

Znak: RIN. 6730.222.2025.

Rymanów, 06.10.2025r.

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

Na podstawie art.10 § 1, art. 49 i art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego / t.j.Dz. U. z 2024 r.poz. 572. / w związku z art. 53 ust 1c ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z nieuregulowanym stanem prawnym części nieruchomości 704 i 714 w Klimkówce i braku danych pozwalających na ustalenie następców prawnych nieżyjących właścicieli nieruchomości, zawiadamiamy, że w dniu 19.09.2025r. na wniosek Pani A.P., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla terenu inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego" na działce nr ewid.: 705 w obrębie ewidencyjnym Klimkówka w Gminie Rymanów.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) cyt. „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”.

W terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia w siedzibie Urzędu Gminy Rymanów, ul. M itkowskiego 14a, pokój nr 213.

W myśl art. 49§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2024 r.poz. 572.) „strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Zgodnie z art. 33 § 1: "Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych”.
2. Zgodnie z art. 40 § 2, 4, 5 ww. ustawy: "Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika”.
3. „Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
4. „W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia”.
5. Zgodnie z art. 41§ 1 i 2 ww. ustawy „w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji państwowej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny”.

Otrzymują:

1. Pierwsze zawiadomienie - Strony postępowania wg wykazu.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na stronie internetowej www.rymanow.pl i w BIP.
3. UG-a

Z up. BURMISTRZA
18-
mgr Beata Dolegowska-Ziomek
KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY