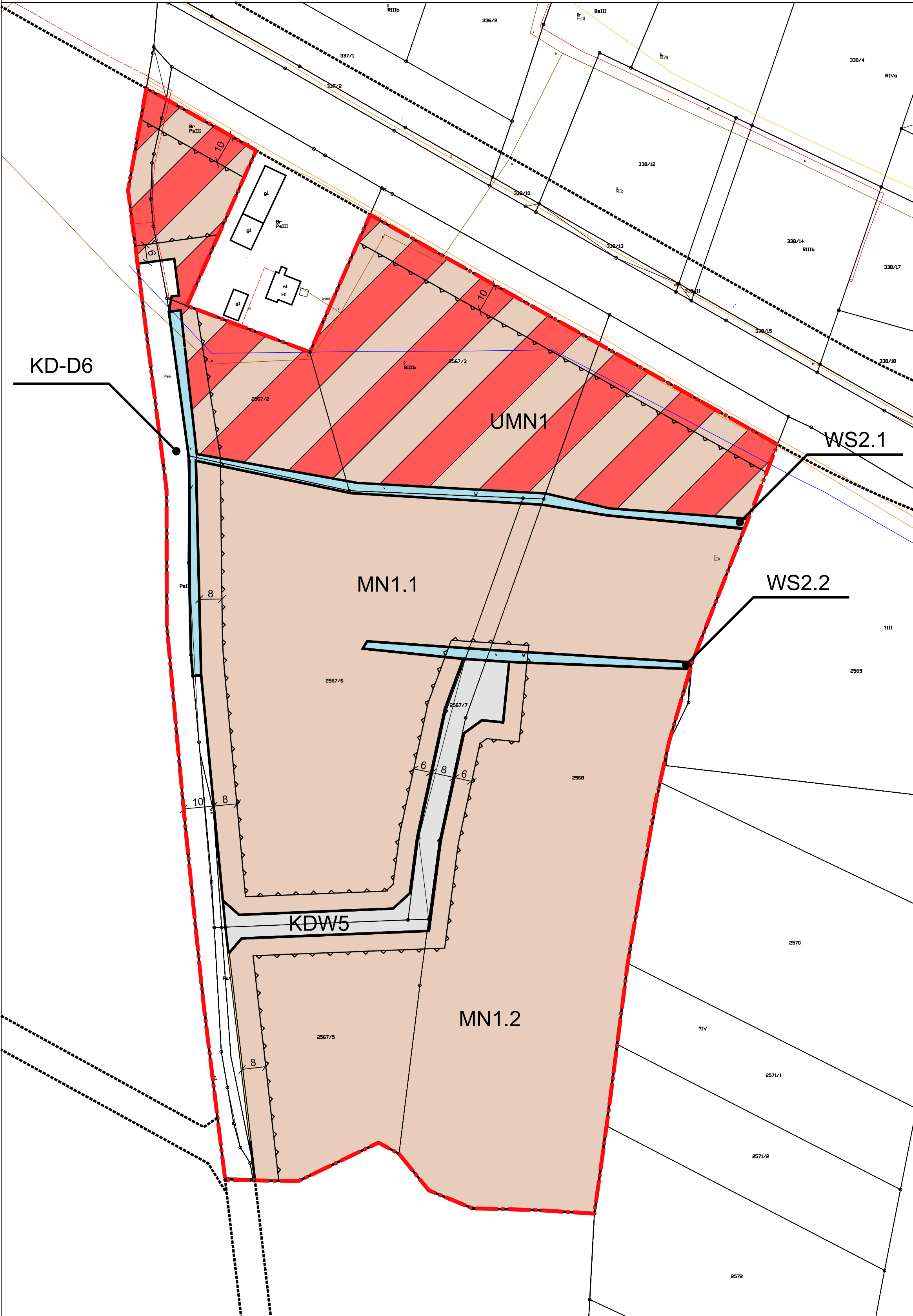


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I

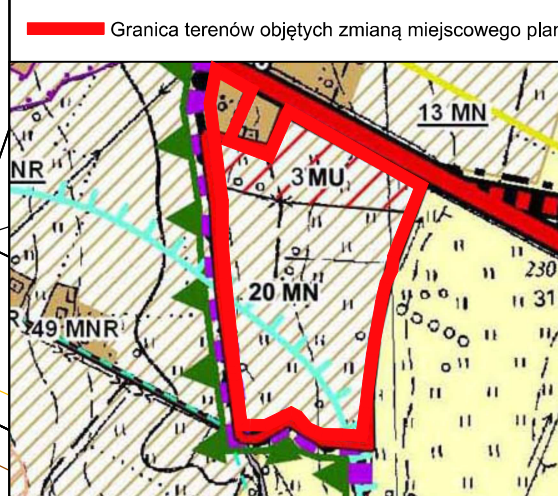
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



- Legenda**
- Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:
- Oznaczenia:**
- granica obszaru objętego zmianą
 - granica geodezyjna miasta
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNR zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
 - R tereny rolne
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Pozostałe elementy ilustrujące politykę przestrzenną gminy:**
- Strefy wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)
- Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody**
- Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego
- Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych**
- Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) dla strefy 'A' obowiązek sporządzenia mpzp na podstawie przepisów odrębnych
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Droga krajowa nr 28, klasa tech. GP
 - Projektowana droga krajowa nr 28, klasa tech. GP Rymanów w ciągu drogi krajowej nr 28
 - Drogi gminne
 - Pas terenu zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę miasta Rymanów
 - Ścieżki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Zasięg aglomeracji ściekowej

- LEGENDA**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - UMN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - WS TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KD-D TERENY KOMUNIKACJI
 - KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU**
- X X X ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

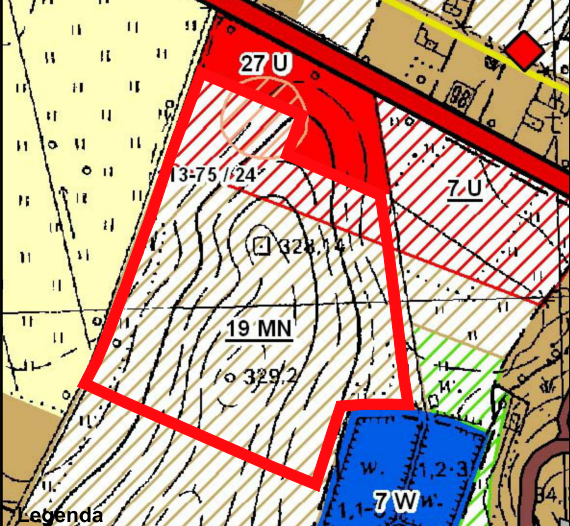
SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 2017 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granicą terenów objętych zmianą miejscowego planu



- Legenda**
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
 - R tereny rolne
 - W wody powierzchniowe
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U zabudowy usługowej
 - ZP zieleni urządzonej
- Stanowiska archeologiczne**
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Droga krajowa nr 28, klasa tech. GP
- Drogi gminne**
- Publiczne drogi gminne
- System elektroenergetyczny**
- Trafostacje
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gasociąg wysokiego ciśnienia

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UMN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

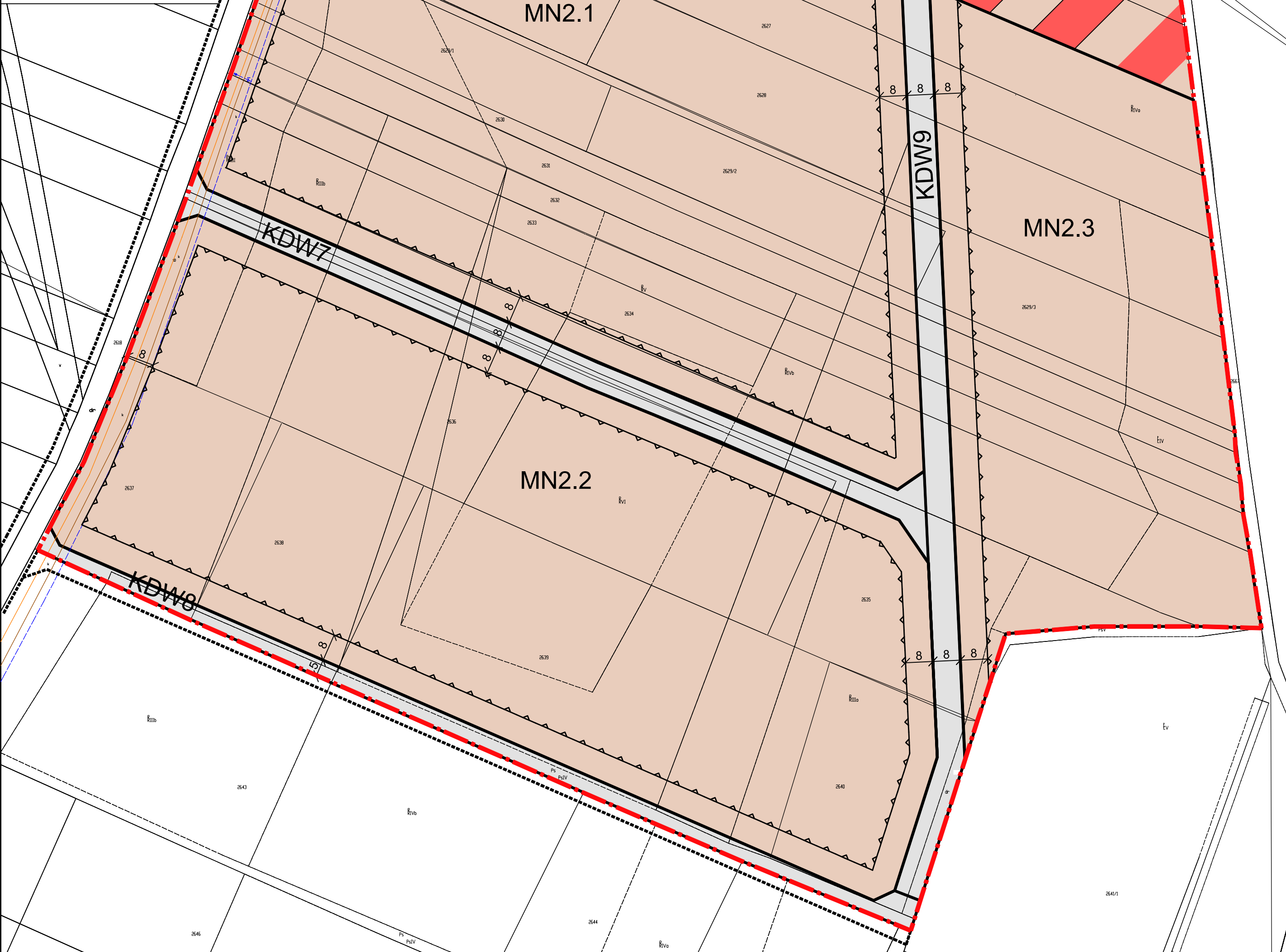
113-75/24

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

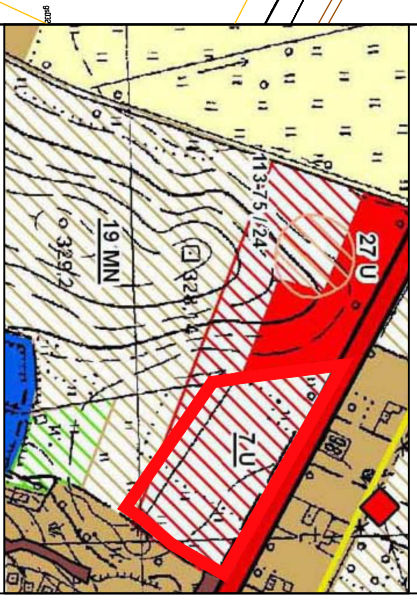
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
 - R tereny rolne
 - W wody powierzchniowe
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkaniowej/jednorodzinnej
 - U zabudowy usługowej
 - ZP zieleni urządzonej
- Stanowiska archeologiczne**
- Zwielokrotnie stanowiska archeologiczne
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Droga krajowa nr 28, klasa tech. GP
- Drogi gminne**
- Publiczne drogi gminne
- System elektroenergetyczny**
- Trafostacje
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gasociąg wysokiego ciśnienia

LEGENDA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU**

ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

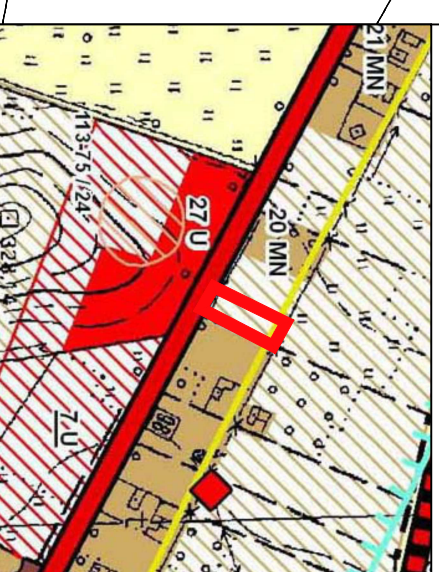
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- R tereny rolne

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U zabudowy usługowej

Stanowiska archeologiczne

Zawidomionowane stanowiska archeologiczne

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- Droga krajowa nr 28, klasa tech. GP
- Projektowana droga krajowa nr 28, klasa tech. GP Rymanów w ciągu drogi krajowej nr 28

Drogi gminne

— Pas terenu zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę miasta Rymanów

