

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: Budynek sanitariatów ogólnodostępnych

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno–budowlanego przebudowa budynku sanitariatów ogólnodostępnych wraz z wewnętrzną instalacją wod.-kan.

Inwestor: **Gmina Rymanów**

ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Jednostka ewidencyjna: **Rymanów_G 180708_5**

Obręb ewidencyjny: **Rymanów-Zdrój 0014, dz. nr 425/13.**

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt wykonany został w oparciu o:

- podkład mapowy sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- uzgodnienia i wytyczne projektowe,
- wizję lokalną,
- wyrys z mapy ewidencji gruntów,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

1.2. Program użytkowy obiektu.

Przebudowa budynku sanitariatów ogólnodostępnych oraz zaplecza terenów rekreacyjnych, z zachowaniem ich funkcji.

1.3. Dane techniczne.

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	
Powierzchnia zabudowy – istniejąca	128,0 m ²
– część z sanitariatami	83,0 m ²
– część z zapleczem terenów rekreacyjnych	45,0 m ²
Powierzchnia użytkowa - istniejąca	98,0 m ²
Powierzchnia użytkowa – projektowana	98,60 m ²
Kubatura - istniejąca	495,45 m ³
Długość obiektu	15,99 m
Szerokość obiektu	9,89 m
Wysokość obiektu	5,8 m
Spadek połaci dachowych	8° i 42°

1.4. Zestawienie pomieszczeń.

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa m ²
PRZYZIEMIE			
0.01	Pom. pomocnicze	płytki ceram.	27,5
0.02	Przedsionek	płytki ceram.	3,4
0.03	Pom. socjalne	płytki ceram.	9,8
0.04	WC dla niepełnosprawnych	płytki ceram.	3,9
0.05	Przedsionek WC damski	płytki ceram.	6,9
0.06	Przedsionek WC męskie	płytki ceram.	5,1
0.07	Pom. pomocnicze	płytki ceram.	2,7

<p align="center">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>	
Nazwa obiektu: Budynek sanitariatów ogólnodostępnych	

0.08	WC męski	płytki ceram.	12,9
0.08	WC damski	płytki ceram.	14,5
0.09	WC i umywalnia socjalna	płytki ceram.	6,5
0.10	Kotłownia	płytki ceram.	5,7
Razem			98,7 m²

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Lokalizacja

Budynek planowany do przebudowy zlokalizowany jest na działce **nr ewid. 425/13** położonej w Rymanowie-Zdrój. Na działce 425/13 znajduje się przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy oraz kompleks kortów tenisowych, w tym jeden kryty. Dojazd i dojście do budynku realizowane jest przez zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr DW887.

2.2. Opis ogólny

W związku z charakterem zamierzenia inwestycyjnego jakim jest przebudowa, ograniczeniem jej zakresu do zmiany układu pomieszczeń oraz zmiany lokalizacji otworów drzwiowych i okiennych na elewacji frontowej, brakiem zmiany zagospodarowania terenu działki, istniejąca infrastruktura, nasadzenia itp., nie kolidują z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

2.3. Infrastruktura

Omawiany teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia w lokalne media.

Istniejący obiekt podłączony jest do sieci wod.-kan., kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, skomunikowany jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem publicznym.

W ramach przebudowy nie planuje się jakichkolwiek zmian w istniejącej infrastrukturze działki.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budynek sanitariatów ogólnodostępnych oraz zaplecza terenów rekreacyjnych.

Przebudowa budynku skutkować będzie przearanżowaniem układu wewnętrznego. Nastąpi rozdzielenie sanitariatów męskich i damskich oraz zwiększenie w nich liczby oczek sanitarnych.

Przebudowa spowoduje także powstanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla obsługi szalek i terenów rekreacyjnych, w tym Parku Zdrojowego, oraz zwiększy funkcjonalność pomieszczeń zaplecza terenów rekreacyjnych.

Nowe węzły sanitarne i zaplecze socjalo-sanitarne dostosowane zostaną do obowiązujących przepisów.

Projektowana przebudowa polegać będzie na zmianie lokalizacji otworów drzwiowych i okiennych w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych, wyburzeniu niektórych ścian działowych, wymurowaniu ścian działowych w nowych lokalizacjach, zamontowaniu systemowych ścianek działowych z HPL, w sanitariatach.

Dodatkowo projektuje się wymianę tynków wewnętrznych i okładzin ścian z płytek ceramicznych, demontaż okładzin ściennych panelowych (pom. zaplecza terenów rekreacyjnych), przetarcia tynków sufitów, malowanie ścian i sufitów, wymianę

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek sanitariatów ogólnodostępnych

posadzek, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wykonanie nowych tynków ścian zewnętrznych.

W związku ze zmianą układu pomieszczeń i lokalizacji wyposażenia sanitarnego planowe jest także przeprowadzenie prac dostosowawczych instalacji wewnętrznej wod.-kan., wentylacyjnej i elektrycznej.

