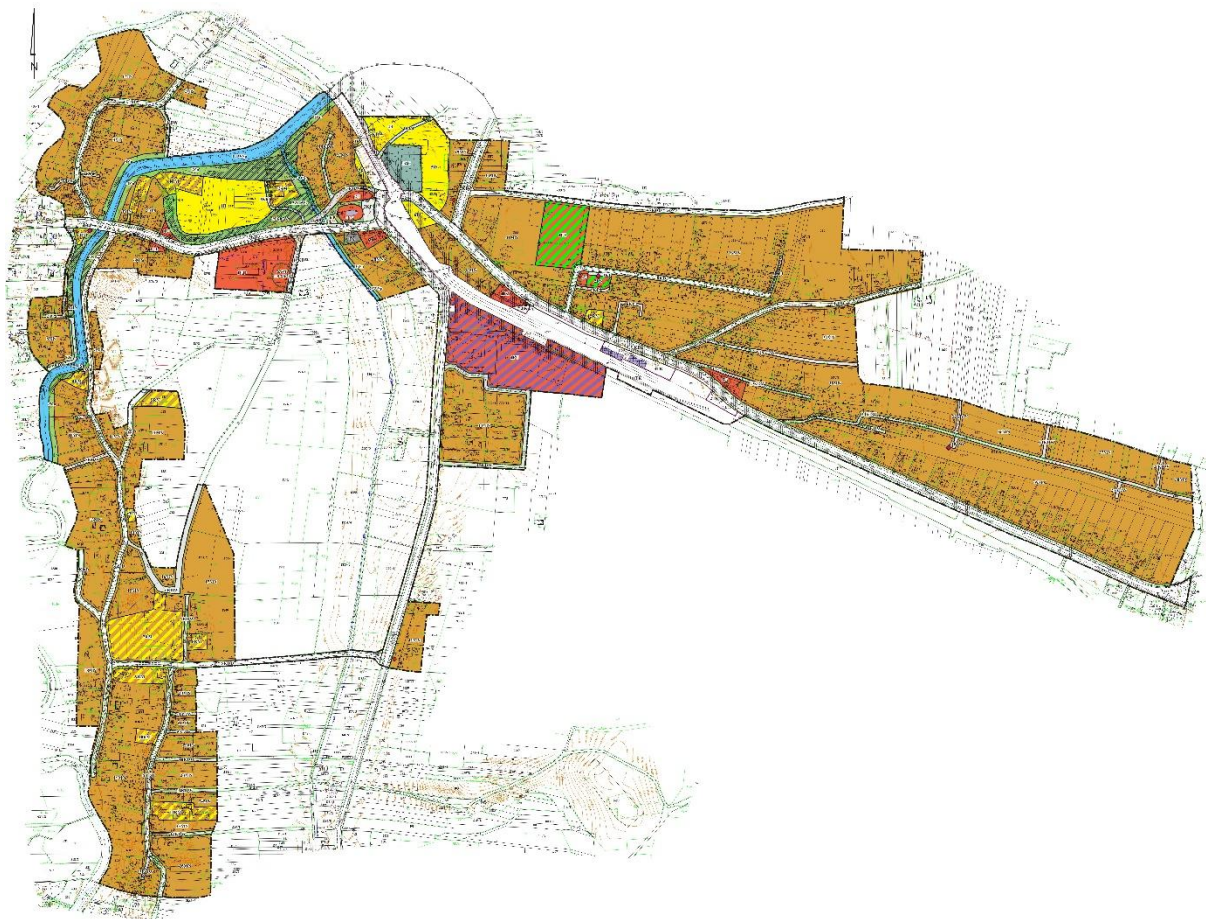


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
„Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA

PROGNOZA O DDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:
mgr Małgorzata Bocianowska – kierujący zespołem
mgr Filip Bocianowski

Miejsce Piastowe, marzec 2025 r.

Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000	12
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	12
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	16
VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	30
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMİ OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	33
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY	33
X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH	35
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	41
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	41
XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY	41
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	41
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	44
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000	45
XVII. STRESZCZENIE	45

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) wykonana dla potrzeb postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA obejmującego teren położony w miejscowości Wróblík Szlachecki w Gminie Rymanów - zwanego w dalszej części opracowania „projektem planu”, dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz ze stosownymi uzgodnieniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska oraz zmiany warunków życia ludzi wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, a także sposobów eliminacji lub ograniczenia skutków tego oddziaływania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu. Przeanalizowano projekt planu pod względem wpływu, jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (SUiKZP), projektem planu oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń projektu planu.

Teren objęty projektem planu wykazuje małe zróżnicowanie pod względem przyrodniczym natomiast znaczne w sposobie zagospodarowania terenu.

W przeprowadzonych analizach zasadności przygotowania projektu planu uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia planu ponieważ Wróblík Szlachecki nie posiada miejscowego planu, a jego opracowanie umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjało uporządkowanemu rozwojowi miejscowości. Przewidywane ustalenia planu będą zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie będą naruszać ustaleń SUiKZP Gminy Rymanów.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub braków we współczesnej wiedzy.

II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU

Położenie i charakterystyka terenu

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wróblík Szlachecki w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, województwo podkarpackie (Rysunek 1).

Obszar planu obejmuje część miejscowości Wróblík Szlachecki z licznie występującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na omawianym terenie występuje również zabudowa zagrodowa, usługowa, w tym: usługi publiczne, sakralne, a także sportu i rekreacji, oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Niezabudowaną część stanowią tereny rolne występujące w północnej i północno-wschodniej części objętej projektem planu. Przez środkową część terenu przepływa potok Morwawa. Teren projektu planu obejmuje również tereny kolejowe zlokalizowane w północnej części, na granicy planu oraz tereny komunikacji, w tym drogę powiatową, drogi gminne i wewnętrzne.



Rysunek 1. Teren objęty projektem planu „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA
(źródło: www.geortal.gov.pl).

Całkowity obszar projektu planu zajmuje powierzchnię ok. 98,0 ha.

Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne (J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2009) teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu Kotliny Jasielsko – Krośnieńska, na terenie makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, znajdującego się na terenie Zewnętrznych Karpat Zachodnich.

Kotlina Jasielsko – Krośnieńska to rozległe obniżenie, które powstało w centralnym synklinorium karpackim, wypełnionym mało odpornymi na denudację warstwami krośnieńskimi. Dno kotliny wypełniają osady rzeczne oraz jeziorne.

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest pomiędzy niewielkimi wzniesieniami w dolinie potoku Morwawa będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Wisłok.

Wysokości bezwzględne omawianego terenu w przeważającej części terenu z południa na północ wynoszą od ok. 300,0 m n.p.m. do ok. 310,00 m n.p.m. Natomiast w zachodniej części projektu planu, w kierunku cmentarza wysokość bezwzględna wynosi ok. 330,00 m n.p.m.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie wskazano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

Użytkowanie terenu, klasyfikacja gruntów

Według klasyfikacji użytków gruntowych na omawianym terenie występują grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe (B), przemysłowe (Ba), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny komunikacyjne (drogi – d i tereny kolejowe – Tk), grunty rolne różnych klas bonitacyjnych, w tym; użytki rolne (grunty orne – R, pastwiska trwałe – Ps, grunty rolne zabudowane – Br) oraz grunty pod wodami (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp).

Geologia

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Karpat Zewnętrznych (Fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-neogen.

Na omawianym terenie występują w przeważającej części utwory czwartorzędowe holocenijskie gliny, ropy i mułki z domieszką piasków (mady) oraz pisaki i żwiry rzeczne tarasów 0,5 – 5,0 m n.p. rzeki (Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, <http://bazadata.pgi.gov.pl/>) oraz gliny i gliny piaszczyste deluwialne.