System elektroenergetyczny

• Trajostacje

System zaopatrzenia w gaz

— Gazociąg wysokiego ciśnienia

— Zaseg aglomeracji szkieletowej

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

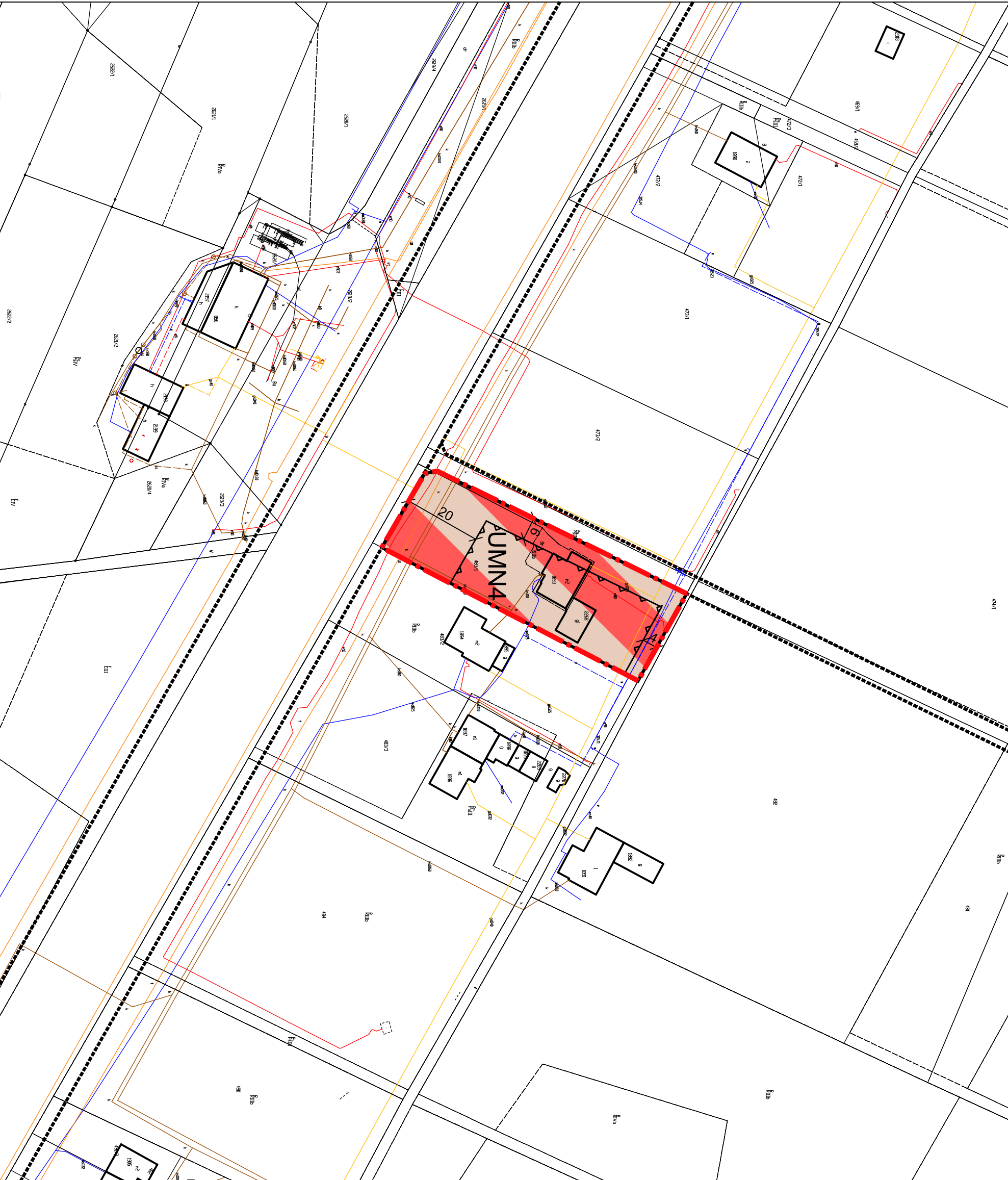
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

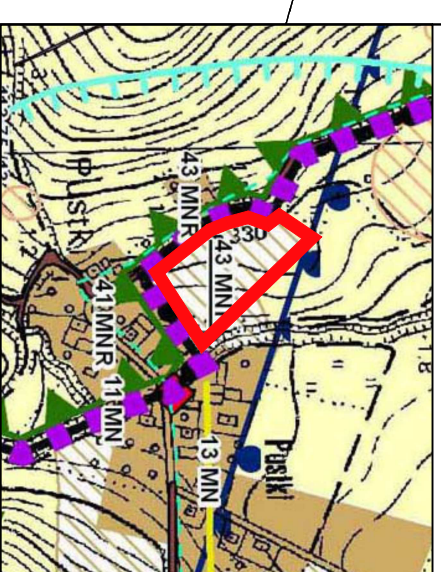
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
 - R tereny rolne
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
 - Stanowiska archeologiczne
 - Zawidocznym stanowiska archeologiczne
 - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody
 - Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego
 - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
 - Granice stref ochrony uzdrowskiej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań dla strefy A, odwołując się do przepisów odrębnych na podstawie przepisów odrębnych)
 - Główny zbiornik wód podziemnych nr 432
- Drogi gminne**
- Publiczne drogi gminne
 - Siećki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)
- System elektroenergetyczny**
- Trafostacje
 - System zaopatrzenia w gaz
 - Gasociąg wysokiego ciśnienia
 - Zasiegi aglomeracji stekowej

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

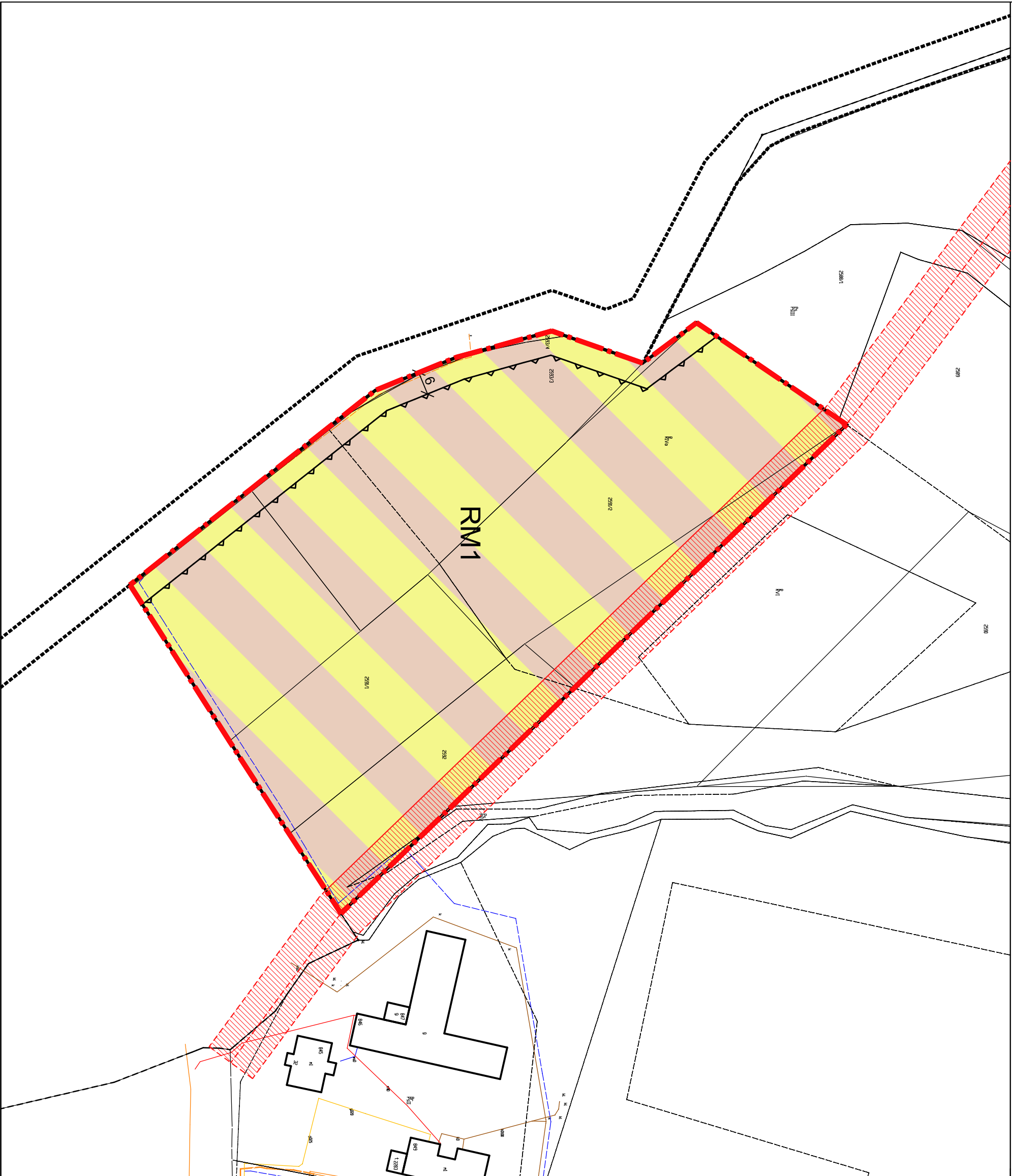
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

