

GMINA RYMANÓW

ul. Mitkowskiego 14

38 – 480 Rymanów

zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych

Dz.U.Nr.19 poz.177 z późniejszymi zmianami

ogłasza przetarg nieograniczony na

„Przebudowa budynku Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie” w zakresie:

-roboty budowlano-remontowe: część socjalna + sala gimnastyczna, remont elewacji budynku Sali gimnastycznej, remont dachu, izolacja ścian zewnętrznych, roboty zewnętrzne: chodnik z kostki brukowej, remont piwnic, roboty elektryczne, roboty wod-kan + c.o.

**Termin realizacji zamówienia ustala się na : rozpoczęcie – po zawarciu umowy
zakończenie – 31 grudzień 2010r**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej Gminy Rymanów o adresie: www.rymanow.pl lub zakupić w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 18 w godzinach pracy Urzędu – cena 30,00 zł brutto.

Oferty należy złożyć pisemnie do dnia 21 października 2009r do godz.9-tej w Sekretariacie Urzędu Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14A.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6i7 lub w art.134 ust.6 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferty, które zostaną złożone po terminie będą odesłane bez otwierania.

Otwarcie ofert i odczytanie cen nastąpi dnia 21 października 2009r o godz.9-tej. w siedzibie Zamawiającego (świetlica).

Kryteria oceny ofert – cena za realizację zamówienia – 100%.

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od daty upływu składania ofert.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy: posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie podlegają wykluczeniu.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych w celu ich potwierdzenia wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

**Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku posiadania uprawnień są:
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem składania ofert**

- podpisanie oferty przez osoby uprawnione do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta lub upoważnienie do podpisania oferty podpisane przez osobę lub osoby wyszczególnione w dokumencie jak wyżej.

Dokumentami potwierdzającymi posiadanie wiedzy i doświadczenia są:

- wykaz co najmniej trzech wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością oraz podanie wykazu sprzętu jakiego wykonawca użyje do wykonania zamówienia

- harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zamówienia

- wskazanie w ofercie pracownika posiadającego uprawnienia i kopia zaświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osobę przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi oraz kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Budownictwa

- kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z załączonym do specyfikacji kosztorysem ślepym i przedmiarem robót.

Dokumentami potwierdzającymi sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia są:

- sprawozdanie finansowe za ostatnie 3 lata obrotowe lub informacja określająca obroty oraz zobowiązania i należności za okres nie krótszy niż ostatnie 3 lata obrotowe

Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, przedkłada:

- dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 mcy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert

-nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert

-zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy pzp – wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem składania ofert albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest

Alicja Rutkowska tel. 0134356672, fax.0134357975 w godz.pracy Urzędu Gminy
poniedziałek – od 8 – 16-tej, od wtorku do piątku – od 7 – 15-tej.

GMINA RYMANÓW

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

(przetarg nieograniczony)

na wykonanie robót na zadaniu pn.:

***" PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ
PUBLICZNYCH W RYMANOWIE"***

Rymanów, wrzesień 2009 r.

ROZDZIAŁ I

Informacje ogólne.

1. Informacje o Zamawiającym i przedmiocie zamówienia.

Gmina Rymanów ogłosiła w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 166289-2009, na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Gminy przetarg nieograniczony na „Przebudowa budynku Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie”.

Adres korespondencyjny Zamawiającego:

Wszelką pisemną korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Gmina Rymanów
ul. Mitkowskiego 14 A
38-480 Rymanów
tel. (0-13) 4355006
fax. (0-13) 4355765
e-mail: przetargi@rymanow.pl

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez oferentów powyższego wymogu.

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami i do udzielania wyjaśnień jest:

Alicja RUTKOWSKA - Kierownik Referatu Inwestycji, Drogownictwa
i Gospodarki Przestrzennej UG Rymanów
tel. (0-13) 43 56672, fax (0-13) 4355765
e-mail: inw@rymanow.pl

Zgodnie z art. 8 pzp postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a dostawca lub wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Definicję tajemnicy przedsiębiorstwa zawiera art. 11 pkt 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 5 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - Dz. U. Nr 126, poz. 1071), zgodnie z którym przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

2. Opis procedury udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami..

Zamawiający do przygotowania i przeprowadzenia postępowania powołał Komisję przetargową zgodnie z art. 19ust.2.

Spośród złożonych ofert Komisja przetargowa wskaże ofertę najkorzystniejszą tj. taką, która zostanie dopuszczona do przetargu i uzyska największą ilość punktów w ocenianym kryterium opisanym w pkt. 19 niniejszej specyfikacji.

Umowa z oferentem, którego oferta okaże się najkorzystniejsza i zostanie zatwierdzona przez Burmistrza Gminy Rymanów, zostanie podpisana przez Zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym w piśmie informującym o wyniku przetargu.

Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub faxu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt. 1 niniejszej specyfikacji przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez oferenta.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa budynku Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie ,w zakresie: roboty remontowo-budowlane: część socjalna + sala gimnastyczna, remont elewacji budynku Sali gimnastycznej, remont dachu, izolacja ścian zewnętrznych, roboty zewnętrzne: chodnik z kostki brukowej, remont piwnic, roboty elektryczne, roboty wod-kan + c.o**

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

- Roboty należy wykonać siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców ,zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części prac, pod warunkiem wskazania w ofercie zakresu tych prac.
- W ofercie należy przewidzieć wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zamówienia.
- Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.
- Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że zastosowane do wykonania materiały odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym w postaci aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów higienicznych itp
- Wykonawca zamiast dokumentów określonych powyżej, może złożyć zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzające, że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym lub zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działania Wykonawcy z normami jakościowymi albo złożyć równoważne dokumenty wystawione przez podmioty mające swą siedzibę w innym państwie członkowskim EOG lub inne dokumenty potwierdzające odpowiednio stosowane przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości i stosowanie równoważnych środków zarządzania środowiskiem.

4. Części zamówienia i dopuszczenie oferty wariantowej.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w specyfikacji.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
- Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
- Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej
- Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust.6 pkt.3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Opis sposobu obliczenia ceny oraz określenie finansowania zamówienia.

Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie przedmiaru robót i dodaje wartość podatku VAT. Wykonawca podaje cenę oferty brutto, w tym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) dla przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem ewentualnych dodatkowych prac niezbędnych do należytego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych. Cenę podaje się w złotych polskich, liczbą i słownie.

Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w drodze przetargu nie podlega zmianom do końca okresu realizacji robót.

Wynagrodzenie netto oraz kwota podatku VAT mogą ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wynikłych w trakcie realizacji inwestycji, a nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego - wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po przedstawieniu szczegółowej kalkulacji robót wg stawek określonych w ofercie przetargowej wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania na podstawie odrębnej umowy.

Przedmiar robót i kosztorysy ofertowe są dokumentami, na podstawie których Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy metodą uproszczoną.

Wykonawca obliczy cenę oferty w następujący sposób:

- a). cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie: robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie: koszty zakupu i zysk
- b). ceny jednostkowe robót wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych w odniesieniu do określonych jednostek przedmiarowych i zakresu robót opisanego w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

ROZLICZENIA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A PRZYSZŁYM WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W ZŁOTYCH POLSKICH. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ROZLICZEŃ W WALUTACH OBCYCH.

6. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia ustala się **do dnia 31 grudnia 2010 roku.**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia zamówienia.

7. Wadium przetargowe.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium – art. 45 ust. 2 pzp.

8. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji.

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji nie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień – Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ i udostępni na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

- Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania potencjalnych wykonawców.

9. Modyfikacje w dokumentacji przetargowej.

Tryb wprowadzania zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować specyfikację istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim potencjalnym Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści ją na stronie internetowej.

Przedłużenie terminu składania ofert

Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert przedłużyć termin ich składania o czas niezbędny na wprowadzenie zmian ofertach w wyniku zmiany treści SIWZ. Zamawiający poinformuje o przedłużonym terminie składania ofert wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz umieści informację na stronie internetowej i BZP.

ROZDZIAŁ II.

INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OFERT.

10. Koszt sporządzenia oferty.

Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

11. Termin związania ofertą.

- Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Przed upływem terminu związania złożoną ofertą Zamawiający może zwrócić się do oferentów o przedłużenie terminu związania o kolejne 30 dni. Oferent niespełniający tego żądania nie ponosi żadnych konsekwencji.

12. Opis sposobu przygotowania ofert, język sporządzenia oferty.

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z prawem zamówień publicznych.
2. Oferent nie powinien zmieniać treści formularzy, które stanowią dodatki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a wszystkie załączniki do oferty powinny być ułożone w kolejności wskazanej w formularzu oferty. Zmiana treści formularzy może wpłynąć na konieczność odrzucenia oferty, zgodnie z art. 89 prawa zamówień publicznych.

Warunki formalne sporządzenia oferty.

- 1) oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów; zamawiający może wyrazić zgodę na sporządzenie oferty w języku powszechnie używanym w handlu międzynarodowym, wniosek o złożenie oferty w takim języku musi być złożony najpóźniej na 6 dni przed terminem składania ofert;
- 2) oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna się rozpoczynać od nr 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty (można nie numerować stron nie zapisanych);
- 3) każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty;

- 4) każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty;
- 5) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena;
- 6) Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem **"Oferta na przebudowę budynku Sali gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie"** oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Oferenta (dopuszcza się odcisk pieczęci); wszelkie elementy oferty nie opakowane w ten sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert. Brak umieszczenia na kopercie informacji o nazwie i adresie Oferenta może mieć wpływ na konieczność otwarcia oferty w przypadkach, gdy otwarcie to nie będzie konieczne.

13. Informacja o warunkach, oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć oferenci, aby spełnić wymagane warunki.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Zamawiający wyznaczył następujące wymagania, które Oferent spełni, przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz załączy do oferty następujące dokumenty:

- dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w pkt.13a muszą być dokumenty wymienione w pkt.3 i 6 tabeli
- dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w pkt.13b muszą być dokumenty wyszczególnione w pkt. 4,5, 7i 9 poniższej tabeli
- dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w pkt.13c muszą być dokumenty wymienione w pkt.8 tabeli

Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego:

- wypełniony druk „OFERTA”, stanowiący załącznik nr1 do SIWZ

Wymienione warunki zostaną spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty wyszczególnione poniżej.

Lp.	Warunki wymagane do spełnienia przez Oferenta	Nazwa (rodzaj; dokumentu i jego cechy	Uwagi
1	Warunek złożenia właściwej i właściwie podpisanej oferty	Oferta	Wzór dokumentu jest dodatkiem nr 1 do SIWZ Dokument ten stanowić będzie załącznik Nr 1 do oferty.
2*	Warunek nie podlegania wykluczeniu	Oświadczenie w sprawie spełnienia przez Oferenta warunków art. 22 ust. 1 pzp. i art. 24 ustawy pzp.	Dokument ten będzie stanowić załącznik nr 2 do oferty. Wzór dokumentu jest dodatkiem nr 2 do SIWZ

3*	Warunek posiadania uprawnienia do występowania w obrocie prawnym w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej) w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	Dokument ten będzie stanowić załącznik nr 3 do oferty
4	Warunek dysponowania niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także zatrudniania pracowników zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 pzp).	Wykaz co najmniej trzech wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością oraz podanie wykazu sprzętu jakiego wykonawca użyje do wykonania zamówienia	Dokument ten będzie stanowić załącznik nr 4 do oferty. Wzór dokumentu jest dodatkiem nr 4 do SIWZ
5	Warunek zapewnienia właściwej realizacji zamówienia	1. Harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji przedmiotu zamówienia	Dokument ten będzie stanowić załącznik nr 5 do oferty.
6*	Warunek właściwego podpisania oferty	Podpisanie oferty przez osoby uprawnione do podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta lub załączenie upoważnienia do podpisania oferty podpisane przez osobę lub osoby figurujące w dokumencie, o którym mowa w wierszu 2, jako posiadającą uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu Oferenta.	Dokument ten będzie stanowić załącznik nr 6 do oferty. Wzór dokumentu jest dodatkiem Nr 5 do SIWZ
7	Warunek posiadania uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pzp.)	Wskazanie w ofercie pracownika posiadającego uprawnienia i kopia zaświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osobę przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi oraz kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Budownictwa.	Dokument ten będzie stanowić załącznik nr 6 do oferty

8	Warunek znajdowania się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 pzp)	Sprawozdanie finansowe za ostatnie 3 lata obrotowe lub informacja określająca obroty oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe	Dokument ten będzie stanowić załącznik nr 7 do oferty.
9	Warunek zapewnienia prawidłowej i zgodnej z technologią realizacji zamówienia.	Kosztorys ofertowy, opracowany zgodnie z załączonym do specyfikacji "kosztorysem ślepym" i przedmiarem robót	Załącznik nr 8 do oferty.

Wszystkie wymienione w/w dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku wykonawców, każdy z nich musi złożyć dokumenty wymienione w pkt.2, 3, 6 i 8 tabeli. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art.366 Kodeksu cywilnego.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a/. nie otwarto wobec niego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
- b/. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- c/. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- d/. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy.

Dokumenty określone w pkt.a,c,d powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument określony pod literą b – nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się w/w dokumentów – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego.

14. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty sporządzane ściśle według określonych wymagań należy składać na adres Zamawiającego:

**Urząd Gminy w Rymanowie
ul. Mitkowskiego 14 A
38-480 Rymanów**

nie później niż do dnia 21 października 2009 r. do godz. 9⁰⁰.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.

15. Wycofanie oferty.

Złożone oferty mogą być wycofane przed ostatecznym upływem terminu ich składania. Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w jednym egzemplarzu w formie pisemnej w kopercie zaadresowanej i oznakowanej na adres Zamawiającego z dopiskiem WYCOFANIE OFERTY, w miejscu i czasie opisanym jak w pkt. 14, przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie oferenta do dokonania powyższego.

Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert bez jej otwierania.

ROZDZIAŁ III.

OTWARCIE I OCENA OFERT.

16. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21 października 2009 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14 A – świetlica. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zostaną ogłoszone informacje dotyczące zawartych w ofercie:

- 1) Imion i nazwisk, nazw (firm) oraz adresów (siedzib) oferentów,
- 2) Cen ofert.

Informacje ogłoszone podczas otwarcia ofert odnotowywane zostaną w dokumentacji przetargowej.

Oferenci mogą zgłaszać na piśmie oświadczenia do protokołu.

Otwarcie ofert jest jawne.

17. Powody odrzucenia oferty.

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art.26 ust.3,

4) nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art.92 ust.1 pkt 3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

18. Tryb sprawdzenia spełnienia warunków wymaganych od Oferenta oraz uprawnienia Zamawiającego do wezwania oferentów do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów zawartych w ofertach.

1. Oferty zostaną sprawdzone, czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawowymi i postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a następnie ocenione zgodnie z warunkami i kryteriami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez komisję przetargową podczas niejawnego posiedzenia w terminie krótszym niż termin związania ofertą.
2. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków art. 22 pzp lub wyjaśnienia treści ofert oraz stosownie do art.26 ust.4 oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań zamawiającego.
3. Ocena spełnienia warunków w oparciu o załączone do oferty dokumenty będzie przebiegała wg. kryterium „spełnia” „nie spełnia”.

19. Sposób dokonania oceny ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Kryteria oceny ofert:

cena ryczałtowa - 100 %

2. Sposób oceniania ofert:

W kryterium "cena" zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$\frac{\text{cena oferty z najniższą ceną}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \% \times 100 = \text{ilość punktów}$$

4. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej wg. powyższego wzoru.
5. Zamawiający stosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, wyłącznie na podstawie zastosowanego kryterium oceny ofert.

20. Ogłoszenie wyników postępowania.

1. Zawiadomienie o nazwie i adresie wybranego oferenta oraz o cenie oferty zostanie niezwłocznie wysłane do wszystkich oferentów oraz wywieszona na stronie internetowej Zamawiającego. Natomiast ogłoszenie o zawarciu umowy umieszczone zostanie na stronie portalu UZP.

21. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.

Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 pzp.

23. Wzór umowy.

Projekt umowy stanowi dodatek do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

24. Protesty i odwołania.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w rozdziale 1 i 2 działu VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, określające zasady wnoszenia i rozstrzygania protestów.

Na podstawie art.184 ust.1 ustawy Pzp – w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy dotyczące odwołań i skarg do sądów na wyroki oraz postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowania odwoławcze.

25. Wykaz załączników.

Zamawiający dostarcza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia niżej wymienione załączniki:

1. Wzór formularza oferty,
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 pzp,
3. Wykaz wykonanych zamówień – doświadczenie zawodowe
4. Wykaz sprzętu
5. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia
6. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego
7. Wzór formularza umowy,
8. Przedmiar robót.
9. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została opracowana przez Komisję Przetargową.

Przewodniczący Komisji przetargowej:

Zatwierdził:

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Zamawiającego:

Oferent:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa

.....
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa

.....
.....

3. Nr telefonu

4. Nr. faxu:

5. Nr telefaxu:

6. Adres e- mail:

7. Nr konta

bankowego:

.....

8. Uprawnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa:

.....

9. Osoby do kontaktów:

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

.....
.....

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę:

wartość netto:

VAT %

wartość brutto:

Słownie:

.....

.....

cena jest podana w złotych polskich.

Oświadczenie oferenta

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonego przez Zamawiającego w terminach i pod warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
3. Oświadczamy, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w niniejszej SIWZ.
4. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminów ważności oferty wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jednocześnie zobowiązujemy się do podpisania umowy, jeżeli przyznany zostanie nam kontrakt.
8. Posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia w określonym czasie.
9. Niniejszym oświadczamy, iż obejrzeliliśmy teren budowy i obiekty, gdzie mają być wykonywane roboty.
10. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 Prawa o zamówieniach publicznych.
11. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym „Formularzu ofertowym” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
12. Do niniejszego „Formularza ofertowego” dołączone są dokumenty, zgodne z wymaganiami zawartymi w pkt. 13 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) formularz oferty, zgodny w treści z wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji wraz z kosztorysem ofertowym,
 - b) pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177),
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający uprawnienia oferenta do występowania w obrocie prawnym,
 - d) sprawozdanie finansowe, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania, informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
 - e) kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
 - f) wykaz wykonanych tożsamyh zamówień za okres 3 lat o wielkości porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia,

- g) referencje potwierdzające, że zamówienia, o których mowa w pkt. 8 lit.f SIWZ zostały wykonane z należytą starannością*
- h) wg podanego wzoru "Kwalifikacje techniczne" - wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności,*
- i) harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.*

Data:

Podpisy:

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu ogłoszonym przez Gminę Rymanów prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na

".....
....."

oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych, które mówi, że z ubiegania się o zamówienie publiczne wyklucza się:
 - a) dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidzianą prawe zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie

skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,*
- j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1 - 3*
- k) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.*
- l) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania*
- m) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art.26 ust.3,*
- n) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą*

Dnia

.....
(podpis upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli)

.....
pieczęć oferenta

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie

Wykonawca, który ubiega się o udzielenie zamówienia, musi zgodnie z załącznikiem, mieć na swoim koncie wykonanie samodzielnie prac, których suma odpowiada zakresowi i kosztom zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Lp.	Opis wykonanych robót	Wartość brutto wykonanych robót	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Miejsce wykonania

..... dnia

.....
czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

.....
pieczęć oferenta

POTENCJAŁ KADROWY

Należy sporządzić i załączyć do oferty wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności.

Do wykazu należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień oraz kopię zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień

Oświadczam, że dysponuję potencjałem kadrowym posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia.

....., dnia

.....
czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie upoważniającym do
występowania w obrocie prawnym lub posiadających
pełnomocnictwo

WYKAZ SPRZĘTU.....
(pieczęć oferenta)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, iż obecnie reprezentowana przeze mnie firma dysponuje następującym w pełni sprawnym sprzętem:

<i>Opis sprzętu</i>	<i>Ilość</i>	<i>Rok produkcji</i>

..... dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jedn.miary</i>	<i>ilość</i>	<i>Wartość netto</i>	<i>Wartość brutto</i>
1	<i>Roboty budowlano-remonowe Część socjalna + sala gimnast</i>				
2	<i>Remont elewacji Sali gimnast</i>				
3	<i>Remont dachu</i>				
4	<i>Izolacja ścian zewnętrznych</i>				
5	<i>Roboty zewnętrzne: chodnik z kostki brukowej</i>				
6	<i>Remont piwnic</i>				
7	<i>Roboty elektryczne</i>				
8	<i>Roboty wod.kan + c.o</i>				
	<i>Razem</i>				

UMOWA Nr INW.342/ /2009

zawarta w dniu 2009 roku w Rymanowie pomiędzy :
Gminą Rymanów reprezentowaną przez **Burmistrza Gminy Rymanów**, z siedzibą w Rymanowie , ul.
Mitkowskiego 14a, w osobie:

Pan Jan RAJCHEL - Burmistrz Gminy Rymanów
zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a
- reprezentowanym przez :

1. -

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**".

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w przetargu
nieograniczonym, zawarta została umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.

„ Przebudowa budynku Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie”

§2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót, który szczegółowo określają
przedmiar robót, specyfikacja techniczna i oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej
umowy.

§3

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie – **po zawarciu umowy**
- zakończenie – **31 grudzień 2010**

§4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający sporządził, a Wykonawca pobral formularz Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia zawierających między innymi istotne dla Zamawiającego
postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one dla stron wiążące łącznie z niniejszą umową.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności terenu w zakresie niezbędnym do realizacji
przedmiotu umowy.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do dnia
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na tym terenie.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm./.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
3. Zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę oraz wykonać na swój koszt oznaczenie terenu budowy.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji budowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót i przekazuje go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonawstwa i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z ustalonym terminem wykonania i odebrany po wykonaniu zadania.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi lub w systemie generalnego wykonawstwa, zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców za ich działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Z chwilą wejścia podwykonawców na teren budowy, Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do wykonywanych przez nich robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi :

Kwota netto ; zł

VAT 22% : zł

Kwota brutto: zł/ **słownie :**

3. Wynagrodzenie netto oraz kwota podatku VAT, określone w ust. 2, mogą ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.

§12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ustala się następujący termin płatności faktury - w terminie **30** dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

§13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2 niniejszej umowy. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego za potwierdzeniem jego doręczenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

5. Z czynności odbioru końcowego strony spiszą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

6. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie takiego odbioru jednostronnego Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.

7. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§14

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a których zakres nie przekroczy 50 % wartości zamówienia udzielonego niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego, udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu norm, standardów i parametrów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy. Podstawę dodatkowego zamówienia stanowił będzie protokół konieczności sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W przypadkach, gdy wartość robót dodatkowych przekroczy określoną w umowie kwotę o 50 %, udzielenie dodatkowego zamówienia z "wolnej ręki" wymagać będzie zgody Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

3. Na roboty dodatkowe przed ich rozpoczęciem Wykonawca sporządzi oddzielną umowę i prześle ją do Zamawiającego celem podpisania.

§15

Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o książkę obmiarów, z zastosowaniem przyjętych w ofercie Wykonawcy .

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 lat gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania obiektu Zamawiającemu jako należycie wykonanego.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania wszystkich elementów przedmiotu umowy.

3. Okres udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

2. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków w okresie gwarancji wymieni część rzeczy objętej przedmiotem umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.

§17

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego realizacji zamówienia z powodu:

- 1/ działania siły wyższej,
- 2/ z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 18

Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
- 2/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- 3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§19

1. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a/ Zamawiający nie ureguluje na bieżąco obowiązku zapłaty faktur i mimo dodatkowych wezwań Wykonawcy zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni po upływie terminu zapłaty, określonego w § 12 pkt. 3 niniejszej umowy.

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

c/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

a/ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie wznowił przez okres 4 tygodni mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

b/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

c/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e/ Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy.

f/ Wykonawca nie przestrzega harmonogramu robót bądź naliczy je z pominięciem harmonogramu bez ważnej obiektywnej przyczyny.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona z winy której odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
Jeżeli przerwanie robót nastąpiło z winy Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie 1-go miesiąca po dniu przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 22

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Na mocy ustawy o zamówieniach publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy, oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron, tj. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

1. Temat i adres obiektu:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZSP
W RYMANOWIE**

2. Inwestor:

**GMINA RYMANÓW ul. MITKOWSKIEGO 14a
38-480 RYMANÓW**

3. Jednostka projektowa:

**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „M-BUD” MACIEJ
RAJCHEL 38-480 RYMANÓW UL. JASNA 8A**

4. Zespół projektowy:

**Specjalność konstrukcyjno-budowlana - projektant:
mgr inż. Jan Pigoń – nr upr. UAN- 2-8436-126/87**

podpis.....

**Specjalność konstrukcyjno-budowlana – asystent projektanta:
mgr inż. Maciej Rajchel**

podpis.....

**Instalacje sanitarne – projektant
mgr inż. Jolanta Maziarz – nr upr. PDK/0033/POOS/04**

podpis.....

**Instalacje elektryczne – projektant
Józef Gerlicki – nr upr. A649-67/83**

podpis.....

**Instalacje elektryczne – asystent projektanta
Sebastian Gerlicki**

podpis.....

Data opracowania **MAJ 2009**

5. Projekt budowlany zawiera:

Część A:

Załączniki

Część B:

**Projekt Zagospodarowania działki nr.ewid.2682/5 – Przebudowa budynku
Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie**

Część C:

**Projekt budowlano- wykonawczy przebudowy budynku Sali Gimnastycznej
przy ZSP w Rymanowie**

Część D:

**Projekt instalacji wodociągowej, kanalizacji i przebudowy centralnego
ogrzewania budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie**

Część E:

**Projekt wymiany instalacji elektrycznej budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP
w Rymanowie**

Projekt zawiera strony

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAWIERA:

Część A:

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :
2. Wypisy uproszczone i wyrys z ewidencji gruntów dla działki objętej opracowaniem i działek sąsiednich
3. Opinia pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii w dokumentacji technicznej zadania inwestycyjnego
4. Opinia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
5. Zaświadczenie o przynależności projektantów do odpowiednich Izb
6. Kopie uprawnień projektantów
7. Oświadczenie projektantów

Część B:

Projekt Zagospodarowania działki nr.ewid.2682/5 – Pod przebudowę Budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie

Część C:

Projekt budowlano- wykonawczy przebudowy budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie

Część D:

Projekt instalacji wodociągowej, kanalizacji i przebudowy centralnego ogrzewania budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie

Część E:

Projekt wymiany instalacji elektrycznej budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie

I. Opis techniczny do projektu budowlanego

II. Część rysunkowa

Temat rysunku	Nr rysunku	Skala
Rzut przyziemia	1	1:100
Rzut parteru	2	1:100
Rzut piętra	3	1:100
Rzut przewiązki	4	1:100
Przekrój A-A	5	1:100
Elewacja I istniejąca	6	1:100
Elewacja II istniejąca	7	1:100
Elewacja III istniejąca	8	1:100
Elewacja IV istniejąca	9	1:100
Elewacja I projektowana	10	1:100
Elewacja II projektowana	11	1:100
Elewacja III projektowana	12	1:100
Elewacja IV projektowana	13	1:100

Część OPISOWA

do Projektu budowlanego przebudowy budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie ul. Szkolna (działka nr ewid. 2682/5).

1.PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczeniem projektowanej przebudowy obiektu jest funkcja sportowo-rekreacyjna.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy **918,9m²**
- powierzchnia użytkowa **1163,45 m²**
- kubatura netto **4508,46m³**
- długość budynku **57,27m**
- wysokość budynku **6,84m**

Zestawienie powierzchni użytkowych:

Przyziemie

Lp.	Oznaczenie pomieszczeń	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia [m ²]
1	0/1	SIŁOWNIA	46,1
2	0/2	KORYTARZ	34,2
3	0/3	POM.SP - REKREACYJNE	32,4
4	0/4	POM.SP - REKREACYJNE	33,2
5	0/5	SZATNIA	32,3
6	0/6	WC+ PRYSZNIC	11,8
7	0/7	HOL	12,1
8	0/8	POM.TECHNICZNE	32,6
9	0/9	POM.TECHNICZNE	20,4
RAZEM:			255,1

Parter

Lp.	Oznaczenie pomieszczeń	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia [m ²]
1	I/1	SALA GIMNASTYCZNA I	46,9
2	I/2	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,8
3	I/3	POM.PORZĄDKOWE	7,8
4	I/4	KORYTARZ	31,8
5	I/5	SZATNIA I	23,4
6	I/6	WC+ NATRYSKI MĘSKIE	16,4
7	I/7	WC+ NATRYSKI DAMSKIE	16,1
8	I/8	SZATNIA II	24,9
9	I/9	SZATNIA III	20,5
10	I/10	WC+ NATRYSKI	20,5
11	I/11	WC	22
12	I/12	POM.TECHNICZNE	2,5
13	I/13	POK. TRENERSKI	34,2
14	I/14	ŁAZIENKA	4,9
15	I/15	KORYTARZ	36,1
16	I/16	KORYTARZ	20,4
17	I/17	SZATNIA IV	15,4
18	I/18	MAGAZYN SPORTOWY	31,8
19	I/19	SALA GIMNASTYCZNA II	400
RAZEM:			783,4

Piętro I

Lp.	Oznaczenie pomieszczeń	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia [m ²]
1	II/1	SALA GIMNASTYCZNA III	50,4
2	II/2	SALA GIMNASTYCZNA IV	18,3
3	II/3	KORYTARZ	5,2
4	II/4	BALKON	33
5	II/5	PRZEWIĄZKA	18,05
RAZEM:			124,95

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Lokalizacja inwestycji została zaplanowana w miejscowości Rymanów na ul. Szkolnej na działce o nr ew.2682/5 .

Obiekt będący przedmiotem opracowania spełniał funkcję sportowo – rekreacyjną po dokonanej przebudowie funkcja obiektu zostanie zachowana. W obiekt zostanie wykonana termomodernizacja, izolacja pionowa, pozioma, renowacja, poprawa akustyki i przebudowa

pod względem użytkowym i estetycznym. Zaprojektowano nowe sanitariaty, prysznice i przeprowadzony zostanie gruntowny remont pomieszczeń istniejących. Budynek pod względem architektonicznym został niezmieniony jedynie została zaprojektowana nowa elewacja zewnętrzna wraz z kolorystyką co znacznie wpłynie na poprawę estetyki budynku. Układ funkcjonalny stanowią: sale gimnastyczne, pom. sportowo-lekcyjne, szatnie, sanitariaty, prysznice, pok. trenerski, pom. techniczne i układ komunikacyjny.

Działka wokół inwestycji jest ogrodzona. Dojazd do obiektu będzie przebiegał przez istniejący wjazd z drogi lokalnej. Budynek jest wkomponowany w otaczającą przyrodę i sąsiadującą zabudowę.

PRZYZIEMIE

Zlokalizowano cztery wejścia do przyziemia + dojście klatką schodową z poziomu parteru. Główne wejście zlokalizowano w części zachodniej budynku. Bezpośrednio po wejściu głównym wejściem przez wiatrołap znajdujemy się w korytarzu, po prawej stronie zlokalizowano siłownię i klatkę schodową. Po lewej stronie prostopadle do korytarza znajdują się dwa pomieszczenia sportowo-lekcyjne, szatnia, hol, łazienka, dwa pom. techniczne. Wszystkie pomieszczenia po lewej stronie od głównego wejścia są ze sobą bezpośrednio połączone (przejściowe) natomiast trzy z nich dodatkowo mają bezpośrednie wyjście na zewnątrz obiektu. Układ ścian pozostają bez zmian.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA PRZYZIEMIE

Korytarzy i klatka schodowa zlokalizowana po prawej stronie od wejścia głównego umożliwiająca przejście na parter. Pomieszczenia sportowo-lekcyjne są pomieszczeniami przejściowymi. Natomiast dostęp do szatni, łazienki, pom. sportowo-lekcyjnego bezpośrednio z zewnątrz wejściem zlokalizowanym w części północnej obiektu lub przez pomieszczenia sportowo-lekcyjne

PARTER

Zlokalizowano wejście główne w części południowej w niższej zabudowie sali. Wejście będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych. Bezpośrednio po wejściu do budynku znajdujemy się w korytarzu z którego można wejść do sali gimnastycznej I po prawej stronie, wc dla niepełnosprawnych i pomieszczenia porządkowego. Następnie po lewej stronie

korytarza od głównego wejścia przechodzimy do korytarz komunikacyjnego po dwóch schodkach lub schodołazie w przypadku osób niepełnosprawnych. Korytarz komunikacji wewnętrznej poprowadzony jest wzdłuż sali gimnastycznej II – głównej. Po lewej stronie mamy wejście nr1 do sali gimnastycznej głównej natomiast kolejno po prawej stronie przemieszczając się korytarzem komunikacji wewnętrznej mamy zlokalizowane:

- szatnia I, WC + natryski męskie, WC + natryski damskie, szatnia II, szatni III, WC+ natryski, WC, pokój trenerski, łazienka z wejściem od pokoju trenerskiego. Przechodząc do końca korytarzem biegnącym wzdłuż głównej sali gimnastycznej po lewej stronie mamy zlokalizowany kolejny układ komunikacyjny z którego po lewej stronie przechodzimy bezpośrednio do Sali gimnastycznej głównej, naprzeciwko mamy zlokalizowaną szatnię III, i klatkę schodową łączącą się z przyziemiem i I piętrem. Po wejściu do głównej sali gimnastycznej po prawej stronie mamy zlokalizowany magazyn sprzętu. Układ ścian konstrukcyjnych pozostaje bez zmian.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA PARTERU

Komunikacja na poziomie parteru zapewniona jest przez układ trzech korytarzy. Bezpośrednio po wejściu do obiektu mamy korytarz nr1 z którego przemieszczamy się idąc lewą stroną do korytarza prowadzącego wzdłuż sali gimnastycznej głównej. Na jego końcu łączymy się z korytarzem ostatnim w którym zlokalizowana jest klatka schodowa – łącznik z przyziemiem i I piętrem.

PIĘTRO

Do piętra dostajemy się klatką schodową zlokalizowaną w części zachodniej budynku. Po wejściu na poziom piętra po prawej stronie mamy zlokalizowaną salę gimnastyczną III, natomiast idąc prosto wchodzimy na balkon widokowy z którego wchodzimy do sali korekcyjnej. Na końcu balkonu widokowego znajduje się przewiązka, która jest łącznikiem z budynkiem Szkoły Podstawowej.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA PIĘTRA

Komunikacja piętra stanowi klatka schodowa zlokalizowana w części zachodniej budynku i balkon widokowy z przewiązką będącą łącznikiem z budynkiem Szkoły Podstawowej.

2.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MAT.

PRACE WEWNĘTRZNE

I PRZYZIEMIE

ŚCIANY

Układ ścian nośnych pozostaje bezmian. Zaprojektowano jedynie ścianki z pustaków siporeks 8cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniu 0/6 WC +prysznic.

POSADZKI - izolacja i renowacja

We wszystkich pomieszczeniach przyziemia należy usunąć wykładzinę, skuć lastriko, wylewkę. W pomieszczeniu nowo zlokalizowanej siłowni należy skuć istniejące płytki ceramiczne!!

Następnie do izolacji używamy produktów Remmers.

Po usunięciu wykładzin, lastrika, starych wylewek, i po dokładnym oczyszczeniu z brudu, kurzu itp nakładamy w pierwszej kolejności preparat do gruntowania **KIESOL**, (**po uzupełnieniu i wyrównaniu zaprawą samopoziomującą tzw. chudego betonu**) po zmatowieniu gruntu nakładamy jedną warstwę szlamu **DICHTSCHLAMME**, po 24 godzinach nakładamy pacą zębatą jednoskładnikową powłokę masy bitumiczno-polimerowej j **DICKBESCHICHTUNG**, po 24 godzinach nakładamy drugą warstwę masy bitumiczno-polimerowej **DICKBESCHICHTUNG**, po 24 godzinach kładziemy folie budowlaną jako warstwa poślizgowa + styrodur lub styropian FS 20 gr 5cm + wylewka 4cm. Po wyschnięciu wylewki układamy terkote (płytki gresowe) **antypoślizgowych R12** na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40. W pomieszczeniu siłowni należy ułożyć wykładzinę PCV. Na schodach zastosować ryflowane płytki gresowe.

UWAGA : zarówno grunt , szlam, jak i masa bitumiczna folia winny byc położone do górnej krawędzi wylewki

1.KIESOL - preparat do gruntowania

Zużycie - 0,05kg/m²

2.DICHTSCHLAMME - szlam mineralny uszczelniający

Zużycie - 1,8 kg/m²

3.DICKBESCHICHTUNG - masa bitumiczna jednoskładnikowa

zużycie - 4kg/m² - (2 x po 2kg/m²)

zużycie jako klej do styroduru - ok. 1,2kg/m²

TYNKI WEWNĘTRZNE - MALOWANIE

Wewnętrzne tynki we wszystkich pomieszczeniach przyziemia należy skuć razem ze ścianami dociskowymi. Usunąć panele ściennie.

Po usunięciu w całości starych zasolonych odspojonych tynków oraz usunięciu do głębokości ok. 2cm spoin i po dokładnym wyczyszczeniu powierzchni z brudu kurzu itp. i na tak przygotowane podłoże w pierwszej kolejności nakładamy metodą natryskową preparat przeciw soli **SALZPERRE** , po ok. 30 min nakładamy metodą natryskową preparat przeciw grzybom **ADOLIT M FLUSING** , po ok. 30 min nakładamy metodą natryskową preparat **KIESOL** - rozcieńczony z wodą 1:1 , po zmatowieniu gruntu nakładamy pędzlem ławkowcem jedną warstwę szlamu **SULFATESCHLAMME** , po 1godziny na świeży szlam nakładamy półkryjąco odporną na zasolenia obrzutkę **VORSPRITZMORTEL** , po ok. 2 dniach nakładamy tynk renowacyjny magazynujący sole i wilgoć - **SANIERPUTZ - WTA** , po 14 dniach kładziemy szpachlę mineralno wapienną **FEINPUTZ** , po 3 dniach gruntujemy preparatem **HYDRO-TIFENGRUND** i po 24 godzinach malujemy farbą silikonową paroprzepuszczalną wysokiej jakości i w odpowiednim kolorze np. **SILICONFARBE SF** w dwóch warstwach w odstępie 24 godzin. Wykonać nowe tynki cienkowarstwowe na stropach w pomieszczeniach przyziemia po wcześniejszym przygotowaniu podłoża i zagruntowaniu.

UWAGA! : W pomieszczeniach przyziemia na tych ścianach gdzie jest bezpośredni zewnętrzny kontakt z ziemią należy zastosować szlam SULFATESCHLAMME - 2 razy

1.SALZPERRE - preparat przeciw soli

Zużycie - 0,50L /m²

2.ADOLIT M FLUSING - preparat przeciw grzybom

Zużycie - 0,10 L/m²

3.KIESOL - preparat do gruntowania pod szlam

zużycie - 0,05kg/m²

4.SULFATESCHLAMME - mineralny szlam , odporny na zasolenia i wilgoć

Zużycie - 2kg/m² -

5.VORSPRITZMORTEL - obrzutka

Zużycie - ok. 1,2 kg/m² - na każdy mm grubości warstwy

6.SANIERPUTZ - WTA - tynk renowacyjny

zużycie - 8kg/m² - na 1cm warstwy - zaleca się w jednej warstwie do 2cm

7.FEINPUTZ - szpachla zbrojona

Zużycie - ok. 1,5 kg/m² - na każdy mm grubości warst

8.HYDRO - TIFENGRUND - grunt pod farbę

Zużycie - 0,10 L/m²

9.SILICONFARBE SF - farba silikonowa paroprzepuszczalna

Zużycie - 0,30L/m² - przy dwóch warstwach

OKŁADZINY

W pomieszczeniu sanitarnych do wysokości **2.2 m** zaprojektowano płytki ceramiczne glazurowe

KOMINY WENTYLACYJNE

Przewody wentylacyjne częściowo murowane projektowane śr.150mm, częściowo istniejące grawitacyjne wspomagane mechanicznie.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne AL4 3szt, AL.5 2szt zaprojektowano jako aluminiowe brązowe profil ciepły z samozamykaczem, szyba bezpieczna 1.0 dołem wypełnienie pełne . Stolarka okienna PCV w kolorze białym 5 komorowa szyba k=1.0 według zestawienia. Stolarka musi posiadać atest. Parapety wewnętrzne PCV . Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej brązowe. Pozostała stolarka wewnętrzna futryny stalowe + skrzydła płytowe typowe. Otwory wewnętrzne do montażu ościeżnic należy dopasować poprzez wykucie do znormalizowanych wymiarów.

II. PARTER

ŚCIANY

Układ ścian nośnych pozostaje bez zmian. Zaprojektowano nowe ścianki działowe z pustaków siporeks 8cm,12cm, jak również uzupełnienia ścian nośnych i ubytków pustakami siporeks 24cm na zaprawie klejowej . Wszystkie luksfery należy wykuć a miejsca ich lokalizacji zamurować zgodnie z projektem. Ściany z płyt OSB zdemontować i wykonać podział pomieszczeń zgodnie z projektem pustakami siporeks. Ściankę stalową w pomieszczeniu sali gimnastycznej I usunąć. Luksfery w korytarzu biegnącym wzdłuż sali głównej należy wykuć zamurować ścianę pustakiem siporekse 12 cm wstawiając naświetle PCV z szybą bezpieczną na wysokości 1.1m pomiędzy słupami o h=1,0m

POSADZKI - izolacja i renowacja

We wszystkich pomieszczeniach parteru należy usunąć płytki pcv, płytki ceramiczne w starych sanitariatach, skuć lastriko, popękaną wylewkę, usunąć stary parkiet z wszystkich pomieszczeń parteru z wyjątkiem sali gimnastycznej głównej

Następnie do izolacji używamy produktów Remmers.

Po usunięciu wykładzin, lastrika, parkietów, i po dokładnym oczyszczeniu z brudu , kurzu itp. nakładamy w pierwszej kolejności preparat do gruntowania **KIESOL** , (**po uzupełnieniu i wyrównaniu zaprawą samopoziomującą płyty żelbetowej**) po zmatowieniu gruntu nakładamy jedną warstwę szlamu **DICHTSCHLAMME** , po 24 godzinach nakładamy pacą zębatą jednoskładnikową powłokę masy bitumiczno- polimerowej j **DICKBESCHICHTUNG** , po 24 godzinach nakładamy drugą warstwę masy bitumiczno- polimerowej **DICKBESCHICHTUNG** , po 24 godzinach kładziemy folie budowlaną jako warstwa poślizgowa +wylewka 4cm. Po wyschnięciu wylewki układamy terkote (płytki gresowe) **antypoślizgowe R12** na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40. W pomieszczeniu sali gimnastycznej I należy ułożyć nowy parkiet bukowy kl I .Parkiet na Sali gimnastycznej głównej należy zabezpieczyć na okres wykonywania prac, po skończonej pracy parkiet należy wycyklinować i pomalować na nowo lakierem Thomsit PP70 + NOWE LINIE. W miejscu lokalizacji kaloryferów na sali gimnastycznej głównej należy wykonać izolację remmers i ułożyć płytki gresowe na posadzce. Na schodach zastosować ryflowane płytki gresowe.

TYNKI WEWNĘTRZNE - MALOWANIE

Wewnętrzne popękane i luźne tynki we wszystkich pomieszczeniach parteru należy skuć. Usunąć boazerie w pok trenerkim .Wykonać nowe tynki cem-wap cienkowarstwowe na ścianach i stropach we wszystkich pomieszczeniach parteru po wcześniejszym przygotowaniu podłoża (usunąć starą farbę, skuć luźne i popękane tynki) i zagruntowaniu. Wszystkie ściany pomalować farbami w kolorze pastelowym - **używać tylko farb lateksowych zmywalnych paroprzepuszczalnych np. KABE AKRYLATEX W.** W sanitariatach używać farb **silikatowych paroprzepuszczalnych. np. KABE AQUATEX.**

OKŁADZINY

W sanitariatach, prysznicach, łazienkach do wysokości **2.2 m** zaprojektowano płytki ceramiczne glazurowe. Wszystkie ściany pomieszczeniach mokrych narażonych na działanie wody należy zabezpieczyć. Po położeniu **izolacji pod nową wylewkę** (technologia jak wyżej) oraz nowych tynków tradycyjnych , po kilku dniach gruntujemy preparatm **TIFENGRUNT - W** i po zagruntowaniu nakładamy pierwszą warstwę płynnej folii **FLUSSIGE -FOLIE** , w pierwszą warstwę na styku krawędzi pionowej i poziomej wtapiamy taśmę **FUGENBAND - SP** , po 24 godzinach nakładamy drugą warstwę płynnej folii. Po 24 godzinach kładziemy płytki ceramiczne na wodoszczelnym i wysoceelastycznionym kleju **np. Ceresit 17**, po położeniu płytek wykonujemy spoiny (fugi) stosując wodoszczelną modyfikowaną mineralną fugę **Ceresit CE 40.**

UWAGA : zarówno grunt + płynną folię + klej , nakładamy do wysokości nakładanych płytek ceramicznych

1.TIFENGRUND - W - grunt pod płynna folie

zużycie - 0,15L/m²

2. FLUSSIGE- FOLIE -płynna folia

zużycie -1,5kg/m² - 2 warstwy

3.TAŚMA FUGENBAND - SP - wtapiana w pierwszą warstwę płynnej folii

4.FLEXKLEBER - klej do płytek

zużycie - ok. 4kg/m² - w zależności od równości podłoża

5.FLEXFUGE - fuga (spoina)

zużycie - ok. 1,2 kg/m²

PORZEWODY WENTYLACYJNE

Przewody wentylacyjne częściowo murowane projektowane śr.150mm, częściowo istniejące grawitacyjne wspomagane mechanicznie. W pomieszczeniu sali gimnastycznej głównej projektuje się 4szt wentylatorów mechanicznych 400mm Rufino B-16A. W ścianie szczytowej należy wyciąć 8 szt nawiewów 14x14cm wprowadzając rurę kwadratową – rurę należy zatynkować używając wzmocnienia siatką z włókna szklanego. Cztery nawiewy mają wychodzić pod podłogę a cztery pozostałe mają być zlokalizowane na sali gimnastycznej głównej 50 cm od podłogi zakończone kratkami. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą G-K

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne AL2 1szt, zaprojektowano jako aluminiowe brązowe profil ciepły z samozamykaczem, szyba bezpieczna 1.0 dołem wypełnienie pełne . Drzwi wewnętrzne AL1 3szt, zaprojektowano jako aluminiowe brązowe z samozamykaczem, szyba bezpieczna 1.0 dołem wypełnienie pełne. Wszystkie lukarny na sali gimnastycznej głównej należy zamurować. Stolarka okienna PCV w kolorze białym 5 komorowa szyba k=1.0 według zestawienia. Uwaga okna na sali gimnastycznej głównej podzielone na 5 segmentów + mechanicznym układem uchylania. Stolarka musi posiadać atest. Parapety wewnętrzne PCV . Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej brązowe. Pozostała stolarka wewnętrzna futryny stalowe + skrzydła płytowe typowe. Otwory wewnętrzne do montażu ościeżnic należy dopasować poprzez wykucie lub przemurowanie do znormalizowanych wymiarów.

III. I PIĘTRO

ŚCIANY

Układ ścian nośnych pozostaje bez zmian. Zaprojektowano uzupełnienia ścian nośnych i ubytków pustakami siporeks 12, 24cm na zaprawie klejowej . Wszystkie luksfery należy wykuć a miejsca ich lokalizacji zamurować zgodnie z projektem.

POSADZKI - izolacja i renowacja

We wszystkich pomieszczeniach piętra należy usunąć , popękaną wylewkę, usunąć stary parkiet z wszystkich pomieszczeń i wyrównać zaprawą samopoziomującą.

Następnie do izolacji balkonu używamy produktów Remmers.

Po wyschnięciu układamy terkote (płytki gresowe) **antypoślizgowe R12** na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40. W pomieszczeniu sali gimnastycznej III, IV należy ułożyć nowy parkiet bukowy kl I . Na schodach zastosować ryflowane płytki gresowe.

TYNKI WEWNĘTRZNE - MALOWANIE

Wewnętrzne popękane i luźne tynki we wszystkich pomieszczeniach pięter należy skuć. Wykonać nowe tynki cem-wap cienkowarstwowe na ścianach i stropach we wszystkich pomieszczeniach piętra po wcześniejszym przygotowaniu podłoża (usunąć starą farbę, skuć luźne i popękane tynki) i zagruntowaniu. Wszystkie ściany pomalować farbami w kolorze pastelowym - **używać tylko farb lateksowych zmywalnych paroprzepuszczalnych np. KABE AKRYLATEX W. W sanitariatach używać farb silikatowych paroprzepuszczalnych. np. KABE AQUATEX.**

OKŁADZINY

Na wysokość okien na balkonie i na końcu balkonu 1,2x1,4m ułożyć płytki ceramiczne na ścianach. W przewiązce na pełną wysokość ułożyć płytki ceramiczne na ścianach

PORZEWODY WENTYLACYJNE

Przewody wentylacyjne częściowo murowane projektowane śr.150mm, częściowo istniejące grawitacyjne wspomagane mechanicznie.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne AL3 1szt, zaprojektowano jako aluminiowe brązowe z samozamykaczem, szyba bezpieczna 1.0 dołem wypełnienie pełne Stolarka okienna PCV w kolorze białym 5 komorowa szyba k=1.0 według zestawienia. Uwaga okna na sali gimnastycznej zaprojektowano z mechanicznym układem uchylania. Stolarka musi posiadać atest. Parapety wewnętrzne PCV . Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej brązowe. Pozostała stolarka wewnętrzna futryny stalowe + skrzydła płytowe typowe. Otwory wewnętrzne do montażu ościeżnic należy dopasować poprzez wykucie lub przemurowanie do znormalizowanych wymiarów.

STROP AKUSTYCZNY NA SALI GIMNASTYCZNE GŁÓWNEJ

Zaprojektowano strop akustyczny **Ecophone Super G plus** montowany na konstrukcji podwieszanej systemowej .

Konstrukcja nośna Ecophon Super G składa się z wsuniętej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do sufitu. Płyty nie są przeznaczone do demontażu.

FORMATY

Format, mm	1200	2400
	X	X
	600	600
Specjalne mocowanie	•	•
Grubość	40	40

OPIS SYSTEMU

System składa się z płyt Ecophon Super G Plus i konstrukcji nośnej Connect o łącznej przybliżonej wadze 10 kg/m² (dla konstrukcji podwieszanej). Płyty produkowane są z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta jest bardzo mocną tkaniną z włókna szklanego. Powierzchnię tylną zabezpieczono welonem szklanym. Krawędzie są zagruntowane. Konstrukcja produkowana jest z ocynkowanej stali malowanej proszkowo.

AKUSTYKA

POCHŁANIANIE DŹWIĘKU: Pomiary przeprowadzane zgodnie z normą EN ISO 354.

Klasyfikacja zgodnie z normą EN ISO 11654, wartości NRC i SAA wyznaczone zgodnie z ASTM C 423.

DOSTĘP: Płyty nie są przeznaczone do demontażu.

UTRZYMYWANIE W CZYSTOŚCI: Odkurzanie ręczne i maszynowe. Przecieranie na mokro raz w tygodniu.

ODBIJANIE ŚWIATŁA: Biały 010, najbliższy kolor wg NCS: 1002-Y, współczynnik odbicia światła 78%.

ODPORNOŚĆ NA WILGOĆ: Płyty wytrzymują wilgotność względną powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia zgodnie z normą ISO 4611.

WARUNKI WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA: Płyty rekomendowane przez Szwedzki Związek Chorych na Astmę i Alergię.

WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE: Płyty nadają się w całości do powtórnego przetworzenia.

REAKCJA NA OGIEN: Klasyfikacje ogniowe:
Płyty są materiałem niepalnym według badań i klasyfikacji prEN ISO 1182.

MONTAŻ: Zgodnie ze Szkicami montażowymi producenta M116 uwzględniającymi także minimalną całkowitą wysokość konstrukcyjną.

OCHRONA ŚCIAN I STOLARKI

Na sali gimnastycznej głównej zaprojektowano siatki osłonowe na ścianach szczytowych i na oknach. Natomiast na ścianie pod balkonem zaprojektowano dodatkowy układ drabinek na jednym brakującym polu pomiędzy słupami 3.5mb

WYPOSARZENIE SALI GIMNASTYCZNEJ

Proszę zamontować tuleje do siatkówki i wyposażyć obiekt w komplet słupków + siatka + antenki. Zdemontować stare naciągi siatkarskie. Ściankę wspinaczkową należy zdemontować na czas remontu i zamontować na nowo po ukończeniu prac

BARIERKA

Zaprojektowano nową stalową barierkę na balkonie h=1.2m i nowe barierki na klatkach schodowych

KLATKA SCHODOWA

Zaprojektowano płytki ryflowane gresowe na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40

PRACE ZEWNĘTRZNE

IZOLACJA ZEWNĘTRZNA + DRENAŻ

Po odkopaniu ścian fundamentowych i dokładnym oczyszczeniu z brudu, kurzu itp. na tak przygotowane podłoże nakładamy metodą natryskową preparat do gruntowania **KIESOL** rozcieńczonym z wodą w stosunku 1: 1 po ok. 10 min na świeże gruntowanie nakładamy jedną warstwę szlamu wodoszczelnego **SULFATESCHLAMME**, po lekkim związaniu szlamu wykonujemy fasetę o promieniu 5cm z zaprawy wodoszczelnej **DITSPACHTEL** a także wyrównujemy tą zaprawą **DITSPACHTEL** powstałe ubytki, po 24 godzinach na wilgotne podłoże nakładamy metodą natryskową rozcieńczony 1:1 preparat **KIESOL** i na świeże gruntowanie po ok. 10 min nakładamy masę bitumiczno -polimerową **K2 DICKBESCHICHTUNG**, pierwszą warstwę masy nakładamy pacą zębatą, a po 24 nakładamy drugą warstwę masy bitumiczno - polimerową pacą na gładko **K2 DICKBESCHICHTUNG**.

Po 24 godzinach po wykonaniu izolacji przyklejamy styrodur, xps lub styropian FS 20 gr 8cm stosując jako klej masę **K2 DICKBESCHICHTUNG**

W celu ochrony powłoki przed uszkodzeniem przy zasypywaniu należy położyć folię drenarską. Po wykonanej izolacji układamy drenaż 150mm zasypywany żwirem płukanym sortowanym. Zabezpieczyć wykop przed zamuleniem geowłókina.

1.KIESOL - preparat do gruntowania stosowany w uszczelnieniach
Zużycie - 0,05 kg/m² - przy jednym gruntowaniu

2.SULFATESCHLAMME - mineralny wodoszczelny szlam uszczelniający
Zużycie - 2kg/m²

3.DITSPACHTEL - wodoszczelna zaprawa do wyrównywania nierówności i do fasety
zużycie - 1,8kg/mb - jako fasety i do wyrównania ok. 1,7kg/m²

K2 DICKBESCHICHTUNG - przykrywająca rysy dwuskładnikowa powłoka hydroizolacyjna oparta na bitumach
Zuzycie - ok. 4kg/m² - (2x po 2kg/m²)

ZABEZPIECZENIE COKOŁU do wysokości ok. 30 cm od poziomu terenu (przeciw wodzie rozbryzgowej)

Do wysokości ok. 30 cm od poziomu terenu w strefie cokołu należy usunąć stary istniejący tynk i należy zastosować jedną warstwę szlamu mineralnego wodoszczelnego i paroprzepuszczalnego przeciw wodzie rozbryzgowej **SULFATESCHLAMME** , wcześniej należy zagruntować preparatem rozcieńczonymz wodą 1:1 **KIESOL**.

WYKOŃCZENIA ELEWACJI

Na elewacje zastosowano system dociepleń **Ceresit VWS + styropian 12cm**. Tynk akrylowy CT 60 1.5mm baranek kolor II grupy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły. Cokół obiektu należy ocieplić styropianem 10cm,(12cm od okien sali) i pokryty jest sztucznym kamieniem elewacyjnym $h = \text{ok. } 50\text{cm}$. Dookoła budynku należy wykonać płytkę odbojową z kostki brukowej szer. 60cm. Należy wykonać docieplenie przewiązki sali gimnastycznej z budynkiem szkoły montując listwy dylatacyjne.

DACH

Zaprojektowano termorenowację dachu Sali gimnastycznej + przewiązka i wykonaniu nowych obróbek blacharskich , rynien, rur spustowych. Dach na części niskiej północnej jest częściowo wymieniony, ta część dachu niepodlegała termorenowacji.

Opis technologii termorenowacji dachu budynku.

Opis warstw:

1. Istniejące pokrycie dachowe
2. Preparat gruntujący **EMAILLIT BV-extra** (zużycie: 300 g/m^2)
3. Płyty warstwowe **NTB** ze styropianu laminowanego o gęstości **FS-20** o grubości 10cm montowane na kleju **VEDATEX adhesiv** (zużycie: 400g/m^2)
4. Papa nawierzchniowa zgrzewalna **VEDATECT EUROFLEX PYE PV 250 S5**

1. **Przygotowanie podłoża, w skład którego wchodzi następujące czynności:**

- Stare podłoże dachowe należy oczyścić
- Pęcherze występujące na starym pokryciu papowym należy naciąć na krzyż i zgrzać palnikiem do podłoża
- Nierówności na dachu należy wyrównać stosując papę podkładową termozgrzewalną
- Miejsca, w których stara papa nie stanowi całości z podłożem należy wyciąć, oczyścić, zagruntować i wyrównać za pomocą papy podkładowej termozgrzewalnej

2. **Zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym EMAILIT BV-EXTRA**

- Zastosowanie: jako powłoka gruntująca zapewniająca właściwą przyczepność podłoża w przypadku pokryć dachowych.. Zachowuje on również swoją skuteczność również w przypadku wilgotnego podłoża.
- Charakterystyka stosowania: roztwór bitumiczny do nanoszenia szczotką lub natryskiwania na oczyszczone i odpowiednio przygotowane podłoże.
- Zużycie preparatu około 0,3 l.
- Czas schnięcia: przy temperaturze 20⁰C około 3 godziny.

3. **Montaż impregnowanych krawędziaków drewnianych o wymiarach 9x6 cm na krawędziach dachu.**

- Wymiana skorodowanych, dziurawych rynien dachowych i haków
- Zamontowanie i wykonanie obróbek z blachy powlekanej o grubości 0,55 mm w kolorze na krawędziach dachu .

Rynna dachowa:

1. Papa nawierzchniowa zgrzewalna VEDATECT EUROFLEX PYE 250 S5
2. Papa podkładowa zgrzewalna VEDATECT G 200 S4
3. Pas nadrynnowy z blachy powlekanej 0,55 mm w kolorze brązowym.
4. Rynna dachowa.
5. Środek gruntujący.
6. Krawędziak impregnowany 9 x 6 cm zamocowany mechanicznie.
7. Płyta warstwowa NTB.
8. Podłoże betonowe.

Krawędź dachu

1. Obróbka blacharska atyki
2. Belka drewniana, mechanicznie zamocowana.
3. Gwoździe papowe
4. VEDATOP – S5/VEDATOP – SPEED
5. VEDAFLEX – G4E/VEDATOP – SU
6. Środek gruntujący
7. Budowa pokrycia dachowego w systemie VEDAG
8. Konstrukcja dachu

4. **Przyklejenie klejem VEDATEX – adhesiv izolacji termicznych termicznych postaci płyt warstwowych NTB – styropian laminowany jednostronnie papą o gęstości FS-20 i grubości 10cm.**

- Sposób klejenia: izolacje klei się pasmami kleju o szerokości 4 cm, średnio 3 pasma na metr. W zależności od wysokości obiektu na krawędziach krawędziach, narożach dachu stosuje się większa ilość pasm kleju. W przypadku występowania większych nierówności na dachu dopuszcza się przyklejenie punktowo (punkty klejenia wielkości talerza) izolacja do podłoża.

Klejenie styropianu pasmami kleju VEDATEX na odpylonym podłożu betonowym, na blasze trapezowej lub starym pokryciu dachowym. Duże znaczenie posiada wyjściowa wartość przyczepności kleju zabezpieczającego styropian przed siłą ssącą wiatru.

Dodatkową zaletą kleju jest wydłużony efekt klejenia stwarzający możliwość przesuwania przyklejonych już płyt styropianu.

5. **Mocowanie mechaniczne za pomocą łączników dachowych teleskopowych teleskopowych trzpieniem metalowym o długości 18 cm wkręcanych z końcówką do betonu izolacji termicznych termicznych postaci płyt warstwowych NTB-styropian laminowany jednostronnie papą o gęstości FS-20 i grubości 10 cm.**

- Mocowanie łącznikami według zasady 3-6-9 (9 łączników na m² w strefie narożnej dachu, 6 łączników na m² w strefie brzegowej, 3 na m² w strefie środkowej).

6. Wykonanie hydroizolacji dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej Vedatect Euroflex PYE PV 250 S5.

- VEDATECT EUROFLEX PYE PV 250 S5 papa elastomerobitumiczna zgrzewana na całej powierzchni jako warstwa wierzchnia pokrycia z wkładką z włókniny poliestrowej 250 g/m². Górna powierzchnia pokryta łukiem kwarcowym, dolna pokryta folią PE.

Papa posiada następujące parametry:

- Rodzaj masy pokrywającej: bitum modyfikowany elastomerem SBS
- Grubość: 5,2 mm

Rodzaj wkładki nośnikowej: włóknina poliestrowa o gramaturze 250 g/m²

- Siła rozrywająca podłużna: 800N/5 cm
- Siła rozrywająca w poprzeczną: 800N/5 cm
- Siła rozrywająca po przekątnej: 800 N/ 5 cm

Wydłużenie przy:

- Siła rozrywająca podłużna: 40%
- Siła rozrywająca w poprzeczną: 40%
- Siła rozrywająca po przekątnej: 40%

Zakres elastyczności: od -25⁰C do +100⁰C

Sposób układania: zgrzewanie palnikiem

- Zastosowanie jako warstwa wierzchnia na budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, halach przemysłowych, magazynowych, gimnastycznych

7. Wykonanie obróbek systemowych Vedag kominów i attyk.

- Wklejenie klina styropianowego laminowanego 10X10 cm na kleju Vedatex
- Wykonanie hydroizolacji obróbek z papy podkładowej zgrzewalnej Vedatect G 200 S4
- Wykonanie hydroizolacji obróbek z papy nawierzchniowej Vedatect Euroflex PYE PV 250 S5
- Montaż listwy aluminiowej
- Uszczelnienie listwy aluminiowej kitem Vedagplast

Połączenie ze ścianą

1. Element konstrukcji ściany
2. VEDAGPLAST – kit elastyczny
3. VEDAFIX – szyna mocująca
4. VEDATOP – S5 / VEDATOP – SPEED
5. VEDAFLEX G4E / VEDATOP – SU
6. Klin
7. VEDATEX - adhesiv
8. Budowa pokrycia dachowego w systemie VEDAG
9. Środek gruntujący
10. Konstrukcja dachu

Uszczelnianie atyki:

1. Obróbka blacharska atyki
2. Belka drewniana, mechanicznie zamocowana
3. Gwoździe papowe
4. VEDATOP – S5 / VEDATOP – SPEED

5. VEGAFLEX – G4E?VEDATOP – SU
6. Klin
7. VEDATEX – adhesiv
8. Środek gruntujący
9. Budowa pokrycia dachowego w systemie VEDAG
10. Konstrukcja dachu.

ROBOTY WYBURZENIOWE

Należy wyburzyć nie użytkowany komin centralnego ogrzewania przyległy do elewacji wschodniej .

IZOLACJA PRZY OKNACH SALI GIMNASTYCZNEJ

- płytki gresowe mrozo odporne
- wylewka zbrojona 5cm
- styropian FS 20 lub XPS 10cm
- folia budowlana
- izolacja remmers Dichtschlamme
- płyta żelbetowa

Uwaga !

Zastosowane do wykonania w projekcie materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowanymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidzianym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty i aprobaty potwierdzające wymagane parametry i właściwości oraz ich zgodność z obowiązującymi normami i wymogami formalno-prawnymi.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

GŁÓWNY UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Główny układ konstrukcyjny sali gimnastycznej stanowią słup żelbetowe natomiast zaplecza ściany nośne wykonane z bloczków siporex 24cm, cegły oparte na betonowych ścianach posadowionych na żelbetowych ławach. Stropy i dach są konstrukcją monolityczną żelbetową nad częścią szatni i sanitariatów. Nad salą gimnastyczną główny układ stropu stanowią prefabrykowane dźwigary sprężone oparte na żelbetowych słupach pomiędzy dźwigarami występują prefabrykowane żelbetowe płyty dachowe. Działka znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w III strefie obciążenia wiatrem. Głębokość posadowienia znajduje się poniżej strefy przemarzania gruntu wynoszącej 1.2m.

Podczas prowadzonej przebudowy nie naruszono układu konstrukcyjnego istniejącego.

Podstawowe obciążenia i układy statyczne działające na konstrukcję ustalono w oparciu o PN:

PN-77/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-B-03264-2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt przewiduje dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu do obiektu bezpośrednio przez drzwi główne parteru następnie używając podnośnika dla osób niepełnosprawnych do pozostałych pomieszczeń parteru.

5. DANE TECHNOLOGICZNE - nie dotyczy

6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIELINIOWA

7. INSTALACJE

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową- nową,
- kanalizacyjną- nową,
- co -po przebudowie
- wentylacji grawitacyjnej, mechaniczną
- elektryczną- nową,

8. NIE DOTYCZY

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Wartość współczynników obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ściana zewnętrzna:

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• styropian gr.12 cm z tynkiem akrylowym	0,12	0,040	3,000
• tynk cementowy	0,015	1,000	0,015
• mur z betonu komórkowego 600	0,36	0,300	1,200
• tynk wewnętrzny cem.-wap	0,02	0,820	0,024
$R_{Si} =$		0,13	

$$R_{SE} = \underline{\underline{0,04}}$$

$$R_C = 4,41$$

stąd całkowity współczynnik przenikania

$$U_C = 0,23 < U_{max} = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)} \quad - \quad \text{warunek jest spełniony}$$

Ściana zewnętrzna cokołu:

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• kamień elewacyjny na kleju	0,02	1,300	0,015
• styropian gr.10 cm	0,10	0,040	2,500
• mur z betonu komórkowego 600	0,36	0,300	1,200
• tynk wewnętrzny cem.-wap	0,02	0,820	0,024
$R_{Si} =$		0,13	

$$R_{SE} = \underline{\underline{0,04}}$$

$$R_C = 3,91$$

stąd całkowity współczynnik przenikania

$$U_C = 0,26 < U_{max} = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Ściana zewnętrzna podokienna sali gimnastycznej:

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• kamień elewacyjny na kleju	0,02	1,300	0,015
• styropian gr. 12 cm	0,12	0,040	3,000
• mur z betonu zwykłego	0,36	1,350	0,267
• tynk wewnętrzny cem.-wap	0,02	0,820	0,024
$R_{Si} =$		0,13	
$R_{SE} =$			0,04
=====			
$R_C = 3,48$			

stąd całkowity współczynnik przenikania
 $U_C = 0,29 < U_{max} = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Stropodach poddasza zaplecza (nad piętrem)

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• papa zgrzewalna nawierzchniowa	0,01	0,180	0,056
• płyty warstwowe NTB gr.10 cm	0,10	0,036	2,778
• wylewka cementowa	0,05	1,000	0,050
• płyta wiórowo – cementowa	0,05	0,150	0,333
• strop żelbetowy	0,14	1,300	0,108
• tynk cem.-wap.	0,015	0,820	0,018
$R_{Si} =$		0,10	
$R_{SE} =$			0,04
=====			
$R_C = 3,48$			

stąd całkowity współczynnik przenikania
 $U_C = 0,29 \text{ W/(m}^2\text{K)} > U_{max} = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 Dla $t_i > 16 \text{ }^\circ\text{C} \rightarrow U_{max} = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Stropodach sali gimnastycznej

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• papa zgrzewalna nawierzchniowa	0,01	0,180	0,056
• płyty warstwowe NTB gr.10 cm	0,10	0,036	2,778
• wylewka cementowa	0,05	1,000	0,050
• płyta wiórowo – cementowa	0,05	0,150	0,333
• płyty żelbetowy panwiowe	0,08	1,300	0,062
• tynk cem.-wap.	0,02	0,820	0,024
• dźwigary stalowe	0,15		
• strop podwieszany z wełny szklanej	0,00	0,042	0,000
$R_{Si} =$		0,10	
$R_{SE} =$			0,04
=====			
$R_C = 3,47$			

stąd całkowity współczynnik przenikania

$$U_C = 0,29 \text{ W/(m}^2\text{K)} < U_{\max} = 0,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

$$\text{Dla } t_i < 16 \text{ }^\circ\text{C} \rightarrow U_{\max} = 0,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Strop między kondygnacyjny pom. ogrzewanych

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• płytki terakota	0,010	1,050	0,010
• pos. cementowa gr. 4 cm	0,040	1,000	0,040
• folia budowlana	0,001	0,330	0,003
• izolacja pozioma	0,005	0,230	0,022
• strop żelbetowy	0,150	2,500	0,060
• tynk cem.-wap.	0,020	0,820	0,024
$R_{Si} =$		0,10	
$R_{SE} =$			0,10
			<hr/> <hr/>
			$R_C = 1,19$

stąd całkowity współczynnik przenikania
 $U_C = 0,84 \rightarrow U_{\max} = \text{bez wymagań}$

Posadzka na gruncie części zaplecza (wykończenie płytki terakota)

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• płytki terakota	0,010	1,050	0,010
• pos. cementowa gr. 4 cm	0,040	1,000	0,040
• styropian gr. 5 cm FS20	0,050	0,038	1,842
• folia budowlana	0,001	0,330	0,003
• izolacja pozioma	0,005	0,230	0,022
• podłoże betonowe	0,150	1,000	0,150
$R_{Si} =$		0,170	
$R_{SE} =$		0,000	
			<hr/> <hr/>
			$R_C = 2,24$

stąd całkowity współczynnik przenikania $U_C = 0,45 = U_{\max} = 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Posadzka na gruncie części zaplecza (wykończenie wykładzina PCV)

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• wykładzina PCV	0,001	0,230	0,004
• pos. cementowa gr. 4 cm	0,040	1,000	0,040
• styropian gr. 5 cm FS20	0,070	0,038	1,842
• folia budowlana	0,001	0,330	0,003
• izolacja pozioma	0,005	0,230	0,022
• podłoże betonowe	0,150	1,000	0,150
$R_{Si} =$		0,170	
$R_{SE} =$		0,000	
			<hr/> <hr/>
			$R_C = 2,23$

stąd całkowity współczynnik przenikania
 $U_C = 0,45 = U_{\max} = 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Posadzka na gruncie sali gimnastycznej parteru (wykończenie parkiet)

	d [m]	λ [W/(mK)]	R [m ² K/W]
• parkiet	0,020	0,200	0,100
• płyta OSB 2x22 Emm	0,044	0,160	0,250
• wełna mineralna	0,100	0,042	2,381
• folia budowlana	0,001	0,200	0,005
• podłoże betonowe	0,150	1,300	0,115
$R_{Si} =$		0,170	
$R_{SE} =$		0,000	
		<hr/> <hr/>	
		$R_C = 3,02$	

stąd całkowity współczynnik przenikania

$$U_C = 0,33 < U_{max} = 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Okna PCV 5-komorowe z szybą podwójną selektywne – $U_{max} = 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ zgodnie z wymaganiami o współczynniku przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi 0,67.

Współczynniki zacielenia – $Z = 1,0$

Średnia moc jednostkowa wewnętrznych zysków ciepła przez przegrody w odniesieniu do powierzchni - $q_{int} = 2,8 \text{ W/m}^2$

Drzwi zewnętrzne aluminiowe „ciepłe” - $U = 2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ zgodnie z wymaganiami

Współczynniki zacielenia jak również średnia moc jednostkowa j.w.

W budynku podczas wykonywania docieplenia ścian, złącza między przegrodami i częściami przegród oraz połączenia okien z ościeżnicami należy wykonać dokładnie pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Źródłem energii c.o jest gaz ziemny GZ30 dla dwóch niskotemperaturowych kotłów Buderus model SK625 mocy 231-310 kW.

