

	ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ.1

Nazwa obiektu budowlanego			
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2 WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ			
Adres obiektu budowlanego			
Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński			
Kategoria obiektu budowlanego			
IX			
Jednostka ewidencyjna			
Rymanów 180708_4			
Obręb ewidencyjny			
Rymanów 0001			
Numery działek			
dz. Nr 2682/5			
Inwestor			
Gmina Rymanów Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów			
Jednostka autorska projektu			
ARPA Projekt Paweł Kuźniar, ul. 3 Maja 55, 36 – 200 Brzozów			
Projektant			Podpis
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH <i>upr. w spec. architekt. Rz/A-14/06 POIA PK-0246</i>			
Osoby posiadające uprawnienia budowlane			
Specjalność	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	<i>Rz/A-14/06 POIA PK-0246</i>	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK		
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona INDRASZKIEWICZ-KIELAWA	<i>42/2000</i>	
Konstrukcja	mgr inż. Józef CHROBAK	<i>UAN-2A-8346-107/84</i>	
Konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Jan PIGOŃ	<i>UAN-2-8346-126-87</i>	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	<i>PDK/0272/PWOS/13</i>	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Jarosław BODNAR	<i>PDK/0093/PWOS/13</i>	
Instalacja elektryczna	inż. Jacek KŁODOWSKI	<i>PDK/0213/PWOWE/09</i>	
Instalacja elektryczna sprawdzający	mgr inż. Robert NAJBAR	<i>PDK/IE/0239/06</i>	

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Oświadczenie projektantów
4. Zaświadczenia PIIB

Tom I Projekt zagospodarowania działki wraz z załącznikami

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Orientacja w skali 1:10 000
4. Plansza projektu zagospodarowania w skali 1 : 500
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Tom II Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny

Tom III Projekt architektoniczno – budowlany budynku

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa
 - Nr A 1. Rzut przyziemia
 - Nr A 2. Rzut parteru
 - Nr A 3. Rzut piętra 1
 - Nr A 4. Rzut piętra 2
 - Nr A 5. Rzut dachu
 - Nr A 6. Przekrój A-A
 - Nr A 7. Przekrój B-B
 - Nr A 8. Przekrój D-D
 - Nr A 9. Elewacja PN-ZACH
 - Nr A 10. Elewacje PN-WSCH
 - Nr A 11. Elewacje PD-WSCH
 - Nr A 12. Elewacja PD-ZACH
 - Nr A 13. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- Nr K 1. Rzut fundamentów
- Nr K 2. Schemat konstrukcji przyziemia
- Nr K 3. Schemat konstrukcji przyziemia

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

Nr K 4. Schemat konstrukcji 1 piętra
 Nr K 5. Schemat konstrukcji 2 piętra
 Nr K 6. Schemat konstrukcji 3 piętra
 Nr K 7. Przekrój D-D konstrukcji dla szybu windy
 Nr K 8. Poz. 2 nadproże stalowe
 Nr K 9. Poz. 1 fundament żelbetowy windy stalowej

Nr IS 1. Rzut przyziemia – c.o.
 Nr IS 2. Rzut piętra – c.o.
 Nr IS 3. Rzut piętra II – c.o.
 Nr IS 4. Rzut piętra III – c.o.
 Nr IS 5. Rzut przyziemia – wod.-kan.
 Nr IS 6. Rzut piętra – wod.-kan.
 Nr IS 7. Rzut piętra II – wod.-kan.
 Nr IS 8. Rzut piętra III – wod.-kan.
 Nr IS 9. Rzut przyziemia – gaz
 Nr IS 10. Ułożenie przewodów w budynku

Nr E 1. Instalacja oświetlenia i gniazd przyziemia
 Nr E 2. Instalacja oświetlenia i gniazd I piętro
 Nr E 3. Instalacja oświetlenia i gniazd II piętro
 Nr E 4. Instalacja oświetlenia i gniazd III piętro
 Nr E 5. Instalacja oddymiania przyziemia
 Nr E 6. Instalacja oddymiania III piętro
 Nr E 7. Rozdzielnia główna
 Nr E 8. Rozdzielnia piętrowa
 Nr E 9. Schemat oddymiania

Tom IV Inwentaryzacja

1. Strona tytułowa
 2. Opis techniczny
 3. Część rysunkowa
 Nr I 1. Rzut przyziemia
 Nr I 2. Rzut parteru
 Nr I 3. Rzut piętra I
 Nr I 4. Rzut piętra II
 Nr I 5. Rzut dachu
 Nr I 6. Przekrój A-A

Opracowanie zawierastron.