Złoża kopalin

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin. Teren nie leży w terenie i/lub w obszarze górniczym.

Wody powierzchniowe

Analizowany obszar położony jest w zlewni potoku Morwawa (Tabor), przepływającego przez teren opracowania, stanowiącego lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok, który jest lewobrzeżnym dopływem rzeki San, będącej prawobrzeżnym dopływem górnej Wisły. Natomiast niewielka, północno-zachodnia część terenu położona jest w zlewni potoku Klimkówka, będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Morwawa.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP Morwawa PLRW20000722629 i Wisłok od zb. Besko do Czarnego Potoku PLRW2000072263337.

Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300):

Typ JCWP Morwawa PLRW20000722629 - potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym; status JCWP – silnie zmieniona część wód, ocena potencjału ekologicznego – słaby potencjał ekologiczny; ocena stanu (ogólny) – zły stan wód; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; cel środowiskowy JCWP – osiągnięcie dobrego potencjału i stanu chemicznego wód; cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód; obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, obszary Natura 2000: Beskid Niski, Ładzin, Wisłok Środkowy z Dopływami, Ostoja Jaśliska, Rymanów; obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu Gospodarczym; planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa JCWP objęta jest prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie monitoringiem.

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w w/w PGWDW. Nie została zamieszczona w Załączniku nr 4 do w/w Rozporządzenia (Wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb). Natomiast w załączniku nr 5 do w/w Rozporządzenia (Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r.) została wskazana jako zagrożona.

Typ JCWP Wisłok od zb. Besko do Czarnego Potoku PLRW2000072263337- potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym; status JCWP – naturalna część wód, ocena stanu ekologicznego – umiarkowany stan ekologiczny; ocena stanu (ogólny) – zły stan wód; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; cel środowiskowy JCWP – osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód; cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami

pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód; obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie: rezerwat ochrony Bukowica, Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszary Natura 2000: Beskid Niski, Łąki w Komborni, Jaćmierz, Wisłok Środkowy z Dopływami, Ostoja Czarnorzecka, Rymanów, pomnik przyrody Bogumiła; obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym; planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa JCWP objęta jest prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie monitoringiem.

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. Z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w ww. PGWDW. Została zamieszczona w Załączniku nr 4 do ww. Rozporządzenia tj. wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb. Natomiast w załączniku nr 5 do ww. Rozporządzenia tj. wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r., została wskazana jako zagrożona.

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody powierzchniowej.

Obszar ten nie leży w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych.

Wody powodziowe

Północno-środkowa część terenu objętego projektem planu znajduje się w zasięgu występowania wód powodziowych (Q1% i Q10%). Teren ten stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie: <https://wody.isok.gov.pl/>) potoku Morwawa i obejmuje swoim zasięgiem brzegi potoku oraz obniżenie terenu wzdłuż niewielkiego cieku wodnego stanowiącego dopływ potoku Morwawa.

Wody podziemne

Omawiany obszar leży na terenie wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do regionu hydrogeologicznego karpackiego i subregionu zewnętrznokarpackiego (Paczyński, 1993). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Wody wglębne występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika

czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wyżej opisane wody wgłębne tworzą Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Zbiornik Doliny rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Omawiany teren położony jest poza obszarem w/w GZWP.

Obszary objęte projektem zmiany planu znajdują się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd). JCWPd 152 jest monitorowana, stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan JCWPd – dobry, w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

Cele przedstawione dla JCWPd 152 zostały również wskazane w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2000152 znajduje się w rejestrze obszarów chronionych, wymienionych w art. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) tj.:

- przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły,
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Parki Krajobrazowe:

- Czarnorzecko- Strzyżowski Park Krajobrazowy,
- Jaśliski Park Krajobrazowy.

Sieć Natura 2000:

- obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB180002 Beskid Niski,
- specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH180014 Ostoja Jaśliska, PLH180016 Rymanów, PLH180022 Klonówka, PLH180025 Nad Husowem, PLH180027 Ostoja Czarnorzecka, PLH180028 Patria nad Odrzechową, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami, PLH180032 Jaćmierz, PLH180038 Ladzin, PLH180042 Łąki w Komborni.

Rezerwaty:

- Mójka,
- Bukowica,
- Źródliśka Jasiołki.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania źródeł.

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody podziemnej służących zaopatrzeniu zbiorowemu. Natomiast licznie występują ujęcia prywatne.

Omawiany teren nie leży w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanawianych dla tego typu ujęć.

Flora i fauna

Analizowany obszar obejmuje w przeważającej części tereny zabudowane, silnie przekształcone przez człowieka. W związku z powyższym występująca na omawianym terenie roślinność to w głównej mierze roślinność ogrodów przydomowych, sady oraz grunty rolne częściowo użytkowane rolniczo. Jedynym zbliżonym do naturalnego miejscem jest dolina potoku Morwawa, gdzie występują zadrzewienia i zakrzaczenia nadwodne.

W sąsiedztwie analizowanego terenu występuje roślinność ruderalna i segetalna, a także miejscami łąki i pastwiska, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia - lokalnie większe grupy drzew i zakrzaczeń (samosiejki), a także j.w. roślinność typowa dla ogrodów przydomowych.

Ekosystemy związane z krajobrazem zurbanizowanym tworzone są na analizowanym terenie przez przydomowe sady, roślinność urządzoną ogrodów, ciągi drzew i krzewów wzdłuż dróg i w/w potoku. Niemniej jednak w przeważającej części jest to roślinność ukształtowana przez człowieka, często obca siedliskowo i geograficznie.

W granicach obszaru objętego planem nie występują lasy.

W związku ze sposobem użytkowania omawianego obszaru charakter fauny tego terenu tworzą gatunki środkowoeuropejskie o dużej amplitudzie ekologicznej takie jak: sarny, zające, lisy, kuny leśne. Spośród ptaków występują m.in. jastrzębie, myszołowy, bażanty, sroki, wrony, bociany.

Z uwagi na sposób zagospodarowania analizowanych terenów można mówić o braku występowania siedlisk flory i fauny. Miejsca takie jak tereny rolne mogą być jedynie miejscem żerowania pojedynczych gatunków zwierząt.

Klimat

Według podziału klimatycznego Polski E. Romera, gmina Rymanów leży w strefie klimatów górskich i podgórskich w Krainie Beskidu Wschodniego, a według Gumińskiego na pograniczu dzielnicy podkarpackiej oraz dzielnicy karpackiej. Klimat Beskidu Niskiego i Bieszczadów Zachodnich, kształtowany jest głównie przez masy powietrza morskiego (63 % dni w roku) i powietrza polarno - kontynentalnego (26 % dni w roku). Każda z tych mas posiada odmienną charakterystykę meteorologiczną i kształtuje odmienny typ pogody. Dzielnicą podkarpacka, obejmująca północną część gminy tworzy pas przejściowy, gdzie zaznaczają się zarówno wpływy górskie, jak i kotliny podgórskiej. Południowa część gminy znajduje się w strefie karpackiej, silnie zróżnicowanej, uwarunkowanej wysokością terenu i ekspozycją zboczy.

