



Załącznik nr 8 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu.....**2015 roku** w Rymanowie pomiędzy :
Gminą Rymanów z siedzibą: **ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów**, NIP-684-23-77-352,
REGON: 370440590, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Pana Wojciecha Farbańca – Burmistrza Gminy Rymanów
przy kontrasygnacie:

Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy Rymanów

a

.....z siedzibą....., NIP....., REGON:....., zwanym
dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Rymanowie i Rymanowie Zdroju oraz wodociągu w Rymanowie**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i wykonawczy, STWiOR, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do **11.05.2015r.**
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Uczestniczenie w odbiorach robót;
 - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót harmonogramu rzeczowo-finansowego prac uzgodnionego z osobą odpowiedzialną z realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego (zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym winny być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym na piśmie).
 - 3) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) Wykonywanie robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych i obiektów sąsiadujących;
 - 12) Dostarczenie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 13) Okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w stosunku do wskazanych urządzeń, materiałów i wyrobów: karty wyrobu z Aprobatą Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN lub Aprobatą Techniczną.

- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 17) Zgłaszanie Nadzorowi inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
 - 18) Przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, jeżeli producenci urządzeń zobowiązani są do dostarczenia takich instrukcji;
 - 19) Branie udziału w odbiorach oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące;
 - 20) Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w następujących przypadkach:
 - a) zastosowania rozwiązań zamiennych lub równoważnych,
 - b) braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia,
 - 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę czynności, która nie została wskazana wprost w ustępie 1 niniejszego paragrafu, przy czym wykonanie tej czynności jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, to Wykonawca nie może odmówić jej wykonania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości**złotych (słownie:**)). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji oraz odbioru robót i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT, Wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie skorygowane o kwotę wynikającą z różnicy stawek VAT przed i po zmianie. Strony sporządzą aneks do umowy, w którym zostanie określona nowa stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy wyliczone z zastosowaniem nowej stawki. Wynagrodzenie za roboty zrealizowane i opłacone przed zmianą stawki VAT nie podlega przeliczeniu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie wystawiać faktury częściowe, za zrealizowane roboty, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru częściowego i podpisanie przez inspektora nadzoru protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie robót. Protokół musi być dodatkowo podpisany przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy o numerze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z wymaganymi załącznikami. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez księgowania.
8. W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę robót (należność z tytułu wykonanych robót) wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, jak również w przypadku nie przedłożenia oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 9 zapłata należytego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania, lub złożenia Zamawiającemu dyspozycji dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Cesja

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego

stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu, pod rygorem prawa odstąpienia od niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ważną w okresie od dnia podpisania umowy do czasu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wysokość ubezpieczenia musi być na kwotę nie mniejszą niż 100 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku gdy przedłożona polisa nie będzie obejmować całego okresu realizacji umowy, najpóźniej 7 dni przed upływem jej ważności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia polisy na kolejny okres, pod rygorem prawa odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków.

§ 8

Odbiory

5. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
 - 3) Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
6. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Oryginał dziennika budowy,
 - 2) Oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; o tym, że obiekt (inwestycja) nadaje się do użytkowania; o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu uzależniona jest od ich odpowiedniego zagospodarowania.
 - 3) Protokoły robót ulegających zakryciu;
 - 4) Protokoły badań i sprawdzeń;
 - 5) Protokoły odbiorów technicznych;
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 7) Uzgodnioną z odpowiednimi organami dokumentację powykonawczą (geodezyjną) obiektu;

- 9) Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- 10) Inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania,
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, tym, że jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający z dokona odbioru a Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust.1, tj. **zł (słownie:**) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonanego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz okresie rękojmi.
5. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wnoszenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres, nie później niż 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem prawa odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 2 ust 2,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca opóźnił się z zapłatą,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
 - 8) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w doprowadzeniu do zmiany. Kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmian, do dnia przedłożenia umowy ze zgodnym terminem zapłaty,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w niniejszej umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - 10) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie czynności odbioru,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 9 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturze.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych

w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Wyliczenie wartości wykonanych robót zostanie dokonane na podstawie pozycji określonych w kosztorysie ofertowym - stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów określonych w kosztorysie ofertowym - stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy;
 - 6) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 14 dni od daty odstąpienia;

- 7) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy. Wyliczenie wartości robót zabezpieczających zostanie dokonane na zasadach sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
- 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy ust. 1 – 10 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilnego.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje podwykonawca.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
16. Brak przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo będzie skutkowało wyłączeniem jego odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.

