

# PROTOKÓŁ XVI/16

## **z sesji Rady Miejskiej w Rymanowie odbytej w dniu 29 stycznia 2016 r. w sali narad Urzędu Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a**

### **1. Otwarcie sesji**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rymanowie o godz. 9<sup>03</sup> rozpoczęła obrady Sesji i rozpoczęła ich prowadzenie. W sesji uczestniczyli:

- Radni Rady Miejskiej w Rymanowie,
- Burmistrz Gminy Rymanów - Wojciech Farbaniec,
- Zastępca Burmistrza Gminy - Jan Materniak,
- Skarbnik Gminy - Bernarda Łożańska
- Sekretarz Gminy - Marek Penar
- Radca Prawny - Bożena Zajdel
- Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych oraz kierownicy referatów Urzędu Gminy Rymanów,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli z terenu Gminy Rymanów

Na podstawie listy obecności (w załączeniu) stwierdzono, że w sesji uczestniczy 15 radnych i tym samym prawomocność obrad została zachowana.

### **2. Porządek obrad**

Przewodnicząca Rady Miejskiej przedstawiła następujący porządek obrad:

- 1.** Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2.** Przyjęcie protokołu XV sesji Rady Miejskiej w Rymanowie
- 3.** Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej w Rymanowie o uczestnictwie w spotkaniach i uroczystościach w okresie międzysesyjnym.
- 4.** Informacja Burmistrza Gminy o sposobie załatwiania zgłoszonych interpelacji i wniosków z poprzedniej sesji wraz z informacją z działalności Burmistrza Gminy w okresie międzysesyjnym.
- 5.** Informacja z wykonania uchwał podjętych na XV sesji Rady Miejskiej w Rymanowie.
- 6.** Interpelacje radnych - wnioski i zapytania.
- 7.** Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Rymanowie na 2016 r.,
  - zmieniająca uchwałę w sprawie zasad, na podstawie których radnym Rady Miejskiej w Rymanowie przysługują diety za udział w pracach oraz zwrot kosztów podróży służbowych,
  - ustalenia miesięcznych diet dla sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli,
  - przyjęcia od Powiatu Krośnieńskiego zadania publicznego zarządzania drogą powiatową,
  - określenia kryteriów naboru do klas pierwszych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Rymanów, a także liczby punktów za

poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum,

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
  - udzielenia Burmistrzowi Gminy zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów położonych we Wróbliku Szlacheckim,
  - udzielenia Burmistrzowi zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów, położonych we Wróbliku Szlacheckim,
  - udzielenia Burmistrzowi Gminy zgody na nieodpłatne przyjęcie na rzecz gminy Rymanów działek położonych w Sieniawie,
  - wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rymanowie na rzecz użytkownika wieczystego,
  - wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rymanowie na rzecz użytkownika wieczystego,
  - udzielenia Burmistrzowi Gminy zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat działki gminnej położonej w Rymanowie.
- 9) Odpowiedzi na interpelacje - wnioski i zapytania radnych, sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli.
- 10) Zamknięcie sesji.

Za przyjęciem porządku obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Rymanowie było 15 radnych.

### **3. Przyjęcie protokołu XV sesji Rady Miejskiej w Rymanowie.**

Nie wniesiono uwag do protokołu XV sesji Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 grudnia 2015 r. Za przyjęciem protokołu było 15 radnych.

### **4. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej w Rymanowie o uczestnictwie w spotkaniach i uroczystościach w okresie międzysesyjnym.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej - Krystyna Przybyła - Ostap przystąpiła do złożenia informacji o swojej działalności w okresie międzysesyjnym (*informacja w załączeniu*).

### **5. Informacja Burmistrza Gminy o sposobie załatwiania zgłoszonych interpelacji i wniosków z poprzedniej sesji wraz z informacją z działalności Burmistrza Gminy w okresie międzysesyjnym.**

Burmistrz Gminy Rymanów - Wojciech Farbaniec przystąpił do złożenia informacji o sposobie załatwienia zgłoszonych wniosków z poprzedniej sesji, a następnie informacji ze swojej działalności w okresie od 19 grudnia 2015 r. do 29 stycznia 2016 r. (*informacja w załączeniu*).

## **6. Informacja z wykonania uchwał podjętych na XV sesji Rady Miejskiej w Rymanowie.**

Sekretarz Gminy - Marek Penar przedstawił informację o realizacji uchwał podjętych na XV sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 18 grudnia 2016 r. (*informacja w załączeniu*).

## **7. Interpelacje radnych - wnioski i zapytania.**

Radni nie zgłosili interpelacji.

