



**GMINA RYMANÓW**  
38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a  
NIP: 684-23-77-352, Regon: 370440590

tel. +48 134355006  
fax. +48 134355765



[gmina@rymanow.pl](mailto:gmina@rymanow.pl)  
<http://www.tymanow.pl>



INW-ZP.271.12.2013

20.08.2013r.

**Strona internetowa Zamawiającego**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku Urzędu Gminy w Rymanowie”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759), przekazujemy pytania otrzymane od Wykonawcy oraz udzielone odpowiedzi:

**UMOWA I SIWZ:**

1. Zwracamy się z prośbą o załączenie jako elementu SIWZ aktualnej decyzji pozwolenie wodno-prawne na przebudowę urządzenia wodnego (rowu melioracyjnego).  
Odp. Rów jest elementem drogi, Zamawiający posiada decyzję na zabudowę rowu.
2. Podczas wizji lokalnej stwierdzono obecność drzew kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym. W związku z powyższym wracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zgodnie z Art. 83. ust. 1. i Art. 84. ust. 1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.09.151.1220 j.t.), uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów oraz pokrycie ewentualnych opłat administracyjnych z tytułu wycinki znajduje się po stronie Zamawiającego, jako właściciela nieruchomości.

Odp. Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew i wykona ją we własnym zakresie.

3. Prosimy o udostępnienie wszystkich dokumentów formalno-prawnych dotyczących przedmiotowej inwestycji.  
Odp. Zamawiający nie widzi potrzeby udostępnienia dokumentów formalno-prawnych dotyczących przedmiotowej inwestycji na etapie postępowania przetargowego, gdyż nie ma to żadnego wpływu na przygotowanie oferty.
4. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na rozbiórki budynków 1, 2, 3, 4 i 5 lub prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę jeśli objęte są nim przewidziane obiekty do rozbiórki.  
Odp. Zamawiający posiada decyzję na rozbiórkę budynków, załączenie jej na etapie postępowania przetargowego nie ma żadnego wpływu na przygotowanie oferty.
5. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę obejmującego całość przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający posiada o pozwoleniu na budowę budynku Urzędu Gminy w Rymanowie oraz budynku gospodarczo – garażowego wraz z budową miejsc postojowych

i dróg dojazdowych, załączenie jej na etapie postępowania przetargowego nie ma żadnego wpływu na przygotowanie oferty.

6. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych.

Odp. Załączenie warunków przyłączeniowych na etapie postępowania przetargowego nie ma żadnego wpływu na przygotowanie oferty.

7. Prosimy o udostępnienie pozwolenia wodno-prawnego na przebudowę rowu.

Odp. Rów jest elementem drogi, Zamawiający posiada decyzję na zabudowę rowu.

8. Podczas analizy dokumentacji geotechnicznej na wizji stwierdzono zapis odnośnie występowania zanieczyszczonego gruntu na terenie planowanej inwestycji. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie po czyjej stronie Wykonawcy czy zamawiającego znajduje się utylizacja zanieczyszczonego gruntu i w przypadku gdy utylizacja zanieczyszczonego gruntu prosimy o określenie ilości gruntu do utylizacji.

Odp. Grunt, asfalt i gruz należy przewieźć na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce – transport do 5 km (jak w przedmiarach).

9. Prosimy o potwierdzenie, że przy przekazaniu placu budowy po stronie Generalnego Wykonawcy jest wyburzenie w pierwszej kolejności budynków 2,3,4,5, a po zakończeniu budowy nowego urzędu gminy również budynku nr 1.

Odp. Tak, przy czym elementy stalowe konstrukcji budynków – rozbiórki dokona ich właściciel tj. Kółko Rolnicze. W przedmiarach do rozbiórki przewidziano tylko obiekty murowane.

10. Podczas wizji lokalnej stwierdzono materiał zawierający azbest na ścianach istniejących budynków, w przypadku gdy utylizacja jest po stronie generalnego wykonawcy zwracamy się z prośbą o podanie ilości materiału.

Odp. Utylizacja azbestu leży po stronie Zamawiającego.

11. Prosimy o potwierdzenie, że przy przejściu terenu budowy Generalny Wykonawca będzie dysponował całym terenem budowy objętym zakresem opracowania.

Odp. Wykonawca będzie dysponował częścią terenu, część terenu po stronie wschodniej będzie przez pewien okres czasu użytkowana przez Kółko Rolnicze w zakresie nie kolidującym z budową.

12. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada fundamenty pod projektowaną wagę jeśli nie to po kogo stronie jest wykonanie fundamentów.

Odp. Fundament dostarcza Wykonawca – określa to przedmiar robót: roboty przygotowawcze poz. 2.

13. Prosimy o informację ile dni zajmie przeprowadzka Inwestora ze starego budynku Urzędu Gminy do nowego który zostanie wybudowany w ramach inwestycji.

Odp. Do dwóch tygodni.

14. Prosimy o informacje po czyjej stronie jest koszt przeprowadzki ze starego Urzędu Gminy do nowo wybudowanego w ramach przedmiotowej Inwestycji.

Odp. Koszt przeprowadzki jest po stronie Zamawiającego.

15. Po wizji lokalnej stwierdzono dużą ilość gruzu, śmieci, murowany budynek toalet wraz ze śmietniskiem (przewidziany do rozbiórki o którym nie ma mowy w załączonej dokumentacji) które nie są ujęte w przedmiarach. Prosimy o informacje czy Zamawiający usunie je na własny koszt czy należy ująć je w wycenie.

Odp. Gruz został usunięty. Murowany budynek Toalet wraz ze śmietniskiem należy ująć w rozbiórkach.

16. Na wizji lokalnej stwierdzono, że jest ogrodzenie działki jak również wewnętrzny płot betonowy dzielący działkę objętą inwestycją prosimy o informację po kogo stronie jest rozebranie i składowanie, brak informacji w dokumentacji jak również pozycji w kosztorysach.

Odp. Przedmiar 03\_Rymanów\_rozbiórki w rozdziale 9 ogrodzenie przewiduje demontaż całości ogrodzenia.

17. Prosimy o informację czy wyposażenie oraz materiały z wyburzeń przekazujemy Zamawiającemu, jeśli tak to które i w jakim stanie.

Odp. W rozdziale 2, pkt 2j -SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia - „Przed rozbiórką dotychczasowego budynku Urzędu gminy, Zamawiający dokona demontażu wyposażenia oraz części elementów budynku”, Gruz należy przewieźć na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce – transport do 5 km (jak w przedmiarach)

18. Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórek.

Odp. Projekty rozbiórek zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego jako załącznik do odpowiedzi.

19. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

Odp. Wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie budynku składa Zamawiający, po stronie Wykonawcy jest skompletowanie wszystkich niezbędnych dokumentów.

20. W Rozdziale 12 SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny istnieje zapis, zgodnie z którym „cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte (bez precyzyjnego określenia tych kosztów). Podobnie § 1 ust. 4 Projektu Umowy stanowi, że jeżeli sztuka budowlana, w szczególności ze względu na (...) przeznaczenie obiektu wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.

Odp. Zamawiający zmodyfikuje SIWZ w powyższym zakresie.

21. Mając za podstawę art. 31 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z którym przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz mając na uwadze fakt, iż wynagrodzenie umowne za roboty budowlane zawsze będzie odnosiło się do przedmiotu zamówienia z dokumentacji projektowej, a prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty, czy Zamawiający potwierdza jednocześnie, dla wyeliminowania wątpliwości, że użyte w Rozdziale 12 SIWZ odwołanie do „kosztów”, jak również w § 1 ust. 4 Projektu Umowy odwołanie do „robót bezpośrednio nie wskazanych w dokumentacji”, dotyczy czynności przygotowawczych, porządkowych oraz innych działań na terenie budowy limitujących wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa czy bezpieczeństwem, a z całą pewnością nie dotyczy prac niewynikających z przekazanej dokumentacji, których zrealizowania nie przewidział w projekcie sam projektant.

Odp. Zamawiający zmodyfikuje wzór umowy poprzez usunięcie § 1 ust. 4 i 5.

22. Kary umowne określone w w § 10 ust. 1 pkt a) i b) Projektu Umowy mają być naliczane za opóźnienie, co przeczy faktycznemu celowi instytucji kary umownej. Wykonawca powinien ponosić konsekwencje swojego, czy też zależnego od niego działania czy zaniechania ale odniesienie takiej odpowiedzialności do zwykłego opóźnienia (a więc każdego przekroczenia terminu) jest nieuzasadnione. Oznaczałoby to bowiem, że nawet okoliczności całkowicie niezależne od Wykonawcy, a nawet zawinione przez Inwestora, skutkujące przedłużeniem terminu, będą obciążały Wykonawcę.
23. Prosimy o zastąpienie w § 10 ust. 1 pkt a) i b) Projektu umowy „opóźnienia” - „zwłoka” – czyli zawinionym przez wykonawcę opóźnieniem oraz wskazanie okresu takiego opóźnienia z uprzednim wezwaniem przez Inwestora do poprawy z wyznaczeniem dodatkowego terminu, po upływie które Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej.

Odp. 22-23. Zapisy umowy pozostają bez zmian

24. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

Odp. Wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie budynku składa Zamawiający, po stronie Wykonawcy jest skompletowanie wszystkich niezbędnych dokumentów.

25. Zamawiający przewiduje, iż budynek urzędu gminy i elementy zewnętrzne niezbędne do użytkowania budynku zostaną wykonane do 31.10.2014 r.. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje po tym terminie przystąpić do użytkowania budynku?

Odp. Tak.

26. Prosimy o informacje czy prace przewidziane przez Zamawiającego do wykonania do 31.10.2014 r. umożliwiają odbiór budynku urzędu gminy – (głównie chodzi o odbiór techniczny instalacji p. poż. ) i uzyskanie decyzji o częściowym pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Odp. Do 31.10.2014 r. należy wykonać wszystkie niezbędne roboty do zaużytkowania budynku.

27. W niektórych sytuacjach nie jest możliwe wykonanie samodzielnej części obiektu nadającego się do przekazania i użytkowania, przed ukończeniem całkowitym całego zamierzenia inwestycyjnego. Może to wynikać przede wszystkim z konieczności przestrzegania warunków technicznych i technologicznych wykonywania robót budowlanych, uregulowanych w przepisach prawa budowlanego. Co do zasady to nie strony decydują w umowie o tym, czy obiekt może powstawać stopniowo, a każdy etap stanowić będzie osobne świadczenie, o możliwości etapowej realizacji przesądzają przepisy prawa budowlanego. Postanowienia umowy są tylko jednym z elementów dookreślających charakter świadczenia Wykonawcy, który zależy przede wszystkim od regulacji prawa budowlanego, a które ma na tym polu charakter nadrzędny względem woli stron.

Odp. W celu zakończenia całości inwestycji niezbędna jest rozbiórka dotychczasowego budynku Urzędu Gminy, a więc niezbędne jest wcześniejsze zaużytkowanie nowego budynku.

28. Ponadto, wskazanie w Umowie zamiaru rozpoczęcia użytkowania przez Zamawiającego części obiektu, po zakończeniu określonego etapu nie oznacza możliwości uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający musi mieć świadomość, że o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu przed zakończeniem wszystkich robót

decydują przede wszystkim przepisy prawa budowlanego i tylko na podstawie częściowego pozwolenia na użytkowanie będzie możliwe przystąpienie przez Zamawiającego do użytkowania obiektu i prowadzenia w nim działalności.

Odp. Do 31.10.2014 r. należy wykonać wszystkie niezbędne roboty do zaużytkowania budynku.

29. Możliwość wcześniejszego oddania do użytkowania obiektów budowlanych, na podstawie art. 55 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane, umożliwi udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, mimo, że pozostały do wykonania jeszcze pewne roboty budowlane lub roboty wykończeniowe. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy art. 59 ust. 3 oraz art. 59 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, które pozwalają na wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tej części obiektu, która samodzielnie funkcjonuje oraz została zrealizowana w stanie umożliwiającym właściwe z niej korzystanie. Należy jednak dodać, że zakres niewykonanych robót może obejmować takie roboty budowlane, objęte daną decyzją o pozwoleniu na budowę, bez zrealizowania których obiekt może funkcjonować zgodnie z określonym w tej decyzji przeznaczeniem – a co za tym idzie spełnione są przesłanki do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.

30. W związku z powyższym prosimy o precyzyjne potwierdzenie czy realizacja inwestycji ma być wykonana etapowo oraz wykonanie wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych do 31.10.2014 r. umożliwi uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie

Odp. 29-30. Do 31.10.2014 r. należy wykonać wszystkie niezbędne roboty do zaużytkowania budynku.

31. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Prosimy także o dokonanie stosownych modyfikacji Umowy w zakresie ww. zwłaszcza dotyczącym terminów realizacji i zakresu obowiązków.

Odp. Wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie budynku składa Zamawiający, po stronie Wykonawcy jest skompletowanie wszystkich niezbędnych dokumentów oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót pozwalających na zaużytkowanie budynku.

32. W przypadku prawnej możliwości użytkowania części obiektu przed zakończeniem realizacji całej inwestycji, prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji udzielonej na ten zakres robót będzie liczony od dnia odbioru tej części robót przez Zamawiającego. Prosimy też o dokonanie stosownej modyfikacji zapisów dotyczących gwarancji w § 13 Projektu Umowy.

Odp. Tak, potwierdzamy. Zamawiający dokona zmiany umowy w tym zakresie.

33. Z uwagi na istniejący zapis umowny przewidujący bezusterkowy odbiór wykonanych robót, prosimy o wprowadzenie zasady dokonywania odbioru robót z możliwością wyznaczenia terminu na suniecie drobnych wad nie uniemożliwiających odbioru i korzystania z wykonanego przedmiotu umowy a zatem modyfikację treści Projektu Umowy poprzez wykreślenie słów „bezusterkowy” z § 2 ust. 4 Umowy oraz modyfikację postanowień § 8 ust. 14 Projektu Umowy w następujący sposób:

34. *„Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, z tym, że jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru a Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.”*

Odp. 33-34. Zamawiający dokona zmiany umowy w tym zakresie.

35. Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 6 Projektu Umowy dotyczy szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność.

Odp. Tak.

36. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 10 Projektu Umowy, wstrzymanie należnej Wykonawcy zapłaty nastąpi w części odpowiadającej wysokości należnej Podwykonawcy płatności.

Odp. Tak.

37. Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dn. 23 sierpnia 2010 r., sygn. akt KIO/UZP 1698/10 celem wprowadzenia kar umownych jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych w umowie obowiązków. Dotyczy to w równej mierze wszystkich uczestników stosunku umownego. Żadne z przepisów prawa, czy to cywilnego, czy to zamówień publicznych, nie zakazują, iż pewne obowiązki czy zobowiązania nie mogą być nałożone również na Zamawiającego, zwłaszcza jeżeli to od tej strony stosunku umownego zależy w dużej mierze terminowość realizowanego kontraktu.

38. Wobec czego prosimy o wprowadzenie w § 10 projektu Umowy stosownych zapisów, nakładających na Zamawiającego kary umowne, w szczególności w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy, dokumentacji projektowej lub nieterminowego przeprowadzenia zgłoszonych odbiorów w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.

Odp. 37 – 38. Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie umowy o powyższy zapis.

39. Umowa nie zawiera ograniczenia w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód.

40. Brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej niż to konieczne, wartości.

41. Prosimy zatem o wprowadzenie do projektu umowy w § 10 standardowego zapisu o łącznym ograniczeniu kar umownych do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

42. Prosimy o wprowadzenie do umowy w postanowieniach dających prawo Wykonawcy do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Zamawiającego (koszty utrzymania placu budowy, mobilizacja sprzętu i ludzi) w razie braku zapłaty wymagalnych należności przez Zamawiającego jak też przyznania Wykonawcy prawa dochodzenia zapłaty ww kosztów w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.

Odp. 39-42. Zapisy umowy pozostają bez zmian. Zamawiający wychodzi z założenia, że każdy Wykonawca składający ofertę przetargową jest na tyle solidny, że naliczanie kar nie będzie miało w ogóle zastosowania. Zamawiający w budżecie ma zagwarantowane środki finansowe na realizację zamówienia i na bieżąco będzie realizował zatwierdzone zgodnie zapisami umowy płatności.

43. Czy Zamawiający potwierdza że zapisane w Umowie prawo Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie robót dotyczy sytuacji gdy podstawa do naliczenia i wysokość kar jest dla Stron bezsporna? Zgodnie z art. Art. 647 Zamawiający, o ile Wykonawca zrealizuje umówione roboty, zobowiązany jest do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zadania Zamawiający

jest uprawniony zaspokajać z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania, po to też ustawodawca zabezpieczenie to ustanowił.

Odp. Ewentualne kary umowne będą naliczane i potrącane zgodnie z zapisami umowy.

44. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia serwisu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji. Prosimy o dokładne sprecyzowanie zakresu czynności serwisowych i obowiązków Wykonawcy z tym związanych, umożliwiającego prawidłową wycenę.

Odp. W umowie § 13 ust. 6 opisał powyższą kwestię.

45. Prosimy o uzupełnienie § 13 ust. 15 pkt b) Projektu Umowy poprzez dodanie na końcu zapisu: „oraz bez powiadomienia i zgody Wykonawcy.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.

46. Prosimy o potwierdzenie, że wskazana § 16 ust 3 pkt 1 ppkt c) Projektu Umowy przesłanka uprawniająca do zmiany umowy, wskazująca na konieczność opracowania lub uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania dotyczy również opracowania dodatkowej lub zamiennnej dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia takiej konieczności z powodu wad lub braków dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji. Prosimy o ewentualną modyfikację ww. postanowienia.

Odp. Zamawiający zmodyfikuje zapisy umowy w powyższym zakresie

#### **BRANŻA BUDOWLANA:**

47. W jakiej odległości od budowy znajduje się miejsce składowania odpadów (humus, zdemontowana nawierzchnia asfaltowa, odpady z rozebranych budynków). Prosimy również o informację czy Inwestor posiada zgodę na składowanie tych odpadów.

Odp. Grunt, asfalt i gruz należy przewieźć na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce - transport do 5 km (jak w przedmiarach).

48. Czy wykonanie drogi dojazdowej na działce nr 2448 jest w zakresie inwestycji. Jeśli tak to prosimy o podanie konstrukcji tej drogi.

Odp. Wykonanie drogi dojazdowej na działce nr 2448 nie jest w zakresie inwestycji.

49. Czy gruz oraz śmieci znajdujące się na terenie projektowanej inwestycji należy wliczyć do zakresu robót?

Odp. W zakres robót nie należy wliczać gruzu i śmieci znajdujących się na terenie inwestycji. Zamawiający przekaze Wykonawcy uporządkowany teren budowy bez śmieci i gruzu.

50. Czy demontaż i utylizację płyt z azbestu które występują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki nr 3 i 4, należy wliczyć do zakresu robót?

Odp. Przedmiar 03\_Rymanów\_rozbiórki w rozdziale 8 Rozebranie płyt eternitowych przewiduje demontaż płyt eternitowych i należy je wliczyć do zakresu robót.

51. Czy należy wliczyć do zakresu robót rozbiórkę budynku toalet w ilości 15m3?

Odp. Tak w zakres rozbiórek należy wliczyć zakres rozbiórki budynku toalet (budynek nr 6).

52. Prosimy o podanie na jakiej głębokości jest posadowiona istniejąca waga.

Odp. Istniejąca waga posadowiona jest na głębokości ok. 1,80m.

53. Czy demontaż istniejącego ogrodzenia należy wliczyć do zakresu robót?

Odp. Przedmiar 03\_Rymanów\_rozbiórki w rozdziale 9 ogrodzenie przewiduje demontaż całości ogrodzenia.

54. Prosimy o potwierdzenie że przyjęte w projekcie obciążenia stropów zakładają obciążenia od regałów przesuwnych i jaka jest dopuszczalna wartość obciążenia na m2.

Odp. W pomieszczeniach archiwum tj. 1.14 i 2.3 przyjęte obciążenie użytkowe wynosi 5,0kN/m2 (500kg/m2). Obciążenie przyjęto zgodnie z tab. 1.C.6 normy PN-82/B-02003. W projekcie przyjęto płyty kanałowe gr. 24 dla wariantu obciążenia zewnętrznego 7,5kN/m2.

55. W projekcie zagospodarowania terenu na rys. ZT/01 zaznaczone jest odwodnienie placu w formie koryta betonowego modułowego. Z kolei w opisie projektu branży drogowej jest zapisane „Prawidłowe odwodnienie drogi dojazdowej i miejsc postojowych zapewnią zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni jezdni. Woda deszczowa z powierzchni jezdni poprzez nadane spadki przemieszczała się będzie w kierunku krawędzi jezdni do wpustów ulicznych podłączonych do kanalizacji deszczowej.” Prosimy o odpowiedź czy w/w koryta betonowe należy uwzględnić w wycenie.

Odp. W wycenie należy uwzględnić koryta betonowe.

56. W dokumentacji branży drogowej występują rozbieżności w ilości nawierzchni pomiędzy rys. D1 i D2. Prosimy o informację, który rys. jest aktualny.

Odp. Rysunkiem aktualnym branży drogowej jest rysunek D1.

57. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Posadzki z płytek porcelainingres vesuv Vesuv Black natur RG UGL 60x30x1 w ilości - 24,0m2” gdyż nie uwzględniono w przedmiarach powyższej pozycji.

Odp. Uwzględniono w poz. 124 przedmiaru.

58. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Schody z płytek floorgres – CHROMTECH/1.0 – COOL/3.0 – point 30x30x1 w ilości - 18m2” gdyż nie uwzględniono w przedmiarach powyższej pozycji.

Odp. Uwzględniono w poz. 126 przedmiaru.

59. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Schody z płytek floorgres – CHROMTECH/1.0 – COOL/3.0 – Nature/MATT 30x30x1 w ilości – 62,0m2” gdyż nie uwzględniono w przedmiarach powyższej pozycji.

Odp. Uwzględniono w poz. 127 przedmiaru.

60. W dokumentacji są duże rozbieżności pomiędzy: a) rysunkami – rzuty mebli (część graficzna), b) elementami wyposażenia pomieszczeń (część opisowa z rysunków rzutu mebli), c) opisem „0.3 Meble PW opis”, a d) przedmiarami co do ilości wyposażenia. Prosimy o wskazanie którą dokumentacją należy kierować się przy wycenie.

Odp. Przedmiarem i udzielonymi odpowiedziami.

61. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Regał przesuwny dł. 2x80 + 4x100cm – 7szt. + Regał stacjonarny dł. 2x80 + 4x100cm – 1szt” – 1 kpl dla poddasza. Pozycja ta jest bardzo droga, a uwzględniona została jedynie na piętrze podczas gdy na poddaszu również występuję taka sama ilość.

Odp. Uwzględniono w poz. 58 przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie.

62. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek poddasza część B meble budynku urzędu gminy gdyż załączona jest w dokumentacji tylko część A.



Odp. W tej części budynku Zamawiający nie przewiduje lokalizacji elementów wyposażenia dla tego ten rysunek nie jest załączony.

63. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Szafa aktowa SBM, wymiary 100x43,5cm, wysokość 200cm w ilości 1 szt – SZA” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunku i w legendzie opisu elementów wyposażenia „Rzut 1 piętra\_część B” nr A16.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 66 dostawa i montaż szafy aktowej SBM, wymiary 100x43,5cm, wysokość 200cm w ilości 1 szt. – SZA.

64. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Szuflada na klawiaturę – Easy Space, wymiary 62x43cm; wysokość 10cm w ilości - 49szt – SZK” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunkach i w legendzie opisu elementów wyposażenia między innymi na „Rzucie 1 piętra\_część B” nr A16.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 67 dostawa i montaż szuflady na klawiaturę – Easy Space, wymiary 62x43cm; wysokość 10cm w ilości - 49 szt. – SZK.

65. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „ Szafa na mapy D-A1-10 szafa metalowa, wymiary 96x66cm, wysokość 79cm w ilości - 2szt – SZM” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunku i w legendzie opisu elementów wyposażenia „Rzut 1 piętra\_część B” nr A16.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 68 dostawa i montaż szafy na mapy D-A1-10 szafa metalowa, wymiary 96x66cm, wysokość 79cm w ilości - 2szt – SZM.

66. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Wózek pod komputer – Easy Space – w ilość 49 szt. – WK” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunkach i w legendzie opisu elementów wyposażenia między innymi na „Rzucie 1 piętra\_część B” nr A16.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 69 dostawa i montaż wózka pod komputer – Easy Space – w ilość 49 szt. – WK.

67. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Biuurko prostokątne – Sqart Managerial, wymiary 160x80cm; wysokość 72cm – w ilość 1 szt – B1” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunku i w legendzie opisu elementów wyposażenia „Rzut parteru\_część A” nr A13.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 70 dostawa i montaż Biurko prostokątne – Sqart Managerial, wymiary 160x80cm; wysokość 72cm – w ilość 1 szt. – B1.

68. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Biuurko ramowe prostokątne – Easy Space, wymiary 160x80cm, wysokość 72cm w ilości – 8szt – B3” gdyż w przedmiarze uwzględnionych jest 41szt, a z rysunków i legendy opisu elementów wyposażenia poszczególnych rzutów z wyposażeniem wynika, że powinno ich być 49 szt.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 71 dostawa i montaż Biurko ramowe prostokątne – Easy Space, wymiary 160x80cm, wysokość 72cm w ilości – 8 szt. – B3.

69. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Regał – Sqart Managerial, wymiary 80x44,5cm, wysokość 76,5cm w ilość – 1szt – SZR” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunku i w legendzie opisu elementów wyposażenia wyposażenia „Rzut parteru\_część A” nr A13.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 72 dostawa i montaż Regału – Sqart Managerial, wymiary 80x44,5cm, wysokość 76,5cm w ilość – 1 szt. – SZR.

70. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Szafa – Sqart Mnagerial z drzwiami wahadłowymi, wymiary 80x44,5cm, wys. 146,9 w ilości 2 szt – SZ2” wg między innymi „Rzut parteru\_część A” nr A13 powinno być ich 4 szt, a w przedmiarach jest 2szt.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 73 dostawa i montaż Szafa – Sqart Mnagerial z drzwiami wahadłowymi, wymiary 80x44,5cm, wys. 146,9 w ilości 2 szt. – SZ2.

71. Prosimy o podanie parametrów ścianek przesuwnych znajdujących się w pomieszczeniach: 0.18; 0.19; 0.9 i 0.14 – brak informacji na ich temat.

Odp. Ścianki przesuwne znajdujących się w pomieszczeniach: 0.18; 0.19; 0.9 i 0.14 należy wykonać jako ścianki mobilne Sm-01; Sm-02; Sm-03; zgodnie z załączonym dokumentem - „Zestawienie ścianek mobilnych Sm-01; Sm-02; Sm-03” - Rys. A/08; A/86; A/87.

72. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję ścianki przesuwne z pomieszczeń: 0.18; 0.19 i 0.9 gdyż nie uwzględniono ich w kosztorysach, a są bardzo drogie.

Odp. Wycenę należy przygotować zgodnie z załączonym dokumentem - „Zestawienie ścianek mobilnych Sm-01; Sm-02; Sm-03”.

73. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „ Panel dolny frontowy – Easy Space wymiary 145cm – ilość 2szt – P3” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunku i w legendzie opisu elementów wyposażenia wyposażenia „Rzut parteru\_część B” nr A14.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 74 dostawa i montaż Panelu dolny frontowy – Easy Space wymiary 145cm – ilość 2 szt. – P3.

74. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Kubki 312 – krzesło konf. – K2 w ilości 14 szt.” wg między innymi „Rzut parteru\_część B” nr A14 powinno być ich 276 szt, a w przedmiarach jest 12 szt.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 75 dostawa i montaż Kubki 312 – krzesło konf. – K2 w ilości 14 szt.

75. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję „Stolik okrągły Easy Space, wymiar fi 80cm, wysokość 72cm –ilość 3szt.” gdyż nie uwzględniono jej w przedmiarach, a występuje na rysunku i w legendzie opisu elementów wyposażenia „Rzut 1 pietra\_część B” nr A16.

Odp. Do przedmiaru 06\_Rymanów\_wyposażenie proszę dołożyć poz. 76 dostawa i montaż Stolik okrągły Easy Space, wymiar fi 80cm, wysokość 72cm – ilość 3 szt.

#### **BRANŻA SANITARNA:**

76. W opisie rozwiązań projektowych instalacji wodociągowej: „przewody wykonać z rur PE-Xc f-my TECE-flex lub równoważne łączonych zgodnie z technologią systemu poprzez złączki zaciskowe” natomiast w przedmiarze robót rurociągi należy wykonać z rur z tworzyw sztucznych FUSIONTHERM o połączeniach zgrzewanych. Pomimo iż

przedmiary są pomocnicze prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja.

Odp. Proszę przyjąć rozwiązaniu zawarte w projekcie.

77. Wg opisu instalacji gazu zaopatrzenie budynku odbywać się będzie z projektowanego (wg odrębnego opracowania) przyłącza gazu średniego ciśnienia. W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji jest brak takiego opracowania. Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie doziemnej instalacji gazu (od istniejącego gazociągu g20 do budynku). Jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji wykonania przyłącza gazu oraz przedmiarów przyłącza gazu.

Odp. Wykonanie przyłącza gazu od istniejącego gazociągu g20 do szafki gazowej nie leży po stronie Wykonawcy.

78. W dokumentacji instalacji gazu należy zamontować dwie szafki gazowe z punktem redukcyjno-pomiarowym w skład którego wchodzi m.in. kurek główny, reduktor R25, gazomierz, zawory odcinające, rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym oraz zaworem odcinającym MAG-3. W przedmiarach jest tylko jedna szafka gazowa z punktem redukcyjno – pomiarowym. Prosimy o potwierdzenie ilości szafek oraz w razie zmiany ilości, dopisania dodatkowej pozycji w kosztorysie.

Odp. W wycenie należy uwzględnić dwie szafki gazowe tak jak wynika to z dokumentacji projektowej.

79. Wg dokumentacji projektowej – zewnętrzne przyłącza sanitarne – „należy wykonać zabudowę istniejącego otwartego rowu odwadniającego. Rów wokół wylotów należy umocnić. Jako umocnienie stosować płyty ażurowe”. W której pozycji kosztorysowej zostały ujęte płyty ażurowe?? Jeżeli nie zostały ujęte prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej.

Odp. W ramach oferty należy uwzględnić umocnienie skarp rowów wokół wylotów o powierzchni 9,0m<sup>2</sup>, wykonanego z płyt ażurowych.

80. W opisie do projektu wod-kan w pkt.2.2 „Opis rozwiązań projektowych instalacji wodociągowej” jest napisane, że „Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w indywidualnych elektrycznych podgrzewaczach wody o poj. 10l typ TI-Shape 10 UR lub równoważnych. W przedmiarze robót „04\_Rymanów\_instalacje\_sanitarne” w poz. 130:

- Podgrzewacz elektryczny podumywalkowy o poj. 10 l PE-TiSHAPE 10 UR o mocy 2,0 kW, 1x230V/50 Hz – kpl.0

Prosimy o wyjaśnienie czy należy podgrzewacze ująć w ofercie.

Odp. Należy przyjąć podgrzewacze – 10 szt.

81. W projekcie wentylacji i klimatyzacji zostały z projektu usunięte klimatyzatory

Na ogólną ilość jednostek wewnętrznych ściennych w ilości 39 szt.:

- jednostka wewnętrzna typ ścienny typ ASYA07LACH – 32szt  
zostało ujętych w projekcie – 2szt
- jednostka wewnętrzna typ ścienny typ ASYA09LACH – 6szt  
zostało ujętych w projekcie – 3szt
- jednostka wewnętrzna typ ścienny typ ASYA14LACH – 1szt  
zostało ujętych w projekcie – 0szt

Pozostałe klimatyzatory:

- jednostki wewnętrzne typ kasetonowy AUXA36LALCH – 1szt.
- jednostki wewnętrzne typ kasetonowy AUXB18LALCH – 1szt.
- jednostki wewnętrzne typ kasetonowy AUXB14LALCH – 2szt.
- jednostka zewnętrzna typ AJY144LALCH – 1szt.
- jednostka zewnętrzna typ AJY126LALCH – 1szt.

zostały pozostawione w projekcie

Prosimy o wyjaśnienie czy usunięcie tych jednostek wewnętrznych nie spowoduje nieprawidłowej pracy pozostawionych jednostek zewnętrznych, gdyż moc chłodnicza i grzewcza jednostek zewnętrznych była dobrana na pełny układ tzn na 39szt. a nie na 5 szt. jednostek wewnętrznych ściennych i czy tak dobrane klimatyzatory spełnią swoją funkcję.

Odp. Tak przyjęte wykonanie instalacji klimatyzacji powinno zapewniać przyszłościową rozbudowę instalacji o pozostałe jednostki wewnętrzne

82. W przedmiarze robót zostały pozostawione elementy klimatyzacji VRV, takie jak:

- Pilot przewodowy UTY-LNHY – szt.39
- Trójniki montażowe typ UTR-BP090X – szt.35
- pompy skroplin – szt.39

Prosimy o wyjaśnienie czy te elementy klimatyzacji należy ująć w ofercie

Odp. Oznaczenie UTY-LNHY dotyczy pilota bezprzewodowego.

W ofercie powinna być przyjęta:

- ilość pilotów bezprzewodowych - 9 szt.,
- pompek skroplin - 9 szt.,

odpowiadające pozostałym zainstalowanym jednostka wewnętrznym:

- jednostka wewnętrzna typ ścienny typ. ASYA07LACH - 2 szt.
- jednostka wewnętrzna typ ścienny typ. ASYA09LACH - 3 szt.
- jednostki wewnętrzne typ kasetonowy AUXA36LALCH - 1 szt.
- jednostki wewnętrzne typ kasetonowy AUXB18LALCH - 1 szt.
- jednostki wewnętrzne typ kasetonowy AUXB14LALCH - 2 szt.

Trójniki montażowe wykazane w projekcie należy wbudować w instalację dając możliwość rozbudowy instalacji o pozostałe jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne.

Dla prawidłowej pracy układu chłodzenia należy zastosować:

1. Zawory odcinające dla instalacji freonowej piętra, zawór 1 szt. na rurze cieczowej Ø15,88 i 1 szt. na rurze gazowej Ø34,92
2. Zawór odcinający jednostki zewnętrznej AJY126L....., zawór 1 szt. na rurze cieczowej Ø12,70 i zawór 1 szt. na rurze gazowej Ø28,58
3. Należy zastosować zawory odcinające dla instalacji parteru dla której nie będą dostarczane jednostki wewnętrzne, zawory 6szt. na rurze cieczowej Ø6,35, zawory 6szt. na rurze gazowej Ø12,70 oraz zawory 1szt. na rurze cieczowej Ø9,52, zawory 1szt. na rurze gazowej Ø15,88.

83. W przedmiarze robót została pozostawiona cała instalacja freonowa klimatyzacji VRV z rur miedzianych wraz z izolacją a także zostały pozostawione rury instalacji skroplin wraz z izolacją. Czy wobec usunięcia klimatyzatorów należy te instalacje ująć w całości w ofercie przetargowej.

Odp. Tak należy je ująć.

#### **BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

84. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie .dwg.

Odp. Zamawiający nie udostępni dokumentacji projektowej w formacie .dwg.

85. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić i wykonać system okablowania strukturalnego z wykorzystaniem wkładek ACO PLUS.

Odp. Opis projektu dokładnie opisuje parametry systemu oraz jego alternatywne rozwiązania. Użyta nazwa w projekcie „ACO PLUS” obrazuje przykładowe rozwiązanie (tutaj nie możemy potwierdzić konkretnego rozwiązania, bo to jest sprzeczne z prawem zamówień publicznych).

86. Dotyczy centrali telefonicznej – ponieważ centrala telefoniczna opisana jest tylko w tabeli Zestawienia materiałowego LAN – prosimy o podanie czy należy wyceniać tę centralę.

Odp. Centralę telefoniczną należy wycenić.

87. W przedmiarze instalacji słaboprądowych znajduje się punkt: „1.1.2.32 Montaż wyposażenia serwerowni - monitoring temperatury – szt. 1.” Jednocześnie w dokumentacji nie ma informacji o tym systemie. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać tego elementu– w innym przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji co pozwoli na wycenę.

Odp. Należy wycenić urządzenie do monitoringu temperatury w szafie serwerowej z możliwością monitorowania zdalnego przez Ethernet.

88. W przedmiarze instalacji słaboprądowych znajduje się punkt: „1.1.2.33 Montaż wyposażenia szaf -System monitoringu temperatury w serwerowni.-1 szt.” Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać tego elementu– w innym przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji co pozwoli na wycenę.

Odp. Należy wycenić urządzenie do monitoringu temperatury w szafie dystrybucyjnej PPD1 z możliwością monitorowania zdalnego przez Ethernet.

89. Dotyczy systemu SAP – w opisie do instalacji słaboprądowych w pliku „06\_01\_Elektryka PW\_opis słaboprądówka.pdf” znajduje się zapis: „W przypadku alarmu pożarowego II stopnia centrala przekazuje alarm poprzez urządzenia transmisji alarmów sygnał o pożarze do Komedy Miejskiej PSP w Rymanowie.” Prosimy o potwierdzenie, że jest to urządzenie istniejące które należy tylko i wyłączenie podłączyć. W innym przypadku prosimy o przekazanie zakresu ,który ma być wyceniany przez GW, uzupełnienie opisu i przedmiarów.

Odp. Zamawiający zakłada, że do końca inwestycji podpiszę umowę z odpowiednim operatorem, zapewniającym łączność z Komendą Miejską PSP. Należy wtedy podłączyć centralę. Ta część dokumentacji określa również, że centrala musi mieć taką możliwość.

90. Dotyczy systemu SSWiN –w pliku „06\_01\_Elektryka PW\_opis słaboprądówka.pdf” znajduje się w opisie technicznym zapis „System sygnalizacji włamania i napadu oparty będzie na centrali głównej INTEGRA 128”. Jest to centrala firmy SATEL – jednocześnie w zestawieniu Materiałów – SSWIN i na schemacie występują elementy centrali PROSYS. Prosimy o potwierdzenie że zapis „Integra 128” był pomyłką.

Odp. Zamawiający nie narzuca producenta. Wszystkie nazwy są nazwami przykładowymi.

91. Dotyczy systemu SAP w- pliku „06\_01\_Elektryka PW\_opis słaboprądówka.pdf” znajduje się zapis : „Moduł FLM 420-I8R1 – S będzie sterował: „2. Klapami oddymiającymi – schodowymi i między strefami pożarowymi” – Prosimy o przedstawienie listy klap oddymiających którymi ma sterować system SAP wraz z przyporządkowaniem do poszczególnych modułów WE/WY, zaznaczonymi elementami na rzutach i trasami kablowymi.

Odp. Nie występują klapy oddymiające, więc zapis jest zapisem bezpodstawnym. Dokładne przyporządkowanie mechanizmów zwalniających do modułów WE/WY zostanie określone na etapie realizacji. Inwestor nie może narzucić producenta systemu SAP, z czym się wiąże różnorodność modułów WE/WY.

92. Dotyczy systemu SAP w- pliku „06\_01\_Elektryka PW\_opis słaboprądówka.pdf” znajduje się zapis : „Moduł FLM 420-I8R1 – S będzie sterował:3. Mechanizmem zwalniającym drzwi między strefami i drzwiami zewnętrznymi. Prosimy o

przedstawienie listy drzwi którymi ma sterować system SAP wraz z przyporządkowaniem do poszczególnych modułów WE/WY, zaznaczonymi elementami na rzutach i trasami kablowymi.

Odp. Nie występują mechanizmy zwalniające drzwi, więc zapis jest zapisem bezpodstawnym. Dokładne przyporządkowanie mechanizmów zwalniających do modułów WE/WY zostanie określone na etapie realizacji. Inwestor nie może narzucić producenta systemu SAP, z czym się wiąże różnorodność modułów WE/WY.

93. Dotyczy systemu SAP: prosimy o podanie sposobu prowadzenia tras przewodów HDGS dla elementów podłączonych do modułów kontrolno sterujących, do sygnalizatorów i klawiatury wyniesionej.

Odp. Przewody HDGS należy montować uchwytyami certyfikowanymi bezpośrednio do powierzchni betonowych lub ceglanych, zgodnie z normą: PN-93/E-08390.

94. Dotyczy systemu SAP: prosimy o uzupełnienie przedmiarów o trasy dla przewodów niepalnych HDGS (np. Montaż uchwytów certyfikowanych... pod przewody ognioodporne).

Odp. Pozycja 1.2.1.3 przedmiaru (po przez analogie) określa układanie kabli HDGS, która zawiera w RMS montaż uchwytów certyfikowanych zgodnie z normą: : PN-93/E-08390.

95. Dotyczy systemu SAP – na schemacie S-11 w pomieszczeniu 0.11 znajduje się tylko czujka optyczna dymu ze wskaźnikiem zadziałania (nad sufitem podwieszanym)– prosimy o informację czy w tym pomieszczeniu nie powinna znajdować się także czujka optyczna pod sufitem podwieszanym).

Odp. Czujka pod sufitem podwieszanym o adresie 1/72 obejmuje swoim zakresem przestrzeń pomieszczenia 0.11.

96. Dotyczy systemu SAP w- pliku „06\_01\_Elektryka PW\_opis słaboprądówka.pdf” w zestawieniu znajduje się zasilacz kłap oddymiających – prosimy o przedstawienie obliczeń zasilaczy dla kłap oddymiających wraz z doбором zasilaczy i podaniem jakie kłapy odcinające mają zostać zasilone.

Odp. Zamawiający nie ma obowiązku przedstawienie obliczeń, zwłaszcza, że nie może narzucić producenta. Topologia połączeń z kłapami odcinającymi może się różnić od oferowanego rozwiązania. Proszę przyjąć do wyceny (zgodnie z poborem urządzeń doysterowania):

Zasilacz na parterze - 3A z akumulatorem o pojemności 5Ah

Zasilacz na poddaszu – 5A z akumulatorem o pojemności 10Ah

Trzeci zasilacz jest zasilaczem rezerwowym.