Źródłem energii c.w.u będą zasobnikowe podgrzewacze elektryczne o pojemności:

a) 300 dm³ mocy 3 kW

b) 500 dm³ mocy 5 kW

Urządzenia zasilane będą energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej systemowej Wewnętrzne zyski ciepła od ludzi i urządzeń w funkcji profilu użytkowania budynku biurowego (bez zysków od instalacji ogrzewczej) należy przyjąć $2,7 \text{ W/m}^2$

Budynek nieosłonięty

Brak chłodzenia

Zgodnie z założeniem projektowym w budynku projektuje się urządzenia elektryczne stanowiące jego stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne:

- w systemie ogrzewania : 2 x 840 W w tym pompa obiegowa, palnik, sterownik, napęd wykonawczy (układ przynależny do budynku szkoły) przy średnim czasie pracy w ciągu roku po $t_{el} = 5000 \text{ h/rok}$
- w systemie przygotowania ciepłej wody : 2 pompy cyrkulacyjne po 25 W, praca przerywana do 8 godz/dobę przy średnim czasie ich pracy w ciągu roku po $t_{el} = 3000 \text{ h/rok}$
- w systemie wentylacji mechanicznej do napędu:

- a) 4 wentylatorów na sali gimnastycznej średnicy Fi400 po 90W przy średnim czasie ich pracy w ciągu roku $t_{el} = 3500$ h/rok
 b) 8 wentylatorów pom. sanitariatów Fi150 po 35 W przy średnim czasie ich pracy w ciągu roku po $t_{el} = 2800$ h/rok

Określenie sprawności dla c.w.u.

sprawność wytwarzania ciepła	-	0,97
sprawność przesyłu wody ciepłej	-	0,80
sprawność wykorzystania	-	1,00
sprawność akumulacji ciepłej wody	-	0,83
sprawność total dla c.w.u.	-	0,64
parametry temperatury ciepłej wody	-	55°C
współczynnik korekcyjny tem. ciepłej wody	-	1,00
parametry temperatury wody zimnej	-	15°C
jednostkowe dobowe zużycie c.w.	-	8 dm ³ /(j.o.x doba)

Określenie sprawności dla ogrzewania i wentylacji

sprawność wytwarzania ciepła	-	0,96
sprawność przesyłu ciepła	-	0,97
sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	-	0,85
sprawność akumulacji ciepła	-	1,00
sprawność total dla c.o.	-	0,79
Parametry instalacji c.o.	-	70/55°C
Izolacja termiczna na rurach w brzdach ścian	-	grubość wg WT
Rury montowane na wierzchu ścian	-	nieizolowane
Długość trwania sezonu grzewczego	-	od stycznia do maja od września do grudnia

Średnic czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia	-	1800 h/rok
Średnic czas użytkowania oświetlenia w ciągu nocy	-	200 h/rok
Wpływ światła dziennego przy regulacji ręcznej	-	1
Wpływ nieobecności pracowników w miejscu pracy	-	1
Referencyjna wartość mocy jednostkowej	-	20 W/m ²

Dla wentylacji pomieszczeń technicznych i sanitarnych przyjęto wentylację wywiewną grawitacyjną o wielkości murowanego kanału 14 x 14 cm oraz w formie nawiewową w do sali gimnastycznej.

W pomieszczeniach sanitarnych przy użytkowaniu tych pomieszczeń wymiana powietrza zapewniona jest przez mechaniczną wentylację wyciągową o działaniu automatycznym, sprzężoną z wyłącznikiem oświetlenia.

Pole powierzchni A_o okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 1,5 W/(m²K) wynosi:

a) przyziemie

$$1,20 \times 1,15 \times 15 = 20,70 \text{ m}^2$$

$$1,20 \times 1,45 \times 2 = 3,48 \text{ m}^2$$

$$1,20 \times 2,10 \times 3 = 7,56 \text{ m}^2$$

$$1,90 \times 2,10 \times 1 = 3,99 \text{ m}^2$$

$$A_{o1} = 35,73 \text{ m}^2$$

b) parter

$$1,20 \times 1,40 \times 10 = 16,80 \text{ m}^2$$

$$1,20 \times 1,10 \times 14 = 18,48 \text{ m}^2$$

$$1,60 \times 2,10 \times 1 = 3,36 \text{ m}^2$$

$$1,30 \times 5,90 \times 8 = 61,36 \text{ m}^2$$

$$A_{o2} = 100,00 \text{ m}^2$$

c) piętro

$$1,15 \times 1,40 \times 12 = 19,32 \text{ m}^2$$

$$A_{o3} = 19,32 \text{ m}^2$$

$$A_o = 35,73 + 100,00 + 19,32 = 155,05 \text{ m}^2$$

$$A_{o\max} = 0,15A_z + 0,03A_w$$

$$A_z = 1445,65 \text{ m}^2$$

$$A_w = 1727,19 \text{ m}^2$$

$$A_{o\max} = 0,15 \times 1445,65 + 0,03 \times 1727,19 = 268,66 \text{ m}^2$$

$$\text{Warunek jest spełniony gdyż } A_o = 155,05 \text{ m}^2 < A_{o\max} = 268,66 \text{ m}^2$$

Maksymalna wartość wskaźnika EP [kWh/(m²rok)] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego musi być mniejsza od wartości granicznej zależnej od współczynnika kształtu budynku A/V_e.

a) północ

$$A_1 = 33,21 \times 5,60 + 12,05 \times 3,00 + 33,63 \times 2,70 = 312,93 \text{ m}^2$$

b) południe

$$A_2 = 33,63 \times 8,60 + 12,05 \times 3,00 = 325,37 \text{ m}^2$$

c) zachód

$$A_3 = 15,65 \times 8,60 + 15,65 \times 2,60 + 7,54 \times 5,80 = 219,01 \text{ m}^2$$

d) wschód

$$A_4 = 14,90 \times 8,60 + 9,00 \times 3,00 = 155,14 \text{ m}^2$$

e) podłóże

$$A_5 = 918,90 \text{ m}^2$$

f) stropodach

$$A_6 = 918,90 \text{ m}^2$$

$$A = 2850,25 \text{ m}^2$$

$$V_e = 4508,46 \text{ m}^3$$

$$A/V_e = 0,63$$

$$\text{Dla } A/V_e = 0,63 \rightarrow EP_{H+W} = 55 + 90 \times (A/V_e) + \Delta EP$$

$$\Delta EP = EP_W + EP_L$$

$$EP_W = 1,56 \times 19,10 \times 8 \times 0,55/10 = 13,11 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$$

$$EP_L = 2,7 \times 20 \times 2000/1000 = 108,00 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$$

$$\Delta EP = 121,11 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$$

$$EP_{H+W} = 55 + 90 \times 0,63 + 121,11 = 232,81 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$$

Dla budynku przebudowywanego dopuszcza się zwiększenie wskaźnika EP o nie więcej niż 15% w porównywaniu z budynkiem nowym o takiej samej geometrii i sposobie użytkowania czyli $EP_{H+W} = 267,73 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

Na podstawie uwag zawartych w powyższym opisie oraz danych przyjętych w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno – budowlanych.

**10. PRZEDMIOTOWA PRZEBUDOWA WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NIE BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ W SPOSÓB UJEMNY
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.**

Część B

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Temat:

**Projekt Zagospodarowania działki nr.ewid.2682/5 –
Przebudowa budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w
Rymanowie**

2. Inwestor:

**GMINA RYMANÓW ul. MITKOWSKIEGO 14a
38-480 RYMANÓW**

3. Jednostka projektowa:

**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „M-BUD” MACIEJ
RAJCHEL 38-480 RYMANÓW UL. JASNA 8A**

4. Jednostka projektowa:

**Specjalność konstrukcyjno-budowlana - projektant:
mgr inż. Jan Pigoń– nr upr. UAN- 2-8436-126/87**

podpis.....

**asystent projektanta:
mgr inż. Maciej Rajchel**

podpis.....

Data opracowania **maj 2009**

5. Projekt zagospodarowania zawiera:

- opis techniczny

- projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 rys nr1

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie

- powierzchnia zabudowy	918,9m ²
- powierzchnia użytkowa	1163,45 m ²
- kubatura netto	4508,46m ³
- długość budynku	46,68m
- wysokość budynku	11,41m

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W istniejącym stanie działka nr 2682/5 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, Strzelnicy Sportowej, boiskiem szkolnym i Budynkiem Sali Gimnastycznej. Budynek Sali Gimnastycznej będzie przebudowany bez zmiany obrysu zewnętrznego i konstrukcji budynku.

Uzbrojenie działki:

- woda, przyłącz energetyczny

Ukształtowanie terenu:

- w miejscu projektowanej przebudowy działka jest wynivelowana i ukształtowana

Ukształtowanie zieleni:

- trawnik, zieleń niska

Posadowienie budynku:

p.p.p +/- 0.00m ,

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- Projektowana przebudowana budynku nie wykracza poza obrys budynku dotychczas istniejącego.
- Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Dojazd, dojście do projektowanej przebudowy istniejącym zjazdem z drogi gminnej.
- Sieci uzbrojenia terenu – przyłącza główne istniejące (woda, kanalizacja, elektryka)
- Teren nie wymaga wyrównania w miejscach lokalizacji obiektu.

Ukształtowanie zieleni – trawnik, krzewy, drzewa ozdobne.

4. Zesatwienie powierzchni

- teren pod projektowaną przebudową 918.9m²
- całkowita powierzchnia działki wynosi 1,1391ha

5. Nie dotyczy

6. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje

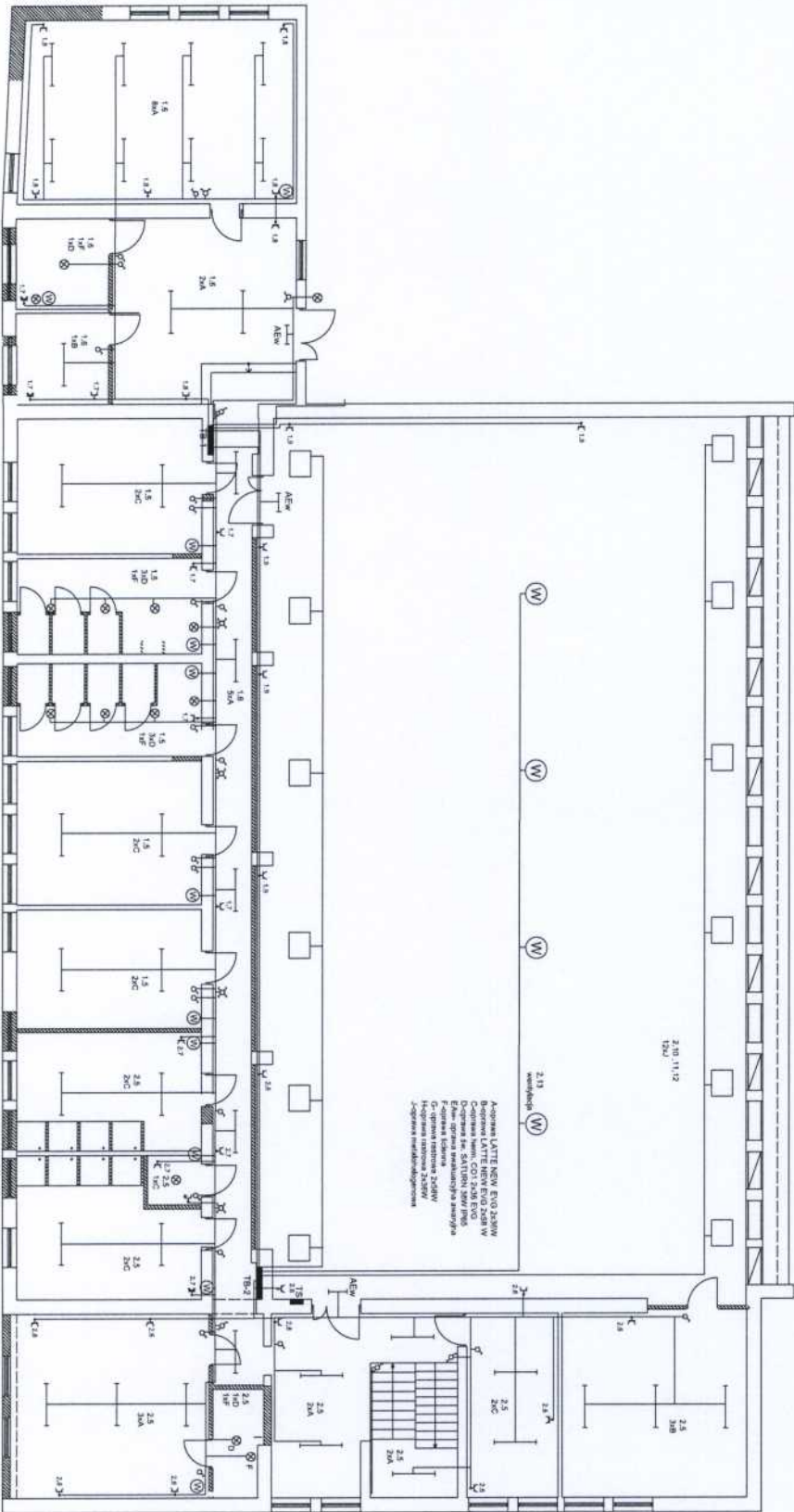
7. Nie występują i nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej przebudowy.

8. Projektowana przebudowa o wym. 45,68m x 23,19m jest konstrukcją murowaną o wys. 11,41m. Projektowana przebudowa nie wykracza poza obrys budynku istniejącego. Nie oddziałuje on na ludzi i świat zwierząt nie stwarza zagrożenia pożarowego. Podczas eksploatacji obiekt nieznacznie będzie oddziaływał na elementy środowiska, gdyż odprowadzone ścieki będą do kanalizacji sanitarnej. Wytworzone śmieci wywożone okresowo przez służby komunalne na wysypisko śmieci.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt Budowlany Przebudowy Budyńku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie dz. 2682/5 ul. Szkolna 38-480 Rymanów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

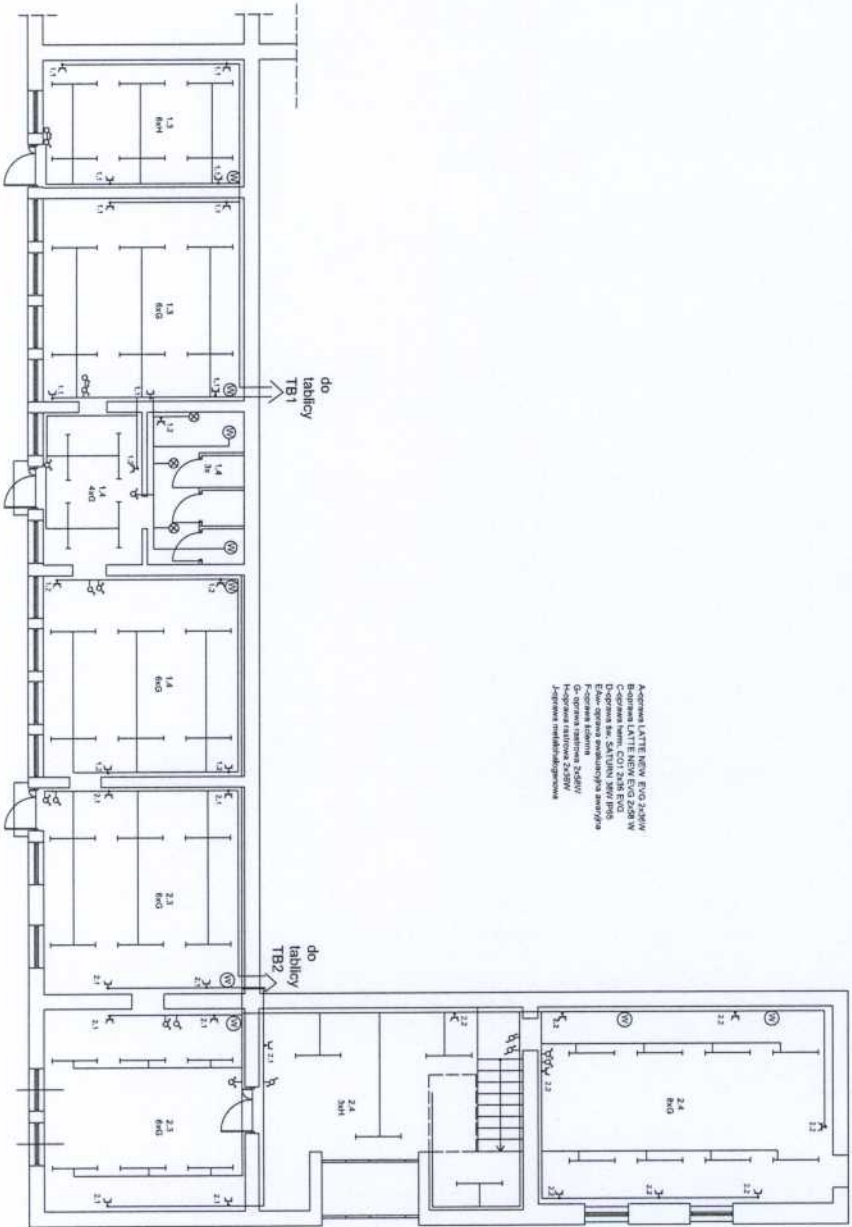
Rymanów, 06.03.2009r



АНОНИМНИ ЛАТТЕ НЕВ ЕКО СКИМ
 КОПИРАНИ НАМТ, СОТ 2008 ЕКО
 ДИЗАЈНИНГ СЕО, САТИЈИ СИМ СИС
 ПЕДИСАЈНИНГ СЕО
 ДИЗАЈНИНГ СЕО
 ДИЗАЈНИНГ СЕО
 ДИЗАЈНИНГ СЕО

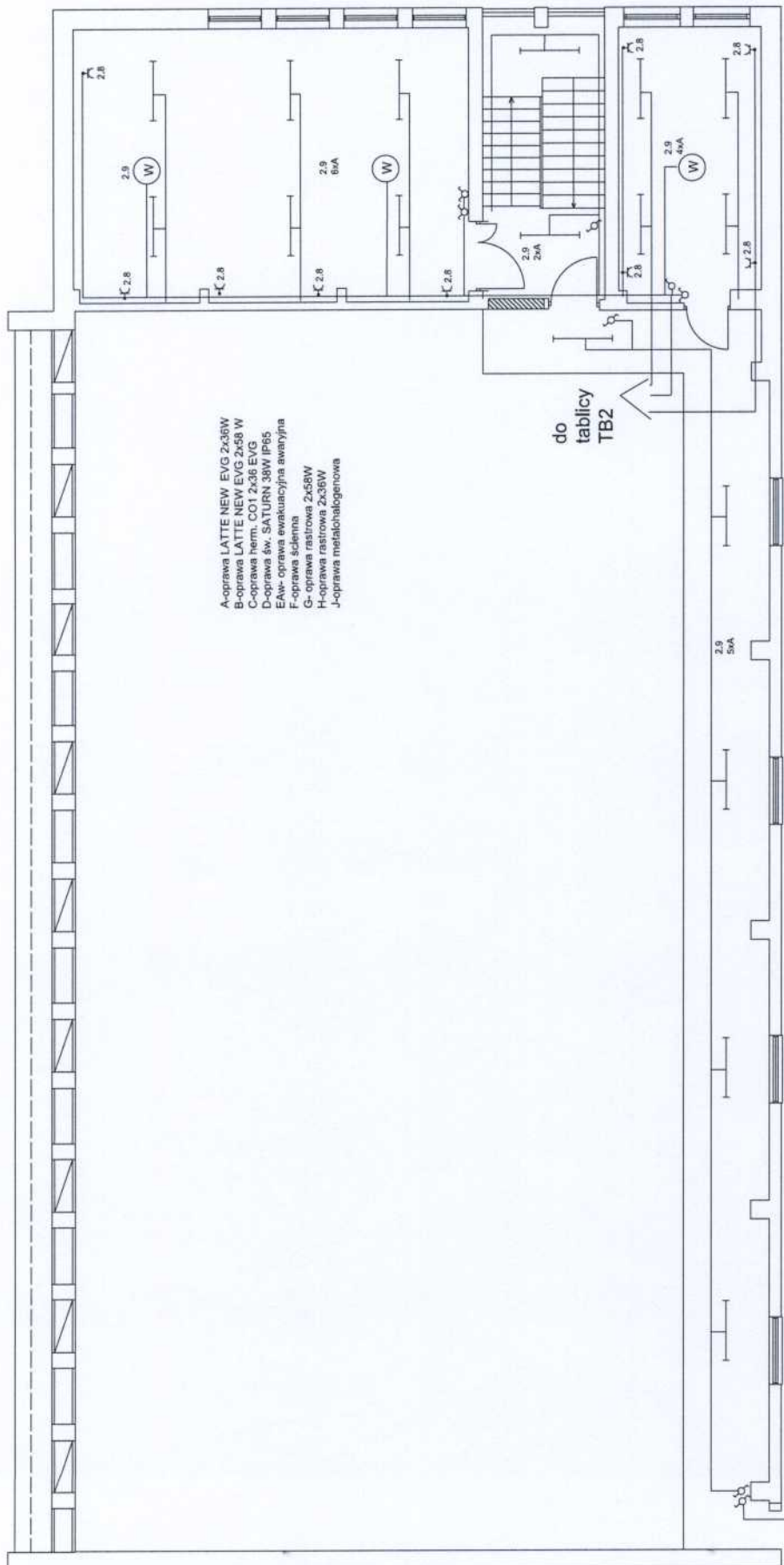
2.11.1'2

2.11
 windows (W)



1.3 - комната 13
 1.4 - комната 14
 2.1 - комната 21
 2.2 - комната 22
 2.3 - комната 23
 2.4 - комната 24

Апартаменты NEW EGG 2400W
 Апартаменты NEW EGG 2400W
 Апартаменты NEW EGG 2400W
 Апартаменты NEW EGG 2400W
 Апартаменты NEW EGG 2400W
 Апартаменты NEW EGG 2400W

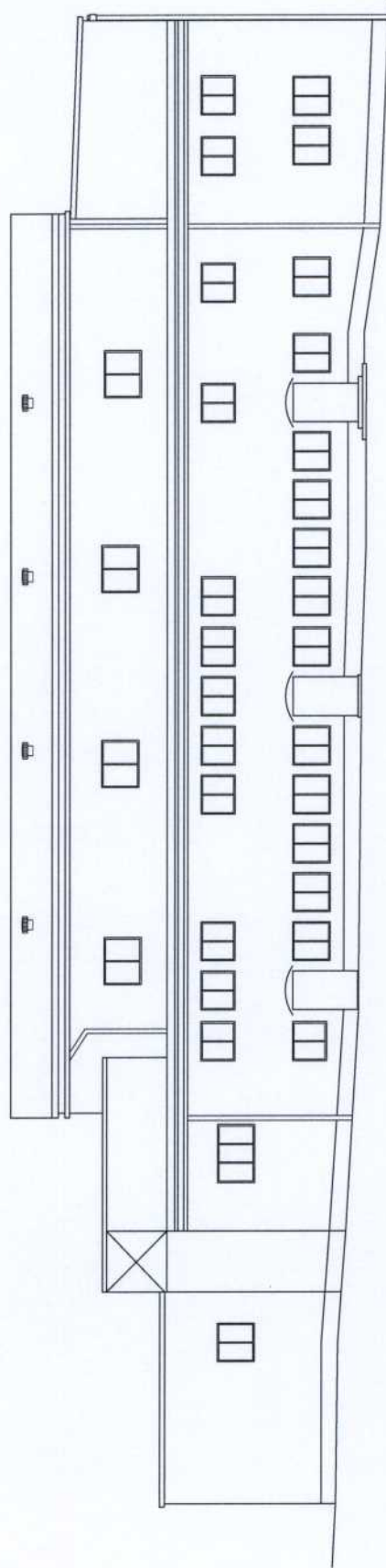


- A-oprawa LATTE NEW EVG 2x38W
- B-oprawa LATTE NEW EVG 2x58 W
- C-oprawa herm. COI 2x38 EVG
- D-oprawa św. SATURN 38W IP65
- E-aw- oprawa ewakuacyjna awaryjna
- F-oprawa ścienna
- G- oprawa rastrowa 2x58W
- H-oprawa rastrowa 2x38W
- J-oprawa metalohalogenowa

do
tablicy
TB2

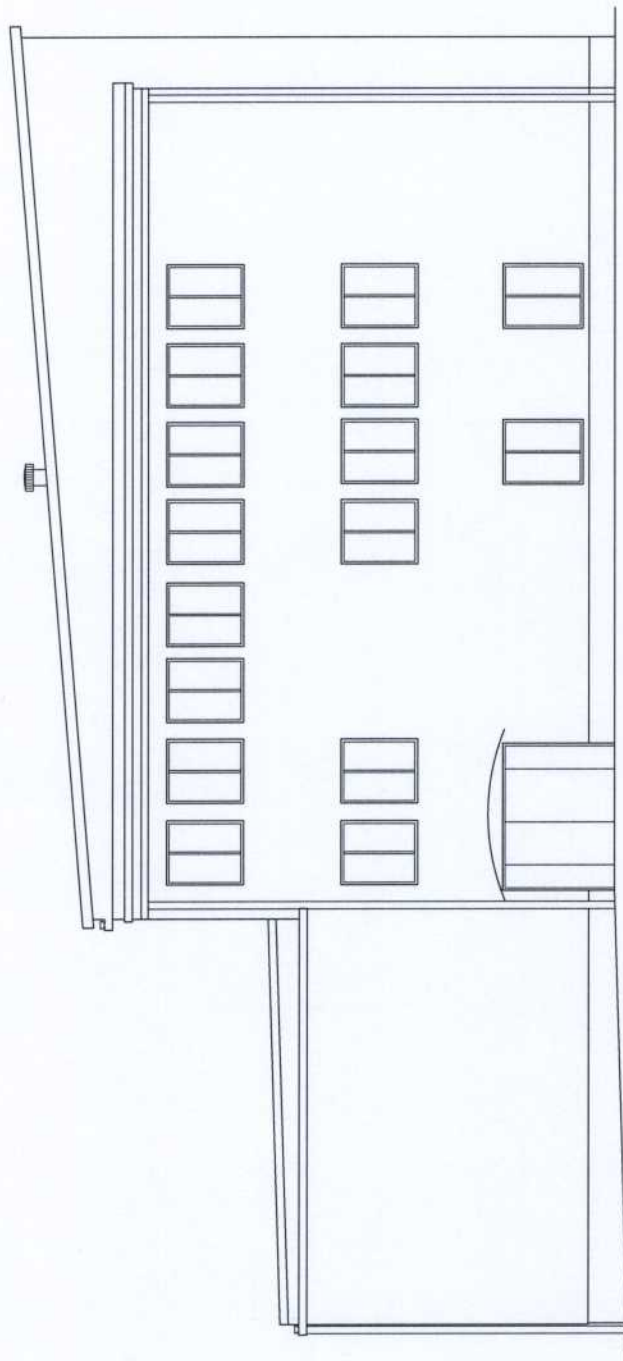
oświetlenie
łącznika 2xA

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



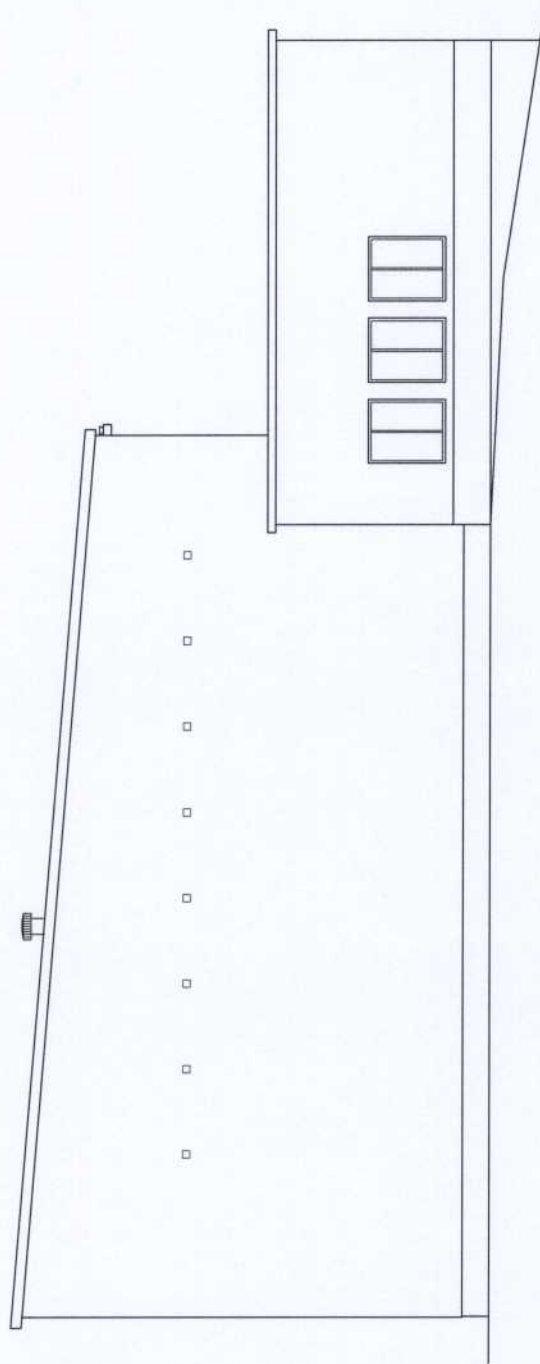
Nazwa i adres obiektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZSP W RYMANOWIE ul.Safoła dz.208/5	Nr rys.	13
Przebieg projektu	ELIZCJA PŁANOWA	SKALA	1:100
Projektant	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Data	
Konstrukcyjno-bud. - projektant	Specjalność	Nr uprawnień	
mgr inż. Michał Kozłowski		UKN-2539C-P887	
Investor	GIMNAZJUM RYMANÓW - ul.MITKOWSKIEGO 14A 39-480 RYMANÓW		

ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100



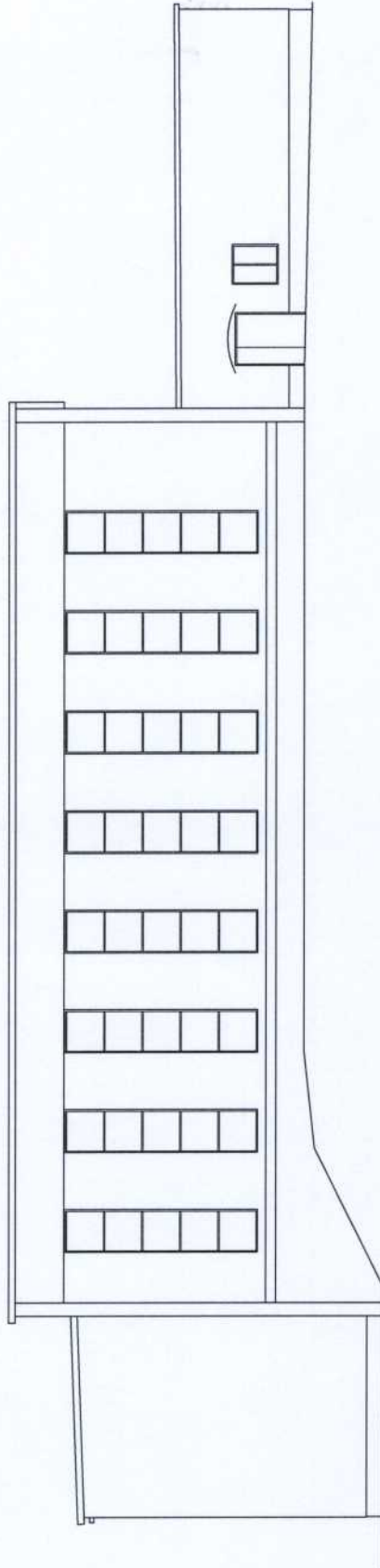
Nazwa i adres obiektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZSP W RYMANOWIE ul.Szkolna dz.2682/5	SKALA	Nr rys.
Przedmiot rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	12
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Data	Podpis
Projektant	Specjalność	Nr. uprawnień	
mgr inż. Jan Piłgón	Konstrukcyjno- bud. - projektant	UAN -2-8346-126/87	
mgr inż. Maciej Rajchel	Konstrukcyjno- bud. - asystent		
Inwestor	GMINA RYMANÓW ul.MITKOWSKIEGO 14A 38-480 RYMANÓW		

ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100



Nazwa i adres obiektu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZSP W RYMANOWIE ul.Szkoła dz.2682/5	Nr rys.	11
Przedmiot rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA	1:100
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Data	
Projektant	Specjalność	Nr. uprawnień	
mgr inż. Jan Piłgón	Konstrukcyjno- bud. - projektant	UAN -2-8346-126/87	
mgr inż. Maciej Rajchel	Konstrukcyjno- bud. - asystent		
Inwestor	GMINA RYMANÓW ul. MITKOWSKIEGO 14A 38-480 RYMANÓW	Podpis	

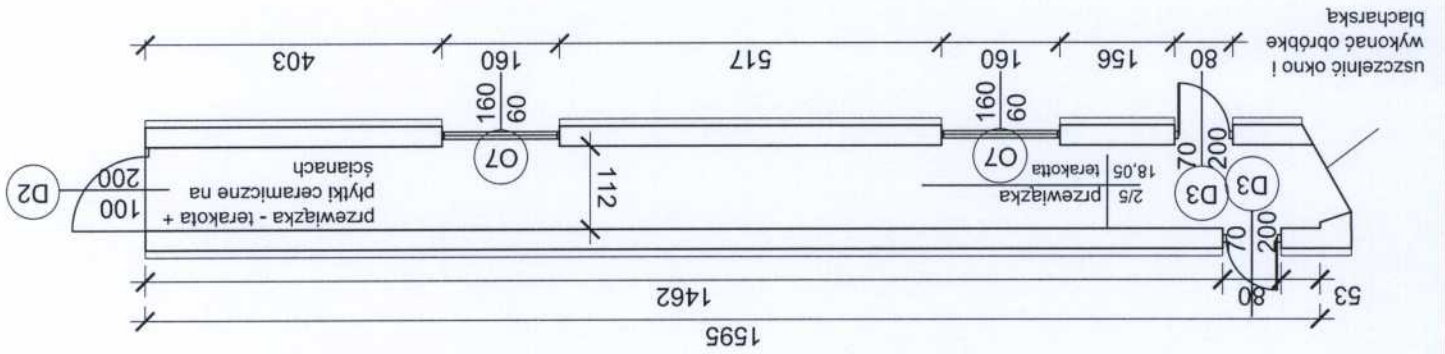
ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100



Nazwa i adres obiektu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZSP W RYMANOWIE ul. Sobolew 42.26825	SKALA	Nr rys.
Przebieg projektu:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	10
Projektant:	PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITONAWICZY		
Wykonawca:	Konstancja Bud - architekt		
Investor:	GMINA RYMANÓW ul. MITKOWSKIEGO 14A 38-480 RYMANÓW		

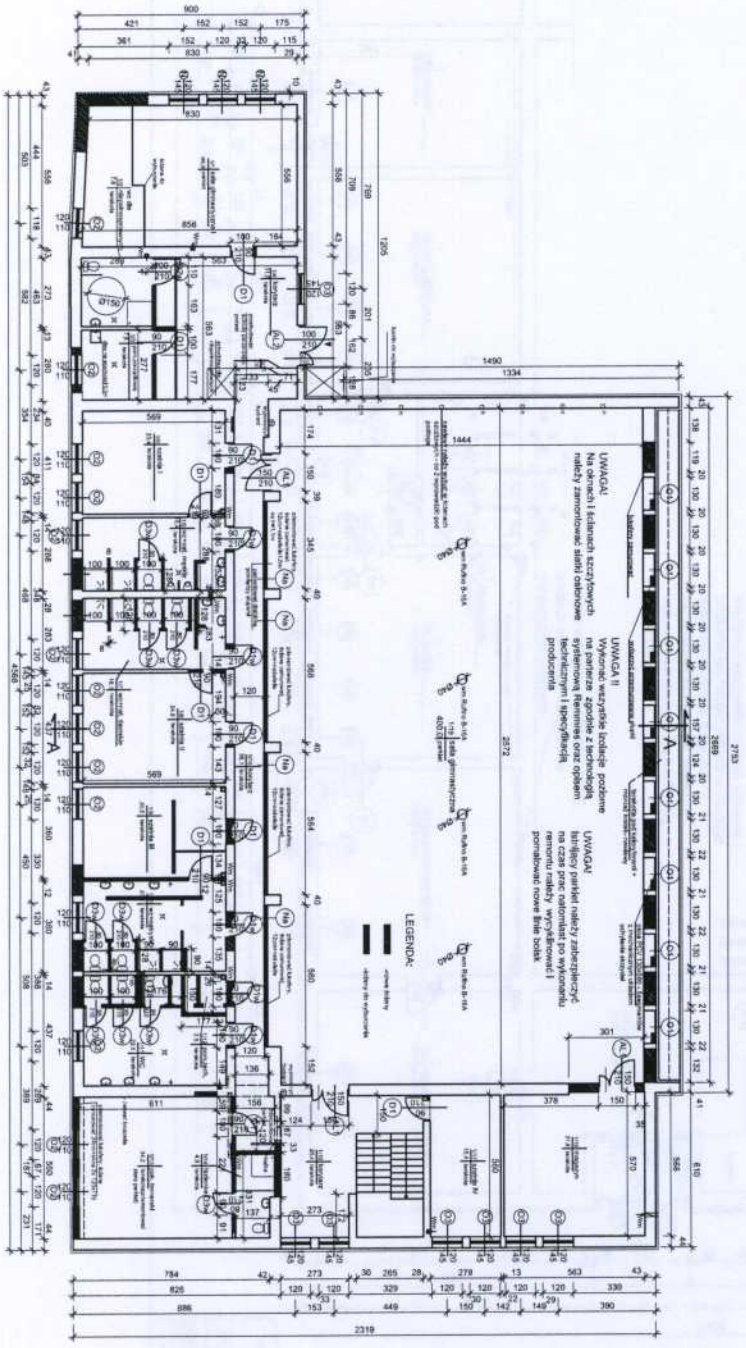
Nr rys.	SKALA	PRZY ZSP W RYMANOWIE UL.SZKOŁNA DZ.2682/5		Przedmiot rysunku	RZUT PRZEWIĄZKI	Nazwa i adres obiektu:
		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				
4	1:100	Specjalność		Projektant	mgr inż. Maciej Rajchel	Investor
		Nr. uprawnień				
Data		UAN-2-8346-126/87		mgr inż. Jan Pigoń		GMINA RYMANÓW ul.MITKOWSKIEGO 14A 38-480 RYMANÓW
Podpis		Konstrukcyjno- bud. - asystent		Konstrukcyjno- bud. - projektant		