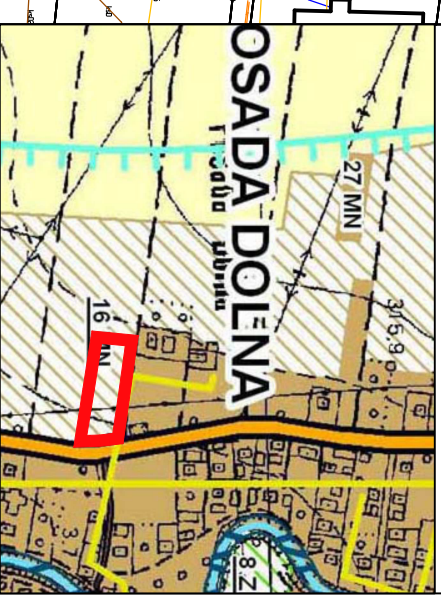
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM





WRYŚS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Oznaczenia:

- Granica geodezyjna miasta
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy
- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
- R tereny rolne
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
- W/Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
- Drogi wojewódzkie, Kasas Tech. Z
- System zaopatrzenia w gaz
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Zasilieg aglomeracji ściekowej
- Pozostałe oznaczenia rysunku
- Ciekłi wodne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

OBIOWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
- ZMIANY PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzerkaczalne Linie Zabudowy

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

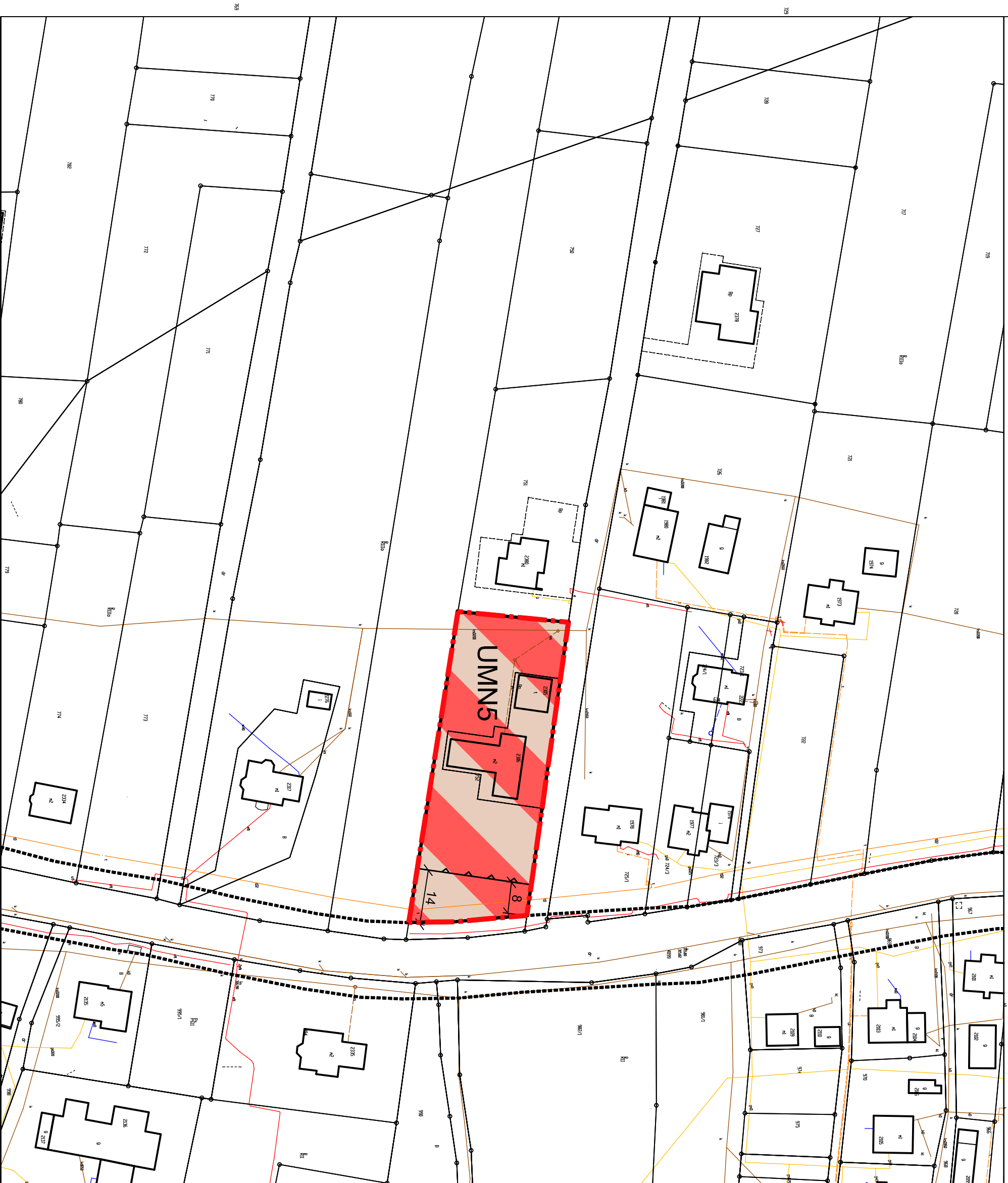
INFORMACYJNE PLANU

ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Wojsk. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

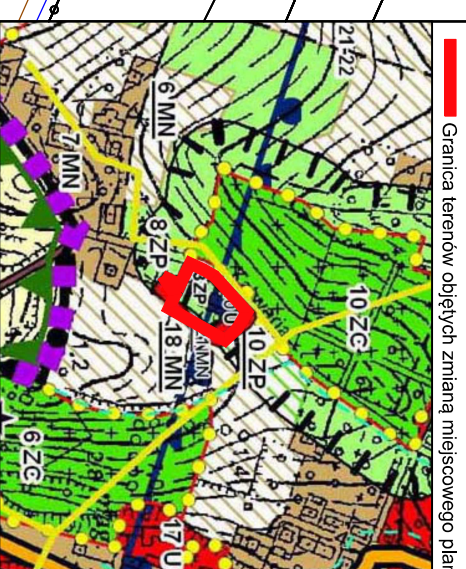
ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 2017 R.

SKALA 1:1 000



—N—

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:

- granica obszaru objętego zmianą
- Oznaczenia:**
- granica geodezyjna miasta
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- ZC tereny cmentarzy
- ZP tereny zieleni urządzonej
- R tereny rolne

- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Objekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków**
(uszczegółowienie z rozbiorem na rodzaje stref)
- Strefy konserwatorskie na rysunku w części ekskluzywnej studium
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
- Granice stref ochrony udźwiękowionej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) dla strefy "A" obowiązek sporządzenia mpzp na podstawie przepisów odrębnych
- Strefa ochrony sanitarnej ominiery (minimalny zasięg 50 m) na podstawie przepisów odrębnych
- Główny zbornik wód podziemnych nr 432
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- Siećki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań)
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

- Pozostałe oznaczenia rysunku**
- Ciekł wodne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

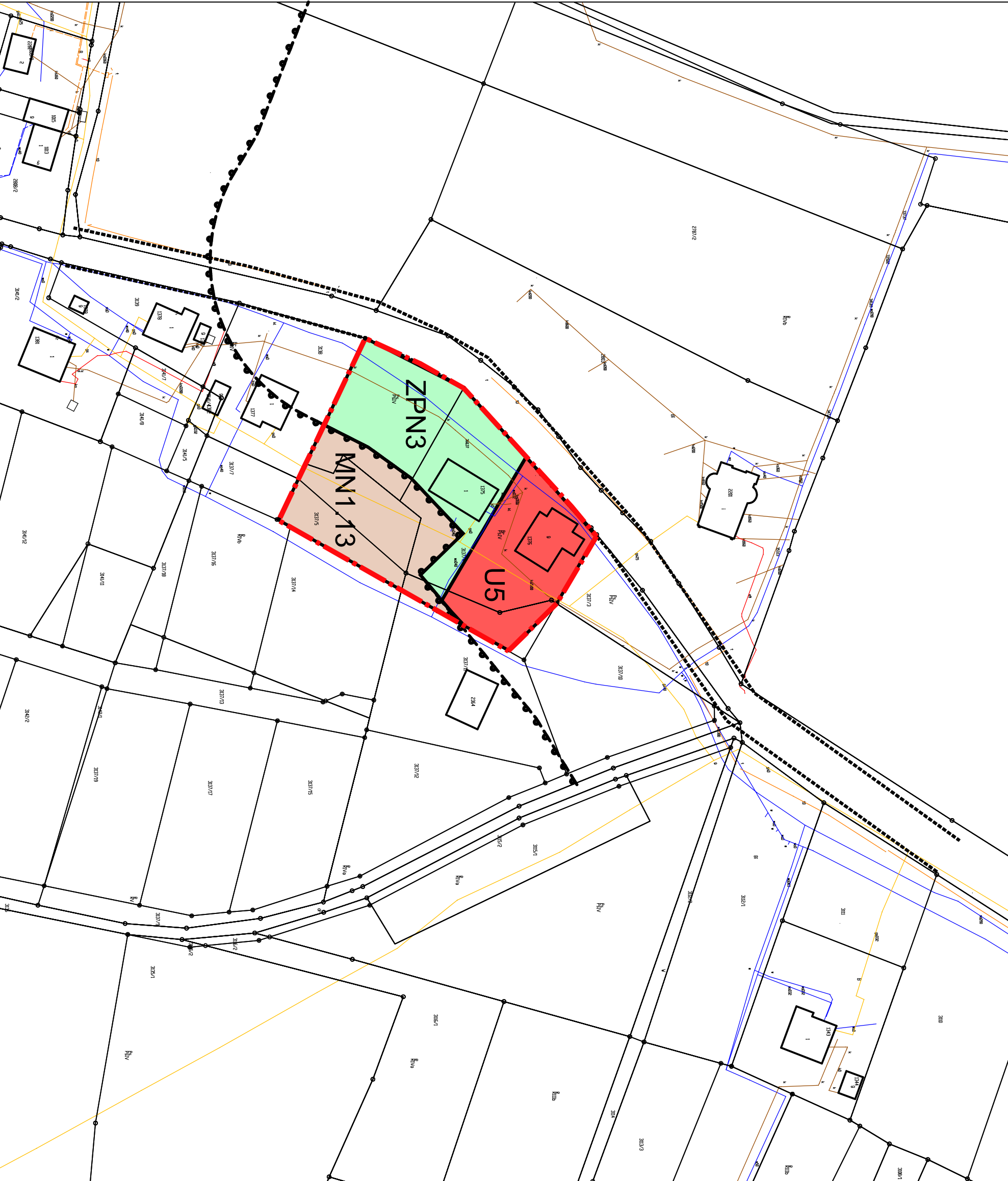
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (jako uzupełnienie terenu MN.1)
- ZPN TERENY ZIELENI NISKIEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD GRANIC CMENTARZA - 50 m

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granicą terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
 - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
 - R tereny rolne
- Tereny wskazane pod rozwój:**
 - MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP zieleni urządzonej
- Stanowiska archeologiczne**
 - Zwiedzione/planowane stanowiska archeologiczne
- Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - Szerefy konserwatorskie na rysunku w części tekstowej studium
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych**
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- System zaopatrzenia w gaz**
 - Gasociąg wysokiego ciśnienia
- Pozostałe oznaczenia rysunku**
 - Cieki wodne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBYWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-D TERENY KOMUNIKACJI

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

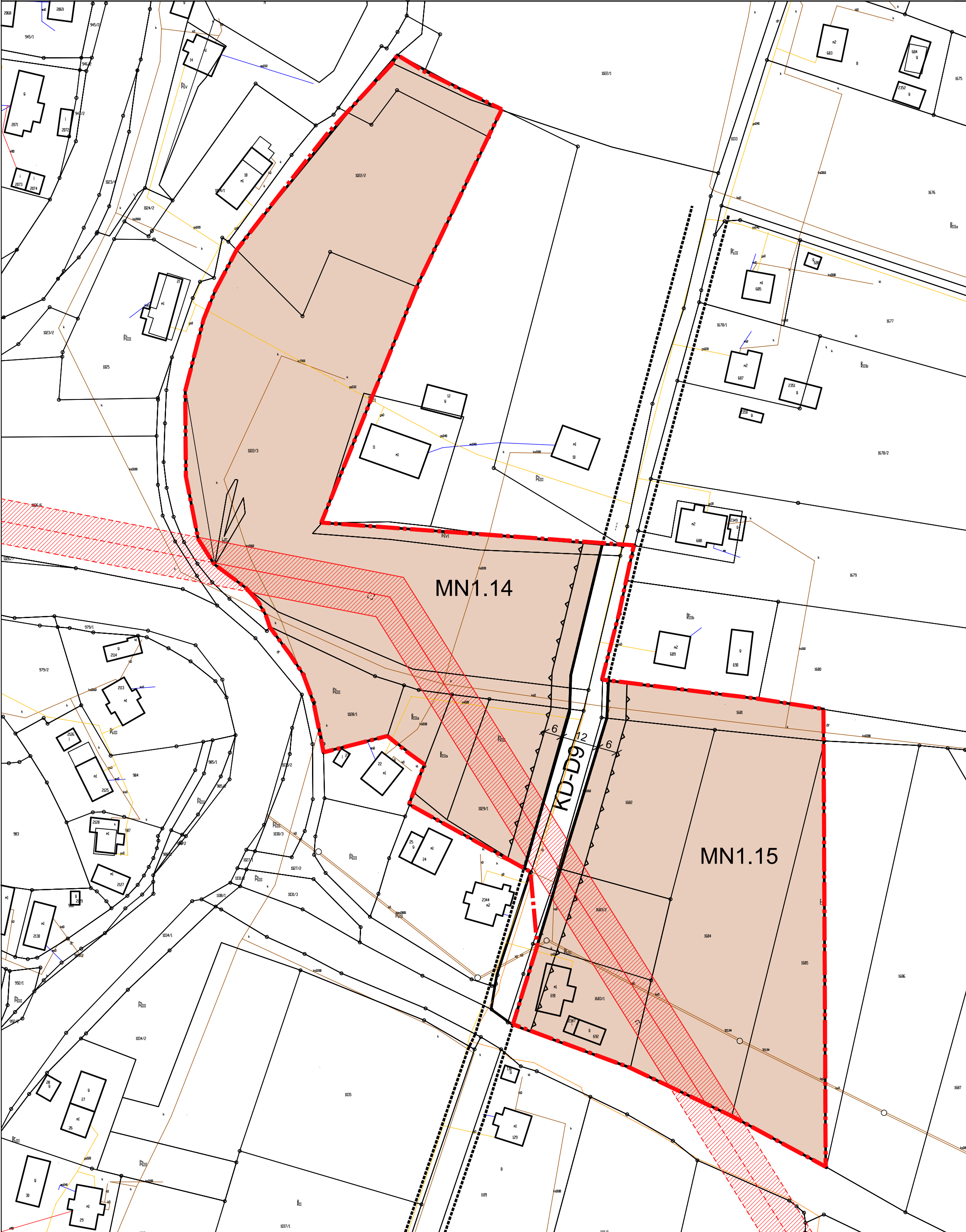
OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