W zakresie zadania przewiduje się wymianę armatury i przyborów wod.-kan. (ustępy, pisuary, umywalki, natryski, baterie), osprzętu elektrycznego (łączniki, gniazda), na osprzęt w klasie IP X4D, oraz oprav oświetleniowych, na oprawy LED.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I FUNKCJONALNYCH.

4.1. Forma i funkcja budynku.

Istniejący budynek sanitariatów ogólnodostępnych i zaplecza terenów rekreacyjnych to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem kolebkowym, jednospadowym (część zaplecza terenów rekreacyjnych) i stropodachem wentylowanym, jednospadowym (część z sanitariatami), nie dominuje on nad sąsiadującą zabudową, lecz z nią współgra.

W ramach zadania inwestycyjnego nie planuje się zmiany formy budynku, ani zmiany jego funkcji.

4.2. Zakres inwestycji.

- demontaże stolarki drzwiowej i okiennej,
- demontaże przyborów sanitarnych i podejść wod.-kan.,
- rozbiórki ścian działowych wewnętrznych,
- rozbiórki okładzin ściennych i skucia tynków,
- wykucia otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórki posadzek z płytek ceramicznych,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie nowych podejść wod.-kan.,
- uzupełnienie warstw posadzkowych,
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych do wys. min. 2,05m od poziomu posadzki,
- wykonanie wymalowań farbami zmywalnymi,
- montaż przyborów sanitarnych,
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
- montaż ścianek systemowych HPL,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie kanałów wentylacyjnych z ich zabudową płytami g-k na ruszcie stalowym,
- przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej z wymianą oprav i osprzętu,
- instalacja przyzywowa w toalecie dla niepełnosprawnych,
- montaż wentylatorów wyciągowych,
- wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej,
- montaż daszków poliwęglanowych nad wejściami,
- wymalowania zewnętrznych elem. kontr. dachowej,
- montaż obróbek blacharskich na elewacji,
- montaż krutek wentylacyjnych elewacji,

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek sanitariatów ogólnodostępnych

- remont kominów nad dachem za pomocą płyt styropianowych, metodą lekką-mokrą, z wyprawą elewacyjną i nowymi obróbkami z blachy stalowej,
- wymiana elementów odwodnienia dachu (orynnowania),
- remont podjazdu dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, opaski odbojowej, z wymianą balustrad na balustrady ze stali nierdzewnej.

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

5.1. Ściany wewnętrzne.

- ściany wewnętrzne wykonane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. lub kleju,
- ścianki systemowe HPL o wys. ok. 2,15m, z drzwiami, wydzielające kabiny ustępowe i natrysk,
- zabudowy kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych, na ruszcie metalowym.

5.2. Ściany zewnętrzne.

- uzupełnienia ścian zewnętrznych w miejscach likwidowanych otworów okiennych wykonane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. lub kleju.

5.3. Nadproża.

- nadproża prefabrykowane typu L19 nad nowymi otworami drzwiowymi.

5.4. Posadzki i podłogi.

- uzupełnienia posadzek po bruzdowaniu pod instalację wod.-kan.: zaprawa cementowa,
- płytki gresowe na kleju: klasa ścieralności min. PEI 4, antypoślizgowe (współczynnik antypoślizgowości min. R11),
- natrysk: izolacja folią w płynie, z wtopionymi taśmami izolacyjnymi w narożnikach.

5.5. Tynki i okładziny ścienne.

- wewnętrzne: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne kat. III,
- płytki ceramiczne do wysokości 2,05m – *pom. „mokre” (pom. nr 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10),*
- izolacja folią w płynie, z wtopionymi taśmami izolacyjnymi w narożnikach, do wys. min. 2,05m – *natrysk,*
- fartuch z płytek ceramicznych do wys. min. 1,6m – *pomieszczenie socjalne 0.03 (ściana ze zlewozmywakiem),*
- zewnętrzne: wyprawa cienkowarstwowa silikonowa.

5.6. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

- farby emulsyjne zmywalne – *ściany i sufity,*
- lakier transparentny, bezbarwny do wys. min. 1,6m – *zabezpieczenie wymalowań ścian w pom. 0.01, 0.02, 0.03.*

5.7. Stolarka okienna i drzwiowa

- ościeżnice stalowe malowane proszkowo,

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek sanitariatów ogólnodostępnych

- drzwi płytowe, pełne, laminowane, na ramiaku drewnianym, z tubami nawiewowymi, wyposażone w klamki, zamki na wkładki bębnekowe, zamek łazienkowy (*drzwi do WC dla niepełnosprawnych*),
- drzwi zewnętrzne (ciepłe) na profilach aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła $1,5W/m^2 \cdot K$, wypełnienie: szyba bezpieczna (górna część), panel pełny (dolna część), wyposażone w: pochwyt, dwa zamki na wkładki bębnekowe.

5.8. Elementy zewnętrzne

- zadaszenia na konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytą poliwęglanową - zadaszenia nad wejściami do sanitariatów,
- balustrady z rur $\varnothing 42,4mm$, ze stali nierdzewnej AISI 304, o wys. $\sim 950mm$ (górna część pochwytu), $\sim 750mm$ (dolna część pochwytu) - *podjazd dla niepełnosprawnych*,
- kostka brukowa betonowa typu Holland na podsypce cem.-piask., w kolorze szarym, palisada betonowa (przekrój prostokątny) wys. $60 \div 80cm$, na ławie betonowej - *podjazd dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne, opaska odbojowa budynku*,
- gruntoemalia poliwinylowoakrylowa do powierzchni metalowych, o wysokiej odporności na działanie korozji, światła, wody i innych czynników atmosferycznych, kolor brązowy półmat – *zewnętrzne elementy metalowe konstrukcji dachowej i wsporczej dachu*.

5.9. Instalacje wod.-kan.

- uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej (WC uchylny, umywalkowy uchylny, uchwyt ścienny przy umywalce, uchwyt ścienny przy WC) – *toaleta dla niepełnosprawnych*,
- miski ustępowe porcelanowe typu kompakt z sedesem wolnoopadającym z duroplastu – *sanitariat męski, sanitariat damski, toaleta dla niepełnosprawnych, toaleta zaplecza socjalnego*,
- pisuary porcelanowe z dopływem górnym, odpływem poziomym, spłukiwanie uruchamiane przyciskiem – *sanitariat męski*,
- przegrody pisuarowe ceramiczne lub z HPL – *sanitariat męski*,
- umywalki porcelanowe z syfonem metalowym i z półpostumentem – *sanitariat męski, sanitariat damski, toaleta dla niepełnosprawnych, toaleta zaplecza socjalnego, kotłownia*,
- zlewozmywak jednokomorowy z blachy nierdzewnej naszafkowy – *pomieszczenie socjalne*,
- zlew gospodarczy – *pomieszczenie pomocnicze (porządkowe)*,
- bateria umywalkowa stojąca z głowicą ceramiczną – *sanitariat męski, sanitariat damski, toaleta dla niepełnosprawnych, toaleta zaplecza socjalnego, kotłownia*,
- bateria zlewozmywakowa stojąca z głowicą ceramiczną, z wysuwaną wylewką – *pomieszczenie socjalne*,
- bateria natryskowa ścienna z głowicą ceramiczną - *toaleta zaplecza socjalnego*,
- bateria zlewozmywakowa ścienna z głowicą ceramiczną, z wysuwaną wylewką – *pomieszczenie pomocnicze (porządkowe)*
- zawory czerpalne z szybkozłączką – *sanitariat dla niepełnosprawnych, sanitariat męski, sanitariat damski, toaleta zaplecza socjalnego, kotłownia*.

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek sanitariatów ogólnodostępnych

- wpust podłogowy z rusztem ze stali nierdzewnej – *sanitariat dla niepełnosprawnych, sanitariat męski, sanitariat damski, toaleta zaplecza socjalnego, kotłownia.*

5.10. Instalacje elektryczne.

- oprawy sufitowe LED uruchamiane z łącznika, czujki ruchu i czujki zmierzchovej – *sanitariat męski, sanitariat damski, sanitariat dla niepełnosprawnych,*
- oprawy sufitowe LED uruchamiane z łącznika – *pozostałe pomieszczenia,*
- oprawy zewnętrzne ściennie – *nad wejściami do budynku,*
- łączniki, gniazda elektryczne w klasie IP X4D,
- przycisk instalacji przywoławczej – *toaleta dla niepełnosprawnych,*
- sygnalizator świetlny instalacji przywoławczej – *nad wejściem do toalety dla niepełnosprawnych, w pom. 0,05 i nad wejściem do budynku sanitariatów,*
- wentylatory wyciągowe łazienkowe o wydajności min. 200m³/h z opóźnieniem czasowym wyłączenia.

6. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Planowana przebudowa nie zmienia funkcji i formy budynku.

Warunki ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenie przeciwpożarowe pozostają bez zmian.

7. ZAGADNIENIA SANITARNO – HIGIENICZNE I BHP.

Pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi - położone są powyżej poziomu otaczającego terenu. Wszystkie pomieszczenia mają minimum 2,75m.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają naturalne oświetlenie, okna o odpowiedniej powierzchni w stosunku do powierzchni podłogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Temperatura w pomieszczeniach powinna wynosić minimum:

- socjalne, sanitarne – 20°C,
- korytarze – 16°C,
- magazyny – 12°C.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami glazurowanymi w kolorze jasnym do wysokości minimum 2,05 m.

We wszystkich pomieszczeniach użytkowych warstwa podłogowa wykończeniowa – antypoślizgowa, łatwo zmywalna.

Każde pomieszczenie przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi - posiadają wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Instalacje i urządzenia techniczne powinny być zamontowane, pod względem BHP, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach i przepisach szczegółowych dla danego typu urządzeń.

8. UWAGI OGÓLNE

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Sprawdzający:

Projektant:

mgr inż. arch. Iwona INDRASZKIEWICZ-KIELAWA
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr.bud. w spec. architekt. bez ogr.

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

Nazwa obiektu: Budynek sanitariatów ogólnodostępnych

Nr 42/2000

Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246