<p align="center">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p align="center">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

Brzozów, dnia 27.09.2018 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

(art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami)

Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie przy ul. Szkolnej 2 wraz z wewnętrzną instalacją gazową na działce Nr **2682/5** w **Rymanowie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	<i>Rz/A-14/06 POIA PK-0246</i>	
<i>Architektura sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Iwona INDRASZKIEWICZ-KIELAWA	<i>42/2000</i>	
<i>Konstrukcja</i>	mgr inż. Józef CHROBAK	<i>UAN-2A-8346-107/84</i>	
<i>Konstrukcja sprawdzający</i>	mgr inż. Jan PIGOŃ	<i>UAN-2-8346-126-87</i>	
<i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	<i>PDK/0272/PWOS/13</i>	
<i>Instalacje sanitarne sprawdzający</i>	mgr inż. Jarosław BODNAR	<i>PDK/0093/PWOS/13</i>	
<i>Instalacja elektryczna</i>	inż. Jacek KŁODOWSKI	<i>PDK/0213/PWOE/09</i>	
<i>Instalacja elektryczna sprawdzający</i>	mgr inż. Robert NAJBAR	<i>PDK/IE/0239/06</i>	

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa obiektu budowlanego</i>
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2 WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ

<i>Adres obiektu budowlanego</i>
Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński

<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>
IX

<i>Jednostka ewidencyjna</i>
Rymanów 180708_4

<i>Obręb ewidencyjny</i>
Rymanów 0001

<i>Numery działek</i>
dz. Nr 2682/5

<i>Inwestor</i>
Gmina Rymanów Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

<i>Projektant</i>	
<i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH upr. bud. w spec. architekt. bez ogr. Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246
<i>Asystent projektanta</i>	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
<i>Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Paweł KUŹNAR upr. bud. w spec. instal. bez ogr. PDK/0272/PWOS/13

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej nr **2682/5** położonej w **Rymanowie** dla inwestycji pn. Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie przy ul. Szkolnej 2 wraz z wewnętrzną instalacją gazową;
Inwestor: Gmina Rymanów, 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a.

1. PROGRAM RZECZOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- a. budynek Zespołu Szkół Publicznych

2. DANE LOKALIZACYJNE.

Projektowaną rozbudowę zlokalizowano na działce **Nr 2682/5** położonej w Rymanowie. Na działce 2682/5 znajduje się przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbudowy i przebudowy. Na przedmiotowej działce znajdują się: budynek strzelnicy z internatem dla Szkoły Muzycznej oraz Sala Gimnastyczna z zapleczem. Dojście i dojazd do działki istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi wewnętrznej tj. ulicy Szkolnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, KOMUNIKACJA, PRZYŁĄCZA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ.

3.1 Komunikacja.

Komunikacja na działce będzie funkcjonować w dotychczasowy sposób.

3.2 Przyłącza do budynku.

3.2.1 Przyłącz wody.

Istniejący.

3.2.2 Przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Istniejące.

3.2.3 Wody opadowe.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych rozprowadzone będą na terenie nieutwardzonym Inwestora w sposób zapewniający zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i bezpośrednim sąsiedztwie.

3.2.4 Przyłącz gazu.

Istniejący.

3.2.5 Przyłącz energetyczny.

Istniejący.

3.3 Ukształtowanie terenu.

Bez zmian

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

3.4 Zieleni.

W chwili obecnej działka nie posiada niskiej zieleni izolacyjnej i wysokiej. Planuje się wykonanie zmian w zakresie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia krzewów.

4. BILANS TERENU.

Zgodnie z otrzymanym wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki Nr **2682/5** wynosi **1,1386ha**

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	
Powierzchnia zabudowy	925,3m ²
Powierzchnia całkowita	3698,0m ²
Powierzchnia użytkowa	2883,4m ²
Kubatura	18 516m ³
Długość obiektu	61,22m
Szerokość obiektu	16,93m
Wysokość obiektu	15,10-17,50m
Spadek połaci dachowych	6°

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH.

5.1 Budynek Zespołu Szkół Publicznych.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku handlowego wolnostojący czterokondygnacyjny, częściowo zagłębiony w ziemi, dach wielospadowy.

Dane techniczne:

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	
Powierzchnia zabudowy - istniejąca	925,3m ²
Powierzchnia zabudowy - projektowana	2,60m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	927,9m ²
Powierzchnia użytkowa - istniejąca	2883,4m ²
Kubatura - istniejąca	18 516m ³
Kubatura - projektowana	39,18m ³
Kubatura - po rozbudowie	18 555,18m ³

6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORA DÓBR KULTURY).

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z TERENAMI GÓRNICZYMI.

Teren inwestycji nie jest objęty oddziaływaniem terenów górniczych.

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych ochroną przyrody.

Projektowany obiekt wraz z wyposażeniem nie posiada negatywnego wpływu na środowisko. Nie występują zwierzęta ani grzyby podległe ochronie.

Zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki fauny i flory i ich siedliska, gdyż zaplanowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na terenie zabudowanymi zurbanizowanym. Nie będzie zatem stwarzać zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych oraz zwierząt i ptaków i nie naruszy korytarzy ekologicznych.

9. USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WG WYPISU Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. „RYMANÓW”

- obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej od strony wschodniej drogi dojazdowej (KD-D) i projektowanej od strony zachodniej drogi dojazdowej (KD-D) poprzez istniejące i projektowane wjazdy, realizowane na warunkach określonych przez zarządcę drogi (**warunek spełniony**)
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg:
 - dojazdowych (KD-D) – 6,0m
 - dojazdowej (KD-D3) – 15,0m
 - główniej (KD-G/Z) – 10,0m (**warunek spełniony**)
- utrzymuje się istniejące budynki zespołu szkół (**warunek spełniony**)
- dopuszcza się przebudowy istniejących budynków (**warunek spełniony**)
- dopuszcza się budowę hali sportowej, krytego basenu, boisk sportowych i innych obiektów w zależności od potrzeb, dla obsługi funkcji oświatowej (**warunek spełniony**)
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną (**warunek spełniony**)
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 20 użytkowników i małej architektury w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi (**nie dotyczy**)
- należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (**warunek spełniony**)
- wysokość (od najwyższej kalenicy) nowych budynków nie może przekroczyć 18,0m (**warunek spełniony**)

Opracował:

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
 Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246

mgr inż. Paweł KUŹNIAR
upr. bud. w spec. instal. bez ogr.
 Nr PDK/0272/PWOS/13

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

KOPIA MAPY TOPOGRAFICZNEJ

1 : 10 000

RYMANÓW



<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania.

Art. 20 ust. 1 pkt 1 c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja przewiduje rozbudowę i przebudowę budynku Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie przy ul. Szkolnej 2 wraz z wewnętrzną instalacją gazową

3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora.

Działka Nr ewidencyjny 2682/5 jest zabudowana przedmiotowym obiektem kubaturowym oraz 2 budynki przynależącym do Zespołu Szkół.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.

Działka na której planowana jest inwestycja sąsiadują:

- od strony północnej z działką nr ewid. 2565 działka stanowi drogę krajową oraz z działką nr ewid. 2682/3 działka nie zabudowana;
- od strony wschodniej z działką nr ewid. 2863 działka stanowi drogę wewnętrzną ;
- od strony południowej z działką nr ewid. 2682/6 działka zabudowana obiektem kubaturowym należącym do Zespołu Szkół Publicznych;
- od strony zachodniej z działką nr ewid. 2681 i 2680/2 działki nie zabudowane;

5. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane elementy:

- Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Publicznych

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.

Sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacja deszczowa.

7. Lokalizacja projektowanej rozbudowy.

Inwestycja przewiduje rozbudowę i przebudowę budynku Zespołu Szkół Publicznych, budynek czterokondygnacyjny, wolnostojący.

Rozbudowę zlokalizowano 9,80 m od granicy południowo-wschodniej działka nr ewid. 2683;

Parametry windy: szerokość – 1,54 m, długość 1,69 m.

Projektuje się również wykorzystanie istniejącego dojazdu i dojścia.

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.

Dla terenu inwestycji został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "RYMANÓW", który w swej treści dopuszcza wykonanie projektowanej inwestycji.

9. Przewidywany wpływ projektowanego przedsięwzięcia wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Publicznych wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymogi o których jest mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występowania w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesy osób trzecich.

10. Określenie obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę Inwestora Nr 2682/5. Nie przewiduje się wycinki drzew, wywozy mas ziemnych poza działkę Inwestora. Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone na teren nieutwardzony działki Inwestora w sposób nie pogarszający istniejących stosunków wodnych. Prace ziemne nie spowodują zmiany warunków gruntowo – wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości poprzez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczenia wody, powietrza i gleby.

Lokalizacja projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku ZSP

zgodna jest z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki Inwestora.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246

mgr inż. arch. Iwona INDRASZKIEWICZ-KIELAWA
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr 42/2000

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2 WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ

Adres obiektu budowlanego
Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński

Kategoria obiektu budowlanego
IX

Jednostka ewidencyjna
Rymanów 180708_4

Obręb ewidencyjny
Rymanów 0001

Numery działek
dz. Nr 2682/5

Inwestor
Gmina Rymanów Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Projektant	
Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH upr. bud. w spec. architekt. bez ogr. Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.**

Tematem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, będąca elementem projektu budowlanego wykonanego dla inwestycji pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Publicznych wraz z wewnętrzną instalacją gazową” zlokalizowanego w Rymanowie na dz. Nr ewid. 2682/5.

Kolejność prac – przed rozpoczęciem prac zasadniczych należy przeprowadzić czynności przygotowawcze poprzedzające roboty budowlane – pierwszym etapem robót będzie właściwe zabezpieczenie miejsc pracy, a także przygotowanie placu budowy (w tym zaplecza dla pracowników),

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie konstrukcji windy
- wykonanie elewacji

Właściwa organizacja budowy jest wyłącznym uprawnieniem i obowiązkiem kierownika budowy.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić plan BIOZ.

2. **Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie działki Nr 2682/5 będącej własnością Inwestora, na której usytuowano rozbudowę i przebudowę budynku ZSP.

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na terenach zagrożenia górniczego.

3. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie może wystąpić w związku z prowadzeniem robót na działce uzbrojonej w infrastrukturę techniczną (instalacje – wodna, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa). Nie wyklucza się występowania niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego.

4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

4.1. **Roboty ziemne.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicza, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

4.2. Roboty budowlane.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygniecenie pracownika elementami wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót przy użyciu dźwigu (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty powinny być wykonywane na podstawie planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji prac oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Prowadzenie robót przy pomocy dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej dźwigu, a zewnętrznymi częściami konstrukcji obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem dźwigu lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu, a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnieni osób.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

Należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na podnoszonych elementach osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenie mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń. Operatorzy lub maszyniści dźwigu, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania, należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP – omówić m.in.:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

W ramach czynności przygotowawczych poprzedzających roboty budowlane należy:

- wykonać ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonać drogi, wyznaczyć wyjścia i przejścia dla pieszych,
- zapewnić energię elektryczną oraz wodę,
- zapewnić odprowadzenie ścieków,
- urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne,
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- zapewnić właściwą wentylację,
- zapewnić łączność telefoniczną,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów.

Fakty wykonania w/w czynności należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowiska pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszych niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Dźwigi i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi przy pracach na wysokości oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać odzież ochronną, przy czym pracownicy biorący bezpośrednio udział w robotach powinni posiadać uprząż ochronną do pracy na wysokości. Brygadzysta ustala kolejność i organizację robót oraz obsadę stanowisk w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie na polecenie brygadzysty.

Podczas prowadzenia robót budowlanych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt bez względu na funkcję i stanowisko.

Wejście na obiekt osób upoważnionych jest możliwe za zgodą brygadzysty.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

7. Uwagi końcowe.

Wszelkie prace budowlane – montażowe wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych”. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić ciągłą obserwację konstrukcji oraz podpór.

W przypadku zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości (przemieszczenia, ugięcia) roboty budowlane należy przerwać i o zauważonych zjawiskach powiadomić projektantów.

Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego należy każdorazowo uzgodnić z autorami dokumentacji.

Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie OC oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracował:
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2 WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ

Adres obiektu budowlanego
Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński

Kategoria obiektu budowlanego
IX

Jednostka ewidencyjna
Rymanów 180708_4

Obręb ewidencyjny
Rymanów 0001

Numery działek
dz. Nr 2682/5

Inwestor
Gmina Rymanów Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Specjalność	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Rz/A-14/06 POIA PK-0246	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK		
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona INDRASZKIEWICZ-KIELAWA	42/2000	
Konstrukcja	mgr inż. Józef CHROBAK	UAN-2A-8346-107/84	
Konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Jan PIGOŃ	UAN-2-8346-126-87	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Paweł KUŹNIAR	PDK/0272/PWOS/13	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Jarosław BODNAR	PDK/0093/PWOS/13	
Instalacja elektryczna	inż. Jacek KŁODOWSKI	PDK/0213/PWOE/09	
Instalacja elektryczna sprawdzający	mgr inż. Robert NAJBAR	PDK/IE/0239/06	

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno – budowlanego
rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie
przy ul. Szkolnej 2 wraz z wewnętrzną instalacją gazową**

Inwestor: **Gmina Rymanów**

Ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Jednostka ewidencyjna: **Rymanów 180708_4**

Obręb ewidencyjny: **Rymanów 0001, dz. Nr 2682/5.**

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt wykonany został w oparciu o:

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- uzgodnienia i wytyczne projektowe,
- wizję lokalną,
- wyrys z mapy ewidencji gruntów,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- warunki techniczne przyłączenia mediów.

1.2. Program użytkowy obiektu.

Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Publicznych, czterokondygnacyjna, częściowo zagłębiony w terenie, przykryta dachem wielospadowym

1.3. Dane techniczne

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	
Powierzchnia zabudowy - istniejąca	925,3m ²
Powierzchnia zabudowy - projektowana	2,60m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	927,9m ²
Powierzchnia użytkowa - istniejąca	2895,5m ²
Kubatura - istniejąca	18 516m ³
Kubatura - projektowana	39,18m ³
Kubatura - po rozbudowie	18 555,18m ³
Długość obiektu	61,22m
Szerokość obiektu	16,93m
Wysokość obiektu	15,10-17,50m
Spadek połaci dachowych	6°
Klasa odporności pożarowej	B
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR			
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439			
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych			

1.4 Zestawienie pomieszczeń:

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa m ²
PRZYZIEMIE			
0.01	Sala	gres	67,7
0.02	Rozdzielnia posiłków	gres	11,7
0.03	Zmywalnia	gres	6,7
0.04	Korytarz	gres	9,7
0.05	Klatka schodowa	gres	15,8
0.06	Pom. dodatkowe	gres	7,6
0.07	Hol	gres	12,2
0.08	Wiatrołap	gres	8,4
0.09	Sala	parkiet	67,7
0.10	Klatka schodowa	Gres	16,4
0.11	Przedsionek	Gres	5,1
0.12	Pom. porządkowe	gres	7,4
0.13	Korytarz	Gres	19,5
0.14	Szatnia	Gres	16,4
0.15	Wc personel	Gres	2,7
0.16	Pom. mycia nocników	Gres	4,8
0.17	Łazienka	Gres	15,1
0.18	Korytarz	Gres	6,1
0.19	Pokój socjalny	Gres	18,5
0.20	Klatka schodowa	Gres	23,5
0.21	Szatnia	Gres	49,4
0.22	Kotłownia	Gres	39,2
0.23	Pom. dodatkowe	Gres	6,8
0.24	Pom. porządkowe	Gres	4,3
0.25	Pom. dodatkowe	Gres	9,3
0.26	Magazyn	Gres	15,4
0.27	Komunikacja	Gres	12,8
0.28	Magazyn	Gres	8,8
0.29	Zmywalnia	Gres	12,3
0.30	Pom. socjalne	Gres	9,3
0.31	Przedsionek	Gres	8,4
0.32	Szatnia	Gres	49,0
0.33	Komunikacja	Gres	9,5
0.34	Klatka schodowa	Gres	24,1
0.35	Jadalnia	Gres	50,0
0.36	Komunikacja	Gres	15,8

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439			
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych			

0.37	Kuchnia	Gres	29,2
			696,6m²
PARTER			
1.01	Świetlica	Parkiet	49,8
1.02	Świetlica	Parkiet	47,9
1.03	Przedsiónek	Gres	4,3
1.04	Szatnia nauczycieli	Gres	12,0
1.05	Pokój nauczycielski	Gres	30,6
1.06	Klaso-pracownia	Parkiet	48,0
1.07	Woźny	Gres	16,9
1.08	Świetlica	Parkiet	30,0
1.09	Świetlica	Parkiet	49,7
1.10	Świetlica	Parkiet	49,7
1.11	Wc damski	Gres	7,1
1.12	Wc męski	Gres	11,0
1.13	Klatka schodowa	Gres	17,8
1.14	Komunikacja	Gres	186,2
1.15	Klatka schodowa	Gres	16,6
1.16	Klatka schodowa	Gres	8,4
1.17	Sekretariat	gres	13,3
1.18	Pedagog szkolny	Gres	13,0
1.19	Klatka schodowa	Gres	8,7
1.20	Klatka schodowa	Gres	16,5
1.21	Wc niepełnosprawny	Gres	5,2
1.22	Wc męski	gres	11,0
1.23	Wc damski	gres	7,1
1.24	Klaso-pracownia	Parkiet	49,6
1.25	Klatka schodowa	Gres	19,0
			729,3m²
POZIOM 1			
2.01	Klaso-pracownia	Parkiet	49,8
2.02	Klaso-pracownia	Parkiet	47,9
2.03	Klaso-pracownia	Parkiet	48,0
2.04	Klaso-pracownia	Parkiet	48,0
2.05	Klaso-pracownia	Parkiet	47,5
2.06	Klaso-pracownia	Parkiet	49,7
2.07	Klaso-pracownia	Parkiet	49,7
2.08	Wc damski	Gres	7,1
2.09	Wc męski	Gres	11,0
2.10	Klatka schodowa	Gres	19,2
2.11	Komunikacja	Gres	179,5
2.12	Klatka schodowa	Gres	16,6

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR	
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

2.13	Pokój nauki	Parkiet	57,4
2.14	Klatka schodowa	Gres	16,5
2.15	Wc damski	Gres	7,1
2.16	Wc męski	Gres	11,0
2.17	Klaso-pracownia	parkiet	49,6
2.18	Klatka schodowa	gres	19,0
			734,6m²
POZIOM 2			
3.01	Klaso-pracownia	Parkiet	49,8
3.02	Klaso-pracownia	parkiet	47,9
3.03	Klaso-pracownia	Parkiet	48,0
3.04	Klaso-pracownia	Parkiet	48,0
3.05	Klaso-pracownia	Parkiet	47,5
3.06	Klaso-pracownia	Parkiet	49,7
3.07	Klaso-pracownia	Parkiet	49,7
3.08	Wc damski	Gres	7,1
3.09	Wc męski	Gres	11,0
3.10	Klatka schodowa	Gres	19,2
3.11	Komunikacja	Gres	179,5
3.12	Klatka schodowa	Gres	16,6
3.13	Klaso-pracownia	Parkiet	57,4
3.14	Klatka schodowa	Gres	16,5
3.15	Wc damski	Gres	7,1
3.16	Wc męski	Gres	11,0
3.17	Klaso-pracownia	Parkiet	49,6
3.18	Klatka schodowa	Gres	19,0
			734,6m²
Razem			2895,1m²

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Lokalizacja

Działka Nr **2682/5** zlokalizowana jest w Rymanowie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce 2682/5 znajduje się przedmiotowy obiekt kubaturowy, przeznaczony do rozbudowy i przebudowy.

2.2. Opis ogólny

Na przedmiotowej działce, nie rosną drzewa owocowe i krzewy ozdobne, brak jest zieleni wysokiej. Tym samym żadna zieleń nie koliduje z przedmiotową inwestycją. Teren przyszłej inwestycji jest terenem pochyłym.

2.3. Infrastruktura

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

Omawiany teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia w lokalne media.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

3.1. Rozwiązania przestrzenne

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budynek Zespołu Szkół Publicznych. Przebudowa budynku obejmować będzie wykonanie nowego zaplecza sanitarnego na 3 piętrach budynku. Nowe węzły sanitarne dostosowane będą do obowiązujących przepisów. Dodatkowo projektuje się uzupełnienie tynków w miejscach powstałych ubytków, malowanie ścian i sufitów, wymianę posadzek oraz wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej. W całym budynku projektuje się wykonanie nowej instalacji co oraz nowej instalacji elektrycznej. Rozbudowa budynku polegać będzie na wykonaniu nowej windy zewnętrznej. Zarówno charakter rozwiązań przestrzennych jak i dobór zastosowanych materiałów nawiązują do architektury obiektów sąsiadujących z terenem lokalizacji. Budynek zaprojektowano jako wolnostojący, czterokondygnacyjny, częściowo zagłębiony w terenie. Budynek poprzez projektowaną windę zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach.

Działka, na której planowana jest budowa wnioskowanego budynku, to teren pochyły. Biorąc pod uwagę ten czynnik oraz oczekiwania Inwestora dotyczące rozwiązań funkcjonalnych ustalono "zero" budynku na poziomie równym z istniejącym zerem budynku, bilansując roboty ziemne z myślą o jak najmniejszej ingerencji zewnętrznej. Masy ziemne jeśli będą przesuwane lub przemieszczane z związku z prowadzoną inwestycją zostaną zagospodarowane na terenie działki Inwestora.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I FUNKCJONALNYCH.

4.1. Forma i funkcja budynku

Istniejący budynek z projektowaną windą swoją formą nawiązuje do istniejącej zabudowy, nie dominuje nad sąsiadującą zabudową, lecz z nią współgra. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budynek Zespołu Szkół Publicznych. Budynek przykryto dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci wynoszących 6°. Główne wejście do budynku usytuowano od strony wschodnie i zachodniej.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, itp.)

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

5.1. Opis elementów konstrukcyjnych.

- Zaprojektowano płytę fundamentową posadowioną bezpośrednio na podłożu gruntowym wykonaną z betonu zbrojonego stalą, z zastosowaniem warstwy wyrównawczej
- Ściany fundamentowe monolityczne grubości 25,0 cm wykonane z betonu zbrojonego stalą;

5.2. Izolacje

przeciwwilgociowe

- Pozioma na podłożu na gruncie – folia PE
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2x abizol R+P/hydromax Superflex 10

5.3. Nadproża

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

- Projektuje się nadproża stalowe wg konstrukcji

5.4. Posadzki i podłogi

- Wykończenia pomieszczeń – płytki gresowe, antypoślizgowe lub parkiet

5.5. Wykończenia

- Wewnętrzne: tynki gipsowe (w łazience) lub kat. III cementowo – wapienne;
W pom. "mokrych" płytki do wysokości 2,05m
- Zewnętrzne: tynki kat. III szlachetne cementowo – wapienne;
- Okładziny: w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych – płytki ceramiczne do wysokości minimum 205cm;

5.6. Malowanie i powłoki zabezpieczające

- Malowanie ścian i sufitów: farbami klejowymi lub emulsyjnymi w kolorach półpełnych;
- Impregnacja drewna konstrukcyjnego do stopnia niepalności NRO;

5.7. Stolarka okienna i drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne PVC o współczynniku przenikania ciepła 1,5 W/m²*k;

5.8. Powłoki ochronne, styki

- elementy stalowe zabezpieczyć poprzez dokładne ich oczyszczenie, pomalowanie emalią podkładową chlorokaucukową oraz dwukrotne pomalowanie emalią nawierzchniową,
- styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez „przełożenie”, oddzielenie ich papą lub folią PE.

5.10. Inne roboty

- Należy przywrócić

6. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. (DzU z 2015 poz 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późniejszymi zmianami). – Rozp.1
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. - Rozp.2
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r (Dz.U.Nr124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. - Rozp.3

7.1. Powierzchnia obiektu, wysokość i liczba kondygnacji

- istniejący budynek o powierzchni użytkowej 2895,50m², w tym:
Przyziemie - 696,60m², parter - 729,30 m², piętro 1 - 734,6m², piętro 2 – 734,6m².
- czterokondygnacyjny, częściowo zagłębiony w terenie od strony wschodniej
- maks. wysokość budynku od poziomu posadzki przyziemia do kalenicy 17,50m,

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

- maks. wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściu do górnego poziomu stropu (łącznie z ociepleniem) to 15,58m

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Projektowana rozbudowa budynku znajduje się w odległości ok 27m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 2927/1.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie występują materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń o temp. zapalenia 270-550°C. W budynku nie przewiduje się przechowywania lub stosowania materiałów mogących powodować powstanie strefy zagrożenia wybuchem. Materiały użyte na wykończenie podłóg, ścienne oraz sufity muszą posiadać odpowiednie atesty NRO oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie powszechnym.

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Obciążenie ogniowe w żadnym z pomieszczeń budynku nie przekroczy 500MJ/m².

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek zakwalifikowany jest do 3 stref pożarowych w kondygnacji przyziemia **ZLII**– żłobek i **PM**-pomieszczenia powiązane funkcjonalnie oraz pozostała część budynku **ZL III**-wg ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego sporządzonego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. (*§209.2.) Rozp.1*).

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Przedmiotowy budynek stanowi trzy strefy pożarowe.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Klasę odporności pożarowej budynku ustalono - jako "B" – budynek niski(*§212.2, 4, 7) Rozp.1*)
Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych budynku wynosi co najmniej:
(*§216.1. Rozp.1*)

- główne konstrukcja nośna – R120;
- stropy - REI 60;
- konstrukcja dachu – R30;
- ściana zewnętrzna - EI 60;
- ściana wewnętrzna – EI 30
- przekrycie dachu – RE 30 ;
- wszystkie elementy drewniane (konstrukcja stropu nad poddaszem) zabezpieczone będą środkiem impregnującym, ognioochronnym (np. FOBOS M4) do stopnia NRO; na całej powierzchni dachu jego konstrukcja z ociepleniem, od wewnątrz budynku, będzie pokryta płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi 2xGKF 12,5mm; każdy ze środków

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

zabezpieczających powinien posiadać atest dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej; projektowany budynek spełnia wymagania odporności pożarowej.

7.9 Warunki ewakuacji

Budynek posiada 9 wyjść ewakuacyjnych – wszystkie istniejące. Ewakuacja z kondygnacji wyższych odbywa przez 4 klatki schodowe, a z nich na zewnątrz budynku.

