

## Protokół Nr XXXVI/17

### sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Rymanowie odbytej w dniu 7 kwietnia 2017 roku w sali narad Urzędu Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a.

#### 1. Otwarcie sesji.

XXXVI sesję nadzwyczajną otworzyła o godzinie 8<sup>00</sup> i prowadziła Przewodnicząca Rady, która powitała radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad zaznaczając, że w sesji nadzwyczajnej uczestniczy 11 radnych. Nieobecni radni: Krzysztof Guzyłak, Chudziński Janusz, Jan Waclawski, Grzegorz Wołczański.

W sesji uczestniczyli:

- |                           |   |                            |
|---------------------------|---|----------------------------|
| - Wojciech Farbaniec      | - | Burmistrz Gminy,           |
| - Jan Materniak           | - | Zastępca Burmistrza Gminy, |
| - Radni                   | - | według listy obecności,    |
| - Bernarda Łożańska       | - | Skarbnik Gminy,            |
| - Marek Penar             | - | Sekretarz Gminy,           |
| - Beata Dołęgowska-Ziomek | - | Kierownik Referatu,        |

Listy obecności w załączeniu do protokołu.

Następnie przewodnicząca Rady poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Gminy Rymanów. Poprosiła Burmistrza Gminy o przedstawienie wniosku.

Wniosek – w związku ze zmianą MPZP Rymanowa Zdroju i na okres potrzebny do legalizacji projektu uchwały, którą mamy dzisiaj rozpatrzyć i uchwalić zaszła pilna potrzeba zwołania sesji nadzwyczajnej, aby zachować wszystkie wymagane terminy o ubieganie się o dofinansowanie na remont/przebudowę basenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania infrastrukturą w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Następnie Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek obrad XXXVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Rymanowie (jak w załączeniu).

Wniosków o zmianę i uzupełnienie porządku obrad nie było.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXV sesji Rady Miejskiej w Rymanowie odbytej w dniu 24 marca 2017 roku.
4. Rozpatrzenie i uchwalenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanowa Zdroju”.
5. Wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie sesji.

**Ad. 2. W wyniku głosowania Rada przy 11 głosach za przyjęła porządek obrad XXXVI sesji Rady Miejskiej w Rymanowie.**

### **Ad. 3. Przyjęcie protokołu XXXV sesji Rady Miejskiej w Rymanowie.**

Radni nie zgłosili wniosków i uwag do Protokołu Nr XXXV/17 sesji Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 marca 2017 roku, wobec czego Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem.

W głosowaniu protokół został przyjęty przy 11 głosach za.

### **Ad. 4. Rozpatrzenie projektu oraz podjęcie uchwały w sprawie:**

1. uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanowa Zdroju”.

Z treścią projektu uchwały i jej uzasadnieniem zapoznał Burmistrz Gminy Rymanów:

Uzasadnienie:

Obszar zmiany planu stanowi własność Przedsiębiorstwa Sanatoryjno – Turystycznego „STOMIL” Sp. Z o.o.. Na działkę nr 419, gdzie zlokalizowany jest basen (w chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny nieużytkowany) Gmina Rymanów zawarła umowę użyczenia, konieczną do złożenia wniosku o dofinansowanie, na remont/przebudowę basenu wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego (RPOWP) na lata 2014-2020. Stosownie do zapisów umowy użyczenia, w przypadku gdy Gmina otrzyma dofinansowanie odkupi tę działkę od STOMILU, (stąd ustalenia zasad podziału w zmianie planu) na warunkach określonych w przedwstępnej warunkowej umowie sprzedaży, a gdy nie uzyska dofinansowania umowa ulegnie rozwiązaniu. Pozostała część obszaru objętego zmianą czyli działki nr 420,421 pozostają własnością STOMILU.

Wobec powyższego regulacje zawarte w zmianie planu nie naruszają prawa własności – projekt zmiany planu sporządzany na wniosek Burmistrza Gminy Rymanów.

**Głównym celem zmiany MPZP jest ustalenie zasad podziału nieruchomości terenu zabudowy usługowej (działki nr ewid. 419, 420, 421) oznaczonego symbolem 1.US).** Zmiana MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ”, wprowadza równocześnie ustalenia, dotyczące intensywności i gabarytów zabudowy oraz obowiązek wyznaczenia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Obecne przeznaczenie w zmianie planu dla terenu 1.US, zostanie podtrzymane, dopuszcza realizację obiektów i kompleksów rekreacyjnych, turystycznych i uzdrowiskowych wyposażonych w gabinety odnowy biologicznej, urządzenia do lecznictwa uzdrowiskowego oraz niezbędne zaplecze noclegowe, gastronomiczne i socjalne służące do obsługi pacjentów i/lub turystów, a także realizację innych obiektów infrastruktury rekreacyjnej, uzdrowiskowej i turystyczno - sportowej stanowiących uzupełnienie urządzeń służących obsłudze pacjentów i/lub turystów (tereny parkowe, pijalnia, miejsca zabaw i gier, baseny, obiekty gastronomiczne) oraz dojść i dojazdów.

W skierowanych zapytaniach – pytano czy zmiana MPZP Rymanowa Zdroju dotyczy całego obszaru sprzedanych działek Stomilowi i o miejsca parkingowe.

Burmistrz Gminy odpowiedział, że zmiana planu dotyczy wszystkich działek, a gmina Rymanów chce zagospodarować 2 działki o obszarze 1,82 ha – działka z basenem nieużytkowanym wraz z działką położoną poniżej basenu. Obszar objęty zmianą znajduje się w strefie „A” uzdrowiskowej w której określa się ile miejsc parkingowych przypada na 100 kuracjuszy.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca Rady ustaliła, że w głosowaniu brało udział 11 radnych, za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych.

**Podjęto Uchwałę Nr XXXVI/346/17.** Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

## Ad. 5. Wnioski i zapytania.

Radny z Rymanowa Pan Andrzej Bel złożył zapytanie o losy złożonego wniosku na rozbudowę GOK w Rymanowie oraz o ogłoszenie przetargu na remont dróg gminnych,

Radny z Klimkówki Pan Kazimierz Kielar skierował zapytanie czy było zgłaszane zastrzeżenie ze strony mieszkańca dotyczące montowanych barier energochłonnych na ul. Zdrojowej w Klimkówce i o możliwość zatrudnienia przez gminę pracowników interwencyjnych,

Radny z Posady Górnej Pan Tomasz Rajnik wnioskował o dodatkowe oznakowanie dojazdu do Rymanowa Zdroju i wybudowanej drogi w Bałuciance,

Radny z Rymanowa Zdroju Pan Ignacy Śliwka skierował prośbę o naprawę oświetlenia lampy przy ul. Krzemiennej oraz o interwencję w sprawie uporządkowania terenu po pracach przy wycince drzew przy drodze wojewódzkiej na wysokości ul. Krzemiennej,

Radny z Milczy Pan Józef Kijowski interweniował w sprawie budowy oświetlenia przy drodze wojewódzkiej – problemy z wejściem w teren,

Radny z Głębokiego Pan Tadeusz Urbanik skierował zapytanie o możliwość zwiększenia ilości materiałów na utwardzenie drogi w kierunku starego cmentarza w Głębokiem.

Odpowiedzi na wnioski – zapytania udzielił Burmistrz Gminy.

- czekamy na wiadomość od Urzędu Marszałkowskiego odnośnie złożonego wniosku na rozbudowę GOK, a w miesiącu kwietniu zostanie ogłoszony przetarg na budowę i remonty dróg gminnych,

- mieszkańiec Klimkówki zwrócił się z prośbą o przesunięcie montowanych barier, aby mógł w sposób bezpieczny zjeżdżać z drogi na swoją posesję. Został nawiązany w tej sprawie kontakt z wykonawcą, Zapytam jak ona została załatwiona po zakończeniu obrad sesji.

Gmina nie będzie czynić starań o pozyskanie pracownika do prac interwencyjnych,

- odnośnie oznakowania dojazdu do Rymanowa Zdroju i oznakowania nowo wybudowanej drogi w Bałuciance podejmiemy ten temat do realizacji,

- uszkodzoną lampę oświetlenia zgłosimy do naprawy, a wykonawcy wycinki drzew przypomnimy o uporządkowaniu terenu po wykonanych pracach,

- wyjaśnimy powstały problem ustawienia słupa budowanego oświetlenia ulicznego w Milczy na wskazanej działce,

- jeśli zajdzie potrzeba zwiększenia ilości materiału (kliniec) na utwardzenie drogi w Głębokiem to zostanie to zrealizowane.

Były to udzielone odpowiedzi na wnioski i zapytania.

Burmistrz Gminy zwrócił się do radnych z zapytaniem o możliwość przekazania w użyczenie na okres 10 lat Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania „Dorzecze Wisłoka” budynku administracyjnego w Sieniawie celem utworzenia w nim Dziennego Domu Pomocy przeznaczonego dla osób starszych (korespondencja w tej sprawie stanowi załącznik do protokołu).

Radni wyrazili zgodę na przekazanie w użyczenia w/w budynku na okres 10 lat Stowarzyszeniu „Dorzecze Wisłoka”.

Ponadto Burmistrz Gminy poinformował radnych, że Pani Prezes Uzdrowiska Rymanów S.A. w Rymanowie Zdroju wyraziła wolę odbycia spotkania z radnymi Rady Miejskiej.

Miejsce i termin spotkania ustali wspólnie Przewodnicząca Rady Miejskiej i Pani Prezes Zarządu Uzdrowiska.

**Ad. 6. Zamknięcie sesji.**

W ostatniej części posiedzenia wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rymanowie Krystyna Przybyła – Ostap podziękowała wszystkim obecnym za udział w posiedzeniu.

O godzinie 8<sup>45</sup> zamknęła obrady XXXVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Rymanowie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:  
Paweł Rajchel

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
Krystyna Przybyła - Ostap