

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.rymanow.pl

Rymanów: Budowa budynku Urzędu Gminy w Rymanowie
Numer ogłoszenia: 12964 - 2013; data zamieszczenia: 09.01.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Rymanów , ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów, woj. podkarpackie, tel. 013 4355006, faks 013 4355765.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rymanow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa budynku Urzędu Gminy w Rymanowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Urzędu Gminy w Rymanowie wraz robotami towarzyszącymi. Przedmiot zamówienia obejmuje: 2.1. Budowa budynku urzędu oraz budynku gospodarczo - garażowego. Budynek urzędu: - powierzchnia zabudowy 873,80 m² - powierzchnia użytkowa 1687,32 m², - kubatura 6550,00 m³, - maksymalna wysokość budynku 12,14 m, Budynek gospodarczo - garażowy: - powierzchnia zabudowy 125,05 m², - powierzchnia użytkowa 101,23 m², - kubatura 515,00 m³, - maksymalna wysokość budynku 4,30 m, Zakres robót: - kompleksowe roboty budowlano-instalacyjne, - wyposażenie, - przyłącza, - drogi i place, - oświetlenie zewnętrzne. 2.2. Wykonanie zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 28. 2.3. Rozbiórka obecnego budynku Urzędu Gminy oraz pozostałych obiektów. - roboty rozbiórkowe, - utylizacja materiałów z rozbiórki. 2.4. Wynajem używanej wagi najazdowej - nośność min. 30 ton, - okres wynajmu: 12 miesięcy

(planowany okres wynajmu od 30.03.2013 r. do 30.03.2014 r. - szczegółowy termin zostanie uzgodniony z Wykonawcą przed podpisaniem umowy). - montaż, instalacja i uruchomienie wagi na terenie i w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, - demontaż po okresie wynajmu, - waga musi posiadać ważną legalizację w okresie wynajmu, 2.5. Wynajem używanego kontenera z płyt warstwowych - powierzchnia użytkowa $3 \times 15 \text{ m}^2 = 45 \text{ m}^2$, - okres wynajmu: 12 miesięcy (planowany okres wynajmu od 30.03.2013 r. do 30.03.2014 r. - szczegółowy termin zostanie uzgodniony z Wykonawcą przed podpisaniem umowy). Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punktach od 2.1. do 2.5. stanowią załączniki: Załącznik Nr 1 do SIWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Załącznik Nr 2 do SIWZ - Dokumentacje projektowe Załącznik Nr 3 do SIWZ - Przedmiary robót 3. Informacje dodatkowe dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia a) Wymagany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia określonego w punktach 2.1. i 2.2. : - 5 lat - na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia, - 25 lat - sieć (okablowanie) strukturalna, b) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. c) Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania robót. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, należy o tym zamieścić informację w ofercie. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. d) Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na terenie gdzie będą wykonywane roboty oraz uzyskanie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wszelkie koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca zadania. W ramach wizji lokalnej należy sprawdzić zgodność danych podanych w dokumentacji projektowej z rzeczywistością, w szczególności: - lokalizację i ukształtowanie terenu, istniejące przeszkody i kolizje widoczne na zewnątrz, - stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu w tym zasilenie placu budowy w energię elektryczną oraz instalacje wodno - kanalizacyjną, - rozpoznanie budynków i budowli przewidzianych do rozbiórki, - możliwości zagospodarowania placu budowy, w tym składowania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz materiałów uzyskanych z rozbiórek. e) wszelkie koszty mediów (prąd, woda, ścieki) związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca, f) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza

oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Wykazanie równoważności zaoferowanych materiałów i urządzeń spoczywa na Wykonawcy. g)

Zamawiający informuje, że na rok 2013 ma zagwarantowane w budżecie środki finansowe w granicach 950 000,00 zł - 1 000 000,00 zł. Rozliczenie wykonanych robót w 2013r. nastąpi w podanym zakresie kwotowym. Płatność za wykonane roboty nastąpi w dwóch transzach: 1 - grudzień 2013 r. 2 - 30 dni od dnia wystawienia faktury końcowej. h) wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty: - szczegółowy kosztorys ofertowy jako dokument pomocniczy, - harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia, - zabezpieczenie należytego wykonania umowy, - uprawnienia osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.12.00-0, 45.26.22.10-6, 45.26.25.00-6, 45.26.24.10-8, 45.26.10.00-4, 45.26.25.00-6, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.20-4, 45.45.00.00-6, 45.31.31.00-5, 45.23.13.00-8, 45.10.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca wykaże się, iż wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane podobne do przedmiotu zamówienia, w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie. Roboty muszą być potwierdzone dokumentami, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za robotę podobną Zamawiający uzna roboty budowlane, które posiadają w swoim zakresie (b.1 + b.2): b.1) kompleksowe wykonanie co najmniej jednego obiektu budowlanego, będącego obiektem kubaturowym o wartości minimum 2 400 000,00 PLN brutto - z wyłączeniem hal produkcyjnych i magazynowych. Wykonanie obiektu musi obejmować łącznie: roboty budowlane, instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu. b.2) wykonanie co najmniej 1 systemu okablowania strukturalnego (kompleksowa realizacja projektów z zakresu IT - Data, Voice tzn. dostawa sprzętu aktywnego z konfiguracją, wraz z budową infrastruktury pasywnej) obejmujących komputerowe systemy sterowania, sieci komputerowe i teleinformatyczne, serwerownie, na które udzielono minimum 20-letniej gwarancji oraz wartości minimum 250 000,00 PLN brutto. Zamawiający uzna również warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, za spełniony wtedy gdy wyżej wymienione roboty były wykonane w oddzielnych zamówieniach. W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym: c.1) przynajmniej 1 osobą Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co

najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym pełniła funkcję kierownika budowy na co najmniej 1 zadaniu inwestycyjnym związanym z budową obiektu kubaturowego. c.2) przynajmniej 1 osobą Kierownika robót sanitarnych, posiadającą, uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w tym pełniła funkcję kierownika budowy lub robót na co najmniej 1 zadaniu inwestycyjnym. c.3) przynajmniej 1 osobą Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w tym pełniła funkcję kierownika budowy lub robót na co najmniej 1 zadaniu inwestycyjnym. c.4) przynajmniej 1 osobą Kierownika robót drogowych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania drogowymi robotami budowlanymi oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w tym pełniła funkcję kierownika budowy lub robót na co najmniej 1 zadaniu inwestycyjnym.. c.5) przynajmniej 1 osobą Specjalisty ds. sieci strukturalnych (instalator) - posiadającą aktualny dokument (imienny) poświadczający ukończenie kursu certyfikacyjnego - wydany przez producenta systemu (a nie w imieniu producenta), mającą co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe związane z wykonaniem sieci w co najmniej dwóch zakończonych obiektach (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej) obejmujące: - Sieci Strukturalne - LAN, - System Sygnalizacji Włamania i Napadu - Sawin, - System Kontroli Dostępu - SKD, - Telewizję dozorową - CCTV, - System Sygnalizacji Alarmu Pożarowego - SAP, - Nagłośnienie - NAGŁ. - Telewizję budynkową - RTV - Projekcję obrazu, Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk kierownika budowy i kierowników robót, jeżeli osoba będzie posiadała wymagane doświadczenie i kwalifikacje określone w SIWZ. Uwaga: Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w Ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 roku Nr 63 poz. 394); w przypadku zaproponowania osób wchodzących w skład kadry kierowniczej, które nie znają języka polskiego, Wykonawca powinien zapewnić tłumacza.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o wykonawcy spełnią warunek jeśli 1) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 4 000 000,00 PLN (słownie : cztery miliony złotych), 2) dysponują środkami finansowymi w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w Rozdziale 4 ust. 1 pkt 1) SIWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla

wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. 2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. 3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w umowie. 4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na: a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; b) pojawienie się na rynku, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia; e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych; f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezinventaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów; g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; h) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy; i) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany

te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji. 5. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego i Wykonawcę należytej staranności w analizie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Ze względu na przyjętą formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian obciążą Wykonawcę, o ile zmiany nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 6. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogące dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy: a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, klęski żywiołowe; b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał itp.), - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji lub dokumentacji technicznej urządzeń, d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, - konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy, - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami. 7. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć kadry biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy: a) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy kierownika robót budowlanych lub specjalisty w następujących przypadkach: - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub specjalisty, - niewywiązania się kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, - jeżeli zmiana kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub

specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.), b) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub specjalisty, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy, kierownik robót budowlanych lub specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, c) W przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub specjalisty, nowy kierownik budowy, kierownik robót budowlanych lub specjalista musi spełniać wymagania określone w SIWZ, d) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy, kierownika robót budowlanych lub specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. 8. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć wartości zamówienia: a) zmiana wartości zamówienia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT, 9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w szczególności: a) zmiana danych teleadresowych Stron Umowy, b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, sposobu opisywania faktur).

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.rymanow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14 a, 38-480 Rymanów - pok. nr 20.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.01.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14 a, 38-480 Rymanów - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie