

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW” – ETAP 1/2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – część graficzna zmiany planu w skali 1:2 000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 12 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 13 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) w części graficznej planu:

a) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1:

- fragment terenu rolniczego R i fragment terenu infrastruktury technicznej – lokalizacji siłowni wiatrowych EW przeznacza się na teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEF,
- fragment terenu infrastruktury technicznej – lokalizacji siłowni wiatrowych EW przeznacza się na teren elektrowni wiatrowej oznaczony symbolem 1PEW,

b) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 2:

- fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN,

c) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 3:

- fragment terenu zieleni niskiej ZPN przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej

- jednorodzinnej oznaczony symbolem 2MN,
- d) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 4:
- fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 i fragment terenu drogi wewnętrznej KDW przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 3MN,
 - fragmenty terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN1.40 i fragment terenu drogi wewnętrznej KDW przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 4MN,
 - fragment terenu drogi wewnętrznej KDW i fragment terenu wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS2 przeznacza się na teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR,
 - fragment terenu drogi wewnętrznej KDW i fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.40 przeznacza się na teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2KR,
- e) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 5:
- fragment terenu zieleni ciągów ekologicznych ZI i fragment terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 5MN,
 - fragment terenu zieleni ciągów ekologicznych ZI przeznacza się na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1ZN,
- f) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 6:
- fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 6MN,
 - fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i fragment terenu drogi wewnętrznej KDW przeznacza się na teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3KR,
 - fragment terenu drogi wewnętrznej KDW, fragment terenu ciągu pieszo-jezdnego KPJ, fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i fragment terenu zieleni niskiej ZPN przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 7MN,
 - fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, fragment terenu ciągu pieszo-jezdnego KPJ i fragment terenu zieleni niskiej ZPN przeznacza się na teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 4KR,
 - fragment terenu ciągu pieszo-jezdnego KPJ i fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 8MN,
- g) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 7:
- fragment terenu rolniczego R przeznacza się na teren usług handlu lub składów i magazynów oznaczony symbolem 1UH-PS,
- h) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 8:
- fragment terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 9MN,
 - fragment terenu rolniczego R przeznacza się na teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5KR,

- i) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 9:
- fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i terenu zieleni niskiej ZPN przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 10MN,
 - fragment terenu zieleni niskiej ZPN przeznaczają się na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 2ZN,
- j) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 10:
- fragment terenu komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego KPJ i fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 11MN,
 - fragment terenu komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego KPJ przeznaczają się na teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6KR;
- 2) w treści uchwały:
- a) §3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, MN1, MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, MN3, MN3.1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9);”;
- b) §3 ust. 1 pkt 18b otrzymuje brzmienie: „18b) tereny elektrowni słonecznej (oznaczone na rysunku planu symbolami PEF1, 1PEF);”;
- c) w §3 w ust. 1 po pkt. 18b dodaje się pkt 18c o następującej treści: „18c) teren elektrowni wiatrowej (oznaczony na rysunku planu symbolem 1PEW);”;
- d) w §3 w ust. 1 po pkt. 18c dodaje się pkt 18d o następującej treści: „18d) teren usług handlu lub składów i magazynów (oznaczony na rysunku planu symbolem 1UH-PS);”;
- e) §3 ust. 1 pkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD- D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW30.1, KDW31, KDW32, KDW33, KDW33.1, KDW34, KDW35, KDW36, KDW37, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, KPJ, KPJ1, KPJ1/1, KPJ1/2, KP1, KP1.1, KP2, KP3, KP4);”;
- f) w §3 w ust. 1 po pkt. 27 dodaje się pkt 27a o następującej treści: „27a) tereny zieleni naturalnej (oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN);”;
- g) §7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1.1, U2, U6, U10, UMN4, UMN11, MN1.40, MN1.46, MN1.47, PU1.1, PU6, PU2, PU8, P.p1, US1, P.p2, P.p3, P.p4, UT1.1, 10MN. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1U/P, 1Upk i 2Upk wprowadza się zakaz zabudowy wzdłuż cieków wodnych o symbolach: WS2 i 1WS2 w odległości

minimum 4,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.”,

- h) w §11 w ust. 1 w pkt 2 w lit. c tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „- utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków. Zakazuje się tego sposobu utylizacji ścieków w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.42 - MN1.47, MN1.49.1, MN 1.50, MW.1, UMN11, U5, U12, U13, P.p1,PU8, PU9, P.p3, P.p4, UT1.1.”,
- i) §18 ust. 10g otrzymuje brzmienie: „10g. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, obowiązują, poza wymienionymi w §18 ust. 1, 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, z wyłączeniem dla terenów od 1MN do 11MN zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej;
 - 3) w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1.1, MN2.2.1 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogącą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) w terenie 1MN dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy wyłącznie dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dojazdów;
 - 8) w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, dopuszcza się podziały działek. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 0,08 ha;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne – 12,0 metrów, budynki gospodarcze i garażowe – 7,0 m;
 - 10) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze z wyjątkiem terenów MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.49.1, MN1.50 – dla których ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%;
 - 12) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25%;