Budynek posiada 4 klatki schodowe obudowane, schody betonowe istniejące o szer. biegu 113cm i spoczniki 125x278cm, wyjście bezpośrednio na teren drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 1,50m (90cm+60cm)

- długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL I 40m (§256.3. Rozp.1)

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

1) Dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych w budynku.

2) Przeciwpożarowy wyłącznik umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.

3) Przepusty instalacyjne w przegrodach przeciwpożarowych zabezpieczone będą do klasy EI wymaganej dla danej przegrody.

4) Obiekt będzie chroniony instalacją odgromową.

7.11 Urządzenia p.poż. w obiekcie

Sposób zabezpieczenia p.poż. poszczególnych instalacji wg projektów branżowych - nie wymagają specjalnych zabezpieczeń ze wzgl. na ochronę p.poż.

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych jest wymagane (§181.3.2)b) Rozp.1)

- instalacja hydrantowa wewnętrzna - jest wymagana – na każdej kondygnacji przy zewnętrznych klatkach schodowych projektuje się po 2 hydranty p.poż. o średnicy $\varnothing 52$ zasilane z istniejącej sieci wodociągowej (§19.1.1) Rozp.2)

- wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy zapewniająca wskaźnik 2kg (3l) na każde 100m² powierzchni (§32.1.3)2) Rozp.2)

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- instalacja oddymiająca boczne klatki schodowe

7.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku szkoły wymaga się zapewnienia wody w ilości 10 l/s -jest to zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej, 1 hydrant znajduje się w odległości 45m od budynku, drugi w odległości 47m.

7.13 Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku został zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej, tj. od ul. Szkolnej i podjazd pod budynek.

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

7. ZAGADNIENIA SANITARNO – HIGIENICZNE I BHP.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone są powyżej poziomu otaczającego terenu tj. 15 cm. Wszystkie pomieszczenia mają minimum 3,0 m z miejscowymi obniżeniami w spadkach 1,m.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają naturalne oświetlenie, okna o odpowiedniej powierzchni w stosunku do powierzchni podłogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Temperatura w pomieszczeniach powinna wynosić minimum:

- pomieszczenia klaso-pracowni, socjalne, sanitarne – 20°C,
- korytarze, klatki schodowe – 16°C,
- magazyny – 12°C

W pomieszczeniach sanitarnych, socjalnym i szatni ściany wyłożone płytkami glazurowanymi w kolorze jasnym do wysokości minimum 2,05 m.

We wszystkich pomieszczeniach użytkowych warstwa podłogowa wykończeniowa – antypoślizgowa, łatwo zmywalna.

Każde pomieszczenie przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi - posiadają wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Instalacje i urządzenia techniczne powinny być zamontowane, pod względem BHP, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach i przepisach szczegółowych dla danego typu urządzeń.

Oznaczenie poziomych elementów komunikacji pionowej pasami żółto – czarnymi.

Zabezpieczenie wystających elementów grzejników zaokrąglonymi osłonami – dotyczy korytarzy, klatki schodowej, szatni, sanitariatów.

Na skrzydłach drzwiowych drzwi przeszklonych oznaczenie kierunku otwierania poprzez słowa: „pchać”, „ciągnąć”.

Pomieszczenia pracy wyposażone w ogrzewanie, instalację wodną i kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną.

8. WYKAZ PRZEWIDYWANYCH PRAC W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

0.22	KOTŁOWNIA
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -projektuje się wykonanie płytek matowych, w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora
Branża sanitarna	-wymiana kotłów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

	-wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych 1szt i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych
--	--

0.23 0.24 0.25 0.26 0.28 0.30	POMIESZCZENIA DODATKOWE
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -projektuje się wykonanie płytek matowych, w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

0.29	ZMYWALNIA
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -projektuje się wykonanie płytek matowych, w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

0.35	JADALNIA
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg.

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

	wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

0.37	KUCHNIA
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -projektuje się wykonanie płytek matowych, w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

1.05	POKÓJ NAUCZYCIELSKI
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na

<p align="center">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p align="center">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

	<p>ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora</p> <p>-wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm</p>
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	<p>-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego</p> <p>-wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła</p> <p>-montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora</p>

1.07	WOŹNY
Ściany i sufity	<p>-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków</p> <p>-wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora</p> <p>-sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej</p> <p>-parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm</p>
podłoga	<p>-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora</p> <p>-wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm</p>
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	<p>-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego</p> <p>-wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła</p> <p>-montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora</p>

1.19	SEKRETARIAT
Ściany i sufity	<p>-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków</p> <p>-wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora</p> <p>-sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej</p> <p>-parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm</p>
podłoga	<p>-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora</p> <p>-wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm</p>
Branża	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej

<p align="center">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p align="center">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

sanitarna	
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

1.20	PEDAGOG SZKOLNY
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm -sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

2.13	POKÓJ NAUKI
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na nowy parkiet, matowy wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego

<p align="center">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p align="center">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

	-wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora
--	--

1.06 1.28 2.01 2.02 2.03 2.04 2.05 2.06 2.07 2.17 3.01 3.02 3.03 3.04 3.05 3.06 3.07 3.13 3.17	KLASOPRACOWNIE
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na nowy parkiet, matowy wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

1.01 1.02 1.08 1.09 1.10	ŚWIETLICE
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na nowy parkiet, matowy wg. wytycznych inwestora

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

	-wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

0.20 0.34 1.13 1.15 1.17 1.22 1.24 1.29 2.10 2.12 2.14 2.18 3.10 3.12 3.14 3.18	KLATKI SCHODOWE
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm -wymiana barierek na schodach z pochwytyami na dwóch poziomach wysokości 0,75m i 1,1m od płaszczyzny ruchu
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora
1.11 1.12 1.26 1.27 2.08 2.09 2.15 2.16 3.08 3.09 3.15 3.16	WC
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np.

<p align="center">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p align="center">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

	<p>farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora</p> <p>-kabiny sanitarne z laminatu HPL wysokości 200cm z prześwitem dolnym 15cm,</p> <p>-sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej</p> <p>-parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm</p>
podłoga	<p>-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora</p> <p>-wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm</p>
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej, kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody
Branża elektryczna	<p>-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego</p> <p>-wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła</p> <p>-montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora</p>

1.25	WC NIEPEŁNOSPRAWNI
Ściany i sufity	<p>-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków</p> <p>-wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora</p> <p>-sufity podwieszane systemowe panelowe o module 60x60 w kolorze jasnym o podwyższonej izolacyjności akustycznej</p>
podłoga	<p>-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora</p> <p>-wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm</p>
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej, kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody
Branża elektryczna	<p>-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego</p> <p>-wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła</p> <p>-montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora</p>

<p>0.27 0.33</p> <p>0.36 1.14</p> <p>1.18 1.23</p> <p>2.11 3.11</p>	KOMUNIKACJA
Ściany i sufity	<p>-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków</p> <p>-wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg.</p>

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR 36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

	wytycznych inwestora -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

0.31 1.03 1.16 1.21	PRZEDSIONKI
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm
Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

0.21 0.32 1.04	SZATNIE
Ściany i sufity	-naprawa tynków cem-wap. I uzupełnienie ubytków -wykonanie lamperii z farby lateksowej w kolorze jasnym wg. wytycznych inwestora na wys. 1,5m, powyżej malowanie ścian np. farbą emulsyjną zmywalną na całej powierzchni w kolorze wg. wytycznych inwestora -parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2cm
podłoga	-wymiana istniejącej nawierzchni na płytki podłogowe odporne na ścierania (5 klasa ścieralności), matowe, w jasnych kolorach wg. wytycznych inwestora -wykonać cokoły przypodłogowe wysokości 10cm

<p align="center">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p align="center">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>	
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych	

Branża sanitarna	-wymiana kaloryferów oraz instalacji grzewczej
Branża elektryczna	-wykucie nawierzchniowych instalacji elektrycznych pod tynki lub usunięcie niepotrzebnego okablowania natynkowego -wymiana lub montaż nowych gniazd elektrycznych i wyłączników światła -montaż nowych opraw oświetleniowych wg. wytycznych inwestora

9. UWAGI OGÓLNE

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Opracował:

mgr inż. arch. Iwona INDRASZKIEWICZ-KIELAWA
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
 Nr 42/2000

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr.bud. w spec. architekt. bez ogr.
 Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

INWENTARYZACJA

Nazwa obiektu budowlanego	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ 2 WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ
Adres obiektu budowlanego	Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Jednostka ewidencyjna	Rymanów 180708_4
Obręb ewidencyjny	Rymanów 0001
Numery działek	dz. Nr 2682/5
Inwestor	Gmina Rymanów Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Specjalność	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Rz/A-14/06 POIA PK-0246	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK		

Brzozów – wrzesień 2018

<p style="text-align: center;">ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR</p> <p style="text-align: center;">36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439</p>
Nazwa obiektu: Budynek Zespołu Szkół Publicznych

OPIS TECHNICZNY

10. LOKALIZACJA

Działka Nr **2682/5** zlokalizowana jest w Rymanowie, gm. Rymanów na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce znajduje się budynek szkoły przeznaczony do rozbudowy i przebudowy.

11. DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy	925,30m ²
Powierzchnia użytkowa	2883,40 m ²
Kubatura	18 516m ³

12. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Według informacji udzielonej przez inwestora przedmiotowy budynek wybudowany został w 1927 roku. Jest to budynek szkoły, 4 kondygnacyjny. Budynek posadowiono na betonowych fundamentach bezpośrednich. Ściany wykonane z cegły pełnej. Stropy ceglane, kolebkowe na belkach stalowych. Konstrukcja więźby drewniana. Stolarka zewnętrzna z PCV. Budynek posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan, teletechniczna i gazową.

Fundament – wykonano w konstrukcji betonowej, izolowany przeciwwilgociowo papą. Posadowienie na głębokości około 1,3m poniżej istniejącego terenu.

Ściany budynku – wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

Stropy- nad piwnicami strop odcinkowy Kleina a na wyższych kondygnacjach strop żelbetowy monolityczny

Podłoga i posadzki – parkiety drewniane oraz pokrycie lastrykiem, przeznaczone do wymiany

Stolarka okienna drewniana w dobrym stanie, natomiast stolarka drzwiowa drewniana przeznaczona do wymiany.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
 Nr Rz/A-14/06 POIA PK-024