MN1.14

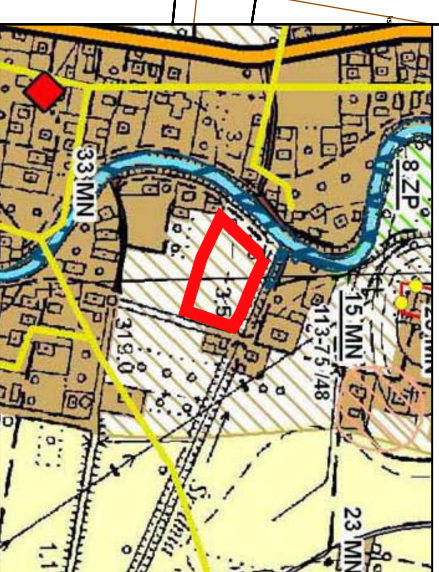
KD-D9

MN1.15



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
 - MNR zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna i zagrodowa
 - R tereny rolne
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP zieleni urządzonej
- Stanowiska archeologiczne**
- Zwędzignonowane stanowiska archeologiczne
 - Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych (Sireły konserwatorskie (na rysunku w części tekstowej studium))
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych (Obszary szczególnego zagrożenia powodzią)
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- System elektroenergetyczny**
- ♦ Trafostacje
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Pozostałe oznaczenia rysunku
 - Obiekt wodne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKARCZALNE LINE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

MN

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

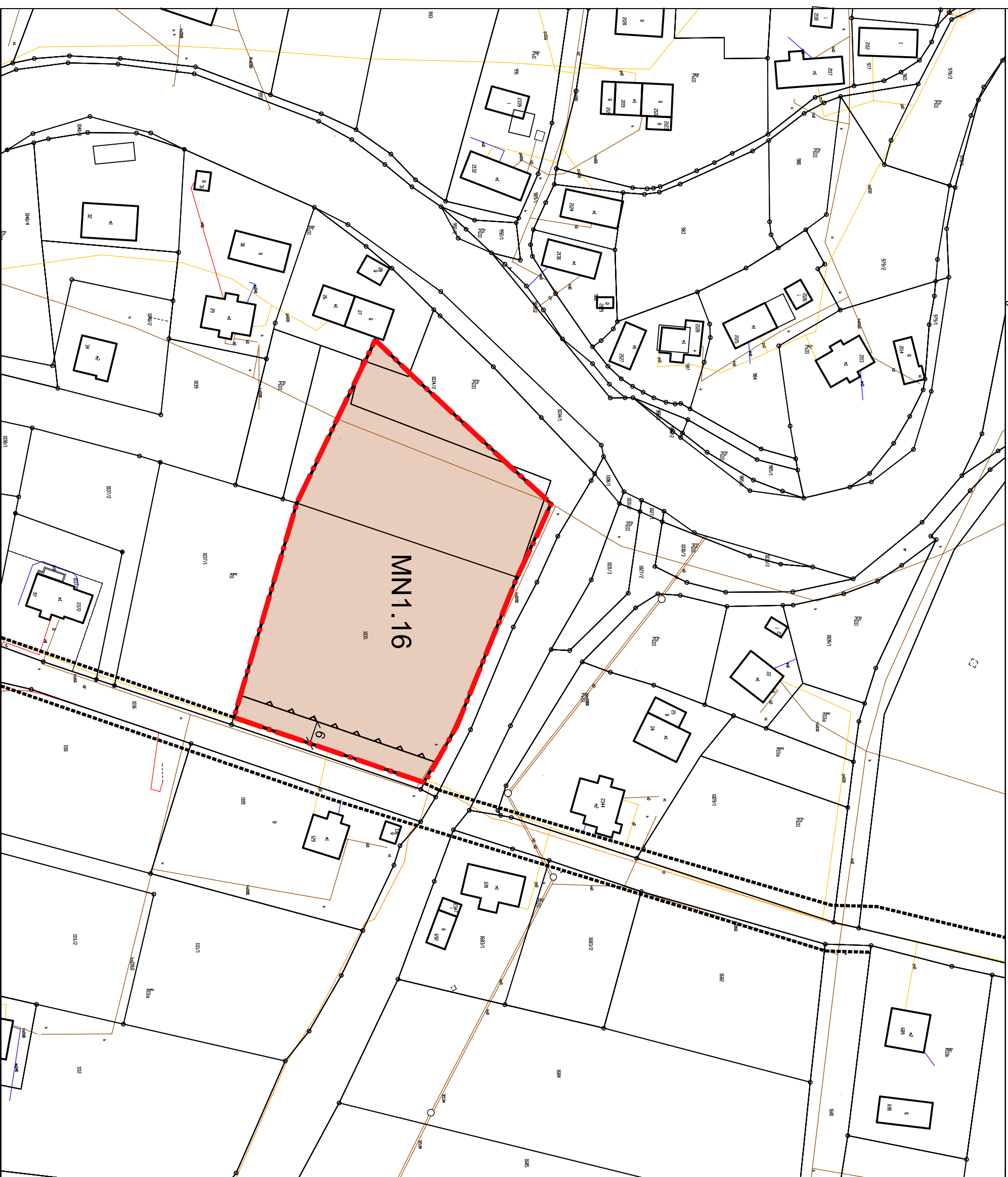
INFORMACYJNE PLANU

ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
 - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
 - R tereny rolne
- Tereny wskazane pod rozwój:**
 - MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP zieleni urządzonej
- Stanowiska archeologiczne**
 - Zawidniowane stanowiska archeologiczne
 - Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków (szczegółowość na rysunku z rozbiorem na rodzaje ścieżki konserwatorskiej na rysunku w części tekstowej studium)
 - Ścieżki konserwatorskie na rysunku w części tekstowej studium
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych**
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- System elektroenergetyczny**
 - Trasostacje
 - System zaopatrzania w gaz
 - Gasociąg wysokiego ciśnienia
 - Pozostałe oznaczenia rysunku
 - Obiekt wodny

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

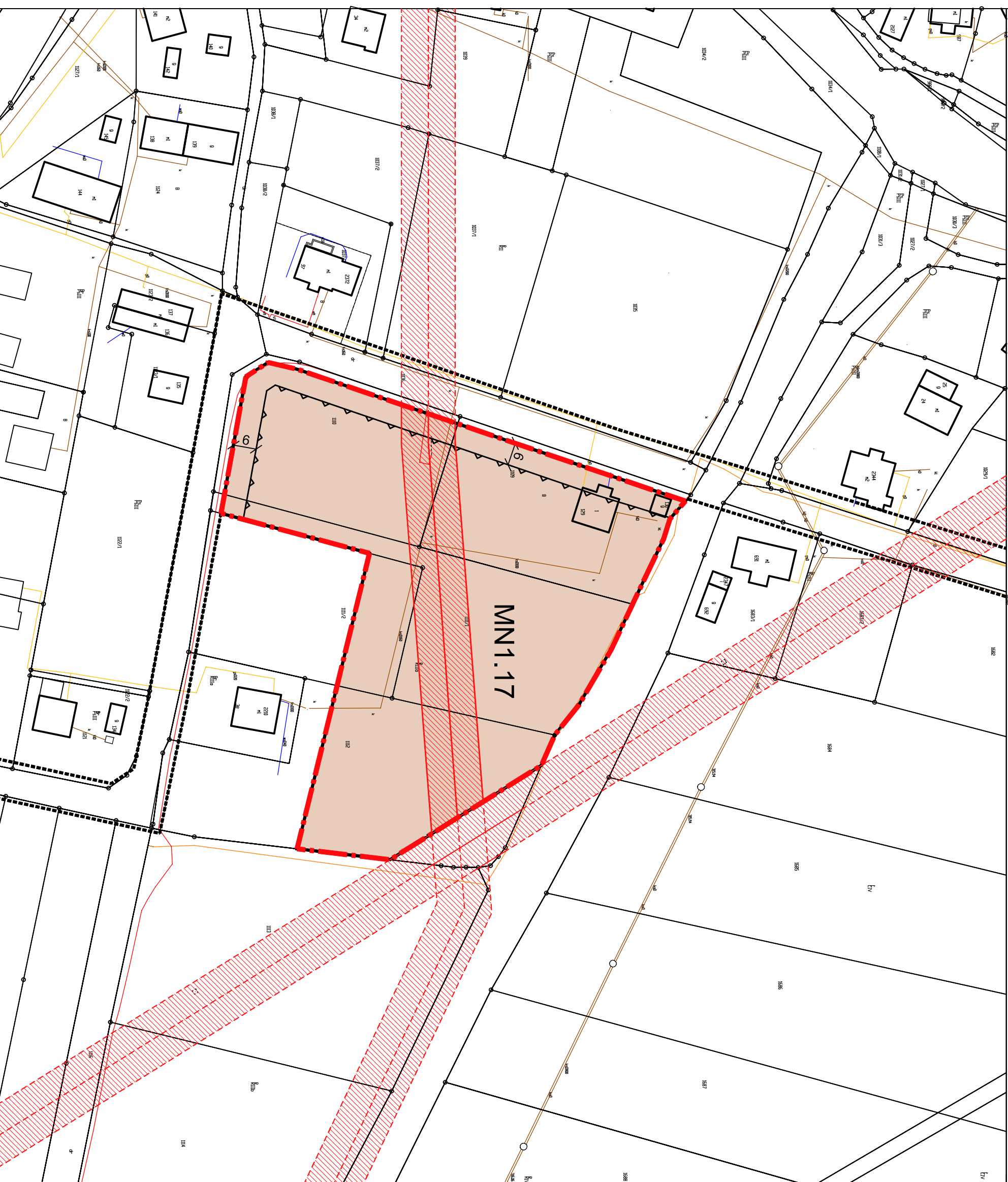
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- X ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGAŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV/1 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

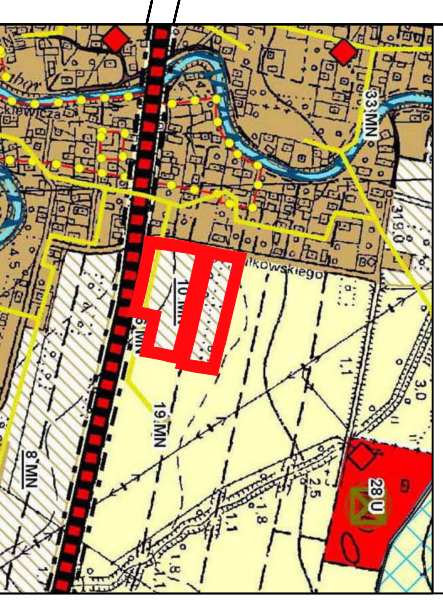
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV/1 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- R tereny rolne

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- EMob obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych

Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Strefy konserwatorskie na rysunku z rozbiorem na rodzaje stref (szczegółowość z rozbiorem na rodzaje stref)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- OCzyszczalnia ścieków

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projekтована дорога krajowa nr 28. klasa tech. GP Rymanów w ciągu drogi krajowej nr 28
- Drogi gminne
- Publiczne drogi gminne
- Pas terenu zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę miasta Rymanów

System elektroenergetyczny

- Trasolście
- System zaopatrzenia w gaz
- Gasociąg wysokiego ciśnienia
- Pozostałe oznaczenia rysunku
- Ciekły wodnie

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

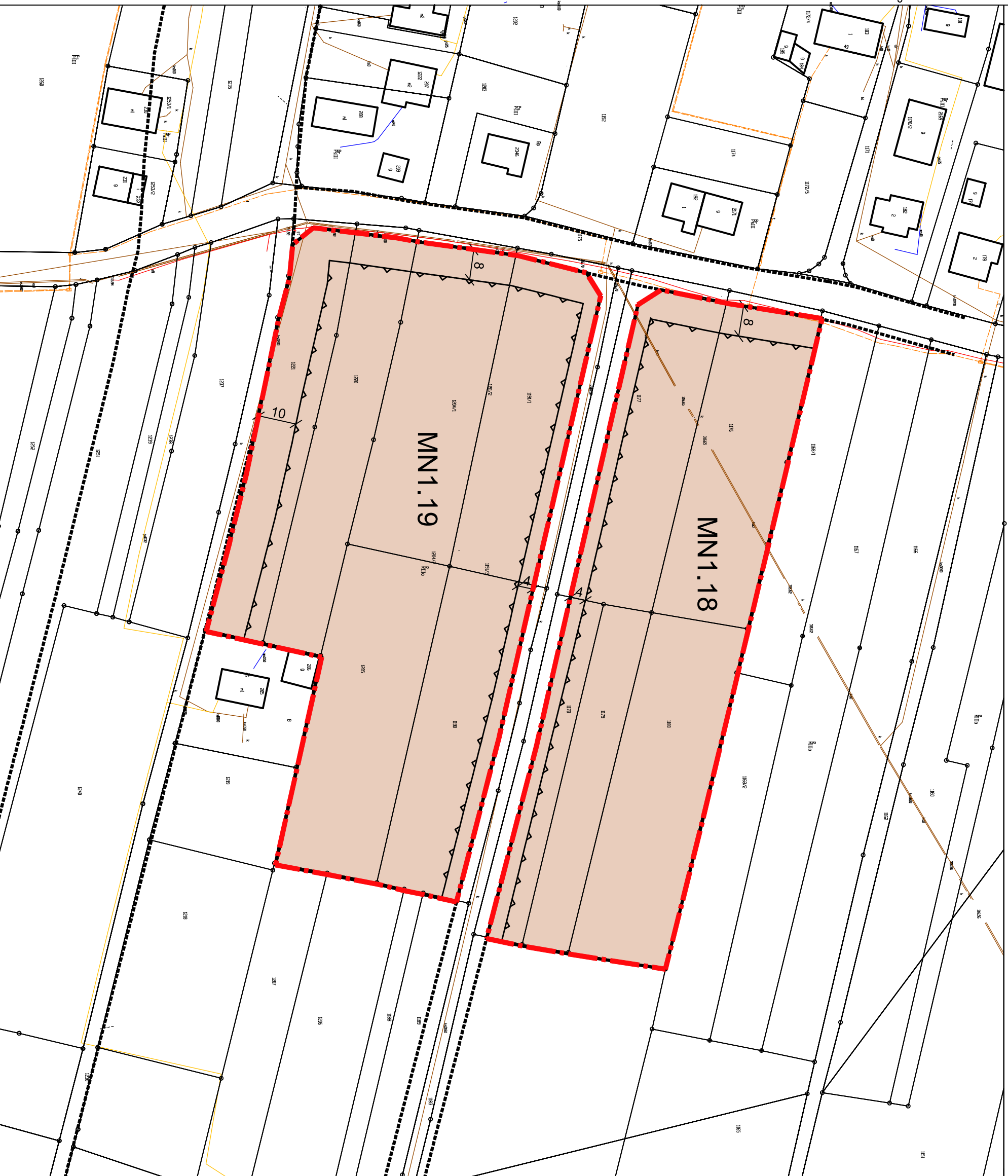
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZECZKACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- MN

