

## **OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

Działając stosownie do art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

### **zawiadamiam**

że w dniu 01 lipca 2025 r. na wniosek P. Grzesik Zofii, zam. ul. Zdrojowa 346, 38-480 Klimkówka zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla terenu inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego" na działce nr ew. 746 w obrębie ewidencyjnym Klimkówka w Gminie Rymanów. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że działka o nr ewid. 716 w obrębie Klimkówka położona jest w sąsiedztwie z działką o nr ewid. 746 obręb Klimkówka, której właścicielem jest zmarła Pani Penar Katarzyna oraz zmarła Pani Rajchel Janina. Ustalono również, że działka o nr ewid. 748 w obrębie Klimkówka położona jest w sąsiedztwie z działką o nr ewid. 746 obręb Klimkówka, której właścicielem jest zmarły Pan Józefowicz Stanisław oraz zmarła Pani Szczesna Helena. Pomimo podjętych czynności organ nie ustalił domniemanych spadkobierców po ww. zmarłych oraz uzyskał informację, że nie toczyły się postępowania o stwierdzeniu nabycia spadku.

W związku z powyższym, stronami niniejszego postępowania są wszyscy następcy prawni po zmarłych właścicielach działek nr ewid. 716 i 748 w obrębie Klimkówka, a niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie tych stron o toczącym się postępowaniu. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz prawo wglądu w akta sprawy na każdym etapie postępowania, jak również prawo do sporządzania notatek, kopii lub odpisów z akt sprawy. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Stronie przysługuje prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie w Urzędzie Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 213, I piętro.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rymanów, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie: 10 lipiec 2025 r.

### *Pouczenie:*

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2024 r.poz. 572.) „strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Zgodnie z art. 33 § 1: "Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych".
2. Zgodnie z art. 40 § 2, 4, 5 ww. ustawy: "Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika".
3. „Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
4. „W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia".
5. Zgodnie z art. 41§ 1 i 2 ww. ustawy „w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji państwowej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny".

### *Orzymują:*

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
2. UG-a