§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okresy określone w poniższej tabeli licząc od daty odbioru końcowego a przypadku prawnej możliwości użytkowania części obiektu przed zakończeniem realizacji całej inwestycji, okres gwarancji udzielonej na ten zakres robót będzie liczony od dnia odbioru tej części robót przez Zamawiającego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.

L.p.	Element objęty gwarancją	Okres gwarancji	Przeeglądy gwarancyjne
1.	Wykonane roboty budowlane, instalacyjne, dostarczone urządzenia i materiały	Na wezwanie Zamawiającego nie częściej niż co 12 miesięcy lub według zaleceń producenta

2. Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów.
3. Wykonawca sporządzi kartę gwarancyjną, w której zostaną określone szczegółowo warunki gwarancji.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjnej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia tego dokumentu.
5. Terminy gwarancji określone w karcie gwarancyjnej muszą być zgodne z terminami gwarancji wymaganymi w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy techniczne zgodne z wymogami ich producentów i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wynosi do 48 godzin. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 7 dni od momentu zgłoszenia.
10. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi lub technicznymi Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
11. Zgłoszenie odbywa się na piśmie, faksem lub telefonicznie. Adres:.....faks:, telefon:.....
12. Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego (kompletnego urządzenia) ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
13. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, gwarancja na wymieniony element biegnie od nowa
14. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej § 8 niniejszej umowy.
15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - a) normalnego zużycia przedmiotu zamówienia objętego gwarancją,
 - b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu oraz bez powiadomienia i zgody Wykonawcy,
 - c) siły wyższej,
 - d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.

§ 14

Zamówienia dodatkowe

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia nowej umowy.
3. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
4. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
5. Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru przedmiarów robót.
6. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami sprawującymi bezpośredni nadzór nad prawidłową realizacją umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) - inspektor nadzoru,
 - b) - Referat Inwestycji, Drogownictwa, Gospodarki Przestrzennej Zamówień Publicznych.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) - kierownik budowy - branża sanitarna,
 - b) - kierownik robót elektrycznych,

2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania, protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu odbioru końcowego robót oraz odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego.
3. W trakcie realizacji umowy Strony mogą dokonywać zmian ww. osób. W takim przypadku o zmianie należy powiadomić drugą stronę na piśmie. Do pisma należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby. Osoby te, zobowiązane są posiadać doświadczenie i uprawnienia wymagane na etapie postępowania przetargowego, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania jedynie na podstawie postanowień zawartych w treści niniejszej umowy, za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Nieważne z mocy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, są istotne zmiany w niniejszej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem warunków wymienionych w treści niniejszej umowy.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwe będą do dokonania na warunkach przewidzianych i określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w treści niniejszej umowy, tj. w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożność prowadzenia prac budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające, powódź, wczesny okres zimowy, opady śniegu, silny mróz uniemożliwiający układanie rurociągu.
W opisanych przypadkach termin wykonania zostanie przedłużony o ilość dni, w których nie można było prowadzić robót,
 - c) Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (np. decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian), dotyczy to również opracowania dodatkowej lub zamiennej dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia takiej konieczności z powodu wad lub braków dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji,
 - d) Wstrzymania robót spowodowanego wykryciem np. niewybuchów, niewypałów, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowli podziemnych,
 - e) Wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym,
 - f) Wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - g) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie trwania realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową.
 - i) przedłużeniem procedury udzielania zamówienia publicznego (np. odwołanie)
W przypadku wystąpienia wyżej wymienionych przypadków, termin wykonania zadania zostanie przedłużony o ilość dni, w których nie można było rozpocząć lub prowadzić robót.
 - 2) Zamawiający dopuszcza za zgodą Wykonawcy robót zmianę wartości i zakresu wykonanych robót w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia środków finansowych w trakcie realizacji umowy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu płatności faktury końcowej w

- przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie umowy na zamówienie podstawowe i w celu zapłacenia faktury w roku budżetowym, w którym umowa jest realizowana.
- 4) Dopuszcza się za zgodą Projektanta zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych.
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Kierownika budowy i Kierowników robót na wniosek Wykonawcy i tylko w sytuacji nieprzewidzianej (np. rozwiązanie stosunku pracy) oraz zdarzenia losowego np. choroby, śmierci itp. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 6) Poza przypadkami określonymi powyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy:
 - a) przypadku siły wyższej,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.
4. Pozostałe zmiany.
- 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) Zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
 - b) Zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - c) Wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji. Przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
 - 2) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią:
 - 1) Zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec Podwykonawców,
 - 2) Zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ z załącznikami - załącznik nr 2,
- 3) Uproszczony kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych - dokument pomocniczy dla Zamawiającego – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNA:

.....