

**Burmistrz Gminy Rymanów**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :**

Lp	Nr. działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Dokument własności	Wartość brutto w zł ( netto + VAT)	Wadium w zł
1	592	0,13	Wróblík Szlachecki ul. Zielona 1	Działka budowlana zabudowana starym budynkiem drewnianym	KW 71177	35 000,00	3 500,00
2	646/2	0,1987	Ladzin	Działka budowlana, zabud. budynkiem z cegły po nieczynnej szkole – 209 m <sup>2</sup>	Dec. kom. GGG-III-7224-3/123/96	85 000,00	8 500,00

**Drugi przetarg ustny na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego Nr 10:**

Lp	Nr. działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Dokument własności	Wartość brutto w zł ( netto + VAT)	Wadium w zł
1	1464	0,0816	Rymanów ul Bieleckiego 2	Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,74 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych wynosi 1423/10000. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem UMN, strefa ochrony konserwatorskiej A	KW 81466	71204,00	7200,00

Przetarg odbędzie się 21 kwietnia 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego 14a, pokój nr 8

**Dane dotyczące warunków przetargu**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na każdą nieruchomość osobno.
2. Wpłata wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek Gminy Rymanów w Banku Spółdzielczym w Rymanowie - nr 58 8636 0005 2001 0000 0475 0001 w terminie do dnia 20.04.2009r. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rymanów.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
4. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty notarialne i inne opłaty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
10. **Burmistrz Gminy Rymanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**
11. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela - Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 8 tel. (013) 43 57952.

**BURMISTRZ**  
*Jan Bajchel*