

budowlanego opieczetowane pieczęcią tut. urzędu, stanowią integralną część i podstawę do wydania pozwolenia. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
Katarzyna Staroń-Wilk
Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Decyzja staje się ostateczną
z (pieczęć tutejsza i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

04.07.2012.

Krosno, dnia 04.07.2012.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Dane techniczne budynku Urzędu Gminy:

Powierzchnia zabudowy : 873,80 m²
Powierzchnia użytkowa : 1687,32 m²
Kubatura : 6550,00 m³

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. P. Paweł Pudełko, zam. 38-400 Krosno, ul. Tkacka 28
Pełnomocnik - Burmistrza Gminy Rymanów - 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a
2. A/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
² Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA NR 402/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 maja 2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę (rozbiórkę) wykonanie robót budowlanych¹:

Gminie Rymanów - 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres/

budynku Urzędu Gminy w Rymanowie oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową miejsc postojowych i dróg dojazdowych na działkach nr 2450/4, 2450/13, 2450/15, 2450/14 przy ul. Mitkowskiego w Rymanowie, (kategoria obiektów - XII, III, IV).

Projekt wykonał: mgr inż. arch. Paweł Pudelko - uprawn. bud. nr Rz/A-12/04 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PK-0218, z Zespołem.

/nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego/

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: —,²
 2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —,²
 3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: —,²
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: —,²
 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie; nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (§ 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),²
 5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²
 6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; działki nr 2450/4, 2450/13, 2450/15, 2450/14 w Rymanowie.

UZASADNIENIE

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi i ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” zatwierdzonego Uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 143 poz. 2147 z dnia 4.12.2006 r.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem i zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, Polskimi Normami, Prawem budowlanym, po zakończeniu robót teren budowy uporządkować. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, strony projektu