



GMINA RYMANÓW
38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a
NIP: 684-23-77-352, Regon: 370440590

tel. +48 134355006

fax. +48 134355765



gmina@rymanow.pl

<http://www.rymanow.pl>



INW-ZP.271.12.2013

20.08.2013r.

Strona internetowa Zamawiającego

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku Urzędu Gminy w Rymanowie”

1. Zamawiający wprowadza następujące zmiany do wzoru umowy

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Szczegółowy zakres robót precyzuje projekt budowlany i wykonawczy, STWiOR, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

2) Z umowy zostaje usunięty § 1 ust. 4 i 5.

3) § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

4) § 8 ust. 14 a) otrzymuje brzmienie:

Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, z tym, że jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru a Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

5) § 10 ust. 2) otrzymuje brzmienie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

b) w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy, dokumentacji projektowej lub nieterminowego przeprowadzenia zgłoszonych odbiorów w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.

6) § 13 ust. 1) otrzymuje brzmienie:

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okresy określone w poniższej tabeli licząc od daty odbioru końcowego a przypadku prawnej możliwości użytkowania części obiektu przed zakończeniem realizacji całej inwestycji, okres gwarancji udzielonej na ten zakres robót będzie liczony od dnia odbioru tej części robót przez Zamawiającego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.

L.p.	Element objęty gwarancją	Okres gwarancji	Przeglądy gwarancyjne
1.	Wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenie	3 lata	Na wezwanie Zamawiającego nie częściej niż co 12 miesięcy lub według zaleceń producenta
2.	Sieć strukturalna	25 lat	Według zaleceń producenta

7) § 13 ust. 15 pkt b) otrzymuje brzmienie:

- modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu oraz bez powiadomienia i zgody Wykonawcy.

8) § 16 ust 3 pkt 1 ppkt c) otrzymuje brzmienie:

Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (np. decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian), dotyczy to również opracowania dodatkowej lub zamiennej dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia takiej konieczności z powodu wad lub braków dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji

2. Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SIWZ:

Rozdział 12, pkt 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić wszelkie formalności wynikające z przepisów dotyczące budowy i koszty z tym związane. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. **Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny.** Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Farbaniec