Położenie gminy w obrębie Beskidu Niskiego, największego obniżenia równoleżnikowego bariery orograficznej Karpat decyduje o występowaniu wiatrów typu fenowego – tzw. wiatrów rymanowskich. Są to silne wiatry, wiejące z południa, wyraźnie

podnoszące temperaturę, prędkość ich dochodzi do 20 m/s. Występują najczęściej w okresie jesienno - zimowym. Okres trwania ich wynosi 2 - 7 dni. Na terenie gminy obserwuje się również duże zróżnicowanie czasowe oraz przestrzenne opadów. Maksimum opadów przypada na lipiec (średnio 121,5 mm), minimum na styczeń. Opad średnio roczny wynosi 816,6 mm. Średnia temperatura roczna tego terenu wynosi + 6,5° C. Miesiącem najchłodniejszym jest miesiąc luty (- 4,3° C), najcieplejszym jest miesiąc lipiec (+16,3° C). Reasumując cechy klimatu gminy Rymanów należy wymienić (Studium, 2002): wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę, okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno-zimowym, zmniejszenie się rocznej amplitudy wraz z wysokością, okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo-wiosennym, silne spadki temperatury w dolinach i obniżeniach śródgórskich (inwersje temperatury), często w sezonie zimowo-wiosennym, duże zróżnicowanie termiczne na stokach, w zależności od ich ekspozycji, duże prędkości wiatru w wyższych partiach gór, wiatry fenowe (rymanowskie), rozwój cyrkulacji dolinno-górskiej i powstanie wiatrów ściśle lokalnych podczas pogody wyżowej, stabilnej, obfite opady późną wiosną i wczesnym latem, silna gołoleź i małe zachmurzenie w trzeciej dekadzie września i pierwszej października.

III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami prawnie chronionymi tj. poza obszarem parków narodowych, parków krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody.

Na omawianym terenie nie ma zlokalizowanych pomników przyrody.

W odległości ok. 10,0 km na północny-wschód zlokalizowane są rezerваты przyrody „Cisy w Malinówce” i „Kretówki”, a ok. 10,0 km na południowy-zachód rezerwat przyrody „Rezerwat Tysiąclecia na Cergowej Górze”. W odległości ok. 4,5 km na północny-wschód znajduje się otulin Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Natomiast sam park znajduje się w odległości ok. 10,0 km. W odległości ok. 22,0 km na południowy-zachód znajduje się Magurski Park Narodowy, a w odległości ok. 2,0 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren objęty projektem planu leży w obrębie Aglomeracji Rymanów wyznaczonej w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza terenami sieci Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami sieci Natura 2000 są Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Ladzin” (PLH 180038) położony w odległości ok. 0,50 km na południe oraz „Wisłok Środkowy z Dopływami” (PLH 180030) położony w odległości ok. 3,5 km na północny-wschód od terenu objętego przedmiotowym opracowaniem.

Natomiast najbliżej zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 7,0 km na południe od omawianego terenu.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985;
- 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
- 6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
- 7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przełomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz śląd osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.

Projekt planu w części opisowej i graficznej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala ochronę w/w obiektów, poprzez ich zachowanie.

Należy zwrócić uwagę, że ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów sankcjonuje obecnie występujące zagospodarowanie tego terenu, a opracowanie projektu planu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjało uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów w miejscu planowanej budowy,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszaru objętego projektem planu, jego obecne zagospodarowanie, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie

powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami sieci Natura 2000 są Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Ladzin” (PLH 180038) położony w odległości ok. 0,5 km na południe oraz „Wisłok Śródkowy z Dopływami” (PLH 180030) położony w odległości ok. 3,5 km na północny-wschód od terenu objętego przedmiotowym opracowaniem.

Natomiast najbliżej zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 7,0 km na południe od omawianego terenu.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na istniejące wyżej wymienione obszary sieci Natura 2000.

Analizowany teren ze względu na obecny sposób zagospodarowania, antropizację środowiska przyrodniczego, charakteryzuje się stosunkowo małą wartością przyrodniczą.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegać na racjonalnym wykorzystaniu terenów i sprzyjać uporządkowanemu rozwojowi miejscowości. Z uwagi na charakter planowanej zabudowy, lokalizację i istniejący już sposób zagospodarowania, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz
- 3) nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Omawiany projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianego mpzp powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dokumenty, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków

wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 10 w/w ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego, którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni.

Ustalenia planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonych zasad dotyczących kształtowania dachów i maksymalnej wysokości budynków, zapobiegają rozprzestrzenianiu się istniejącej już zabudowy, co ma służyć m.in. kształtowaniu bardziej spójnej, a przy tym posiadającej większy walor architektoniczny i krajobrazowy zabudowy. Natomiast ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć (nie dotyczy terenu 1PU) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiołączności;
 - 2) w 50,0 m strefie ochronnej od granic cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź

- zakładów przechowujących artykułu spożywcze;
- 3) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblak Szlachecki wodociągu zbiorczego zasilanego z przebiegającej przez miejscowość magistrali wodociągowej o średnicy dn480. Minimalna średnica nowych przewodów wodociągowych dn40. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studni);
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków, w tym ścieków przemysłowych: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe oznaczone symbolem 1TK z terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekkie oleje opałowe, elektryczność);
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów;
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% w terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji (1US), nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług zdrowia, usługowej (1U, 4U i 5U), usługowej – sportu i rekreacji (2US), usług bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, nie mniej niż 20% w terenach zabudowy usługowej (2U) i usług oświaty, nie mniej niż 15% w terenach zabudowy usługowej (3U) i produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 10% na terenie cmentarza i infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
- wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa

kulturowego i zabytków:

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
 - 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985;
 - 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przełomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz śląd osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy oraz stanowiska archeologicznego Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W granicach obszaru objętego projektem planu o powierzchni około 98,0 ha, ustalono m.in. następujące przeznaczenia: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej w tym usług publicznych, bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, oświaty, zdrowia, kultu religijnego, sportu i rekreacji, teren zabudowy produkcyjno-usługowej, teren cmentarza, tereny komunikacji, tereny rolnicze, teren zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych płynących, teren kolejowy oraz teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

Struktura przestrzenna została zaprojektowana z zachowaniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. art. 15 ust. 2 określającego obowiązkowy zakres ustaleń planu oraz art. 15 ust. 3 dopuszczalny zakres ustaleń w zależności od potrzeb. Ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w

tym urbanistyki i architektury.

Projekt planu przedstawiony do prognozy składa się z tekstu ustaleń i rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej (Rysunek 2.).

Istotne ustalenia projektu planu:

§ 2. *Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:*

- 1) 1MN – 41MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1U – 5U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) 1UP – teren zabudowy usługowej - usług bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa;
- 4) 1UO – teren zabudowy usługowej – usług oświaty;
- 5) 1UZ – teren zabudowy usługowej – usług zdrowia;
- 6) 1UK – teren zabudowy usługowej – kultu religijnego;
- 7) 1PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 8) 1US, 2US – tereny zabudowy usługowej – sportu i rekreacji;
- 9) 1RM – 12RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 10) 1ZC – teren cmentarza;
- 11) 1ZP – teren zieleni urządzonej;
- 12) 1Zn – 10Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
- 13) 1.1Zn/Ws, 1.2Zn/Ws – tereny zieleni nieurządzonej i okresowego cieku wodnego;
- 14) 1.1WSp, 1.2WSp, 2.1WSp – 2.3WSp – tereny wód powierzchniowych płynących;
- 15) 1R – 6R – tereny rolnicze;
- 16) 1.1KDZ, 1.2KDZ, 2KDZ, 3KDZ – tereny komunikacji – drogi zbiorcze;
- 17) 1KDD – 9KDD – tereny komunikacji – drogi dojazdowe;
- 18) 1KDW – 27KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 19) 1KPJ – 8KPJ – tereny komunikacji – ciągi pieszo – jezdne;
- 20) 1KP – 3KP – tereny komunikacji – parkingi;
- 21) 1TK – 5TK – tereny kolejowe;
- 22) 1G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

§ 3. *Ileokroć w uchwale mówi się o działce budowlanej – należy przez to rozumieć część działki ewidencyjnej, jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części przewidziane pod realizację zamierzeń inwestycyjnych.*

§ 4. 1. *W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:*

- 1) wydzielanie dojazdów i dojazdów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, w sposób uwzględniający dostęp do drogi publicznej, obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie oraz możliwość prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
 - 2) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych w terenach komunikacji;
 - 4) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem terenów od 1RM do 12RM, od 1R do 6R, 2Zn, 3Zn, 5Zn, 7Zn i 9Zn oraz 1.1Zn/Ws. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek,
2. *W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:*
- 1) lokalizowania przedsięwzięć (nie dotyczy terenu 1PU) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji

sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiolączności;

- 2) w 50,0 m strefie ochronnej od granic cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykułu spożywcze;
- 3) w 150,0 m strefie ochronnej od granic cmentarza zakazuje się lokalizacji studni oraz ujęć wody służących jako źródło zaopatrzenia w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
3. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy oraz projektowanej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącą siecią drenarską, nakazuje się zapewnienie jej prawidłowego funkcjonowania.
4. W sąsiedztwie linii kolejowej oraz we wskazanej na rysunku planu strefie ochronnej od obszaru kolejowego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

§ 5. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblak Szlachecki wodociągu zbiorczego zasilanego z przebiegającej przez miejscowość magistrali wodociągowej o średnicy dn480. Minimalna średnica nowych przewodów wodociągowych dn40. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studni);
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków, w tym ścieków przemysłowych: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na tereny kolejowe oznaczone symbolem ITK z terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) w oparciu o istniejącą i planowaną sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi),
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25;
- 6) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.

§ 6. 1. Ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez ich zachowanie:

- 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku – wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna – wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985 r.;
- 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 – ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;

- 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 – ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego – ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze wojewódzkiej Brzozów-Rymanów-Daliowa – ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze wojewódzkiej Brzozów-Rymanów-Daliowa – ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przelomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz śląd osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
2. W celu ochrony kościoła i dzwonnicy oraz stanowiska archeologicznego Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.
- § 7. Na rysunku planu wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których:
- 1) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na sto lat);
 - 2) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na dziesięć lat).

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

- § 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 41MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz, jako funkcję uzupełniającą, lokalizację usług jako obiektów wolnostojących lub lokali użytkowych wbudowanych.
 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów od 1MN do 41MN:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg: 1.1KDZ, 1.2KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDD-9KDD, 1KDW-15KDW, 17KDW-26KDW, 1KPJ, 2KPJ, 5KPJ-7KPJ;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenów 1MN-26MN, 28MN-31MN, 33MN-40MN: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 1.1KDZ, 1.2KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDD-9KDD, 1KDW-13KDW, 17KDW-26KDW i ciągów pieszo-jezdnych 1KPJ, 2KPJ, 5KPJ-7KPJ – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 27MN: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 14KDW i 15KDW oraz od 10,0 do 14,0 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego ITK – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu 32MN: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.1KDZ i od 10,0 do 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego ITK – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu 41MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi 1.2KDZ,
 - e) Pierwszą linię zabudowy od strony linii kolejowej należy kształtować, jako obiekty niepodlegające ochronie akustycznej, takie jak: garaże, budynki gospodarcze, wiaty śmietnikowe, mury, ogrodzenia pełne, itp.;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz odległości od terenu kolejowego nie mniejszej, niż dotychczasowa;
 - 4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka budowlana nie może być mniejsza niż 0,08 ha. Dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek na powiększenie działek już

- istniejących oraz wydzielenie działek celem zapewnienia dojazdów i dojść;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
 - 6) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 dla budynku mieszkalnego, a dla zabudowy usługowej 1 na 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku lecz nie więcej niż 5, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
 - 7) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże wolnostojące;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,05 do 0,6,
 - d) w przypadku usług powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 100,0 m²,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, nie więcej niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 7,0 m dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat,
 - f) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 22,0 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
 4. W granicach terenów 27MN i 32MN obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
- § 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, w tym handlu, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 5U.
2. Na terenie 2U dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, funkcję mieszkalną, przy czym funkcja mieszkalna nie może stanowić więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynku usługowego.
 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów od 1U do 5U:
 - 1) każdy z terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1U – z drogi zbiorczej 3KDZ,
 - b) terenu 2U – z drogi wewnętrznej 15KDW,
 - c) terenu 3U – z dróg zbiorczych 1.2KDZ i 3KDZ,
 - d) terenu 4U – z drogi dojazdowej 8KDD i z ciągu pieszo – jezdni 5KPJ,
 - e) terenu 5U – z drogi zbiorczej 1.1KDZ i z drogi wewnętrznej 19KDW;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dla:
 - a) terenu 1U – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDZ,
 - b) terenu 2U – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 15KDW i 1.2KDZ,
 - c) terenu 3U – 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg 3KDZ i 1.2KDZ,
 - d) terenu 4U – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 8KDD i ciągu pieszo jezdni 5KPJ,
 - e) terenu 5U – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 1.1KDZ i 19KDW;
 - 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 3, pod warunkiem zachowania odległości od przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdni nie mniejszych, niż dotychczasowe;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 na każde 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz 1 dla lokalu mieszkalnego w terenie 2U, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
 - 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk

postojowych;

7) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 1U:*

a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,*

b) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 50%,*

c) *intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 7,0 m,*

e) *poziomy wymiar budynku lub wiaty nie może przekroczyć 20,0 m,*

f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o;*

8) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 2U:*

a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 20%,*

b) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 50%,*

c) *intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,*

e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30,0 m,*

f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o;*

9) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 3U:*

a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 15%,*

b) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 65%,*

c) *intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,1 do 1,3,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,*

e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 40,0 m,*

f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o;*

10) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 4U:*

a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,*

b) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 40%,*

c) *intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu i nie więcej niż 8,0 m,*

e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,*

f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o;*

11) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 5U:*

a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,*

b) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 40%,*

c) *intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,1 do 0,6,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu i nie więcej niż 10,0 m,*

e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 35,0 m,*

f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.*

4. *Nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*

§ 10. 1. *Wyznacza się teren zabudowy usługowej – usług bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem IUP.*

2. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUP:*

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 3KDZ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDZ – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagania, o którym mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi 3KDZ nie mniejszej, niż dotychczasowa;
- 4) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 na 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, w tym miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 40%,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,15 do 0,6,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu i nie więcej niż 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem IUK, położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. W terenie IUK utrzymuje się istniejące obiekty zabytkowego kościoła i dzwonnicy z nakazem prowadzenia konserwacji zachowawczej i dopuszczeniem prac restauratorskich, konserwatorskich, modernizacyjnych, remontów i robót budowlanych przy zabytku lub w jego otoczeniu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUK:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego 8KPJ;
- 2) zakazuje się podziału terenu na działki budowlane;
- 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na terenie parkingu 1KP, 2KP;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

§ 12. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem IUO.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków o funkcji usługowej z zakresu usług oświaty;
- 2) wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;
- 3) placów zabaw i boisk sportowych;
- 4) parkingów;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) obiektów małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUO:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej 3KDZ i drogi wewnętrznej 16KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 3KDZ i 16KDW – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 na 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do

parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych;

6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*

a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 20%,*

b) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 60%,*

c) *intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,1 do 0,4,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,*

e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100,0 m,*

f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.*

§ 13. 1. *Wyznacza się teren zabudowy usługowej – usług zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem IUZ z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki zdrowotnej i rehabilitacji.*

2. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUZ:*

1) *obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej I.1KDZ;*

2) *nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi I.1KDZ i 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego ITK – zgodnie z rysunkiem planu;*

3) *dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od przyległej drogi i terenu kolejowego nie mniejszej, niż dotychczasowa;*

4) *teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;*

5) *minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 na 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;*

6) *sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych;*

7) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*

a) *udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie mniej niż 40%,*

b) *powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 50%,*

c) *intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,2 do 0,6,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu i nie więcej niż 10,0 m,*

e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 40,0 m,*

f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.*

§ 14. 1. *Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem IPU.*

2. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IPU:*

1) *obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej I.2KDZ i drogi wewnętrznej I7KDW;*

2) *nieprzekraczalne linie zabudowy:*

a) *4,0 m od linii rozgraniczającej drogi I.2KDZ – zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *4,0 m od linii rozgraniczającej drogi I7KDW – zgodnie z rysunkiem planu,*

c) *od 10,0 m do 17,0 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego ITK – zgodnie z rysunkiem planu;*

3) *minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;*

4) *sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych;*

- 5) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka budowlana nie może być mniejsza niż 0,08 ha. Dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek na powiększenie działek już istniejących oraz wydzielenie działek celem zapewnienia dojazdów i dojeżdż;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 65%,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,01 do 2,0,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m (ograniczenie nie dotyczy budynków i budowli, których wysokość wynika z prowadzonych procesów produkcyjnych),
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 110,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o;
 - 7) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- § 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US i 2US.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynków administracyjno-gospodarczych, toalet i wiat.
 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1US:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg dojazdowych 7KDD i 8KDD;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 7KDD i 8KDD – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 4) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na terenie parkingu 3KP;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,01 do 0,4,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 15,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.
 4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 2US:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi wewnętrznej 8KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 5KPJ;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 5KPJ – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 4) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na terenie parkingu 3KP;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,01 do 0,6,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 35,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.
- § 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RM do 12RM.

2. W terenie 1RM, 2RM i 3RM zakazuje się wydzielania dojazdów i dojsć niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) obsługa komunikacyjna wymienionych w ust. 1 terenów: z dróg 1.1KDZ, 3KDZ, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 3KDW, 6KDW, 7KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 1.1KDZ, 3KDZ, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 3KDW, 6KDW, 7KDW oraz ciągu pieszo jezdno 3KPJ – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 dla budynku mieszkalnego;
 - 4) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże wolnostojące;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 50%,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,02 do 0,6,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu i nie więcej niż 10,0 m (ograniczenie nie dotyczy budynków i budowli, których wysokość wynika z technologii produkcji i przechowywania),
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.
- § 17. 1. Wyznacza się teren cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC.
 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1ZC:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej 1.1KDZ i ciągu pieszo-jezdnego 4KPJ;
 - 2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 3) miejsca do parkowania na terenie parkingu 2KP;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 10%,
 - 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę domu przedpogrzebowego lub kostnicy o następujących parametrach:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 150,0 m²,
 - b) maksymalna wysokość: nie więcej niż 10,0 m,
 - c) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 15,0 m,
 - d) intensywność zabudowy: od 0,03 do 0,05,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego 1TK – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) w terenie 1ZC utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych.
- § 18. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.
- § 19. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1Zn do 10Zn z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleń nieurządzoną, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych.
 2. W terenie 2Zn, 3Zn, 5Zn, 7Zn i 9Zn zakazuje się wydzielania dojazdów i dojsć niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleń nieurządzoną.
 3. Lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 28

marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej i okresowego ciek wodnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1Zn/Ws i 1.2Zn/Ws z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleni nieurządzoną oraz okresowy ciek wodny.

2. W terenie 1.1Zn/Ws zakazuje się wydzielania dojazdów i dojeżdżających niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleni nieurządzoną.

3. W terenie 1.2Zn/Ws dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1WSp i 1.2WSp oraz symbolami 2.1WSp, 2.2WSp i 2.3WSp.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej niskiej;

2) realizację mostów, kładek pieszo-jezdnych i pieszych;

3) realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny rolnicze z zakazem lokalizacji budynków, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1R do 6R.

2. W terenach 1R i 4R zakazuje się wydzielania dojazdów i dojeżdżających niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnicze.

3. W terenach 2R i 5R ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę;

2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;

3) obsługa komunikacyjna terenów: dla terenu 2R z drogi wewnętrznej 15KDW, dla terenu 5R z drogi zbiorczej 2KDZ poprzez teren 29MN;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 dla budynku mieszkalnego;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże wolnostojące;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50%;

b) intensywność zabudowy: od 0,08 do 0,3;

c) maksymalna wysokość: do 12,0 m;

d) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

e) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 30%.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny komunikacji:

1) dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 1.1KDZ, 1.2KDZ, 2KDZ, 3KDZ;

2) dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 9KDD;

3) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od 1KDW do 27KDW;

4) ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami od 1KPJ do 8KPJ;

5) parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KP do 3KP.

2. Ustala się następujące parametry terenów, o których mowa w ust. 1:

1) 1.1KDZ, 1.2KDZ, 2KDZ, 3KDZ – szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

2) 1KDD – szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

3) 2KDD – 9KDD – szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) 1KDW – 27KDW – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) od 1KPJ do 8KPJ – szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) od 1KP do 3KP – tereny parkingów, z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) w terenach dróg KDZ, KDD, KDW oraz ciągów pieszo – jezdnych KPJ dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych dla samochodów.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny kolejowe oznaczone symbolami 1TK, 2TK, 3TK, 4TK i 5TK z przeznaczeniem podstawowym na komunikację kolejową oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową.

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym masztów radiowo-telekomunikacyjnych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów 2TK, 3TK i 4TK:

1) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków istniejących, pod warunkiem zachowania odległości od dróg oraz odległości od terenu kolejowego 1TK nie mniejszej, niż dotychczasowa;

2) obsługa komunikacyjna terenów:

a) 1TK, 2TK, 3TK: z drogi zbiorczej 1.1KDZ,

b) 4TK: z drogi zbiorczej 1.1KDZ poprzez teren 1UZ;

c) 5TK: z drogi zbiorczej 1.2KDZ oraz z drogi wewnętrznej 15KDW;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) dla terenu 2TK: 1 dla budynku mieszkalnego,

b) dla terenów 3TK i 4TK: 1 na każde 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

12) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże wolnostojące;

13) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 10%,

b) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,08 do 0,5,

c) maksymalna wysokość zabudowy działki budowlanej: do 12,0 m,

d) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o,

e) powierzchnia zabudowy działki budowlanej: do 60%.

§ 25. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem 1G, z przeznaczeniem na obiekty, urządzenia i instalacje z zakresu gazownictwa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1G:

1) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej 3KDZ;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDZ – zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

4) minimalna liczba miejsc parkingowych: 2;

5) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:*

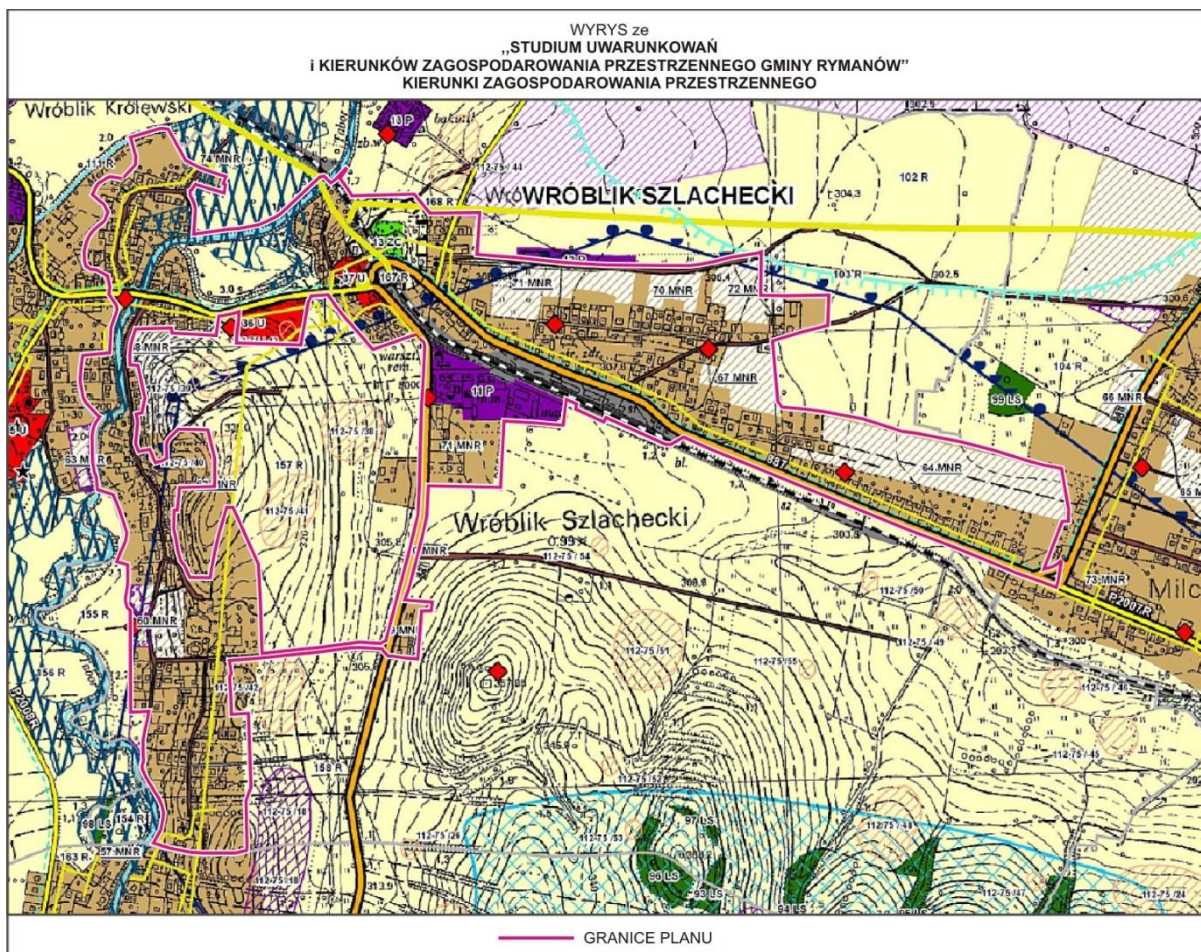
a) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 10%,*

b) *maksymalna wysokość zabudowy działki budowlanej: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m,*

c) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45o.*

§ 26. *Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.*

Przeznaczenie terenów zaproponowane w projekcie planu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (Rysunek 3.) oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.



Rysunek 3. Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (pomniejszony).

VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Obszar poddany analizie to w przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wróblek Szlachecki. Na terenie objętym projektem planu występuje również zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, kultu religijnego oraz produkcyjna. Niewielką część terenu stanowią tereny rolne, częściowo użytkowane rolniczo a częściowo nieużytki a także drogi.

Projekt planu ma umożliwić racjonalne wykorzystanie terenów co będzie sprzyjało uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

Zagospodarowanie tych terenów jest zgodne z ich przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

Ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Natomiast ustalenia planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonych zasad dotyczących kształtowania dachów i maksymalnej wysokości budynków, zapobiegają rozprzestrzenianiu się istniejącej już

zabudowy, co ma służyć m.in. kształtowaniu bardziej spójnej, a przy tym posiadającej większy walor architektoniczny i krajobrazowy zabudowy.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie w oparciu o zapisy projektu planu jest ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodnej, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

W obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska na analizowanym terenie w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć (nie dotyczy terenu 1PU) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiołączności;
 - 2) w 50,0 m strefie ochronnej od granic cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykułu spożywcze;
 - 3) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Szlachecki wodociągu zbiorczego zasilanego z przebiegającej przez miejscowość magistrali wodociągowej o średnicy dn480. Minimalna średnica nowych przewodów wodociągowych dn40. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studni);
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków, w tym ścieków przemysłowych: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe oznaczone symbolem 1TK z terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej;

- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
- 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów;
 - ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% w terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji (1US), nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług zdrowia, usługowej (1U, 4U i 5U), usługowej – sportu i rekreacji (2US), usług bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, nie mniej niż 20% w terenach zabudowy usługowej (2U) i usług oświaty, nie mniej niż 15% w terenach zabudowy usługowej (3U) i produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 10% na terenie cmentarza i infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
 - wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
 - do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
 - 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985;
 - 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.

- 7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przełomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz śląd osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy oraz stanowiska archeologicznego Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

Zagospodarowanie analizowanych w niniejszym dokumencie terenów, tych, które obecnie nie są jeszcze zagospodarowane, może zwiększyć zanieczyszczenie wód gruntowych, zmienić pH gleby i zwiększyć jej zanieczyszczenie, dodatkowo może wystąpić zmiana stanu wody na gruncie a także wzrosnąć emisja hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Również zmniejszy się procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu.

Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenu w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych, odpowiednie wkomponowanie w krajobraz a także zabezpieczenie terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu, jak również uwzględnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA, obejmujący część miejscowości Wróblík Szlachecki w Gminie Rymanów jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, krajobrazu oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenów biologicznie czynnych.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej, zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów. Zapisy projektu również wskazują, że w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych,

z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska na analizowanym terenie w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć (nie dotyczy terenu 1PU) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiołączności;
 - 2) w 50,0 m strefie ochronnej od granic cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykułu spożywcze
 - 3) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Szlachecki wodociągu zbiorczego zasilanego z przebiegającej przez miejscowość magistrali wodociągowej o średnicy dn480. Minimalna średnica nowych przewodów wodociągowych dn40. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studni);
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków, w tym ścieków przemysłowych: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe oznaczone symbolem 1TK z terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów;
 - ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% w terenach zabudowy

usługowej – sportu i rekreacji (1US), nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług zdrowia, usługowej (1U, 4U i 5U), usługowej – sportu i rekreacji (2US), usług bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, nie mniej niż 20% w terenach zabudowy usługowej (2U) i usług oświaty, nie mniej niż 15% w terenach zabudowy usługowej (3U) i produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 10% na terenie cmentarza i infrastruktury technicznej – gazownictwo,

- wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
- wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
 - 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985;
 - 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
 - 6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
 - 7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przełomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz śląd osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy oraz stanowiska archeologicznego Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA

PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH

Analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu, przeprowadzona w ramach prognozy, obejmuje ustalenia, których zakres i przedmiot może niekorzystnie wpływać na jakość, funkcjonowanie i zasoby środowiska przyrodniczego w skali lokalnej a także na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W prognozie uwzględniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na:

Powierzchnię ziemi i gleby

Zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu planu, dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby, w szczególności w wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gleby z obszaru prac ziemnych, zabudowy części terenu obiektami budowlanymi, siecią komunikacyjną oraz miejscami parkingowymi. Pozostała część terenu będzie zagospodarowana w sposób zgodny z jej dotychczasowym użytkowaniem tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu terenami niezabudowanymi będą tereny biologicznie czynne – wskazany w projekcie planu udział terenów biologicznie czynnych, tereny rolne oraz tereny wzdłuż potoku Morwawa.

Obecnie przeważającą część terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej z towarzyszącą im infrastrukturą a pozostała powierzchnia terenów niezabudowanych, biologicznie czynnych, w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie znacznemu zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej w związku z realizacją zapisów ustaleń projektu planu ulegnie znacznym przekształceniom. W miejscach przebiegu dróg, parkingów oraz w miejscach gdzie powstanie zabudowa, warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z materiałami użytymi do budowy.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowane z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

W związku z zainwestowaniem na omawianym terenie może dojść do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi m.in. w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu wadliwego sprzętu budowlanego,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez

mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,

- zmianę materii organicznej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Tereny niezabudowane pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji, co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wyłączenie części powierzchni terenu z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia jej obiektami budowlanymi, miejscami parkingowymi i siecią komunikacyjną. Wynikiem tego będzie:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
- zmiana kierunków i tempa przepływu wody.

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej.

Czynnikami, który może w większym stopniu wpłynąć na wody podziemne i pośrednio na wody powierzchniowe będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń, do których należy zaliczyć:

- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych,
- zanieczyszczenia związane z transportem,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg i miejsc postojowych.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu planu polegającą na budowie obiektów budowlanych może dojść do zmiany stosunków wodnych.

Największym bezpośrednim zagrożeniem dla wód podziemnych i pośrednim dla wód powierzchniowych może być migracja zanieczyszczeń w przypadku wadliwie wykonanej kanalizacji sanitarnej. Jest to szczególnie groźne ze względu na długotrwałe rozprzestrzenianie się związków chemicznych i organicznych w przyrodzie.

Analizowany obszar położony jest w zlewni dwóch potoków: potoku Morwawa (Tabor) i potok Rudzinka. Potok Morwawa przepływa przez zachodnią część terenu opracowania z południa na północ, stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok, która jest lewobrzeżnym dopływem rzeki San, będącej prawobrzeżnym dopływem górnej Wisły. Potok Rudzinka przepływa we wschodniej części opracowania z zachodu na wschód, stanowi również lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok. Natomiast niewielka obszarowo, północno-zachodnia część terenu położona jest w zlewni potoku Klimkówka, będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Morwawa.

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie, jak wspomniano wyżej, mogą być zanieczyszczenia pochodzące głównie ze źle zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej, w mniejszej skali z emisji zanieczyszczeń powietrza lub związanej z rozkładem zwłok ludzkich (teren cmentarza).

Potencjalne zagrożenie wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnego

przestrzegania przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych. W zakresie obszaru przeznaczonego pod lokalizację cmentarza zapisy projektu planu wprowadzają strefę ochrony sanitarnej 50,0 i 150,0 m od granic cmentarza.

Dodatkowo zaopatrzenie w wodę w obszarze objętym projektem planu może odbywać się z projektowanej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych poza 150,0 m strefą ochronną od cmentarza.

W związku z realizacją zapisów projektu planu przewiduje się oddziaływania bezpośrednie (wytwarzanie ścieków, zanieczyszczeń), długoterminowe, trwałe, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych wód), pozytywne (wykorzystanie kanalizacji sanitarnej, lokalizacja miejsc pochówków zgodnie z przepisami na obszarze o dogodnych warunkach gruntowo-wodnych), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Przekształcenie świata roślin i zwierząt

Analizowany teren projektu planu znajduje się w krajobrazie wiejsko-rolniczym, położonym w miejscowości Wróblík Szlachecki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych.

Teren objęty projektem planu obejmuje również tereny rolne, częściowo użytkowane i częściowo nieużytkowane rolniczo a także tereny wzdłuż potoku Morwawa.

Na omawianym terenie szata roślinna reprezentowana jest w głównej mierze przez roślinność urządzoną ogrodów, drzewa owocowe i ozdobne, roślinność trawiastą oraz rośliny uprawiane sezonowe.

Fauna omawianego terenu ze względu na sąsiedztwo terenów rolnych i zainwestowanych nie jest urozmaicona. Tereny rolne z pewnością stanowią miejsce migracji i żerowania niektórych gatunków zwierząt w tym awifauny. Natomiast obecność terenów zabudowanych z pewnością wpłynęła na przekształcenie świata roślin i zwierząt w tym obszarze. W przeważającej części dominuje tutaj fauna, które przystosowała się do życia w otoczeniu siedzib ludzkich.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z emisją hałasu i zanieczyszczeń oraz ograniczeniem terenów migracji – lokalnych przemieszczeń i żerowania zwierząt z uwagi na planowaną zabudowę. Istotne znaczenie będzie miała emisja zanieczyszczeń i hałasu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, co może być przyczyną płoszenia i niepokojenia niektórych gatunków zwierząt.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinno dojść do znaczących przekształceń świata roślin i zwierząt na omawianym terenie, z uwagi na już przekształcony w tym obszarze przez człowieka świat roślin i zwierząt.

Zanieczyszczenie powietrza

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza. Ocenę stanu zanieczyszczenia powietrza oparto na danych monitoringowych publikowanych w opracowaniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie – „Stan środowiska w województwie podkarpackim”.

Na podstawie analizy powyższych wyników jakość powietrza na omawianym terenie ocenia się jako dobrą. Zasadnicze znaczenie dla oceny jakości środowiska na analizowanym

obszarze ma uzyskanie obiektywnych, wiarygodnych i w miarę możliwości dokładnych informacji o stopniu zanieczyszczenia powietrza.

Imisja zanieczyszczeń powietrza, czyli przestrzenny rozkład zanieczyszczeń w powietrzu, zależna jest od wielkości emisji, parametrów meteorologicznych oraz topografii terenu.

Na omawianym terenie imisję kształtuje przede wszystkim emisja z takich źródeł jak: komunikacja samochodowa, lokalne kotłownie, indywidualne paleniska domowe.

Stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze jest też wynikiem czynników zewnętrznych, do których należy położenie w bliskiej odległości od ośrodków miejskich takich jak Rymanów oraz zabudowa mieszkaniowa i ciągi komunikacyjne znajdujące się w sąsiednich miejscowościach. Niemniej jednak oddziaływania te nie ograniczają przydatność terenu dla potrzeb planowanej zabudowy.

Wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych i związanych z bytowaniem ludzi na stan zanieczyszczenia powietrza jest minimalny.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do nieznacznego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zwłaszcza w trakcie realizacji ustaleń zapisów projektu planu, głównie poprzez ruch sprzętu budowlanego a także w trakcie eksploatacji w związku ze zwiększoną liczbą pojazdów.

Krajobraz

Obszar objęty opracowaniem oraz obszary bezpośrednio z nim sąsiadujące to w przeważającej części krajobraz zabudowy wiejskiej w obszarze rolniczym.

Obecnie omawiany teren to w przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Również na omawianym obszarze występują tereny niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajdują się tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej a także sieć dróg.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany w istniejącym krajobrazie. W analizowanym obszarze zwiększona zostanie powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę i drogi wewnętrzne.

Kształtowanie krajobrazu w tym kierunku jest możliwe ze względu na już istniejący w sąsiedztwie zagospodarowanie, położenie, ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne i dostępność komunikacyjną.

Kształtowanie krajobrazu w tym terenie polegać powinno przede wszystkim na:

- racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym,
- odpowiednim wkomponowaniu obiektów w krajobraz,
- zachowaniu w jak największej powierzchni obszarów biologicznie czynnych.

Stopień antropogenicznego przekształcenia krajobrazu jest wysoki a walory krajobrazowe otoczenia nie są szczególnie wartościowe.

Różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu na omawianym terenie, nie będzie ingerować w środowisko naturalne i nie wpłynie na obniżenie poziomu różnorodności biologicznej.

Istniejące w obrębie projektu planu zagospodarowanie oraz prowadzona gospodarka rolna przyczyniły się do ograniczenia możliwości bytowania zwierząt. Z uwagi na sposób użytkowania omawiany obszar pozbawiony jest większych walorów przyrodniczych oraz nie wyróżnia się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z utratą różnorodności biologicznej.

Klimat akustyczny

Obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu występują antropogeniczne źródła hałasu. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dobrze rozwiniętą siecią komunikacyjną.

Należy przyjąć, że jakość klimatu akustycznego w obrębie analizowanego obszaru jest dobra - brak uciążliwych źródeł hałasu.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanego terenu. W wyniku ich realizacji źródłami emisji hałasu będą: prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe. Niemniej jednak skala i rodzaj planowanej zabudowy nie wpłynę na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Dodatkowo należy wskazać, że poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w przepisach odrębnych odpowiednio dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i terenów mieszkaniowych. Zgodnie z zapisami projektu planu w granicach całego obszaru objętego projektem planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu IPU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zdrowie ludzi

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym teren, nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu planu, które po zakończeniu realizacji inwestycji, powinny ustać.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Poprzez zakaz lokalizacji w obszarze całego planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu IPU), zakaz lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w 150 m strefie ochronnej od cmentarza, zachowano wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi. Ponadto w projekcie planu zdefiniowano układ komunikacyjny, który ma służyć do zapewnienia prawidłowej, a przede wszystkim bezpiecznej obsługi komunikacyjnej obszaru jak i powiązania go z układem komunikacyjnym gminy. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (niepełnosprawnych) zapewnione zostały poprzez uwzględnienie w terenach usługowych miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie powinna mieć wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja założeń projektu planu, z uwagi na jego charakter oraz skalę nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Aktualnie obszar objęty projektem planu nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu będzie wiązał się z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Obecnie zgodnie z przepisami prawa ustalanie sposobu zagospodarowania na omawianym terenie może następować w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i ustalaniu lokalizacji celu publicznego. Wobec powyższego, w przypadku braku mpzp, spodziewać się można również rozwoju zabudowy przebiegającej w sposób niekontrolowany, jej rozproszeniu oraz braku uporządkowania formy.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia ochrony środowiska oraz biorąc pod uwagę „sztukę urbanistyczną”, jest korzystniejsza niż decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na możliwość objęcia regulacją prawną większych obszarów i spojrzenia na specyfikę danego terenu z szerszej perspektywy, nie jednostkowo. Projekt planu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjał uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

XIII. WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY

W obszarze objętym projektem planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską:

- 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985;
- 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.

6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.

7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przełomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz ślad osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zapisy projektu planu ustalają ich ochronę, poprzez ich zachowanie, a w celu ochrony kościoła i dzwonnicy oraz stanowiska archeologicznego Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

XIV.ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W celu eliminowania lub ograniczenia negatywnego oddziaływań na środowisko istotne jest z punktu widzenia realizacji projektu planu przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu, mają charakter zakazów, nakazów oraz zasad.

W projekcie planu uwzględniono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

– w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:

1) lokalizowania przedsięwzięć (nie dotyczy terenu 1PU) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiołączności;

2) w 50,0 m strefie ochronnej od granic cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykułu spożywcze;

3) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

– zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Szlachecki wodociągu zbiorczego zasilanego z przebiegającej przez miejscowość magistrali wodociągowej o średnicy dn480. Minimalna średnica nowych przewodów wodociągowych dn40. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studni);

2) w zakresie odprowadzania ścieków, w tym ścieków przemysłowych: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację

- powierzchniową,
- b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe oznaczone symbolem 1TK z terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów;
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% w terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji (1US), nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług zdrowia, usługowej (1U, 4U i 5U), usługowej – sportu i rekreacji (2US), usług bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, nie mniej niż 20% w terenach zabudowy usługowej (2U) i usług oświaty, nie mniej niż 15% w terenach zabudowy usługowej (3U) i produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 10% na terenie cmentarza i infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
 - wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
 - do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
 - 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985;
 - 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego - ujęty

- w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
 - 6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
 - 7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przełomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz śląd osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy oraz stanowiska archeologicznego Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo - wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno - ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równoległe do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000.

Analizowany teren położony jest poza obszarami sieci Natura 2000. Skala, położenie i rodzaj proponowanego w projekcie planu sposobu zagospodarowania nie powodują oddziaływania na tego typu obszary.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszarów objętych projektem planu predysponuje te tereny do pełnienia zaproponowanych w projekcie planu sposobów zagospodarowania,
- na omawianym terenie nie występują gatunki objęte ochroną,
- w przeważającej części teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi,
- teren ten nie jest narażony na powstawanie osuwisk,
- w granicach całego obszaru objętego projektem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dodatkowo ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
 - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
 - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 uchwalonym uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i ochronę obszarów Natura 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA, opracowana została dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej w tym usług publicznych, teren zabudowy produkcyjno-usługowej, teren cmentarza, tereny komunikacji, tereny rolnicze.

Proponowany sposób zagospodarowania terenu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjał uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu obejmujących analizowany teren.

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wróblak Szlachecki, w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowo części województwa podkarpackiego.

W obrębie analizowanego obszaru występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Występuje również zabudowa zagrodowa, usługowa, w tym: usługi publiczne, sakralne, kultu religijnego, a także sportu i rekreacji, oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Niezabudowaną część stanowią tereny rolne występujące w północnej i północno-wschodniej części objętej projektem planu. Przez środkową część terenu przepływa potok Morwawa. Teren projektu planu obejmuje również tereny kolejowe zlokalizowane w północnej części, na granicy planu oraz tereny komunikacji, w tym drogę powiatową, drogi gminne i wewnętrzne.

Całkowity obszar projektu planu zajmuje powierzchnię ok. 98,0 ha.

Omawiany teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym poza obszarami sieci Natura 2000.

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Teren opracowania leży poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W obszarze projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody do celów zaspokajania zbiorowego ludności (podziemnych i powierzchniowych). Również obszar objęty projektem planu nie leży w strefach ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

Analizowany teren nie jest szczególnie cenny pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

Obszar objęty projektem planu nie jest narażony na oraz osuwanie się mas ziemnych.

Ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030 uchwalonym uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie terenu pod określony w projekcie planu sposób zagospodarowania nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska na analizowanym terenie w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zagospodarowania i

użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć (nie dotyczy terenu 1PU) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiołączności;
 - 2) w 50,0 m strefie ochronnej od granic cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykułu spożywcze;
 - 3) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Szlachecki wodociągu zbiorczego zasilanego z przebiegającej przez miejscowość magistrali wodociągowej o średnicy dn480. Minimalna średnica nowych przewodów wodociągowych dn40. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studni);
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków, w tym ścieków przemysłowych: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe oznaczone symbolem 1TK z terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów;
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% w terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji (1US), nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług zdrowia, usługowej (1U, 4U i 5U), usługowej – sportu i rekreacji (2US), usług bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, nie

mniej niż 20% w terenach zabudowy usługowej (2U) i usług oświaty, nie mniej niż 15% w terenach zabudowy usługowej (3U) i produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 10% na terenie cmentarza i infrastruktury technicznej – gazownictwo,

- wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
- wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:

- 1) Kościół filialny p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia MB) z 1869 roku - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków' na mocy decyzji A-69 z 31.01.1985;
- 2) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Kolejowa 1 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Kapliczka z 1875-1899 roku, ul. Rymanowska 55 - ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) Cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, obok przejazdu kolejowego - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) Dworzec kolejowy z 1875- 1899 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
- 6) Magazyn z 1884 roku, przy drodze powiatowej Rymanów – Brzozów - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.
- 7) stanowisko archeologiczne Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 (śląd osadniczy z przełomu neolitu - wczesnej epoki brązu oraz śląd osadniczy z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu) - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.

- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy oraz stanowiska archeologicznego Wróblík Szlachecki 6 AZP 112-75/43 ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód powierzchniowych.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej, zachowanie walorów

krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględny zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stwarzała innych niż wymienione powyżej zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Koniecznym jest przy zagospodarowaniu obszaru przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.