

UMOWA-PROJEKT

zawarta w dniu w Rymanowie pomiędzy:

Gminą Rymanów, z siedzibą w Rymanowie, 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez: **Pana Wojciecha Farbańca – Burmistrza Gminy**,
przy kontrasygnacie **Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy**,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą _____ posiadającą REGON
_____, NIP _____, reprezentowaną

przez _____

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie jako strony

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie „przetargu nieograniczonego”, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), strony zgodnie postanawiają:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa boiska wielofunkcyjnego ogólnodostępnego i organizacja terenu rekreacyjnego ogólnodostępnego przy Zespole Szkół Publicznych w Posadzcie Górnej na działkach nr ewid. 58/12 i 58/14**”.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót do wykonania został opisany w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, przedmiarach oraz opisach i rysunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał dokumentację techniczną, zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, teren budowy oraz jego otoczenie, jak również, że zapoznał się z dostępną dokumentacją urządzeń oraz ich lokalizacją na planach oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości i kompletności otrzymanej dokumentacji, która jego zdaniem pozwala na wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie zakładanego przez nią rezultatu. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z podwyższoną starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy, dokumentacji technicznej, zakresu robót,

dostępu do terenu budowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy i wykonanie kompletnego, niewadliwego przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia **30.10.2015r.**
3. Przez termin zakończenia całości robót Strony rozumieją datę, w której ostatnie roboty objęte zakresem niniejszej umowy zostaną wykonane na budowie.
4. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z Harmonogramem robót stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
5. W terminie zakończenia całości robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi atestami i wynikami badań, prób i sprawdzeń oraz wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień, pozwoleń.
6. Jeżeli tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli Wykonawcy na terminowe zakończenie części / całości robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wskazanych kroków dla przyspieszenia tempa robót (np. polecenie zwiększenia liczby pracowników, wydłużenie godzin pracy). Wszystkie koszty związane z podjętymi w tym zakresie działaniami obciążają Wykonawcę. Ponadto Zamawiający może przejąć część lub całość zakresu robót zleconych Wykonawcy i/lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wynikłe z tego koszty wraz z marżą Wykonawca zobowiązany jest zapłacić, zwrócić Zamawiającemu na podstawie wezwania do zapłaty lub Zamawiający wg według własnego wyboru może potrącić wszelkie powstałe z tego tytułu kwoty z należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ograniczenie zakresu robót oraz zlecenie wykonania zastępczego ma zastosowanie również w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót z wadami.
7. Do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przekazywał będzie Zamawiającemu pisemny raport z robót wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu oraz plan na miesiąc następny

§ 3

HARMONOGRAM ROBÓT

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni (trzy dni) od daty zawarcia Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ciągu 3 dni (trzy dni) od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 5 dni (pięć dni) od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni (trzy dni) od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa. Niedopuszczalne jest wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- 3) zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
- 5) zabezpieczenie terenu robót w tym oznakowanie i utrzymywanie zabezpieczenia w należyłym stanie przez cały okres wykonywania robót,
- 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
- 7) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
- 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Opłaty i kary za naruszenie prawa w tym przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę w stopniu całkowicie zwalniającym z takiej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót,
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,
- 15) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 16) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,
- 17) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty za odpady i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 18) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej,
- 19) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie przestrzeganie przez jego pracowników i osoby którymi posługuje się przy realizacji umowy obowiązujących przepisów,
- 20) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 20) zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji,

- 21) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 22) używania wyłącznie sprawnych technicznie i bezpiecznych urządzeń i maszyn,
 - 23) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 24) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p. poż.,
 - 25) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru,
 - 26) zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
 - 27) w przypadku wstrzymania robót, bez względu na przyczynę, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie do zabezpieczenia wszelkich wykonanych dotychczas robót i ich utrzymywania do czasu wznowienia robót,
 - 28) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
 - 29) przedstawienie Zamawiającemu, w przed terminem umownego zakończenia realizacji robót, całości dokumentacji powykonawczej, zaktualizowanych rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami – uprzednio uzgodnionymi z Zamawiającym, stanowiącymi odejście od rysunków roboczych,
 - 30) dostarczenie przed datą odbioru końcowego wszystkich wymaganych atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim, dokumentacji projektowej powykonawczej, a ponadto wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp.,
 - 31) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót,
 - 32) przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót:, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia prac objętych umową.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny i należycie wykonany przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę zadania określonego w § 1, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykonawca przed datą odbioru dostarczy na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności itp., a także pozostałe dokumenty i informacje, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 30.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest prawidłowe zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac zleconych niniejszą umową, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający wyznaczy komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Podpisanie protokołu odbioru robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
13. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

§ 7

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:.....zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie, ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót niewykonanych, a ujętych w ofercie Wykonawcy, jak również dopuszcza wykonanie robót zamiennych na niżej opisanych zasadach:
 - 1) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wyłączenia części robót z przedmiotu zamówienia, a to wyłączenie nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, to w takiej sytuacji:
 - a) wyłączenia można dokonać na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę,
 - c) zostanie przez Strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.
 - 2) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wykonania robót zamiennych a to nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, ani wzrostu ryczałtowego wynagrodzenia określonego w umowie to w takiej sytuacji:
 - a) wykonanie robót zamiennych można dokonać na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o różnicowy kosztorys opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - c) zostanie przez Strony dokonana zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy,
 - d) jeśli wartość robót zamiennych nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia nie będzie potrzeby wprowadzania zmian aneksem do umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończony i wykonany przedmiot umowy. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad, zapłata dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 142 ust. 11.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za kompleksowe i niewadliwe wykonanie robót objętych umową. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem robót i realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową i dokumentacją techniczną.
9. Za roboty nie wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres robót, w przypadku realizacji robót odbiegającej od warunków realizacji przedmiotu umowy.
11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Termin gwarancji na przedmiot zamówienia (w zakresie wykonanych robót budowlanych i zamontowanych urządzeń technologicznych) wynosi miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Termin rękojmi na przedmiot zamówienia ustala się na miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji:
 - 1) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji.
 - 2) O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną (mail, faks) Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
 - 4) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - 5) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
 - 6) W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakoś część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości na nie biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
 - 7) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji lub nienależytego ich wykonywania Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, może zlecić naprawę innej specjalistycznej jednostce obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
 - 8) W sprawach nie uregulowanych w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (mail, faks) wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
9. Po usunięciu wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej Inwestor/Zamawiający

doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że jest ona następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy poza innymi wypadkami, wskazanymi w umowie, w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
- 2) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,
- 5) dokonywania płatności, o których mowa w § 12 ust. 17,
- 6) Wykonawca niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy,
- 7) opóźnienie w realizacji robót uzasadnia twierdzenie, że roboty nie zostaną ukończone w terminie,
- 8) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy __ dni w stosunku do terminów umownych wskazanych w harmonogramie robót,

2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku ponownego wykonywania przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 1 pkt 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 4.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 7 i 8, Zamawiający przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia do umowy wyznaczy Wykonawcy termin na zniwelowanie opóźnienia. W przypadku ponownego opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia

wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 1-8.

6. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu dotyczącego wykonywania umowy, termin 30 dni na odstąpienie przez Zamawiającego od umowy liczy się od dnia upływu terminu dodatkowego.

7. W przypadkach określonych w ust. 1, i 4, 7 i 8 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego i należytego wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

9. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaze do wiadomości Wykonawcy.

10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy.

11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, kary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

5) z tytułu naruszeń, o których mowa w § 12 ust. 21 w wysokościach i terminach tam określonych,

6) zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych harmonogramem robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

7) za każdy stwierdzony przypadek wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez inny podmiot niż Wykonawca, za wyjątkiem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.,

8) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 – wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

8. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.

9. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w umowie niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych

po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 5, 8, 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

20. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

21. Ustala się wysokość kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 10 000zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 10 000zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w kwocie 5 000zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 10 000zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 5 000zł za każdy stwierdzony przypadek,

22. W przypadkach, w którym wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu lub wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 13

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących przypadków:

1) Zmiany będące następstwem warunków atmosferycznych w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.

3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji,

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w przypadku:

1) Zmiany technologiczne i materiałowe, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż te przedstawione w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

5. Pozostałe zmiany umowy następują w przypadkach:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT:

a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;

2) Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy:

a) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji;

b) zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia.

W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

8. Wprowadzone zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł słownie złotych:

2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, całego przedmiotu umowy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, prowadzących do przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 3) Kosztorysy sporządzone przez wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 4) Harmonogram robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....