

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„WÓLKA 1/2021” W GMINIE RYMANÓW**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:
Mgr Małgorzata Bocianowska – kierujący zespołem
Mgr Filip Bocianowski

Miejsce Piastowe, maj 2025 r.

Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000	13
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	14
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	18
VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	25
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	27
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY	28
X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH	30
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	37
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	37
XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY	37
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	37
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	40
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000	40
XVII. STRESZCZENIE	43
XVIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	47

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) wykonana dla potrzeb postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów obejmującego teren położony w miejscowości Wólka w Gminie Rymanów (zwanego w dalszej części opracowania projektem planu), dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz ze stosownymi uzgodnieniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska oraz zmiany warunków życia ludzi wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, a także sposobów eliminacji lub ograniczenia skutków tego oddziaływania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu. Przeanalizowano projekt planu pod względem wpływu, jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów ze zm. oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń projektu planu.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub braków we współczesnej wiedzy.

II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU

Położenie i charakterystyka terenu

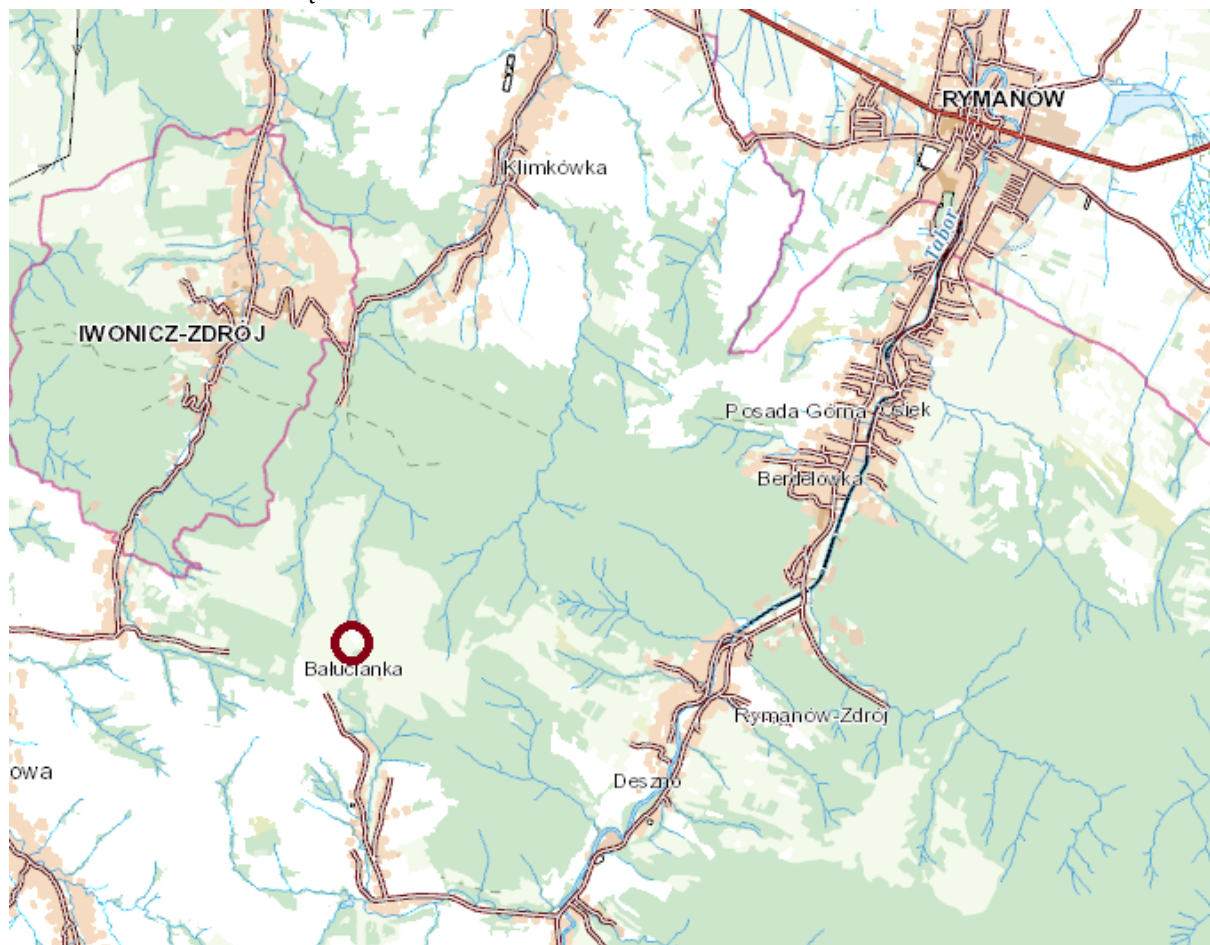
Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wólka, w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowej części województwa podkarpackiego (Rysunek 1).

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane.

Całkowity obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około ok. 7,18 ha.

Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne (J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2009 r.), teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionów Pogórze Bukowskie, na terenie makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, znajdującego się na terenie Zewnętrznych Karpat Zachodnich.

Pogórze Bukowskie rozpościera się pomiędzy doliną rzeki Jasiołki na zachodzie a dolinami rzek Sanu i Osławy na wschodzie. Od południa graniczy z Beskidem Niskim i Bieszczadami Zachodnimi oraz Górami Sanocko – Turczańskimi. A od północy z Kotliną Jasielsko – Krośnieńską.



Rysunek 1. Lokalizacja teren (orientacja) objętego projektem planu (źródło: www.geoportal.gov.pl).

Teren objęty projektem planu nie jest położony w Krajobrazie Priorytetowym wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego. Znajduje się w krajobrazie o kodzie: 18-513.69-04, podtyp: 6c (wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego).

Karta Charakterystyki Krajobrazu stanowi Załącznik nr 3., Karta Oceny Krajobrazu stanowi Załącznik nr 4., Karta Zagrożeń Krajobrazu stanowi Załącznik nr 5. Karta Rekomendacji Krajobrazu stanowi Załącznik nr 6.

W projekcie planu tereny zostały przeznaczone pod:

- 1) teren usług turystyki;
- 2) teren drogi lokalnej;
- 3) teren drogi dojazdowej;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) tereny lasu;
- 6) tereny zieleni naturalnej.

Ukształtowanie terenu

Wysokości bezwzględne terenu wynoszą od 595 m n.p.m. w południowej części terenu do 550 m n.p.m. w północno-zachodniej części terenu. Jest to północna część grzbietu Przymiarki – grzbiet górski w Beskidzie Niskim, w paśmie Wzgórz Rymanowskich, wysokość wzniesienia 626 m n.p.m.

Przymiarki jest to widokowy grzbiet górski pomiędzy Iwoniczem Zdrojem a Rymanowem – Zdrojem czyli uzdrowiskowymi miejscowościami w podkarpackiej części Beskidu Niskiego. Przymiarki to łagodne, ale dość wysokie wzniesienie w paśmie Wzgórz Rymanowskich, o trzech kulminacjach:

- zachodniej – niższej – o nazwie Uhliska o wys. 611 m n.p.m.,
- wschodniej – wyższej o nazwie Kopa – 640 m n.p.m.,
- środkowej o nazwie Przymiarki – 626 m n.p.m.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie ma zlokalizowanych osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Użytkowanie terenu, klasyfikacja gruntów

W ewidencji gruntów na omawianych terenach występują grunty rolne tj.: łąki (Ł) klas IV i V, lasy (Ls) oraz drogi (dr).

Geologia

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Karpat Zewnętrznych (Fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-neogen. Osady fliszowe ze względu na zróżnicowane warunki sedymentacji tworzą kilka jednostek tektoniczno-facjalnych, tzw. płaszczowin, które w wyniku fałdowań mezozoicznych zostały nasunięte na siebie. Na powierzchni osadów fliszowych zalegają czwartorzędowe osady stokowe.

W budowie geologicznej tego terenu wyróżnia się paleogenu (trzeciorzęd) i neogenu (czwartorzęd).

Utwory paleogenu na omawianym terenie wykształcone są w postaci utworów piaskowcowo-łupkowych zaliczonych do warstw krośnieńskich oraz warstw ciężkowickich i hieroglifowych (warstwy krośnieńskie górne).

Na utworach paleogenu zalegają utwory neogenu wykształcone w postaci glin, glin piaszczystych, pyłów piaszczystych, piasków gliniastych oraz żwirów gliniastych w dolinach rzecznych.

Miażdżość utworów neogenu jest zróżnicowana i wynosi od 0,5 m do kilku metrów

w dolinach cieków i lokalnych obniżeniach. Przypowierzchniową warstwę stanowi gleba.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie ma terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

Złoża kopalin

Na terenie opracowania nie występują złoża kopalin. Teren ten nie leży w terenie i/lub w obszarze górniczym.

Wody powierzchniowe

Teren objęty projektem planu leży w zlewni potoku Morwawa. Potok ten stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie wydzielonej Jednolitej Część Wód Powierzchniowych Morwawa RW20000722629.

Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300):

Typ JCWP - potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym; status JCWP – silnie zmieniona część wód, ocena potencjału ekologicznego – słaby potencjał ekologiczny; ocena stanu (ogólny) – zły stan wód; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; cel środowiskowy JCWP – osiągnięcie dobrego potencjału i stanu chemicznego wód; cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód; obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, obszary Natura 2000: Beskid Niski, Ładzin, Wisłok Środkowy z Dopływami, Ostoja Jaślicka, Rymanów; obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu Gospodarczym; planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępowania z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępowanie z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa JCWP objęta jest prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie monitoringiem.

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w w/w PGWDW. Nie została zamieszczona w Załączniku nr 4 do w/w Rozporządzenia (Wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb). Natomiast w załączniku nr 5 do w/w Rozporządzenia

(Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r.) została wskazana jako zagrożona.

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody powierzchniowej.

Obszar ten nie leży w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych.

Wody powodziowe

Teren projektu planu leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%) - <https://wody.isok.gov.pl/>.

Wody podziemne

Omawiany obszar leży na terenie wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do regionu hydrogeologicznego karpackiego i subregionu zewnętrznokarpackiego (Paczyński, 1993). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Wody wgłębne występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. W najniższej części terenu, gdzie w podłożu dominują łupki, które utrudniają odpływ wód opadowych, wody te powodują uplastycznienie gruntów. Zmiany plastyczności gruntów mogą ulegać zmianie w zależności od wilgotności pory roku.

Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wyżej przedstawione wody wgłębne tworzą Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Zbiornik Doliny rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Omawiany teren położony jest poza obszarem w/w GZWP.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd). Przedmiotowa JCWPd 152 jest monitorowana, stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan JCWPd – dobry, w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

Cele przedstawione dla JCWPd 152 zostały również wskazane w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania

z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2000152 znajduje się w rejestrze obszarów chronionych, wymienionych wart. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) tj.:

- przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły,
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Parki Krajobrazowe:

- Czarnorzecko- Strzyżowski Park Krajobrazowy,
- Jaśliski Park Krajobrazowy.

Sieć Natura 2000:

- obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB180002 Beskid Niski,
- specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH180014 Ostoja Jaśliska, PLH180016 Rymanów, PLH180022 Klonówka, PLH180025 Nad Husowem, PLH180027 Ostoja Czarnorzecka, PLH180028 Patria nad Odrzechową, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami, PLH180032 Jaćmierz, PLH180038 Ładzin, PLH180042 Łąki w Komborni.

Rezerwaty:

- Mójka,
- Bukowica,
- Źródlika Jasiołki.

Na terenach objętych opracowaniem nie stwierdzono występowania źródeł.

Omawiane tereny nie leżą w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanawianych dla tego typu ujęć.

