

**OBWIESZCZENIE BURMISTRZA
GMINY RYMANÓW**

Na podstawie art.10 § 1, art. 49 i art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691. / w związku z art. 53 ust 1c ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zawiadamiamy, że w dniu 24.03.2026r. na wniosek Pana M.N-K, zam. Pruszków zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla terenu inwestycji pn. "Dom mieszkalny jednorodzinny" na działce nr ew. 2252/1 w obrębie ewidencyjnym Klimkówka w Gminie Rymanów.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym części nieruchomości nr ew. 2235 i 2251 w Klimkówce i braku danych pozwalających na ustalenie następców prawnych nieżyjących właścicieli nieruchomości, strony postępowania mogą w ciągu 7 dni od daty ukazania się obwieszczenia zapoznać się z aktami i zgłosić ewentualne zastrzeżenia w Urzędzie Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 213, I piętro.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 49a KPA organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.

W przedmiotowej sprawie w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, dlatego informuję, że dalsze zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w przedmiotowej sprawie będą dokonywać się w formie publicznego obwieszczenia w BIP i w sposób przyjęty zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na tablicach ogłoszeń.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (/ t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.) „strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Zgodnie z art. 33 § 1: "Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych".
2. Zgodnie z art. 40 § 2, 4, 5 ww. ustawy: "Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika".
3. „Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
4. „W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia".
5. Zgodnie z art. 41§ 1 i 2 ww. ustawy „w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji państwowej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny".

Otrzymują:

1. Pierwsze zawiadomienie - Strony postępowania wg wykazu.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w BIP <https://rymanow.bip.org.pl/id/1413> i na stronie internetowej <https://www.rymanow.pl/asp/obwieszczenia-ogloszenia-i-informacje-z-zakresu-planowania-przestrzennego-i-inwestycji.292..1>
3. UG-a

BURMISTRZ GMINY

Grzegorz Wotczański