RZUT PRZEWIĄZKI skala 1:100

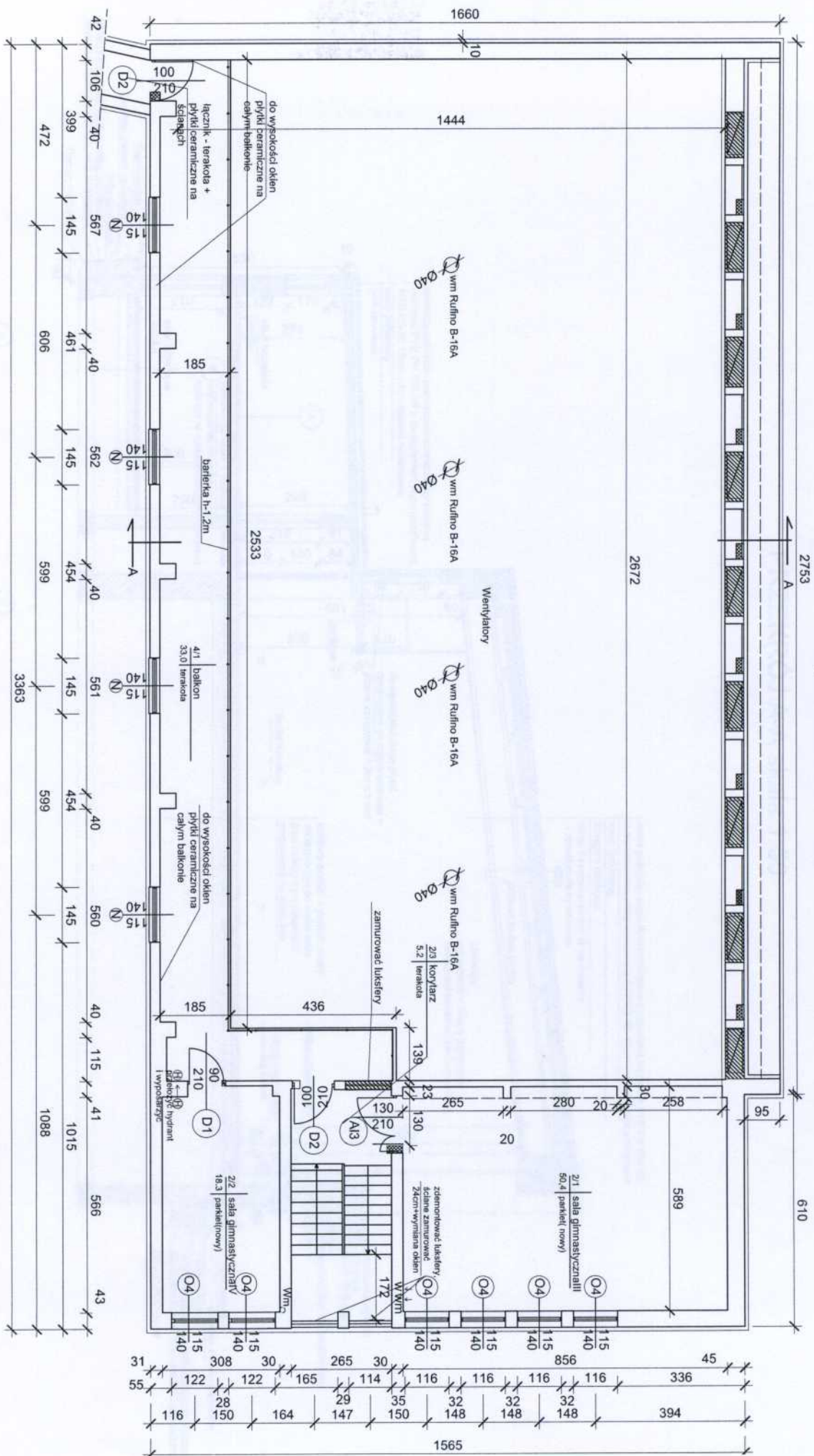


RZUT PARTERU WSKAZ-1 (1/10)

RZUT PARTERU skala 1:100



RZUT PIĘTRA skala 1:100



Nazwa i adres obiektu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZSP W RYMANOWIE ul. Szkoła dz.26982/5	SKALA
Przedmiot rysunku	RZUT PIĘTR	
Stadium Projektant	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
mgr inż. Jan Pięton	Specjalność: Konstrukcyjno-bud. - projektant	
	Nr. uprawnień: UAN-2-8346-126/87	
	Data	

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY
ZSP W RYMANOWIE**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Inwestor:

**GMINA RYMANÓW ul. MITKOWSKIEGO 14a
38-480 RYMANÓW**

Jednostka projektowa:

**USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE „M-BUD” MACIEJ
RAJCHEL 38-480 RYMANÓW UL. JASNA 8A**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA - STO

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA- STO

OGÓLNE WARUNKI WYKONANI, BEZPIECZEŃSTWA, OCHRONY, KONTROLI I ODBIORU

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ogólnej (STO) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z Przebudową Budynku Sali Gimnastycznej przy ZSP w Rymanowie

1.2 Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jak w pt.1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi ST

1.4 Określenia podstawowe

Ilekczeń w ST jest mowa o:

1.4.1. obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

1.4.2. budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

1.4.4. budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje

uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

1.4.5. obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

1.4.6. tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

1.4.7. budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

1.4.8. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.9. remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.10. urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

1.4.11. terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.12. dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

1.4.13. dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

1.4.14. terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

- a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,

b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

1.4.15. aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.4.16. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

1.4.17. drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

1.4.18. dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1.4.19. kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

1.4.20. grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

1.4.21. inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie terenu budowy Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, podaje lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekazuje dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.5.2 Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową: dostarczoną przez Zamawiającego i sporządzoną przez Wykonawcę.

1.5.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa Wykonawca będzie

przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej Wykonawca odpowiada za ochronę

instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie

podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10 Ochrona i utrzymanie robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2.2 Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót chyba, że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane, z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów - robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, -
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub - laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także - wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz - wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, - lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i - sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

6.2 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych, jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych

materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami - technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98), posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w - przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). - W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8 Dokumenty budowy

[1] Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

[2] Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

[3] Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Dotyczy wynagrodzenia obmiarowego. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie będzie dokonywany obmiar robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia ogólne

Zgodnie z warunkami umowy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126, Nr 109 póź. 1157 i Nr 120 póź. 1268, z 2001 r. Nr 5 póź. 42, Nr 100 póź. 1085, Nr 110 póź. 1190, Nr 115 póź. 1229, Nr 129 póź. 1439 i Nr 154 póź. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 póź. 676 oraz z 2003 r. Nr 80 póź. 718).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 póź. 953).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 póź. 838 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

Zakres robót

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. DOCIEPLENIE ŚCIAN METODĄ LEKKĄ – MOKRĄ np. system VWS Ceresit.

- Izolacja cieplna ścian ze styropianu samogasnącego EPS 70 o gr. 12cm
- Izolacja cieplna cokołu ze styropianu samogasnącego EPS 70 o gr. 10cm
- Izolacja cieplna ościeży ze styropianu samogasnącego EPS 70 o gr. 8cm
- Tynk zewnętrzny z gotowych mas tynkarskich akrylowych cienkowarstwowych
Ceresit baranek 1.5 mm , kolor II grupa ustalić z inwestorem

WYKONANIE COKOŁU Z KAMIENIA SZTUCZNEGO

- kolor ustalić z inwestorem

INSTRUKCJA WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Podłoże powinno być nośne, czyste, równe i suche. Bardzo chłonne podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym wchodzącym w skład przyjętego systemu ociepleń. Powłoki i powierzchnie luźno przylegające należy zeszkrobać, ubytki uzupełnić zaprawą cementowo wapienną marki M30. Prace dociepleniowe należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza oraz podłoża od 5°C do 25°C. Ściany należy osłaniać przed bezpośrednim działaniem słońca i wiatru. Na docieplenie powinny być stosowane płyty styropianowe EPS 70 o gęstości minimum 15 kg/m³ o grubości 12cm i wymiarach 50 cm x 100 cm. Na docieplenie cokołu powinny być stosowane płyty styropianowe EPS 70 o gęstości minimum 15 kg/m³ o grubości 10cm i wymiarach 50 cm x 100 cm.

Przed przystąpieniem do mocowania płyt zamontować listwy cokołowe o grubości warstwy izolacyjnej na styropianie 12cm i na styropianie 10cm. Mocowanie płyt wykonywać klejem przyjętego systemu ocieplenia. Klej należy nakładać na całej krawędzi płyty oraz 6 do 8 placków równomiernie rozłożonych na jej powierzchni. Następnie płytę przyłożyć do ściany i docisnąć dożądanego położenia. Ilość i sposób nałożenia zaprawy klejowej powinna być tak dobrana by uzyskać równomierne przyklejenie co najmniej 60 % powierzchni izolacji. Wzmocnienie mocowania klejem wykonać kołkami rozporowymi w ilości co najmniej 4 szt. na 1 m² głębokość osadzania dybli powinna wynosić co najmniej 5 cm w warstwie konstrukcyjnej ściany. Po mocowaniu płyt wyrównać ich powierzchnię zaprawą klejową warstwą około 3 mm. Naroża okien i drzwiowe zazbroić paskami siatki z włókna szklanego o wymiarach 50 cm x 30 cm. Narożniki wypukłe ochronić kątownikami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego. Stosować przerwy technologiczne między kolejnymi warstwami ocieplenia wynoszącą minimum 24 godz. W następnej kolejności wykonać warstwę zbrojną z systemowej zaprawy klejowej na przygotowanej powierzchni izolacyjnej. W naniesioną zaprawę klejową należy wtopić siatkę z włókien szklanych. Do wysokości 2m podwójna siatka. Siatkę nakładać pasami z zachowaniem 10 cm zakładu. Na narożach budynku siatkę owinąć obustronnie na szerokość 20 cm. Wtopioną siatkę należy zaspachlować na gładko. Grubość tej warstwy powinna wynieść około 2 mm. Po min. 3-dniowej przerwie technologicznej należy przystąpić do gruntowania a następnie po wyschnięciu gruntu do

nałożenia ostatniej warstwy, a mianowicie kolorowego tynku akrylowego cienkowarstwowego, baranek 2mm kolor ustalić z inwestorem .

IZOLACJA ZEWNĘTRZNA + DRENAŻ

Po odkopaniu ścian fundamentowych i dokładnym oczyszczeniu z brudu , kurzu itp. na tak przygotowane podłoże nakładamy metodą natryskową preparat do gruntowania **KIESOL** rozcieńczonym z wodą w stosunku 1: 1 po ok. 10 min na świeże gruntowanie nakładamy jedną warstwę szlamu wodoszczelnego **SULFATESCHLAMME** , po lekkim związaniu szlamu wykonujemy fasetę o promieniu 5cm z zaprawy wodoszczelnej **DITSPACHTEL** a także wyrównujemy tą zaprawą **DITSPACHTEL** powstałe ubytki , po 24 godzinach na wilgotne podłoże nakładamy metodą natryskową rozcieńczony 1:1 preparat **KIESOL**

i na świeże gruntowanie po ok. 10 min nakładamy masę bitumiczno -polimerową **K2 DICKBESCHICHTUNG** , pierwszą warstwę masy nakładamy pacą zębatą , a po 24 nakładamy drugą warstwę masy bitumiczno - polimerową pacą na gładko **K2 DICKBESCHICHTUNG**.

Po 24 godzinach po wykonaniu izolacji przyklejamy styrodur, xps lub styropian FS 20 gr 8cm stosując jako klej masę K2 DICKBESCHICHTUNG

W celu ochrony powłoki przed uszkodzeniem przy zasypywaniu należy położyć folię drenarską. Po wykonanej izolacji układamy drenaż 150mm zasypywany żwirem płukany sortowanym. Zabezpieczyć wykop przed zamuleniem geowłókną.

1.KIESOL - preparat do gruntowania stosowany w uszczelnieniach
Zużycie - 0,05 kg/m² - przy jednym gruntowaniu

2.SULFATESCHLAMME - mineralny wodoszczelny szlam uszczelniający
Zużycie - 2kg/m²

3.DITSPACHTEL - wodoszczelna zaprawa do wyrównywania nierówności i do fasety
zużycie - 1,8kg/mb - jako fasety i do wyrównania ok. 1,7kg/m²

K2 DICKBESCHICHTUNG - przykrywająca rysy dwuskładnikowa powłoka hydroizolacyjna oparta na bitumach
Zużycie - ok. 4kg/m² - (2x po 2kg/m²)

ZABEZPIECZENIE COKOŁU do wysokości ok. 30 cm od poziomu terenu (przeciw wodzie rozbryzgowej)

Do wysokości ok. 30 cm od poziomu terenu w strefie cokołu należy usunąć stary istniejący tynk i należy zastosować jedną warstwę szlamu mineralnego wodoszczelnego i paroprzepuszczalnego przeciw wodzie rozbryzgowej **SULFATESCHLAMME** , wcześniej należy zagruntować preparatem rozcieńczonym wodą 1:1 **KIESOL**.

DACH

Zaprojektowano termorenowację dachu Sali gimnastycznej + przewiązka i wykonaniu nowych obróbek blacharskich , rynien, rur spustowych. Dach na części niskiej północnej jest częściowo wymieniony, ta część dachu niepodlega termorenowacji.

Opis technologii termorenowacji dachu budynku.

Opis warstw:

1. Istniejące pokrycie dachowe
2. Preparat gruntujący EMAILLIT BV-extra (zużycie: 300 g/m²)
3. Płyty warstwowe NTB ze styropianu laminowanego o gęstości FS-20 o grubości 10cm montowane na kleju VEDATEX adhesiv (zużycie: 400g/m²)
4. Papa nawierzchniowa zgrzewalna VEDATECT EUROFLEX PYE PV 250 S5

1. Przygotowanie podłoża, w skład którego wchodzi następujące czynności:

- Stare podłoże dachowe należy oczyścić
- Pęcherze występujące na starym pokryciu papowym należy naciąć na krzyż i zgrzać palnikiem do podłoża
- Nierówności na dachu należy wyrównać stosując papę podkładową termozgrzewalną
- Miejsca, w których stara papa nie stanowi całości z podłożem należy wyciąć, oczyścić, zagruntować i wyrównać za pomocą papy podkładowej termozgrzewalnej

2. Zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym EMAILLIT BV-EXTRA

- Zastosowanie: jako powłoka gruntująca zapewniająca właściwą przyczepność podłoża w przypadku pokryć dachowych.. Zachowuje on również swoją skuteczność również w przypadku wilgotnego podłoża.
- Charakterystyka stosowania: roztwór bitumiczny do nanoszenia szczotką lub natryskiwania na oczyszczone i odpowiednio przygotowane podłoże.
- Zużycie preparatu około 0,3 l.
- Czas schnięcia: przy temperaturze 20⁰C około 3 godziny.

3. Montaż impregnowanych krawędziaków drewnianych o wymiarach 9x6 cm na krawędziach dachu.

- Wymiana skorodowanych, dziurawych rynien dachowych i haków
- Zamontowanie i wykonanie obróbek z blachy powlekanej o grubości 0,55 mm w kolorze na krawędziach dachu .

Rynna dachowa:

1. Papa nawierzchniowa zgrzewalna VEDATECT EUROFLEX PYE 250 S5
2. Papa podkładowa zgrzewalna VEDATECT G 200 S4
3. Pas nadrynnowy z blachy powlekanej 0,55 mm w kolorze brązowym.
4. Rynna dachowa.
5. Środek gruntujący.
6. Krawędziak impregnowany 9 x 6 cm zamocowany mechanicznie.
7. Płyta warstwowa NTB.
8. Podłoże betonowe.

Krawędź dachu

1. Obróbka blacharska attyki
2. Belka drewniana, mechanicznie zamocowana.
3. Gwoździe papowe
4. VEDATOP – S5/VEDATOP – SPEED
5. VEDAFLEX – G4E/VEDATOP – SU
6. Środek gruntujący
7. Budowa pokrycia dachowego w systemie VEDAG
8. Konstrukcja dachu

4. Przyklejenie klejem VEDATEX – adhesiv izolacji termicznych postaci płyt warstwowych NTB – styropian laminowany jednostronnie papą o gęstości FS-20 i grubości 10cm.

- Sposób klejenia: izolacje klei się pasmami kleju o szerokości 4 cm, średnio 3 pasma na metr. W zależności od wysokości obiektu na krawędziach krawędziach, narożach dachu stosuje się większą ilość pasm kleju. W przypadku występowania większych nierówności na dachu dopuszcza się przyklejenie punktowo (punkty klejenia wielkości talerza) izolacja do podłoża.
Klejenie styropianu pasmami kleju VEDATEX na odpylonym podłożu betonowym, na blasze trapezowej lub starym pokryciu dachowym. Duże znaczenie posiada wyjściowa wartość przyczepności kleju zabezpieczającego styropian przed siłą ssącą wiatru. Dodatkową zaletą kleju jest wydłużony efekt klejenia stwarzający możliwość przesuwania przyklejonych już płyt styropianu.

5. Mocowanie mechaniczne za pomocą łączników dachowych teleskopowych teleskopowych trzpieniem metalowym o długości 18 cm wkręcanych z końcówką do betonu izolacji termicznych postaci płyt warstwowych NTB- styropian laminowany jednostronnie papą o gęstości FS-20 i grubości 10 cm.

- Mocowanie łącznikami według zasady 3-6-9 (9 łączników na m² w strefie narożnej dachu, 6 łączników na m² w strefie brzegowej, 3 na m² w strefie środkowej).

6. Wykonanie hydroizolacji dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej Vedatect Euroflex PYE PV 250 S5.

- VEDATECT EUROFLEX PYE PV 250 S5 papa elastomerobitumiczna zgrzewana na całej powierzchni jako warstwa wierzchnia pokrycia z wkładką z włókniny poliestrowej 250 g/m². Górna powierzchnia pokryta łukiem kwarcowym, dolna pokryta folią PE.

Papa posiada następujące parametry:

- Rodzaj masy pokrywającej: bitum modyfikowany elastomerem SBS
- Grubość: 5,2 mm

Rodzaj wkładki nośnikowej: włóknina poliestrowa o gramaturze 250 g/m²

- Siła rozrywająca podłużna: 800N/5 cm
- Siła rozrywająca w poprzeczna: 800N/5 cm
- Siła rozrywająca po przekątnej: 800 N/ 5 cm

Wydłużenie przy:

- Siła rozrywająca podłużna: 40%
- Siła rozrywająca w poprzeczna: 40%
- Siła rozrywająca po przekątnej: 40%

Zakres elastyczności: od -25⁰C do +100⁰C

Sposób układania: zgrzewanie palnikiem

- Zastosowanie jako warstwa wierzchnia na budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, halach przemysłowych, magazynowych, gimnastycznych

7. Wykonanie obróbek systemowych Vedag kominów i attyk.

- Wklejenie klina styropianowego laminowanego 10X10 cm na kleju Vedatex
- Wykonanie hydroizolacji obróbek z papy podkładowej zgrzewalnej Vedatect G 200 S4
- Wykonanie hydroizolacji obróbek z papy nawierzchniowej Vedatect Euroflex PYE PV 250 S5
- Montaż listwy aluminiowej
- Uszczelnienie listwy aluminiowej kitem Vedagplast

Połączenie ze ścianą

1. Element konstrukcji ściany
2. VEDAGPLAST – kit elastyczny
3. VEDAFIX – szyna mocująca
4. VEDATOP – S5 / VEDATOP – SPEED
5. VEDAFLEX G4E / VEDATOP – SU
6. Klin
7. VEDATEX - adhesiv
8. Budowa pokrycia dachowego w systemie VEDAG

9. Środek gruntujący
10. Konstrukcja dachu

Uszczelnianie atyki:

1. Obróbka blacharska atyki
2. Belka drewniana, mechanicznie zamocowana
3. Gwoździe papowe
4. VEDATOP – S5 / VEDATOP – SPEED
5. VEGAFLEX – G4E?VEDATOP – SU
6. Klin
7. VEDATEX – adhesiv
8. Środek gruntujący
9. Budowa pokrycia dachowego w systemie VEDAG
10. Konstrukcja dachu.

ROBOTY WYBURZENIOWE

Należy wyburzyć nie użytkowany komin centralnego ogrzewania przyległy do elewacji wschodniej .

IZOLACJA PRZY OKNACH SALI GIMNASTYCZNEJ

- płytki gresowe mrozo odporne
- wylewka zbrojona 5cm
- styropian FS 20 lub XPS 10cm
- folia budowlana
- izolacja remmers Dichtsclamme
- płyta żelbetowa

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne AL 10szt, zaprojektowano jako aluminiowe brązowe z samozamykaczem, szyba bezpieczna 1.0 dołem wypełnienie pełne Stolarka okienna PCV w kolorze białym 5 komorowa szyba k=1.0 według zestawienia. Uwaga okna na sali gimnastycznej zaprojektowano z mechanicznym układem uchylania. Stolarka musi posiadać atest. Parapety wewnętrzne PCV . Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej brązowe. Pozostała stolarka wewnętrzna futryny stalowe + skrzydła płytowe typowe. Otwory wewnętrzne do montażu ościeżnic należy dopasować poprzez wykucie lub przemurowanie do znormalizowanych wymiarów.

ROBOTY WEWNĘTRZNE

PRZYZIEMIE

ŚCIANY

Układ ścian nośnych pozostaje bezmian. Zaprojektowano jedynie ścianki z pustaków siporeks 8cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniu 0/6 WC +prysznic.

POSADZKI - izolacja i renowacja

We wszystkich pomieszczeniach przyziemia należy usunąć wykładzinę, skuć lastriko, wylewkę. W pomieszczeniu nowo zlokalizowanej siłowni należy skuć istniejące płytki ceramiczne!!

Następnie do izolacji używamy produktów Remmers.

Po usunięciu wykładzin, lastrika, starych wylewek, i po dokładnym oczyszczeniu z brudu, kurzu itp nakładamy w pierwszej kolejności preparat do gruntowania **KIESOL**, (**po uzupełnieniu i wyrównaniu zaprawą samopoziomującą tzw. chudego betonu**) po zmatowieniu gruntu nakładamy jedną warstwę szlamu **DICHTSCHLAMME**, po 24 godzinach nakładamy pacą zębatą jednoskładnikową powłokę masy bitumiczno- polimerowej **DICKBESCHICHTUNG**, po 24 godzinach nakładamy drugą warstwę masy bitumiczno-polimerowej **DICKBESCHICHTUNG**, po 24 godzinach kładziemy folie budowlaną jako warstwa poślizgowa + styrodur lub styropian FS 20 gr 5cm + wylewka 4cm. Po wyschnięciu wylewki układamy terkote (płytki gresowe) **antypoślizgowych R12** na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40. W pomieszczeniu siłowni należy ułożyć wykładzinę PCV. Na schodach zastosować ryflowane płytki gresowe.

UWAGA : zarówno grunt , szlam, jak i masa bitumiczna folia winny byc położone do górnej krawędzi wylewki

1.KIESOL - preparat do gruntowania

Zużycie - 0,05kg/m²

2.DICHTSCHLAMME - szlam mineralny uszczelniający

Zużycie - 1,8 kg/m²

3.DICKBESCHICHTUNG - masa bitumiczna jednoskładnikowa

zużycie - 4kg/m² - (2 x po 2kg/m²)

zużycie jako klej do styroduru - ok. 1,2kg/m²

TYNKI WEWNĘTRZNE - MALOWANIE

Wewnętrzne tynki we wszystkich pomieszczeniach przyziemia należy skuć razem ze ścianami dociskowymi. Usunąć panele ściennie.

Po usunięciu w całości starych zasolonych odspojonych tynków oraz usunięciu do głębokości ok. 2cm spoin i po dokładnym wyczyszczeniu powierzchni z brudu kurzu itp. i na tak przygotowane podłoże w pierwszej kolejności nakładamy metodą natryskową preparat przeciw soli **SALZPERRE**, po ok. 30 min

nakładamy metodą natryskową preparat przeciw grzybom **ADOLIT M FLUSING** , po ok. 30 min nakładamy metodą natryskową preparat **KIESOL** - rozcieńczony z wodą 1:1 , po zmatowieniu gruntu nakładamy pędzlem ławkowcem jedną warstwę szlamu **SULFATESCHLAMME** , po 1godziny na świeży szlam nakładamy półkryjąco odporną na zasolenia obrzutkę **VORSPRITZMORTEL** , po ok. 2 dniach nakładamy tynk renowacyjny magazynujący sole i wilgoć - **SANIERPUTZ - WTA** , po 14 dniach kładziemy szpachlę mineralno wapienną **FEINPUTZ** , po 3 dniach gruntujemy preparatem **HYDRO-TIFENGRUND** i po 24 godzinach malujemy farbą silikonową paroprzepuszczalną wysokiej jakości i w odpowiednim kolorze np. **SILICONFARBE SF** w dwóch warstwach w odstępie 24 godzin. Wykonać nowe tynki cienkowarstwowe na stropach w pomieszczeniach przyziemia po wcześniejszym przygotowaniu podłoża i zagruntowaniu.

UWAGA! : W pomieszczeniach przyziemia na tych ścianach gdzie jest bezpośredni zewnętrzny kontakt z ziemią należy zastosować szlam SULFATESCHLAMME - 2 razy

1.SALZPERRE - preparat przeciw soli

Zużycie - 0,50L /m²

2.ADOLIT M FLUSING - preparat przeciw grzybom

Zużycie - 0,10 L/m²

3.KIESOL - preparat do gruntowania pod szlam

zużycie - 0,05kg/m²

4.SULFATESCHLAMME - mineralny szlam , odporny na zasolenia i wilgoć

Zużycie - 2kg/m² -

5.VORSPRITZMORTEL - obrzutka

Zużycie - ok. 1,2 kg/m² - na każdy mm grubości warstwy

6.SANIERPUTZ - WTA - tynk renowacyjny

zużycie - 8kg/m² - na 1cm warstwy - zaleca się w jednej warstwie do 2cm

7.FEINPUTZ - szpachla zbrojona

Zużycie - ok. 1,5 kg/m² - na każdy mm grubości warst

8.HYDRO - TIFENGRUND - grunt pod farbę

Zużycie - 0,10 L/m²

9.SILICONFARBE SF - farba silikonowa paroprzepuszczalna

Zużycie - 0,30L/m² - przy dwóch warstwach

OKŁADZINY

W pomieszczeniu sanitarnych do wysokości **2.2 m** zaprojektowano płytki ceramiczne glazurowe

KOMINY WENTYLACYJNE

Przewody wentylacyjne częściowo murowane projektowane śr.150mm, częściowo istniejące grawitacyjne wspomagane mechanicznie.

II. PARTER

ŚCIANY

Układ ścian nośnych pozostaje bez zmian. Zaprojektowano nowe ścianki działowe z pustaków siporeks 8cm,12cm, jak również uzupełnienia ścian nośnych i ubytków pustakami siporeks 24cm na zaprawie klejowej . Wszystkie luksfery należy wykuć a miejsca ich lokalizacji zamurować zgodnie z projektem. Ściany z płyt OSB zdemontować i wykonać podział pomieszczeń zgodnie z projektem pustakami siporeks. Ściankę stalową w pomieszczeniu sali gimnastycznej I usunąć. Luksfery w korytarzu biegnącym wzdłuż sali głównej należy wykuć zamurować ścianę pustakiem siporekse 12 cm wstawiając naświetle PCV z szybą bezpieczną na wysokości 1.1m pomiędzy słupami o h=1,0m

POSADZKI - izolacja i renowacja

We wszystkich pomieszczeniach parteru należy usunąć płytki pcv, płytki ceramiczne w starych sanitariatach, skuć lastriko, popękaną wylewkę, usunąć stary parkiet z wszystkich pomieszczeń parteru z wyjątkiem sali gimnastycznej głównej

Następnie wykonujemy izolacje poziomą. Po wyschnięciu wylewki układamy terkote (płytki gresowe) **antypoślizgowe** na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40. W pomieszczeniu sali gimnastycznej I należy ułożyć nowy parkiet bukowy kl I .Parkiet na Sali gimnastycznej głównej należy zabezpieczyć na okres wykonywania prac, po skończonej pracy parkiet należy wycyklinować i pomalować na nowo lakierem Thomsit PP70 + NOWE LINIE. W miejscu lokalizacji kaloryferów na sali gimnastycznej głównej należy wykonać izolację i ułożyć płytki gresowe na posadzce. Na schodach zastosować ryflowane płytki gresowe.

TYNKI WEWNĘTRZNE - MALOWANIE

Wewnętrzne popękane i luźne tynki we wszystkich pomieszczeniach parteru należy skuć. Usunąć boazerie w pok trenerkim .Wykonać przetarcie - tynki cem-wap cienkowarstwowe na ścianach i stropach we wszystkich pomieszczeniach parteru po wcześniejszym przygotowaniu podłoża (usunąć starą farbę, skuć luźne i popękane tynki) i zagruntowaniu. Wszystkie ściany pomalować farbami w kolorze pastelowym.

OKŁADZINY

W sanitariatach, prysznicach, łazienkach do wysokości **2.2 m** zaprojektowano płytki ceramiczne glazurowe. Wszystkie ściany pomieszczeniach mokrych narażonych na działanie wody należy zabezpieczyć. Po położeniu **izolacji pod nową wylewkę** (technologia jak wyżej) oraz nowych tynków tradycyjnych , po kilku dniach gruntujemy preparatm **TIFENGRUNT - W** i po zagruntowaniu nakładamy pierwszą warstwę płynnej folii **FLUSSIGE -FOLIE** , w pierwszą warstwę na styku krawędzi pionowej i poziomej wtapiamy taśmę **FUGENBAND - SP** , po 24 godzinach nakładamy drugą warstwę płynnej folii.

Po 24 godzinach kładziemy płytki ceramiczne na wodoszczelnym i wysoceelastycznym kleju **np. Ceresit 17**, po położeniu płytek wykonujemy spoiny (fugi) stosując wodoszczelną modyfikowaną mineralną fugę Ceresit **CE 40**.

UWAGA : zarówno grunt + płynną folię + klej , nakładamy do wysokości nakładanych płytek ceramicznych

1.TIFENGRUND - W - grunt pod płynna folie

zużycie - 0,15L/m²

2. FLUSSIGE- FOLIE -płynna folia

zużycie -1,5kg/m² - 2 warstwy

3.TAŚMA FUGENBAND - SP - wtapiana w pierwszą warstwę płynnej floii

4.FLEXKLEBER - klej do płytek

zużycie - ok. 4kg/m² - w zależności od równości podłoża

5.FLEXFUGE - fuga (spoina)

zużycie - ok. 1,2 kg/m²

PORZEWODY WENTYLACYJNE

Przewody wentylacyjne częściowo murowane projektowane śr.150mm, częściowo istniejące grawitacyjne wspomagane mechanicznie. W pomieszczeniu sali gimnastycznej głównej projektuje się 4szt wentylatorów mechanicznych 400mm Rufino B-16A. W ścianie szczytowej należy wyciąć 8 szt nawiewów 14x14cm wprowadzając rurę kwadratową – rurę należy zatynkować używając wzmocnienia siatką z włókna szklanego. Cztery nawiewy mają wychodzić pod podłogę a cztery pozostałe mają być zlokalizowane na sali gimnastycznej głównej 50 cm od podłogi zakończone kratkami. Wszystkie przewody wentylacyjne należy obudować płytą G-K

III. I PIĘTRO

ŚCIANY

Układ ścian nośnych pozostaje bez zmian. Zaprojektowano uzupełnienia ścian nośnych i ubytków pustakami siporeks 12, 24cm na zaprawie klejowej . Wszystkie luksfery należy wykuć a miejsca ich lokalizacji zamurować zgodnie z projektem.

POSADZKI - izolacja i renowacja

We wszystkich pomieszczeniach piętra należy usunąć , popękaną wylewkę, usunąć stary parkiet z wszystkich pomieszczeń i wyrównać zaprawą samopoziomującą.

Po wyschnięciu układamy terkote (płytki gresowe) **antypoślizgowe** na klejach elastycznych np. ceresit CM 17 stosując spoiny wodoodporne Ceresit CE 40. W pomieszczeniu sali gimnastycznej III, IV należy ułożyć nowy parkiet bukowy kl I .

Na schodach zastosować ryflowane płytki gresowe.

TYNKI WEWNĘTRZNE - MALOWANIE

Wewnętrzne popękane i luźne tynki we wszystkich pomieszczeniach piętr należy skuć. Wykonać nowe tynki cem-wap cienkowarstwowe na ścianach i stropach we wszystkich pomieszczeniach piętra po wcześniejszym przygotowaniu podłoża (usunąć starą farbę, skuć luźne i popękane tynki) i zagruntowaniu. Wszystkie ściany pomalować farbami w kolorze pastelowym

OKŁADZINY

Na wysokość okien na balkonie i na końcu balkonu 1,2x1,4m ułożyć płytki ceramiczne na ścianach. W przewiązce na pełną wysokość ułożyć płytki ceramiczne na ścianach

PORZEWODY WENTYLACYJNE

Przewody wentylacyjne częściowo murowane projektowane śr.150mm, częściowo istniejące grawitacyjne wspomagane mechanicznie.

STROP AKUSTYCZNY NA SALI GIMNASTYCZNE GŁÓWNEJ

Zaprojektowano strop akustyczny **Ecophone Super G** montowany na konstrukcji podwieszanej systemowej .

Konstrukcja nośna Ecophon Super G składa się z wsuniętej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do sufitu. Płyty nie są przeznaczone do demontażu.

FORMATY

Format, mm	1200	2400
	X	X
	600	600
Specjalne mocowanie	•	•

OPIS SYSTEMU

System składa się z płyt Ecophon Super G Plus i konstrukcji nośnej Connect o łącznej przybliżonej wadze 10 kg/m² (dla konstrukcji podwieszanej). Płyty produkowane są z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta jest bardzo mocną tkaniną z włókna szklanego. Powierzchnię tylną zabezpieczono welonem szklanym. Krawędzie są zagruntowane. Konstrukcja produkowana jest z ocynkowanej stali malowanej proszkowo.

AKUSTYKA

POCHŁANIANIE DŹWIĘKU: Pomiar przeprowadzane zgodnie z normą EN ISO 354.

Klasyfikacja zgodnie z normą EN ISO 11654, wartości NRC i SAA wyznaczone zgodnie z ASTM C 423.

DOSTĘP: Płyty nie są przeznaczone do demontażu.

UTRZYMYWANIE W CZYSTOŚCI: Odkurzanie ręczne i maszynowe. Przecieranie na mokro raz w tygodniu.

ODBIJANIE ŚWIATŁA: Biały 010, najbliższy kolor wg NCS: 1002-Y, współczynnik odbicia światła 78%.

ODPORNOŚĆ NA WILGOĆ: Płyty wytrzymują wilgotność względną powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia zgodnie z normą ISO 4611.

WARUNKI WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA: Płyty rekomendowane przez Szwedzki Związek Chorych na Astmę i Alergię.

WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE: Płyty nadają się w całości do powtórnego przetworzenia.

REAKCJA NA OGIEŃ: Klasyfikacje ogniowe:
Płyty są materiałem niepalnym według badań i klasyfikacji prEN ISO 1182.

MONTAŻ: Zgodnie ze Szkicami montażowymi producenta **M116** uwzględniającymi także minimalną całkowitą wysokość konstrukcyjną.

Uwaga !

Zastosowane do wykonania w projekcie materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowanymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidzianym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty i aprobaty potwierdzające wymagane parametry i właściwości oraz ich zgodność z obowiązującymi normami i wymogami formalno-prawnymi.