Według sporządzonych opinii geotechnicznych podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności. Kierunek spływu wód jest zgodny z nachyleniem terenu i spływ następował będzie w kierunku zachodnim.

W obrębie obszar projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody podziemnej służących zaopatrzeniu wodociągów zbiorczych.

Flora i fauna

W obszarze projektu planu znajdują się tereny rolne – łąki użytkowane w sposób kośny – jeden pokos, las oraz drogi.

Na omawianym terenie występuje roślinność łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia. Według danych <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> gatunkiem panującym w obszarze lasu jest brzoza.

Teren objęty opracowaniem nie jest przekształcony antropogenicznie. Ekosystemy występujące na omawianym terenie związane są z krajobrazem leśnym i łąkowym.

W związku ze sposobem użytkowania omawianego terenu charakter fauny tworzą gatunki środkowoeuropejskie o dużej amplitudzie ekologicznej takie jak: sarny, zające, lisy, kuny leśne. Spośród ptaków występują m.in. jastrzębie, myszołowy, bażanty, sroki, wrony, bociany.

Z uwagi na sposób zagospodarowania analizowany teren jest miejscem żerowania różnych gatunków zwierząt.

Klimat

Według podziału klimatycznego Polski E. Romera, gmina Rymanów leży w strefie klimatów górskich i podgórskich w Krainie Beskidu Wschodniego, a według Gumińskiego na pograniczu dzielnicy podkarpackiej oraz dzielnicy karpackiej. Klimat Beskidu Niskiego i Bieszczadów Zachodnich, kształtowany jest głównie przez masy powietrza morskiego (63 % dni w roku) i powietrza polarno - kontynentalnego (26 % dni w roku). Każda z tych mas posiada odmienną charakterystykę meteorologiczną i kształtuje odmienny typ pogody. Dzielnicę podkarpacką, obejmującą północną część gminy tworzy pas przejściowy, gdzie zaznaczają się zarówno wpływy górskie, jak i kotliny podgórskiej. Południowa część gminy znajduje się w strefie karpackiej, silnie zróżnicowanej, uwarunkowanej wysokością terenu i ekspozycją zboczy.

Położenie gminy w obrębie Beskidu Niskiego, największego obniżenia równoleżnikowego bariery orograficznej Karpat decyduje o występowaniu wiatrów typu fenowego – tzw. wiatrów rymanowskich. Są to silne wiatry, wiejące z południa, wyraźnie podnoszące temperaturę, prędkość ich dochodzi do 20 m/s. Występują najczęściej w okresie jesienno - zimowym. Okres trwania ich wynosi 2 - 7 dni. Na terenie gminy obserwuje się również duże zróżnicowanie czasowe oraz przestrzenne opadów. Maksimum opadów przypada na lipiec (średnio 121,5 mm), minimum na styczeń. Opad średnio roczny wynosi 816,6 mm. Średnia temperatura roczna tego terenu wynosi + 6,5° C. Miesiącem najchłodniejszym jest miesiąc luty (- 4,3° C), najcieplejszym jest miesiąc lipiec (+16,3° C). Reasumując cechy klimatu gminy Rymanów należy wymienić (Studium, 2002): wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę, okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno-zimowym, zmniejszenie się rocznej amplitudy wraz z wysokością, okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo-wiosennym, silne spadki temperatury w dolinach i obniżeniach śródgórskich (inwersje temperatury), często w sezonie zimowo-wiosennym, duże zróżnicowanie termiczne na stokach, w zależności od ich ekspozycji, duże prędkości wiatru w wyższych partiach gór, wiatry fenowe (rymanowskie), rozwój cyrkulacji dolinno-górskiej i powstanie wiatrów ściśle lokalnych podczas pogody wyżowej, stabilnej, obfite opady późną wiosną i wczesnym latem, silna gołoledź i małe zachmurzenie w trzeciej dekadzie września i pierwszej października.

III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Teren opracowania znajduje się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

Położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Beskid Niski”.

Obszar ten został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 56/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urzęd. Woj. Podk. Nr 80, poz. 1357). Obecnie funkcjonuje na podstawie Uchwały Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia

23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego wraz z późn. zm.

Obszar ten ma powierzchnię 82 946 ha. Na terenie Obszaru istnieją rezerваты przyrody Rezerwat Tysiąclecia na Cergowej Górze, Bukowica, Igiełki i Cisy w Nowej Wsi. W dwóch ostatnich zostały poddane pod ochronę naturalne stanowiska cisa. Obszar chroni przedpole najwyżej wzniesionych partii Beskidu Niskiego chronionych w ramach parków: krajobrazowego i narodowego, stąd wzniesienia są tu niższe, łagodniejsze, a doliny szersze i znacznie silniej zurbanizowane. Lesistość Obszaru jest stosunkowo wysoka. W drzewostanach przeważają jodła i buk, często w starszych klasach wieku. Dominującym zbiorowiskiem jest żyzna buczyna karpacka. O wysokich walorach krajobrazowych, poza wysoką lesistością, decyduje również ukształtowanie terenu — łagodne wzniesienia porozcinane bogatą siecią rzek i potoków, w wielu miejscach tworzących malownicze przełomy.

Zgodnie z w/w uchwałą Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ustalono następujące działania na tym terenie w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

1. Ustala się następujące ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną:
 - 1) półnaturalne łąki kośne, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia;
 - 2) półnaturalne pastwiska, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia.
2. Czynna ochrona wymienionych ekosystemów winna być realizowana głównie poprzez ekstensywne użytkowanie.
3. Na terenie Obszaru zakazuje się:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek: Wisłoka, Jasiołka, Oślawa, Wiśłok, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub

utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 4) nie dotyczy: 1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych; 2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce; 3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 2) nie dotyczy: 1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego, 2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym, 3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1) obowiązuje na obszarze: 1) 100 m od linii brzegów rzek: Wisłoka, Wisłok, Jasiołka i Osława, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, 2) udokumentowanych złóż geologicznych.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1) nie dotyczy: 1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, 2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.

Zakazy, o których mowa w pkt. 2), 5), 6) nie dotyczą: 1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru, 2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć; 3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 3) nie dotyczy: 1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć; 2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody; 3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Zwolnienie, o którym mowa powyżej nie dotyczy drzew o parametrach określonych w zał. Nr 4 do Uchwały Nr L/832/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz siedlisk priorytetowych wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) wyznaczonym na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1944).

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) oraz 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Natomiast gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): nocek duży *Myotis myotis* (rozrodcza populacja objęta ochroną) oraz podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros* (rozrodcza populacja objęta ochroną).

Natomiast najbliższym zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w większej odległości.

Wskazany w projekcie planu teren znajduje się w granicach głównego korytarza ekologicznego – Korytarz Karpacki, łączącego Bieszczady, Beskid Niski, Beskid Sądecki, Pieniny i Tatry (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Jędrzejewski i in., 2005 r.). Podstawą wyznaczania korytarzy ekologicznych w Polsce była analiza środowiskowa oraz rozmieszczenia aktualnego i historycznego, a także migracji wybranych gatunków wskaźnikowych: żubra, łosia, jelenia, niedźwiedzia, wilka i rysia. W zaprojektowanej sieci wyróżniono siedem korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Każdy z korytarzy głównych posiada szereg odnóg (korytarzy uzupełniających), dzięki którym łączy on wszystkie leżące w danym regionie kraju cenne obszary siedliskowe.

Dodatkowo omawiany teren leży w obszarze górniczym wód mineralnych „Rymanów”, zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 22 grudnia 1967 r.

Na omawianym terenie nie ma zabytków wpisany do rejestru zabytków i w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych,
- wyłączeniu terenów stanowiących miejsce żerowania niektórych gatunków zwierząt.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszaru objętego projektem planu, wielkości tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie terenu należy stwierdzić, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje problemów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000

Teren opracowania zlokalizowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) wyznaczonym na podstawie rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1944).

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) oraz 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Natomiast gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): nocek duży *Myotis myotis* (rozrodcza populacja objęta ochroną) oraz podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros* (rozrodcza populacja objęta ochroną).

Najbliżej zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w większej odległości.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na wyżej wymienione obszary sieci Natura 2000.

Analizowany teren ze względu na obecny sposób zagospodarowania, charakteryzuje się stosunkowo dużą wartością przyrodniczą. Natomiast realizacja ustaleń projektu planu wprowadzi w części omawianego terenu nowy sposób zagospodarowania, który zmniejszy powierzchnię terenów biologicznie czynnych, będzie miał wpływ na zmianę w krajobrazie i ograniczy miejsca żerowania niektórych gatunków zwierząt.

Niemniej jednak przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz
- 3) nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Omawiany projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianego mpzp powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia

ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dokumenty, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 1 ww. ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju, którymi są m.in.:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
 - 1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym:
 - a) gospodarowania wodami,
 - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - c) ochrony złóż kopalin,
 - d) zmniejszania podatności na zmiany klimatu;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731);
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem terenów cennych przyrodniczo jak lasy i zieleń nieurządzona oraz czynnych biologicznie.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
 - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie

- i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
- d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
- w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu,
- b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
- d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
- tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
 - garaży blaszanych,
 - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
- c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

- o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm,
- d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
 - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
 - f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
 - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
 - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu, gdzie zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej (dróg leśnych i parkingów leśnych, miejsc wypoczynkowych); nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych oraz zakazuje się wydzielania dojeżdż i dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem,
- 5) zapisy projektu planu wyznaczają tereny zieleni naturalnej, w obrębie których należy zapewnić utrzymanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, a także zachowanie ich struktury. Nie należy dopuścić do przerwania ciągłości zadrzewień i zakrzewień. Dodatkowo zakazuje się budowy obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zapisy projektu planu wprowadzą wskaźniki zagospodarowania terenu w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%.

VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem projektu planu jest wyznaczenie terenu usług turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym (teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej), terenów dróg (lokalnej i dojazdowej), terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenów lasu i terenów zieleni naturalnej.

Projekt planu przedstawiony do prognozy składa się z tekstu ustaleń i załącznika graficznego planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 (Rysunek 2).

Istotne ustalenia projektu planu:

...

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone w części graficznej planu symbolami literowymi i cyfrowymi, odpowiadającymi ich klasie przeznaczenia terenu stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) 1UT – teren usług turystyki;
- 2) 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 3) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) 1L, 2L – tereny lasu;
- 6) 1ZN, 2ZN – tereny zieleni naturalnej.

§ 3. Ilekroć w uchwale mówi się o działce budowlanej – należy przez to rozumieć część działki ewidencyjnej, jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części przewidziane pod realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) należy kształtować zabudowę w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszty antenowy.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) nakazuje się realizację miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych;
- 4) nakazuje się w zakresie gospodarki wodno-ściekowej stosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

§ 6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych, garaży blaszanych oraz ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

§ 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się wydzielanie dojeżdż i dojazdów w postaci ciągu pieszo-jezdnego o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 2) dojeżdża i dojazdy niewydzielone, przez które rozumieć należy istniejące i projektowane dojeżdża i dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek budowlanych i obiektów budowlanych, należy wyznaczać w sposób uwzględniający dostęp do drogi publicznej oraz możliwość prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL, teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR oraz dojeżdża i dojazdy niewydzielone stanowią o obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych w obszarze planu;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewnia publiczna droga gminna G130900 oznaczona informacyjnie w części graficznej planu;
- 5) ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy oraz przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, w sposób umożliwiający zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem terenów 1L i 2L. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie),
 - c) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm;

- 9) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - d) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych;
- 5) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
 - c) obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;
- 6) w zakresie gazownictwa:
- a) zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe);
- 7) w zakresie ciepłownictwa:
- a) w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów;
- 9) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejącymi i projektowanymi sieciami.
- § 7. Do czasu realizacji planu tereny w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.
- § 8. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem IUT ustala się:

- 1) *przeznaczenie terenu: teren usług turystyki;*
- 2) *przeznaczenie uzupełniające:*
 - a) *teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,*
 - b) *teren usług gastronomii,*
 - c) *teren usług sportu i rekreacji,*
 - d) *teren zieleni urządzonej,*
 - e) *teren parkingu,*
 - f) *teren komunikacji drogowej wewnętrznej;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację:*
 - a) *garaży: podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów,*
 - b) *budynków gospodarczych i wiat,*
 - c) *obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,*
 - d) *ścieżek rowerowych i pieszych,*
 - e) *obiektów małej architektury,*
 - f) *sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 4) *dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka budowlana dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie może być mniejsza niż 0,10 ha, dla terenu usług turystyki nie może być mniejsza niż 0,40 ha. Dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek na powiększenie działek już istniejących oraz wydzielenie działek celem zapewnienia dojazdów i dojść;*
- 5) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
 - a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50%,*
 - b) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,01 do 1,5,*
 - c) *maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,*
 - d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%,*
 - e) *maksymalna wysokość zabudowy:*
 - usług turystyki: 25,0 m,*
 - letniskowej lub rekreacji indywidualnej: 12,0 m,*
 - usług gastronomii: 12,0 m,*
 - usług sportu i rekreacji: 10,0 m,*
 - f) *wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat: do 7,0 m,*
 - g) *dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni, z zastrzeżeniem lit. f,*
 - h) *na budynkach gospodarczych, garażach wolnostojących oraz wiatach dopuszcza się dachy płaskie, tj. o nachyleniu połaci dachowych do 12 stopni;*
- 6) *dopuszcza się stosowania wyłącznie materiałów takich jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło;*
- 7) *zasady obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej*

G130900 znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem poprzez:

- a) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD,*
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR;*
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDD oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR;*
- 9) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:*
 - a) 1 na 30,0 m² powierzchni obiektów usługowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,*
 - b) 2 dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,*
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże wolnostojące.*

§ 10. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1ZN i 2ZN ustala się:*

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zieleni naturalnej;*
- 2) należy zapewnić utrzymanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, a także zachowanie ich struktury. Nie należy dopuścić do przerwania ciągłości zadrzewień i zakrzewień;*
- 3) zakazuje się budowy obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej;*
- 4) nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych;*
- 5) zakazuje się wydzielania dojazdów i dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem;*
- 6) dopuszcza się lokalizację: ścieżek pieszych, rowerowych czy innych (edukacyjnych);*
- 7) dostępność komunikacyjna terenu z dróg 1KDL i 1KDD.*

§ 11. *Dla terenu drogi lokalnej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDL, terenu drogi dojazdowej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDD i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR ustala się:*

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg: 1KDL, 1KDD, 1KR zgodnie z częścią graficzną;*
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego;*
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;*
- 4) dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych dla samochodów.*

§ 12. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1L i 2L ustala się:*

- 1) przeznaczenie terenów: tereny lasu;*
- 2) zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej (dróg leśnych i parkingów leśnych, miejsc wypoczynkowych);*
- 3) nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych;*
- 4) zakazuje się wydzielania dojazdów i dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem.*

Przeznaczenie terenu zaproponowane w projekcie planu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

Teren objęty projektem planu nie jest położony w Krajobrazie Priorytetowym wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego. Znajduje się w krajobrazie o kodzie: 18-513.69-04, podtyp: 6c (wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego).



Rysunek 2. Załącznik graficzny projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów (pomniejszony).

VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane. W obszarze projektu planu znajdują się tereny rolne – łąki użytkowane w sposób kośny – jeden pokos, zadrzewienia i zakrzaczenia, las oraz drogi utwardzone.

Na omawianym terenie występuje roślinność łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia. Wg danych <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> gatunkiem panującym w obszarze lasu jest brzoza.

Teren objęty opracowaniem nie jest przekształcony antropogenicznie. Ekosystemy występujące na omawianym terenie związane są z krajobrazem leśnym i łąkowym.

Teren ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów rolnych – łąki okresowo koszone i leśnych. Projekt planu wprowadza na omawianym terenie nowy sposób zagospodarowania.

Zawarte w projekcie planu przeznaczenie terenów jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie w oparciu o zapisy projektu planu jest:

- ochrona przyrody i krajobrazu polegająca na uwzględnieniu w zagospodarowaniu omawianego terenu warunków i ograniczeń wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój,
- ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodnej, składowania i unieszkodliwiania odpadów,
- dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
 - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
 - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
 - w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszty antenowy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu,
 - b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
 - d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
 - garaży blaszanych,
 - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
 - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,
 - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
 - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,

- f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju $\varnothing$ 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
 - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
 - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu, gdzie zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej (dróg leśnych i parkingów leśnych, miejsc wypoczynkowych); nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych oraz zakazuje się wydzielania dojazdów i dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem,
- 5) zapisy projektu planu wyznaczają tereny zieleni naturalnej, w obrębie których należy zapewnić utrzymanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, a także zachowanie ich struktury. Nie należy dopuścić do przerywania ciągłości zadrzewień i zakrzewień. Dodatkowo zakazuje się budowy obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zapisy projektu planu wprowadzą wskaźniki zagospodarowania terenu w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%.

Zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie terenu może zwiększyć zanieczyszczenie wód gruntowych, zmienić pH gleby i zwiększyć jej zanieczyszczenie, dodatkowo może wystąpić zmiana stanu wody na gruncie a także wzrosnąć emisja hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Również zmniejszy się procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu.

Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenu w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych, odpowiednie wkomponowanie w krajobraz poprzez wprowadzenie pasa zieleni a także zabezpieczenie terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu, jak również uwzględnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, krajobrazu oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej, zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz i wyznaczenie terenów lasu oraz zieleni naturalnej, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
 - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
 - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
 - w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu,
 - b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,

- d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
 - garaży blaszanych,
 - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
 - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm,
 - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
 - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
 - f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
 - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
 - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu, gdzie zakazuje się budowy obiektów

budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej (dróg leśnych i parkingów leśnych, miejsc wypoczynkowych); nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych oraz zakazuje się wydzielania dojazdów i dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem,

5) zapisy projektu planu wyznaczają tereny zieleni naturalnej, w obrębie których należy zapewnić utrzymanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, a także zachowanie ich struktury. Nie należy dopuścić do przerwania ciągłości zadrzewień i zakrzewień. Dodatkowo zakazuje się budowy obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej,

6) zapisy projektu planu wprowadzą wskaźniki zagospodarowania terenu w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych,
- wyłączeniu terenów stanowiących miejsce żerowania niektórych gatunków zwierząt.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszaru objętego projektem planu, wielkości tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie terenu należy stwierdzić, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje negatywnych skutków dla ustanowionych form ochrony przyrody.

X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH

Analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu, przeprowadzona w ramach prognozy, obejmuje ustalenia, których zakres i przedmiot może niekorzystnie wpływać na jakość, funkcjonowanie i zasoby środowiska przyrodniczego w skali lokalnej a także na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W prognozie uwzględniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na:

Powierzchnię ziemi i gleby

Zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu planu, dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby, w szczególności w wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gleby z obszaru prac ziemnych, zabudowy części terenu obiektami budowlanymi, siecią komunikacyjną oraz miejscami parkingowymi. Pozostała część terenu będzie zagospodarowana w sposób zgodny z jej dotychczasowym użytkowaniem tj. tereny lasu, tereny zieleni naturalnej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu terenami niezabudowanymi będą tereny biologicznie czynne a także tereny zieleni naturalnej, urządzonej i wskazane w projekcie planu udział terenów biologicznie czynnych dla wskazanego w projekcie planu przeznaczenia terenu.

Obecnie powierzchnię omawianego terenu stanowią tereny biologicznie czynne, których powierzchnia w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej w obrębie planowej zabudowy ulegnie znacznym przekształceniom. Natomiast w miejscach przebiegu dróg, parkingów oraz w miejscach gdzie zabudowa, warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z materiałami użytymi do budowy.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowane z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

W związku z zainwestowaniem na omawianym terenie może dojść do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi m.in. w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu wadliwego sprzętu budowlanego,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,
- zmianę materii organicznej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Tereny niezabudowane pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji, co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wyłączenie części powierzchni terenów z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia jej obiektami budowlanymi, miejscami parkingowymi i siecią komunikacyjną. Wynikiem tego będzie:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,

- zmiana kierunków i tempa przepływu wody.

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej.

Czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody podziemne i pośrednio na wody powierzchniowe będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń, do których należy zaliczyć:

- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych,
- zanieczyszczenia związane z transportem,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg i miejsc postojowych.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu planu polegającej na budowie obiektów budowlanych może dojść do zmiany stosunków wodnych.

Bezpośrednim zagrożeniem dla wód podziemnych i dla wód powierzchniowych będzie wadliwie lub niewłaściwie wykonana sieć kanalizacji sanitarnej lub urządzeń oczyszczających ścieki przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

Analizowany obszar położony jest w obrębie wydzielonej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Morawa RW20000722629. Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300):

Typ JCWP - potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym; status JCWP – silnie zmieniona część wód, ocena potencjału ekologicznego – słaby potencjał ekologiczny; ocena stanu (ogólny) – zły stan wód; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; cel środowiskowy JCWP – osiągnięcie dobrego potencjału i stanu chemicznego wód; cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód; obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, obszary Natura 2000: Beskid Niski, Ładzin, Wisłok Środkowy z Dopływami, Ostoja Jaślicka, Rymanów; obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu Gospodarczym; planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępowania z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępowanie z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa JCWP objęta jest prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie monitoringiem.

Karta dla przedmiotowej JCWP stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opracowania (na podstawie: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w w/w PGWDW. Nie została zamieszczona w Załączniku nr 4 do w/w Rozporządzenia (Wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb). Natomiast w załączniku nr 5 do w/w Rozporządzenia (Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r.) została wskazana jako zagrożona.

Obszar objęty projektem planu znajdują się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd). JCWPd 152 jest monitorowana, stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan JCWPd – dobry, w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

Cele przedstawione dla JCWPd 152 zostały również wskazane w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2000152 znajduje się w rejestrze obszarów chronionych, wymienionych wart. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) tj.:

- przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły,
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Parki Krajobrazowe:

- Czarnorzecko- Strzyżowski Park Krajobrazowy,
- Jaśliski Park Krajobrazowy.

Sieć Natura 2000:

- obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB180002 Beskid Niski,
- specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH180014 Ostoja Jaśliska, PLH180016 Rymanów, PLH180022 Klonówka, PLH180025 Nad Husowem, PLH180027 Ostoja Czarnorzecka, PLH180028 Patria nad Odrzechową, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami, PLH180032 Jaćmierz, PLH180038 Ładzin, PLH180042 Łąki w Komborni.

Rezerwaty:

- Mójka,
- Bukowica,
- Źródłiska Jasiołki.

Karta dla przedmiotowej JCWPd stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania (na podstawie: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie, jak wspomniano wyżej, mogą być zanieczyszczenia pochodzące głównie ze źle

zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej lub w mniejszej skali z emisji zanieczyszczeń powietrza.

Potencjalne zagrożenie wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnego przestrzegania przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych. Dodatkowo w zapisach projektu planu wskazano, że odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenu 1CC należy rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich.

W związku z realizacją zapisów projektu planu przewiduje się oddziaływania bezpośrednie (wytwarzanie ścieków, zanieczyszczeń), długoterminowe, trwałe, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych wód), pozytywne (wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) oraz ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

Przekształcenie świata roślin i zwierząt

Analizowany teren znajduje się w przeważającej części w krajobrazie rolniczym – łąk kośnych, o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych.

Teren objęty projektem planu jest niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Niewielką część terenu zajmuje las i zadrzewienia.

Na omawianym terenie szata roślinna reprezentowana jest w głównej mierze przez zbiorowisko roślinne tworzone przez byliny ze znacznym udziałem traw oraz drzewostan. Są to łąki kośne.

Fauna omawianego terenu ze względu na sąsiedztwo terenów rolnych – łąk kośnych oraz lasu jest urozmaicona. Tereny te z pewnością stanowią miejsce migracji i żerowania różnych gatunków zwierząt w tym awifauny.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z emisją hałasu i zanieczyszczeń oraz ograniczeniem terenów migracji – lokalnych przemieszczeń i żerowania zwierząt. Istotne znaczenie będzie miała emisja zanieczyszczeń i hałasu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, co może być przyczyną płoszenia i niepokojenia niektórych gatunków zwierząt.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na omawianym terenie dojdzie do przekształcenia świata roślin i zwierząt.

Zanieczyszczenie powietrza

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza. Ocenę stanu zanieczyszczenia powietrza oparto na danych monitoringowych publikowanych w opracowaniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie – „Stan środowiska w województwie podkarpackim”.

Na podstawie analizy wyników jakości powietrza na omawianym terenie ocenia się jako dobrą. Zasadnicze znaczenie dla oceny jakości środowiska na analizowanym obszarze

ma uzyskanie obiektywnych, wiarygodnych i w miarę możliwości dokładnych informacji o stopniu zanieczyszczenia powietrza.

Imisja zanieczyszczeń powietrza, czyli przestrzenny rozkład zanieczyszczeń w powietrzu, zależna jest od wielkości emisji, parametrów meteorologicznych oraz topografii terenu.

Na omawianych terenach imisję kształtuje przede wszystkim emisja z takich źródeł jak: komunikacja samochodowa, lokalne kotłownie, indywidualne paleniska domowe.

Stan zanieczyszczenia powietrza na omawianych obszarach jest też wynikiem czynników zewnętrznych, do których należy położenie w bliskiej odległości od miejscowości Rymanów Zdrój i Bałcanka oraz ciągi komunikacyjne.

Niemniej jednak oddziaływania te nie ograniczają przydatności terenów dla potrzeb zabudowy.

Wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych i związanych z bytowaniem ludzi na stan zanieczyszczenia powietrza jest minimalny.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do nieznacznego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zwłaszcza w trakcie realizacji ustaleń projektu planu, głównie poprzez ruch sprzętu budowlanego a także w trakcie eksploatacji zabudowanych (zainwestowanych) terenów.

Krajobraz

Analizowany teren znajduje się w przeważającej części w krajobrazie rolniczym – łąk kośnych, o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych.

Teren objęty projektem planu jest niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Zachodnią część terenu zajmuje las i zadrzewienia.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na zmiany w istniejącym krajobrazie. Kształtowanie krajobrazu w tym kierunku jest możliwe ze względu ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne i dostępność komunikacyjną.

Teren objęty projektem planu nie jest położony w Krajobrazie Priorytetowym wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego. Znajduje się w krajobrazie o kodzie: 18-513.69-04, podtyp: 6c (wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego). Typ krajobrazu: wiejski, podtyp krajobrazu: z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola, typ rzeźby terenu: krajobrazy wzgórzowe, nazwa mezoregionu: Pogórze Bukowskie. Zapisy projektu planu wprowadzają ustalenia na temat położenia omawianego terenu w danym krajobrazie: *na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu.*

Stopień antropogenicznego przekształcenia krajobrazu jest niski a walory krajobrazowe otoczenia są szczególnie wartościowe.

Kształtowanie krajobrazu polegać powinno przede wszystkim na:

- racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym, ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- odpowiednim wkomponowaniu obiektów w krajobraz,
- zachowaniu w jak największej powierzchni obszarów biologicznie czynnych,

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
- możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu,
- ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych,
- wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych,
- ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",
- minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko,
- ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie ingerować w środowisko naturalne. Niemniej jednak mając na uwadze przeznaczenie terenów w projekcie planu oraz skalę, w tym zachowanie terenów leśnych i terenu zieleni naturalnej nie przewiduje się obniżenia poziomu różnorodności biologicznej.

Klimat akustyczny

Obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu nie występują antropogeniczne źródła hałasu. Są to tereny niezabudowane z dobrze rozwiniętą siecią komunikacyjną.

Należy przyjąć, że jakość klimatu akustycznego w obrębie analizowanego obszaru jest dobra - brak uciążliwych źródeł hałasu.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanych terenów. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu źródłami emisji hałasu będą: prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe. Niemniej jednak skala i rodzaj planowanej zabudowy nie wpłynie na niedotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Dodatkowo należy wskazać, że tereny sąsiadujące z terenem objętym projektem planu z uwagi na brak zabudowy nie podlegają ochronie akustycznej.

Zdrowie ludzi

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym terenie, nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych przyczyni się do zmniejszenia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu dokumentu, które po zakończeniu realizacji inwestycji powinny ustać.

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie będzie mieć wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja założeń projektu planu, z uwagi na ich charakter oraz skalę nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu będzie wiązał się z pewnością z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenów. Tereny te w dalszym ciągu w przeważającej części będą terenami użytkowymi rolniczo w formie łąk kośnych oraz terenami leśnymi. Przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu może dojść do rozproszenia zabudowy, co oznacza, że budynki będą stawiane w sposób nieuporządkowany i niezgodny z planowanymi strukturami urbanistycznymi i architektonicznymi. To z kolei może negatywnie wpływać na funkcjonalność obszaru, jego wygląd i jakość życia mieszkańców.

XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY

W obszarze projektu planu nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia projektu planu wprowadzają szereg zasad służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko m.in. nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów; należy kształtować zabudowę w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki oraz należy uwzględnić warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój.

Dodatkowo w granicach całego obszaru objętego projektem planu zakazuję się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W celu eliminowania lub ograniczenia negatywnego oddziaływań na środowisko istotne jest z punktu widzenia realizacji projektu planu przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony przyrody, środowiska, powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko, mają charakter zakazów, nakazów oraz zasad, do których w szczególności należy zaliczyć:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
- d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
 - w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy,

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu,
- b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
- d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) zakazuje się lokalizacji:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
 - garaży blaszanych,
 - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

- c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm,
 - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
 - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
 - f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
 - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
 - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu, gdzie zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej (dróg leśnych i parkingów leśnych, miejsc wypoczynkowych); nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych oraz zakazuje się wydzielania dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem,
- 5) zapisy projektu planu wyznaczają tereny zieleni naturalnej, w obrębie których należy zapewnić utrzymanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, a także zachowanie ich struktury. Nie należy dopuścić do przerwania ciągłości zadrzewień i zakrzewień. Dodatkowo zakazuje się budowy obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zapisy projektu planu wprowadzą wskaźniki zagospodarowania terenu w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%.

XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo - wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami.

Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno - ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń przyszłych planów miejscowych.

XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000.

Analizowany teren położony jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016). Natomiast skala i rodzaj proponowanego w projekcie planu przeznaczenia terenów nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ten obszar.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszaru objętego projektem planu predysponuje ten teren do pełnienia zaproponowanych w projekcie planu sposobów zagospodarowania,
- na omawianym terenie nie występują gatunki objęte ochroną,

- teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi,
- teren ten leży poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- teren nie leży w Krajobrazie Priorytetowym wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

Dodatkowo ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
 - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
 - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko, mają charakter zakazów, nakazów oraz zasad, do których w szczególności należy zaliczyć:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;

d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:

- w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy,

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu,

b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,

d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz

zabudowy:

a) zakazuje się lokalizacji:

- tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
- garaży blaszanych,
- ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,

d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,

e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,

f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),

g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),

h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;

i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,

4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu, gdzie zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej (dróg leśnych i parkingów leśnych, miejsc wypoczynkowych); nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych oraz zakazuje się wydzielania dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem,

5) zapisy projektu planu wyznaczają tereny zieleni naturalnej, w obrębie których należy

zapewnić utrzymanie istniejących zadrzewień oraz zakrzewień, a także zachowanie ich struktury. Nie należy dopuścić do przerwania ciągłości zadrzewień i zakrzewień. Dodatkowo zakazuje się budowy obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej,

6) zapisy projektu planu wprowadzą wskaźniki zagospodarowania terenu w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 55%.

Mając na uwadze powyższe uznaje się, że nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i ochronę obszarów Natura 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Królik Polski w Gminie Rymanów „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów (zwanego w dalszej części opracowania projektem planu), opracowana została dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wólka, w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowej części województwa podkarpackiego.

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane. Znajduje się w krajobrazie rolniczym – łąk kośnych, o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych. Niewielką część terenu zajmuje las i zadrzewienia.

Całkowity obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około ok. 7,18 ha.

Głównym celem projektu planu jest wyznaczenie terenu usług turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym (teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej), terenów dróg (lokalnej i dojazdowej), terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenów lasu i terenów zieleni naturalnej.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

Teren opracowania znajduje się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

Położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Beskid Niski”.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) wyznaczonym na podstawie rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1944).

Położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Natomiast najbliższym zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

W obszarze projektu planu nie ma zlokalizowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Na omawianym terenie nie zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne.

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Obszar objęty projektem planu nie leży w strefach ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

Analizowany teren ze względu na obecny sposób zagospodarowania, charakteryzuje się stosunkowo dużą wartością przyrodniczą.

Obszar objęty projektem planu nie jest narażone na zalanie wodami powodziowymi.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie ma terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

Ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- teren nie leży w Krajobrazie Priorytetowym wg Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na zmiany w istniejącym krajobrazie.

Przeznaczenie terenu pod określony w projekcie planu sposób zagospodarowania nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
 - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
 - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy;

- w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego dla oznaczonego informacyjnie w części graficznej krajobrazu,
 - b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
 - d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
 - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
 - garaży blaszanych,
 - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
 - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,
 - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
 - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków

sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,

- f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju $\varnothing$ 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
 - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
 - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu oraz tereny zieleni naturalnej.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie w oparciu o zapisy projektu planu jest:

- ochrona przyrody i krajobrazu polegająca na uwzględnieniu w zagospodarowaniu omawianego terenu warunków i ograniczeń wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój,
- ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodnej, składowania i unieszkodliwiania odpadów,
- dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu, wielkość tego obszarów oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stwarzała innych niż wymienione powyżej zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Koniecznym jest przy zagospodarowaniu obszaru przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

XVIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1. Karta dla JCWP Morwawa (<http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).

Załącznik nr 2. Karta dla JCWPd 152 (<http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).

Załącznik nr 3. Karta Charakterystyki Krajobrazu

(<https://geoportal.podkarpackie.pl/podkarpackie/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-podkarpackiego>)

Załącznik nr 4. Karta Oceny Krajobrazu

(<https://geoportal.podkarpackie.pl/podkarpackie/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-podkarpackiego>)

Załącznik nr 5. Karta Zagrożeń Krajobrazu

(<https://geoportal.podkarpackie.pl/podkarpackie/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-podkarpackiego>)

Załącznik nr 6. Karta Rekomendacji Krajobrazu

(<https://geoportal.podkarpackie.pl/podkarpackie/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-podkarpackiego>)