

Znak sprawy: RIN.271.15.2019	Wzór umowy
------------------------------	------------

UMOWA NR 272.15.2019

zawarta w dniu2019 roku w Rymanowie pomiędzy:

Gminą Rymanów z siedzibą: ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów, NIP-684-23-77-352, REGON: 370440590, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Farbańca – Burmistrza Gminy,
przy kontrasygnacie:

Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy,

a

.....zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie jako Strony.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Strony zgodnie postanawiają:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zgodnie z SIWZ i przyjętą ofertą, zamówienia pn.: „**Budowa czterech budynków mieszkalnych typu kontenerowego w Rymanowie**”.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania został opisany w SIWZ oraz dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 3

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i dostarczyć kopię polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a kolejne kopie polis, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa. Niedopuszczalne jest wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 z późn. zm.)
 - 3) zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - 4) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu robót,
 - 5) zabezpieczenie terenu robót w tym oznakowanie i utrzymywanie zabezpieczenia w należyłym stanie przez cały okres wykonywania robót,
 - 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
 - 7) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
 - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót,

31) przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi umową.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót objętych umową.

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny i należyście wykonany przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę zadania określonego w § 1, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykonawca przed datą odbioru dostarczy na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności itp., a także pozostałe dokumenty i informacje, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 29.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest prawidłowe zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac zleconych niniejszą umową, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

- b) wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę,
 - c) zostanie przez Strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.
- 2) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wykonania robót zamiennych a to nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, ani wzrostu ryczałtowego wynagrodzenia określonego w umowie to w takiej sytuacji:
- a) wykonanie robót zamiennych można dokonać na podstawie protokołów konieczności uprzednio potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o różnicowy kosztorys opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - c) zostanie przez Strony dokonana zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy,
 - d) jeśli wartość robót zamiennych nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia nie będzie potrzeby wprowadzania zmian aneksem do umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad. Zapłata dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 12 ust. 11.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....
7. Oświadczam, że wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za kompleksowe i niewadliwe wykonanie robót objętych umową. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem robót i realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową i dokumentacją techniczną.
10. Za roboty nie wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres robót, w przypadku realizacji robót odbiegającej od warunków realizacji przedmiotu umowy.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
14. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

10. Po usunięciu wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu, gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

12. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej Zamawiający doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że jest ona następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł (.....słownie złotych).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 %, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego, całego przedmiotu umowy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, prowadzących do przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy poza innymi wypadkami, wskazanymi w umowie, w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,

2) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,

3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,

5) dokonywania płatności, o których mowa w § 12 ust. 17,

6) Wykonawca niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy,

7) opóźnienie w realizacji robót uzasadnia twierdzenie, że roboty nie zostaną ukończone w terminie,

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, kary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

5) z tytułu naruszeń, o których mowa w § 12 ust. 21 w wysokościach tam określonych,

6) za każdy stwierdzony przypadek wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez inny podmiot niż Wykonawca, za wyjątkiem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

8) za nieuzasadnione niewykonanie polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;

9) za naruszenie obowiązku utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia;

10) za niedostarczenie kopii polisy w terminie określonym w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

11) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 14 ust. 5 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

8. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 5, 8, 10 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

20. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

21. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż te przedstawione w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

5. Pozostałe zmiany umowy następują w przypadkach:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT:

a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;

2) Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy:

a) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;

b) zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia.

W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Kosztorys ofertowy uproszczony.
- 4) Uprawnienia osoby wskazanej w ofercie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasynata

.....