

## Spis treści

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Podstawa opracowania

#### **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

- 1. Istniejący stan zagospodarowania działki 410/2.
- 2. Elementy małej architektury parkowej wprowadzane na teren Parku Zdrojowego w Rymanowie Zdroju.
- 3. Projektowane usytuowanie elementów małej architektury na terenie Parku Zdrojowego.
- 4. Opis projektowanej małej architektury parkowej.
  - 4.1. Ławki parkowe
  - 4.2. Kosze na odpadki

#### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- Rys. 1 - Ławka parkowa z oparciem
- Rys. 2 - Kosz na odpadki

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest mała architektura parkowa wprowadzana na teren Parku Zdrojowego w Rymanowie Zdroju, dz. ew. 410/2, gmina Rymanów, w ramach projektu pod nazwą: "Odtworzenie historycznego charakteru Parku Zdrojowego w Rymanowie Zdroju" obejmującego swym zasięgiem prócz działki 410/2, również działki sąsiednie, to jest: 411, 412, 413 oraz 362/1 (fragment - kładka nad rzeką Tabor)).

### **1.2. Inwestor**

Gmina Rymanów, powiat krośnieński, woj. podkarpackie, adres: 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a.

### **1.3. Podstawa opracowania**

- umowa nr RIN.7011.11.2017 z dnia 14.03.2017 r. spisana z Gminą Rymanów na wykonanie dokumentacji projektowej: „Odtworzenie historycznego charakteru Parku Zdrojowego w Rymanowie Zdroju”;
- wyrys i wypis z ewidencji gruntów miejscowości Rymanów Zdrój, jednostka ewidencyjna: Rymanów – G, obręb ewidencyjny: 180708/5.0014, Rymanów Zdrój;
- geodezyjnie zaktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych terenu działek: 410/2, 411, 412, 413 oraz 362/1 (kładka), wraz z trzydziesto-metrową strefą dookoła, w skali 1:500;
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanowa Zdroju;
- Statut Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
- własne pomiary i obserwacje terenowe.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. Istniejący stan zagospodarowania działki 410/2**

Opracowaniem projektowym pod kątem wprowadzenia elementów małej architektury została objęta działka nr 410/2 będąca własnością Gminy Rymanów, o powierzchni całkowitej 20419 m<sup>2</sup> (2,0419 ha). Działka w 95,5% stanowi użytek Bz (tereny rekreacyjne i wypoczynkowe) oraz w 4,5% Ti (inne tereny komunikacyjne). Według zapisów aktualnie obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanowa Zdroju, działka objęta opracowaniem projektowym, w całości znajduje się w wydzieleniu oznaczonym symbolami: 1.ZP/1.KR – przeznaczenie : Tereny zieleni parkowej w strefie ochrony konserwatorskiej „A” historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną.

Teren inwestycji jest płaski. Stanowi część działki nr ew. 410/2. Usytuowanie elementów małej architektury znajdować się będzie na głównej osi komunikacyjnej Parku Zdrojowego pomiędzy budynkami sanatoryjnymi *Eskulap* i *Opatrzność* i na głównej osi spacerowej parku.e

Obecnie teren ten jest zagospodarowany pod kątem funkcji rekreacji typu biernego. W miejscu tym krzyżują się główne ścieżki spacerowe, w centralnym miejscu usytuowana jest niewielkich rozmiarów fontanna (wodotrysk) z niecką wodną w kształcie koła o średnicy ok. 6 m, otoczona okrągłym, wykładanym granitową kostką placem okolonym niewysokim murkiem licowanym piaskowcem z przeznaczeniem do siedzenia. Murek ten skutecznie uniemożliwia dostęp do fontanny np. osobom na

wózkach. Opisana fontanna wraz z niecką wypełnioną wodą, wraz z otaczającym ją placem z kostki granitowej i dookólnym murkiem do siedzenia, stanowią tzw. kompleks istniejącej fontanny. Do kompleksu fontanny od wschodu i zachodu przylegają dwie, półksiężycowatego kształtu rabaty obsadzone kwiatami. Opisany kompleks fontanny wraz z rabatami, przeznaczony jest do rozbiórki.

Otoczenie istniejącej fontanny – wodotrysku

Przyległy, teren jest utwardzony kostką brukową, a dalej od istniejącej fontanny, w kierunku wschodnim, północnym i południowym - nawierzchnią asfalto-betonową. W części podziemnej występuje bogate uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną. Posadowienie projektowanych elementów małej architektury (ławki do siedzenia i kosze na odpadki) nie będzie kolidować z tym uzbrojeniem.

## **2. Elementy małej architektury parkowej wprowadzane na teren Parku Zdrojowego w Rymanowie Zdroju.**

Celem poprawy wizerunku parku jako obiektu uzdrowiskowo – sanatoryjnego prócz projektowanej nowej fontanny i rabat kwiatowych, w jej bezpośrednim otoczeniu zaistnieją koncentrycznie rozlokowane drewniane ławki do siedzenia z oparciem, mocowane do szkieletu metalowego oraz kosze na odpadki. Projektowane ławki i kosze, celem ujednolicenia i uzyskania efektu spójności, swoją formą i charakterem nawiązywały będą do ławek i koszy aktualnie występujących już w innych częściach Parku Zdrojowego.

## **3. Projektowane usytuowanie elementów małej architektury na terenie parku**

Ławki parkowe w ilości 28 sztuk, rozmieszczono wokół projektowanej fontanny w odległości około od 4,2 m do 5,0 m od jej brzegu. Usytuowane są one tyłem do rabat kwiatowych.

Kosze na odpadki w ilości 8 sztuk, sąsiadują z ławkami. Każde z czterech zgrupowań ławek wyposażone jest w 2 kosze.

Rozmieszczenie ławek i koszy na odpadki zobrazowano na planszy, projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.

## **4. Opis projektowanej małej architektury parkowej**

### **4.1. Ławki parkowe**

Zaprojektowano ławkę z desek i listew drewnianych o grubości drewna 4,5 cm. Ławki wykonane będą z solidnych, grubych desek drewnianych impregnowanych i malowanych na kolor #C04000 „Mahoń”. Swoim wyglądem i gabarytami, nawiązywać mają do ławek już występujących na terenie Parku Zdrojowego. Wokół fontanny ma występować jeden rodzaj ławek z oparciami i podłokietnikami.

Charakteryzować się będą następującymi parametrami:

Długość pojedynczej ławki – 170-180 cm. Szerokość ławki - ok. 45 cm. Wysokość całkowita z oparciem – ok. 75 cm. Wysokość siedziska – ok. 42 cm. Szerokość

siedziska – ok. 40 cm.

Montaż: ławka będzie przystosowana do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu żeliwnego.

#### **4.2. Kosze na odpadki**

Zaprojektowano kosz typu ulicznego 40L z kopułą chroniącą przed wlewaniem się do jego wnętrza wód opadowych (ażurowy, kolor grafitowy). Będzie to metalowy kosz parkowy wykonany z blachy ocynkowanej 0,9-2,0 mm, wyposażony w popielnicę, zakotwiony w obrębie rabat kwiatnych otaczających fontannę w fundamencie betonowym na słupku metalowym.