- 13) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 14) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75;
- 15) geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°. Dla terenów MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.49.1, MN1.50 kąt nachylenia połaci dachowych ustala się od 20° do 45°;
- 16) pokrycie dachu: blacha, blacho dachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 17) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych;
- 18) dla terenu MN1.13 dopuszcza się dojsie i dojazd poprzez teren ZPN3;
- 19) obsługa komunikacyjna: z terenu dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KG-G/Z, KD-Z, KD-D, KD-D3, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDW5, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW30.1, KDW31, KDW32, KDW przyległej do terenu MN1.39 i KDW przyległej do terenu P.p4, KDW36, KDW37, KDW przyległej do terenu 10MN, z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, z ciągów pieszojezdnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami KPJ1/1, KPJ1/2 i KPJ przyległym do terenów MN1.49.1, 10MN;
- 20) obsługa komunikacyjna dla terenu 1MN istniejącymi zjazdami z przyległej drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) obsługa komunikacyjna dla terenu 2MN poprzez przyległy teren ZPN oraz istniejącym wjazdem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i wbudowanym w kubaturę budynku;
- 23) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (z wyłączeniem terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1.1, MN2.2.1): zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 24) minimalna liczba miejsc parkingowych dla obiektów usługowych w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1.1, MN2.2.1: 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni obiektu usługowego, jednak nie więcej niż 5 stanowisk;
- 25) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkami planu;
- 26) dla terenu MN1.46 minimalną odległość zabudowy od cieków wodnych WS2, WS2/2 ustala się na 8,0 m od linii rozgraniczających tych cieków;
- 27) dla terenu MN1.47 minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego WS2 ustala się na 12,0 m od linii rozgraniczającej tego cieku;
- 28) dla terenu 10MN minimalną odległość zabudowy od terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS2 ustala się na 8,0 m od linii rozgraniczającej tego terenu;

- 29) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach MN1.39, MN1.40 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.”,
- j) po §43 dodaje się §43a w brzmieniu: „§43a. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) 1KR – projektowana o parametrach 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) 2KR – projektowana o parametrach 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) 3KR – projektowana o parametrach 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) 4KR – projektowana o parametrach 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) 5KR – projektowana o parametrach 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) 6KR – istniejąca o parametrach 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie dróg obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.”,
- k) §47b otrzymuje brzmienie: „§47b. 1. Wyznacza się tereny elektrowni słonecznej, oznaczone na rysunku planu symbolami PEF1, 1PEF.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna w postaci urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii;
 - 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych symbolami KDW32 i KDW;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: od 5,0 m do 10,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg KDW32 i KDW,
 - 4) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z wyjątkiem terenu 1PEF;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu 1PEF: 0,5 ha;
 - 6) dopuszcza się lokalizację budynków technicznych, administracji, socjalnych, garaży związanych z elektrownią;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja i nie więcej niż 6 metrów;
 - 9) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%;
 - 10) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 85%;
 - 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,85;
 - 13) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.”,
- l) po §47b dodaje się §47c w brzmieniu: „§47c. 1. Wyznacza się teren elektrowni wiatrowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PEW.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącego urządzenia – turbiny wiatrowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym rozbudowę, przebudowę i remont.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW przez teren oznaczony w planie symbolem 1PEF;
 - 2) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych dla prawidłowego funkcjonowania

- ww. urządzenia oraz lokalizację ogrodzenia ograniczającego dostępność do ww. urządzenia;
- 4) uciążliwość obiektów zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1PEW powinna zamknąć się w granicach terenu przeznaczanego pod wyżej określoną funkcję.”,
- o) po §47c dodaje się §47e w brzmieniu: „§47e. Wyznacza się teren usług handlu lub składów i magazynów oznaczony symbolem 1UH-PS.
- 1) ustala się przeznaczenie – teren usług handlu hurtowego lub składów i magazynów;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej i obiektów małej architektury,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi oznaczonej symbolem KD-L,
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca do parkowania na każde 10 osób zatrudnionych;
- c) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 5 osób zatrudnionych;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi KD-L, zgodnie z częścią graficzną planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m,
- c) liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 65%,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
- g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- h) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°,
- i) pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.”,
- p) po §58 dodaje się §58a w brzmieniu: „§58a. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN.
2. W terenach wymienionych w ust. 1:
- 1) dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych oraz budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych, a także lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 2) dopuszcza się realizację kładek pieszych lub mostów,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód,
- 4) zakazuje się likwidacji i niszczenia zakrzaczeń i zadrzewień, oraz roślinności zbiorowisk łągowych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 5) należy uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.”,
- q) w §67 po ust. 14 dodaje się ust. 15 w brzmieniu: „15. Ustala się jednorazową opłatę od

wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1PEW, 1PEF, 1UH-PS w wysokości 30 %.”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.