

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
"RYMANÓW ZDRÓJ" – etap 1/2022/B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap 1/2022/B, który został uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2 000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) Na rysunku planu w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1 fragment terenu obsługi produkcji rolnej oznaczony symbolem 2.RU przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 41f.MN;
- 2) W treści uchwały:
 - a) § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: 5. Tereny obsługi produkcji rolnej, oznaczone symbolem 2.RU – pow. 0,39 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: „;”;
 - b) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 37.MN-pow. 0,37 ha, 38.MN-pow. 1,15 ha, 39.MN-pow. 0,37 ha, 40.MN-pow. 0,53 ha, 41.MN-pow. 0,70 ha, 41a.MN-pow. 1,44 ha, 41b.MN-pow. 0,41 ha, 41c.MN-pow. 0,39 ha, 41d.MN-pow. 0,10 ha, 41e.MN-pow. 0,26 ha, 41f.MN-pow. 0,45 ha, 42.MN-pow. 0,21 ha, 42a.MN-pow.0,08 ha, 42b.MN-pow. 1,45 ha, 43.MN-pow. 0,16 ha, 44.MN-pow. 0,15 ha, 45.MN-pow. 0,59 ha, 45a.MN-pow. 0,61 ha, 46.MN-pow. 3,53 ha, 46a.MN-pow. 1,70 ha, 46b.MN-pow. 0,41 ha, 47.MN-pow. 1,49 ha, 47a.MN-pow. 0,29 ha, 48.MN-pow. 0,12 ha, 49.MN-pow. 1,91 ha, 49.1MN-pow. 0,58 ha, 49.2MN-pow. 0,35 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ”;
 - c) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Dla terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 21a.MN, 21b.MN, 21c.MN, 21d.MN, 24b.MN, 24c.MN, 29a.MN, 31a.MN, 31b.MN, 35a.MN, 35b.MN, 35c.MN, 35d.MN, 41a.MN, 41b.MN, 41c.MN, 41d.MN, 41f.MN, 42a.MN, 46a.MN, 46b.MN, 47a.MN. Obowiązują, poza wymienionymi w § 9 ust. 1 oraz w § 10 ust. 2, 3, następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
 - 2) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;”;

d) w §25 po pkt. 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu: "11. 30% dla terenu oznaczonego symbolem 41f.MN."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.