Dokładne przyporządkowanie mechanizmów zwalniających do modułów WE/WY zostanie określone na etapie realizacji. Inwestor nie może narzucić producenta systemu SAP, z czym się wiąże różnorodność modułów WE/WY. W projekcie przedstawiono przykładowe rozwiązanie i do tego rozwiązania przyjęto wskazaną ilość.

97. Dotyczy okablowania strukturalnego – na schemacie okablowania strukturalnego „S-4” znajduje się zapis „Połączenie operatora”- prosimy o potwierdzenie, że powyższy element znajduje się poza zakresem składanej oferty. W innym przypadku prosimy o przekazanie odpowiedniej dokumentacji i opisu na ten zakres umożliwiającego wycenę a ,także modyfikację przedmiaru.

Odp. Tak, znajduje się poza zakresem prac.

98. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącz teletechniczny leży po stronie Zamawiającego, w innym przypadku prosimy o przekazanie dokumentacji na ten zakres wraz z zakresem, opisem typu okablowania i sposobu podłączenia, schematami i uzgodnieniami. Prosimy też o aktualizację przedmiarów.

Odp. Należy wykonać kanalizację teletechniczną zgodnie z przedmiarami robót.

99. W pliku „01\_Architektura PW bud urz\_ opis.pdf” znajduje się zapis „Przedmiotowy budynek będzie wyposażony w następujące instalacje użytkowe:.... instalację domofonową /videodomofonową” – Prosimy o potwierdzenie, że instalacja domofonowa/video domofonowa nie ma być wyceniana w innym przypadku prosimy o dostarczenie projektu na ten zakres i uaktualnienie przedmiarów.

Odp. Zamawiający nie przewiduje instalacji wideo-domofonowej.

100. Brak w dokumentacji systemu przyzywowego do toalet dla niepełnosprawnych. Prosimy o załączenie dokumentacji na ten zakres i uaktualnienie przedmiarów – lub prosimy o potwierdzenie, że ten zakres nie wchodzi w zakres składanej oferty.

Odp. Należy zrealizować system przyzywowy w do toalet dla niepełnosprawnych zgodnie z dołączonym przedmiarem.

101. Informujemy Zamawiającego, że przedstawiona dokumentacja przetargowa branży słaboprądowej nie określa precyzyjnie przedmiotu zamówienia i może prowadzić do pomyłek.

Pliki „A.01.1 Zmiany SSWiN i SSP parter\_ZMIANA.pdf” oraz „A.01.2 Zmiany SSWiN i SSP I piętro\_ZMIANA.pdf” informują, że zmniejszona została liczba urządzeń (czujek ruchu systemu SSWiN oraz czujek systemu SAP). Powyższe schematy datowane są na kwiecień 2012r. Wymienione pliki to rzuty parteru i piętra przedstawiające rozmieszczenie elementów m.in. systemu SAP i SSWiN. Schematy ideowe systemu SAP i SSWiN – nie zawierają informacji o zmniejszeniu ilości elementów wchodzących w skład systemów. Powyższe schematy datowane są na kwiecień 2012r.

Opis projektu oraz znajdujące się w nim zestawienia również nie zawierają informacji o zmniejszeniu ilości elementów wchodzących w skład systemu SSWiN i SAP.

W dokumentacji branży słaboprądowej znajdują się również pliki „S-11.pdf” oraz „S-13.pdf” (datowane na kwiecień 2012r.) – z plików nie wynika, że należy zmniejszać elementów wchodzących w skład systemu SAP i SSWiN. Wymienione pliki to rzuty parteru i piętra przedstawiające rozmieszczenie elementów m.in. systemu SAP i SSWiN. Biorąc pod uwagę, że wszystkie w/w schematy wykonane zostały w tym samym czasie (kwiecień 2012) prosimy o potwierdzenie, że system sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) oraz system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) należy w obecnym postępowaniu przetargowym wycenić na podstawie plików „A.01.1 Zmiany SSWiN i SSP parter\_ZMIANA.pdf” oraz „A.01.2 Zmiany SSWiN i SSP I piętro\_ZMIANA.pdf”.

Odp. System SAP i SSWiN należy wycenić na podstawie plików „A.01.1 Zmiany SSWiN i SSP parter\_ZMIANY” oraz „A.01.2 Zmiany SSWiN i SSP I piętro\_ZMIANY”.

102. Proszę o udostępnienie schematów tablic R-UPS1, R-UPS2.

Odp. Schematy tablic - załącznik do odpowiedzi.

103. W projekcie wykonawczym elektryki brakuje rysunku E20/3 (widok tablicy TK3).

Proszę o uzupełnienie.

Odp. Nie ma rysunku E20/3. Widok tablicy TK3 przedstawia rysunek E20/2. Zgodnie z załącznikiem.

104. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ponosi koszty opłaty przyłączeniowej.

Odp. Na dzień opracowania dokumentacji nie było jeszcze podpisanej z umowy z PGE i nie były dokończone ustalenia dotyczące zakresu projektu w zakresie Inwestora. Na dzień dzisiejszy już wiadomo, że projekt przyłącza i układu pomiarowego znajduje się w zakresie PGE S.A.

105. Proszę o określenie jakie typy słupów i opraw oświetlenia zewnętrznego należy przyjąć w wycenie?

Odp. Słup aluminiowy SAL-4,5 anodowany grafitowy na fundamencie betonowym B-50.  
Oprawa MIZAR LED 48 anodowana grafitowo 5000 K.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów wyposażenia wewnątrz innych niż wskazane w dokumentacji projektowej odpowiadające parametrom i właściwościom (wymiary, kolorystyka, użyte materiały itd.) elementów wyposażenia określonego w projekcie.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów wykończenia wewnątrz – płytek niż wskazane w dokumentacji projektowej odpowiadające parametrom i właściwościom (wymiary, kolorystyka, parametry techniczne – ścieralność, antypoślizgowość, nasiąkliwość, mrozoodporność itd.) materiałów określonych w projekcie.
3. W przypadku, gdy w udzielonych odpowiedziach zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykazanie równoważności zaoferowanych materiałów i urządzeń spoczywa na Wykonawcy.

**BURMISTRZ GMINY**

*Wojciech Tarbante*