### **Wnioski radnych i sołtysów:**

- 1) Andrzej Biel - radny z Rymanowa zgłosił:
  - wniosek o przedstawienie informacji w sprawie organizacji roku szkolnego w naszych szkołach w związku z nowelizacją ustawy oświatowej dotyczącej cofnięcia obowiązku szkolnego dla 6 - latków,
  - zapytanie dot. terminu ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokalu po byłej stacji trafo w Rymanowie?
  - zapytanie dot. adresatów przyznanej podwyżki płac?
- 2) Kazimierz Kielar - radny z Klimkówki zgłosił wniosek o podłączenie światłowodu do domu ludowego w Klimkówce,
- 3) Janusz Dąbrowski - sołtys z Głębokiego zgłosił wniosek:
  - aby wystąpić do RZGW w sprawie kontynuacji regulacji potoku Głębokiego,
  - wyasfaltować pobocza drogi powiatowej przy szkole w Głębokiem oraz drogi dojazdowej do domów,
  - postawić znak ustęp pierwszeństwa przejazdu k/ sklepu GS w Głębokiem,
- 4) Krystyna Przybyła - sołtys z Bzianki zgłosiła wniosek o zamontowanie bariery drogowej przy drodze powiatowej w kierunku Haczowa,
- 5) Józef Ziajka - sołtys z Posady Górnej zgłosił wniosek o zabezpieczenie brzegów rzeki na wysokości remizy w Posadzie Górnej, przy kładce.

## **8. Podejmowanie uchwał w sprawach:**

Przed przystąpieniem do odczytania projektów uchwał objętych porządkiem obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała uczestników sesji, że wszystkie uchwały omawiano na posiedzeniu stałych komisji Rady Miejskiej w Rymanowie.

### **1) zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Rymanowie na 2016 r.**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawiła i poddała pod głosowanie Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rymanowie. Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**2) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad, na podstawie których radnym Rady Miejskiej w Rymanowie przysługują diety za udział w pracach oraz zwrot kosztów podróży służbowych**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawiła i poddała pod głosowanie Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rymanowie. Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**3) ustalenie miesięcznych diet dla sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów. Omówił szczegółowo schemat przyznania diety dla sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli. Kwota bazowa diety została zróżnicowana wg zarządzania domem ludowym, lasem oraz w zależności od liczby mieszkańców sołectwa. Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**4) przyjęcia od Powiatu Krośnieńskiego zadania publicznego zarządzania drogą powiatową**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: Gmina Rymanów zamierza złożyć wniosek o przyznanie pomocy na operację typu „*Budowa lub modernizacja dróg lokalnych*”, w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Operacja będzie dotyczyć przebudowy drogi powiatowej i drogi gminnej w Klimkówce. W tym to celu Gmina zawarła porozumienie ze Starostwem Powiatowym w sprawie przekazania drogi powiatowej Nr 2009R w zarząd przez okres realizacji operacji oraz na okres pięciu lat od dnia dokonania płatności końcowej.

Zgodnie z umową o dofinansowanie § 5 pkt.1. ust.7a, beneficjent jest zobowiązany do nieprzeniesienia posiadania lub prawa własności nabytych dóbr, na które została przyznana i wypłacona dotacja.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały jest konieczne do złożenia wniosku na realizację ww. zadania.

W przypadku nie zakwalifikowania inwestycji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 na operacje: „*Budowa lub modernizacja dróg lokalnych*”, porozumienie ulegnie rozwiązaniu.

Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**5) kryteriów naboru do klas pierwszych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Rymanów, a także liczby punktów za poszczególne kryteria oraz dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: Na podstawie art. 20e ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty do klas I publicznych szkół podstawowych i gimnazjów przyjmowani są uczniowie zamieszkali w obwodzie szkoły na podstawie zgłoszenia rodziców. W przypadku gdy dana szkoła dysponuje jeszcze wolnymi miejscami, mogą zostać przyjęci kandydaci zamieszkali poza obwodem tej szkoły, po przeprowadzeniu postępowania rekrutacyjnego. Kryteria rekrutacji jednolite we wszystkich szkołach prowadzonych przez dany samorząd określa Rada Gminy na podstawie delegacji zawartej w art. 20 zf pkt 1 ustawy o systemie oświaty. Rada określa także liczbę punktów możliwych do uzyskania za spełnienie poszczególnych kryteriów oraz dokumenty niezbędne do ich potwierdzenia. Zapisy projektu niniejszej uchwały były konsultowane z dyrektorami szkół na spotkaniu w dniu 18 stycznia br. i uzyskały ich pozytywną opinię.

Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**6) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: Prawomocną decyzją Burmistrza Gminy Rymanów dnia 12.11.2012r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie otrzymał w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej we Wróbliku Szlacheckim. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło na czas nieoznaczony. Opłata roczna została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości na kwotę 2160,40 zł słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 40/100. Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie pismem z dnia 12.01.2016 r. wystąpił z wnioskiem, o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości. Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 w/w ustawy. Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie nie osiąga żadnych zysków, ponosząc stratę z tej działalności w wysokości około 6 000,00 zł rocznie, w wysokość czynszu oraz przyznanie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym we Wróbliku Szlacheckim uzależnione jest od decyzji Gminy, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. **Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Miejskiej w Rymanowie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 21,60 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 60/100). W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały jest zasadne.**

Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**7) udzielenia Burmistrzowi Gminy zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów położonych we Wróbliku Szlacheckim**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: Na wniosek mieszkańców wsi Wróblik Szlachecki zlecony został podział działki nr 1515/2 ( stare koryto rzeki Tabor ). Wydzielone zostały działki zaużytkowane przez sąsiadujących rolników, droga dojazdowa do pól uprawnych oraz rów odprowadzający wody opadowe. Na wniosek rolników droga dojazdowa oraz część istniejącego rowu zostaną przekazane na rzecz Gminy Rymanów pozostałe działki na które zostały złożone stosowne wnioski zostaną wykazane do sprzedaży. W tej sprawie przygotowane zostały dwie stosowne uchwały.

Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**8) udzielenia Burmistrzowi zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów, położonych we Wróbliku Szlacheckim**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie. Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**9) udzielenia Burmistrzowi Gminy zgody na nieodpłatne przyjęcie na rzecz gminy Rymanów działek położonych w Sieniawie**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: W związku z pismem mieszkańców bloku położonego w Sieniawie przy ul. Dworskiej 23 o remont drogi dojazdowej wystąpiliśmy ze stosownym pismem do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w sprawie przekazania działek nr 1232/2 i 1232/5 (część drogi) na rzecz Gminy Rymanów. W celu złożenia stosownego wniosku w tej sprawie oraz sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności ww. działek niezbędnym jest podjęcie stosownej uchwały. Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

**10) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rymanowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: Z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 3069 o pow. 0,0479 ha położonej w Rymanowie wystąpił jej użytkownik wieczysty.

Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

#### **11) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rymanowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: Z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 3439/37 o pow. 0,3461 ha położonej w Rymanowie wystąpił jej użytkownik wieczysty. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

#### **12) udzielenia Burmistrzowi Gminy zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat działki gminnej położonej w Rymanowie**

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Gminy Rymanów i poddał pod głosowanie.

Uzasadnienie: Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 3911/2 o pow. 0,5704 ha położonej w Rymanowie. Działka ta jest dzierżawiona od wielu lat i przeznaczona jest na cele rolne.

Uwag nie było.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - głosowano 15 radnych.

## **9. Odpowiedzi na interpelacje - wnioski i zapytania radnych, sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli.**

Odpowiedzi na wnioski i zapytania udzielił Burmistrz Gminy Rymanów - Wojciech Farbaniec.

Andrzejowi Biel odpowiedział, że otrzyma na piśmie informację dot. organizacji roku szkolnego w szkołach z terenu Gminy Rymanów w związku z nowelizacją ustawy oświatowej, a o terminie sprzedaży stacji trafo poinformuje po otrzymaniu informacji od pracownika referatu RF. Poinformował również radnego, że podwyżki płac przewidziane są również dla gminnych jednostek organizacyjnych, w tym m.in. ZEAS-u i szkół.

Kazimierzowi Kielarowi odpowiedział, że przystąpimy do zbadania warunków technicznych i wówczas poinformujemy radnego o sposobie realizacji wniosku.

Janusz Dąbrowski odpowiedział, że wystąpimy do RZGW w sprawie regulacji potoku Głębokie, a pozostałe wnioski skierujemy do zarządcy drogi celem ich realizacji.

Krystynie Przybyłe odpowiedział, że wniosek zostanie skierowany do Starosty Krośnieńskiego.

Józefowi Ziajka odpowiedział, że wniosek skierujemy do PZM i UW - Oddział w Krośnie.

Na zakończenie Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rymanowie złożyła wszystkim obecnym noworoczne życzenia, z uwagi odbycia pierwszej sesji w 2016 r.

## **10. Zamknięcie sesji.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła XVI sesję Rady Miejskiej w Rymanowie o godz. 10<sup>30</sup>

Protokołowała:  
*Małgorzata Żarnowska*

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*Krystyna Przybyła - Ostap*