

## **INWENTARYZACJA**

Nazwa inwestycji: **Inwentaryzacja istniejących budynków dla potrzeb budowy budynku Urzędu Gminy w Rymanowie**

Lokalizacja obiektu: **Rymanów,  
ul. Mitkowskiego, obręb Rymanów,**

Numer(y) ewidencyjne działek, na których usytuowany jest obiekt:  
**2450/4; 2450/13; 2450/15; 2450/14;**

Inwestor: **Gmina Rymanów  
ul. Mitkowskiego 14a  
38-480 Rymanów**

Jednostka projektowa: **Grupa BOX Architekci  
Paweł Pudełko  
ul. Tkacka 28  
38-400 Krosno**

Zespół projektowy: **Projektant w specjalności architektonicznej:  
mgr inż. arch. Paweł Pudełko  
Nr upr. Rz/A-12/04  
Wpis do POIA nr: PK/0218**

Asystent projektanta: **mgr inż. arch. Piotr Pudełko  
  
mgr inż. arch. Krystian Organek**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja istniejących budynku nr 1 – budynku Urzędu Gminy, budynku nr 2 - gospodarczo – magazynowo – garażowego, budynku nr 3 - - gospodarczo – magazynowego, budynku nr 4 - gospodarczo – magazynowego oraz budynku nr 5 – obsługi wagi samochodowej, zlokalizowanych w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego na działkach nr ew **2450/4; 2450/13; 2450/15; 2450/14.**

Przedmiotowa inwentaryzacja budynków realizowana jest dla celów rozbiórki budynków dla potrzeb budowy nowego budynku Urzędu Gminy.

Opracowanie zawiera:

- Opis techniczny budynku określający: lokalizację, technologię wykonawstwa, opis stanu technicznego.
- Dokumentację rysunkowo
- Dokumentację fotograficzną.

### **3. Opis ogólny.**

#### **3.1. Lokalizacja.**

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego na działkach nr ew. **2450/4; 2450/13; 2450/15; 2450/14.**

W stadium realizacji inwestycji przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem objętym przedmiotowym projektem rozbiórki.

Działki sąsiednie nr ew. 1632 od strony północno – zachodniej oraz działka nr ew. 2448 od strony północno - wschodniej stanowią działki pasa drogowego.

Od strony południowo - zachodniej działki sąsiadują z działką nr ew. 2451/4 na której zlokalizowany jest nieużytkowany budynek gorzelni. Od strony południowo - wschodniej działki sąsiadują z działką nr ew. 2450/5 która nie jest zabudowana.

#### **3.2. Charakterystyka budynków.**

##### **Budynek nr 1.**

Przedmiotowy budynek nr 1 jest budynkiem wolnostojącym, o rzucie w kształcie prostokąta, budynek nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, konstrukcji murowanej, tradycyjnej, przekryty stropodachem. Obecnie użytkowany jako budynek Urzędu Gminy.

Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny, stropy i dach wsparte na konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych ścianach.

##### **Budynek nr 2.**

Przedmiotowy budynek nr 2 jest budynkiem wolnostojącym, o rzucie w kształcie prostokąta, budynek nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcji murowanej, tradycyjnej, przekryty stropodachem. Obecnie użytkowany jako budynek gospodarczo – magazynowo – garażowy.

Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny, dach wsparty na konstrukcyjnych ścianach zewnętrznych.

**Budynek nr 3.**

Przedmiotowy budynek nr 3 jest budynkiem wolnostojącym, w części stanowiący budynek wiaty, o rzucie w kształcie prostokąta, budynek nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcji stalowej, w części zamkniętej w technologii tradycyjnej, przekryty dachem o konstrukcji stalowej, kryty blachą. Obecnie użytkowany jako budynek gospodarczo – magazynowy.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią stalowe kratownicowe ramy wsparte na słupach stalowych.

**Budynek nr 4.**

Przedmiotowy budynek nr 4 jest budynkiem wolnostojącym, w części stanowiący budynek wiaty, o rzucie w kształcie prostokąta, budynek nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcji stalowej, w części zamkniętej w technologii tradycyjnej, przekryty dachem o konstrukcji stalowej, kryty blachą. Obecnie użytkowany jako budynek gospodarczo – magazynowy.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią stalowe ramy wsparte na słupach stalowych.

**Budynek nr 5.**

Przedmiotowy budynek nr 5 jest budynkiem wolnostojącym, o rzucie w kształcie prostokąta, budynek nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcji murowanej, tradycyjnej, przekryty stropodachem. Obecnie użytkowany jako budynek obsługi wagi samochodowej.

Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny, dach wsparty na konstrukcyjnych ścianach zewnętrznych.

**3.3. Charakterystyczne parametry budynków.****Budynek nr 1.**

Powierzchnia zabudowy ok. 306,32m<sup>2</sup>

Długość i szerokość budynku 12,55x26,52m

Wysokość do kalenicy ok. 6,72m

Wysokość do okapu ok. 6,5m

Kubatura ok. 2011,00m<sup>3</sup>

**Budynek nr 2.**

Powierzchnia zabudowy ok. 295,00m<sup>2</sup>

Długość i szerokość budynku 6,37x46,28m

Wysokość do kalenicy ok. 4,15m

Wysokość do okapu ok. 3,6m

Kubatura ok. 1120,00m<sup>3</sup>

**Budynek nr 3.**

Powierzchnia zabudowy ok. 454,00m<sup>2</sup>

Długość i szerokość budynku 8,30x55,00m

Wysokość do kalenicy ok. 5,00m

Wysokość do okapu ok. 3,90m

Kubatura ok. 2270,00m<sup>3</sup>

**Budynek nr 4.**

Powierzchnia zabudowy ok. 448,00m<sup>2</sup>  
Długość i szerokość budynku 9,47x47,38m  
Wysokość do kalenicy ok. 4,70m  
Wysokość do okapu ok. 3,50m  
Kubatura ok. 2106,00m<sup>3</sup>

**Budynek nr 5.**

Powierzchnia zabudowy ok. 12,00m<sup>2</sup>  
Długość i szerokość budynku 2,50x4,50m  
Wysokość do kalenicy ok. 2,35m  
Wysokość do okapu ok. 2,15m  
Kubatura ok. 28,00m<sup>3</sup>

**4. Opis techniczny budynku oraz jego elementów.****4.1. Budynek nr 1.****4.1.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.**

Budynek posadowiony na bezpośrednich betonowych ławach fundamentowych.

**4.1.2. Ściany konstrukcyjne.**

Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej.

**4.1.3. Strop.**

Stropy wykonane jako gęsto żebrowe.

**4.1.4. Kominy.**

Kominy - murowane z cegły pełnej.

**4.1.5. Nadproża.**

Nadproża – prefabrykowane typu L oraz belki żelbetowe.

**4.1.6. Dach.**

Dach ukształtowany jako stropodach wentylowany.

**4.1.7. Podłogi.**

Podłogi – wykonane jako posadzki wykończone płytkami gresowymi, wykładziną PCV, wykładziną dywanową.

**4.1.8. Instalacje.**

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje. Instalacje wodno – kanalizacyjną, instalacje elektryczną, instalacje strukturalne i słaboprądowe.

**4.1.9. Elewacje .**

Elewacje budynku tynkowana.



## **4.2. Budynek nr 2.**

### **4.2.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.**

Budynek posadowiony na bezpośrednich betonowych ławach fundamentowych.

### **4.2.2. Ściany konstrukcyjne.**

Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej.

### **4.2.3. Kominy.**

Kominy - murowane z cegły pełnej.

### **4.2.4. Nadproża.**

Nadproża – prefabrykowane typu L oraz belki żelbetowe.

### **4.2.5. Dach.**

Dach ukształtowany jako stropodach nie wentylowany stanowiący strop nad kondygnacją.

### **4.2.6. Podłogi.**

Podłogi – wykonane jako posadzki betonowe.

### **4.2.7. Instalacje.**

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje. Instalacje wodno – kanalizacyjną, instalacje elektryczną.

### **4.2.8. Elewacje .**

Elewacje budynku tynkowane.

## **4.3. Budynek nr 3 i 4.**

### **4.3.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.**

Budynek posadowiony na bezpośrednich betonowych stopach fundamentowych wykonanych pod stalowymi słupami konstrukcji.

### **4.3.2. Konstrukcyjna.**

Konstrukcję stanowią elementy stalowe. W budynku 3 - słupy wykonane z 2xC180, w budynku nr 4 z rur stalowych 2x fi.100.

### **4.3.3. Dach.**

Dach ukształtowany jako dach stalowy wsparty na kratownicach stalowych.

### **4.3.4. Podłogi.**

Podłogi – wykonane jako posadzki betonowe.

### **4.3.5. Instalacje.**

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.

### **4.3.6. Elewacje .**

Elewacje budynku w części stanowi tynk oraz w części wiaty blach trapezowa.

#### **4.4. Budynek nr 5.**

##### **4.4.1. Fundamenty i stopy fundamentowe.**

Budynek posadowiony na bezpośrednich betonowych ławach fundamentowych.

##### **4.4.2. Ściany konstrukcyjne.**

Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej.

##### **4.4.3. Nadproża.**

Nadproża – prefabrykowane typu L oraz belki żelbetowe.

##### **4.4.4. Dach.**

Dach ukształtowany jako stropodach nie wentylowany stanowiący strop nad kondygnacją.

##### **4.4.5. Podłogi.**

Podłogi – wykonane jako posadzki betonowe.

##### **4.4.6. Instalacje.**

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje. Instalacje wodno – kanalizacyjną, instalacje elektryczną.

##### **4.4.7. Elewacje .**

Elewacje budynku tynkowana.

## **II.I. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – BUDYNEK NR 1**

## II.II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – BUDYNEK NR 1





### **III.I. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – BUDYNEK NR 2**



### III.II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – BUDYNEK NR 2



#### **IV.I. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – BUDYNEK NR 3**



#### IV.II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – BUDYNEK NR 3



## **V.I. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – BUDYNEK NR 4**



## V.II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA– BUDYNEK NR 4



## **VI.I. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – BUDYNEK NR 5**



## VI.II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – BUDYNEK NR 5

