

## Synteza wyników prognozy

<b>MN1 MN2 MN3 MN4 MN5</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla MN1, 30% dla MN2, 20% dla MN4 i MN5, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny MN1 znajdują się w strefach B,C, tereny MN2 w strefie A, tereny MN4 w strefach A,B,C).
<b>ZD</b>	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają nowe uciążliwości związane z remontami istniejących dróg, budową dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawą roślin i warzyw.
<b>K1</b>	Zachowują istniejące wartości środowiska i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
<b>MN/ZZ</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
<b>MW UMN UMW</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla MW i UMW, 10% dla UMN znajdujących się w strefie A ochrony konserwatorskiej i 20% dla UMN położonych poza strefą A ochrony konserwatorskiej, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UMN znajdują się w strefach A,C).

<b>RM</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40%, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
<b>RU1 RU2</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla RU1, 50% dla RU2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
<b>ZPW</b>	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej, małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz dróg nieutwardzonych.
<b>UK1 UK2 UK3 UA1 UA2 UA3 UA4 UA5</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UA2, 10% dla UA5, 20% dla UA1, UA3 i UA4, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UK1 znajdują się w strefie D, tereny UK3 w strefie A, tereny UK2 w strefach A,C,D).

<b>UAZ</b> <b>UO1</b> <b>UO2</b> <b>UO3</b> <b>UKL1</b> <b>UKL2</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 40% dla UO3, 30% dla UO1, UO2, UKL1, 20% dla UAZ I UKL2, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (zwłaszcza dla terenów UO1, UKL1, UKL2).
<b>US</b>	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też prowadzą uciążliwości dla środowiska w przypadku lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcjonowania stadionu (trybuny, wiaty, szatnie, magazyny).
<b>UT</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 80% powierzchni terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy.
<b>WS1</b> <b>WS2</b> <b>WS3</b> <b>WS4</b>	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy remontów, przebudowy i budowy mostów, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej spełniające wymogi <i>przepisów szczególnych</i> , budowy spiętrzeń i progów wodnych łatwych do sforsowania przez ryby i o wysokości piętrzenia wody do 1m.
<b>ZLD</b>	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
<b>UH1</b> <b>UH2</b> <b>UH3</b> <b>UH4</b> <b>UG</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej tj. 50% dla UG, 30% dla UH4, 20% dla UH2 i UH3, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, określenia nakazów i zakazów dla poszczególnych stref (tereny UH2 znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej).

<b>ZLD1</b>	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizacji małej architektury oraz budowli służących kultowi religijnemu, dróg i dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.
<b>ZCC</b>	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć.
<b>E</b>	Zachowują istniejące wartości środowiska przyrodniczego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
<b>R</b>	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska charakterystyczne dla terenów uprawianych rolniczo oraz mogą wprowadzać uciążliwości głównie w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji, stawów rybnych do hodowli ryb karpionowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s, budowy kładek pieszych lub mostów, remontów budynków w istniejących rozproszonych zagrodach rolniczych oraz ich przebudowy.
<b>ZPN</b>	Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku lokalizowania ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i małej architektury, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, budowy kładek pieszych lub mostów.
<b>KP1</b> <b>KP2</b>	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Projekt planu wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni parkingów w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika co ograniczy zanieczyszczenie wód.
<b>ZI</b>	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku remontów istniejących budynków, prowadzenia ścieżek pieszych, rowerowych, remontów istniejących dróg, budowy dróg gospodarczych nieutwardzonych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, budowy kładek pieszych lub mostów.
<b>ZP1</b>	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku przebudowy boisk sportowych czy budowy muszli koncertowej.
<b>ZP2</b> <b>ZP3</b>	Zachowują, a nawet wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ale też wprowadzają uciążliwości dla środowiska głównie w przypadku budowy oświetlenia czy wprowadzania elementów małej architektury.
<b>ZCN1</b> <b>ZCN2</b>	Zachowują istniejące wartości zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i nie wprowadzają nowych uciążliwości.
<b>T</b>	Zachowują istniejące zainwestowanie, istniejące wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji masztu. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 50% terenu.
<b>W</b> <b>G</b>	Zachowują istniejące wartości środowiska, ale też wprowadzają uciążliwości w przypadku przebudowy istniejących budynków i budowli, lokalizacji nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania danego urządzenia czy lokalizacji ogrodzenia ograniczającego dostępność do urządzeń.
<b>EW</b>	Wprowadzają uciążliwości dla środowiska przyrodniczego (głównie hałas) i krajobrazu (powstaną dominanty w krajobrazie). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie. Ustalenia projektu planu ograniczają potencjalne uciążliwości dla środowiska, głównie bioróżnorodności, poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% terenu.

<b>KD-G/Z</b> <b>KD-Z</b> <b>KD-Z1</b> <b>KD-L</b> <b>KD-D</b> <b>KD-D1</b> <b>KD-D2</b> <b>KD-D3</b> <b>KDW</b> <b>KDW1</b> <b>KPJ</b> <b>KPJ1</b>	<p>Wprowadzają uciążliwości dla środowiska (zanieczyszczenia motoryzacyjne, hałas komunikacyjny, drgania). Uciążliwości te są trudne do zminimalizowania w planie.</p>
<b>PU</b> <b>P</b>	<p>Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów PU oraz P.</p>
<b>UI1</b> <b>UI2</b> <b>UI3</b> <b>UI4</b>	<p>Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów UI1, UI2 oraz UI3.</p>

<b>WKO</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów WKO.
<b>K2</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 20% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby ewentualna uciążliwość przedsięwzięcia zamykała się w granicach terenów K2 oraz wymogu, aby teren oczyszczalni ścieków zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze.
<b>KSU</b>	Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania określony w projekcie planu, a w szczególności: sposób zaopatrzenia w wodę (docelowo z wodociągu zbiorczego, a do czasu realizacji wodociągu zbiorczego z ujęć i wodociągów lokalnych), odprowadzania ścieków (do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków, a w przypadku gdy podłączenie do kanalizacji nie jest możliwe – utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach), odprowadzania wód opadowych (do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnego terenu, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tzn. parkingi, tereny usługowe, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w energię elektryczną (z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci), gospodarki odpadami (odpady komunalne zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy, a odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności ma być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych), ogrzewania (z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję do powietrza – preferowane wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub źródeł niekonwencjonalnych np. kolektory słoneczne), określenia minimum powierzchni terenu w jako powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 30% terenu, określenia warunków zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej, szczegółowych wymagań w stosunku do zabudowy, wprowadzenia wymogu, aby teren stacji zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem na wody, gleby i powietrze, a wody opadowe z terenu stacji i parkingu należy wstępnie oczyścić i po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub odbiornika..