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

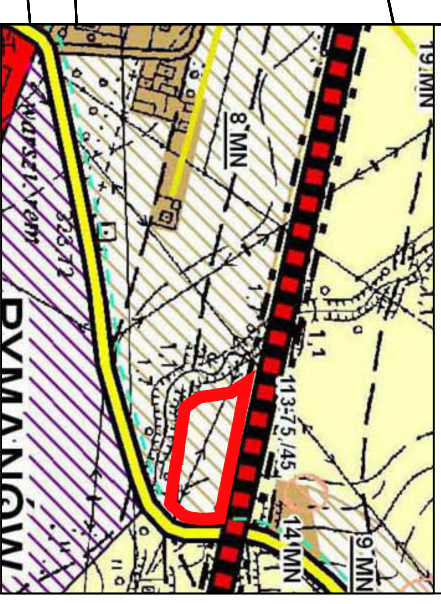
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WRRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- R tereny rolne

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Stanowiska archeologiczne

- Zawierdopionowane stanowiska archeologiczne

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowana droga krajowa nr 28, klasa tech. Rymanów w ciągu drogi krajowej nr 28
- Drogi powiatowe, klasa tech. Z

Drogi gminne

- Publiczne drogi gminne

Pas terenu zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę miasta Rymanów

- Siećki rowertowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)

System zaopatrzenia w gaz

- Gazociąg wysokiego ciśnienia

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

O BOWIAZUJĄCE PLANU

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI

— ZMIANY PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM

PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH

ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

— TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

— JEDNORODZINNEJ

MN

— OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

INFORMACYJNE PLANU

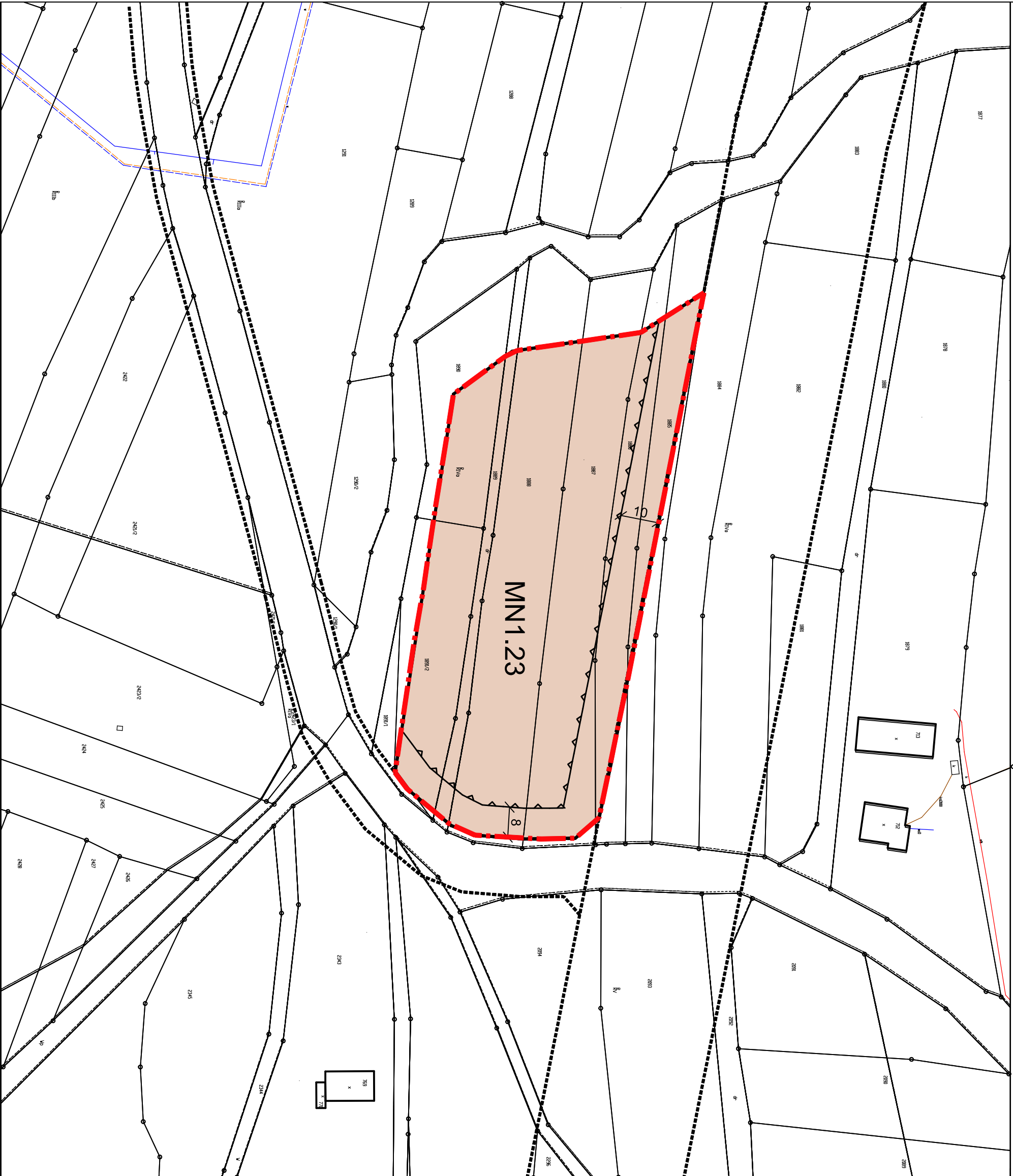
— ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI

ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

— OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

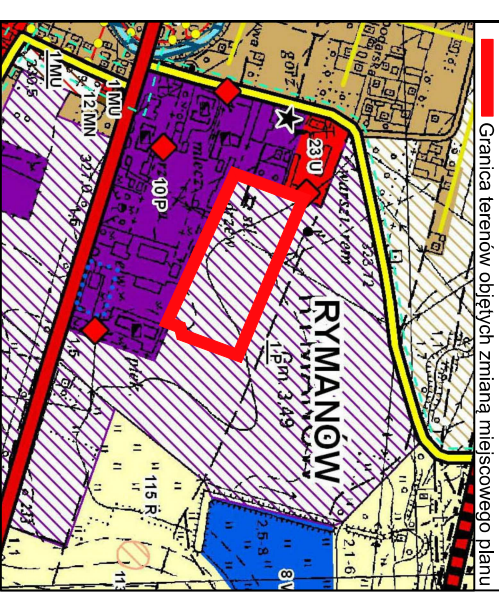
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

— TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
 - P zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
 - R tereny rolne
 - W wody powierzchniowe
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
 - P zabudowy przemysłowej, składowej i magazynowej
- Obskry wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Drogi powiatowe, klasa tech. 2
- Drogi gminne**
- Szlaki rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarnikowań studium)
- System elektroenergetyczny**
- Trasa napie.
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gazociąg średniego ciśnienia

LEGENDA

OSZCZEGÓLNIENIA USTALENIA

OSZCZEGÓLNIENIA USTALENIA

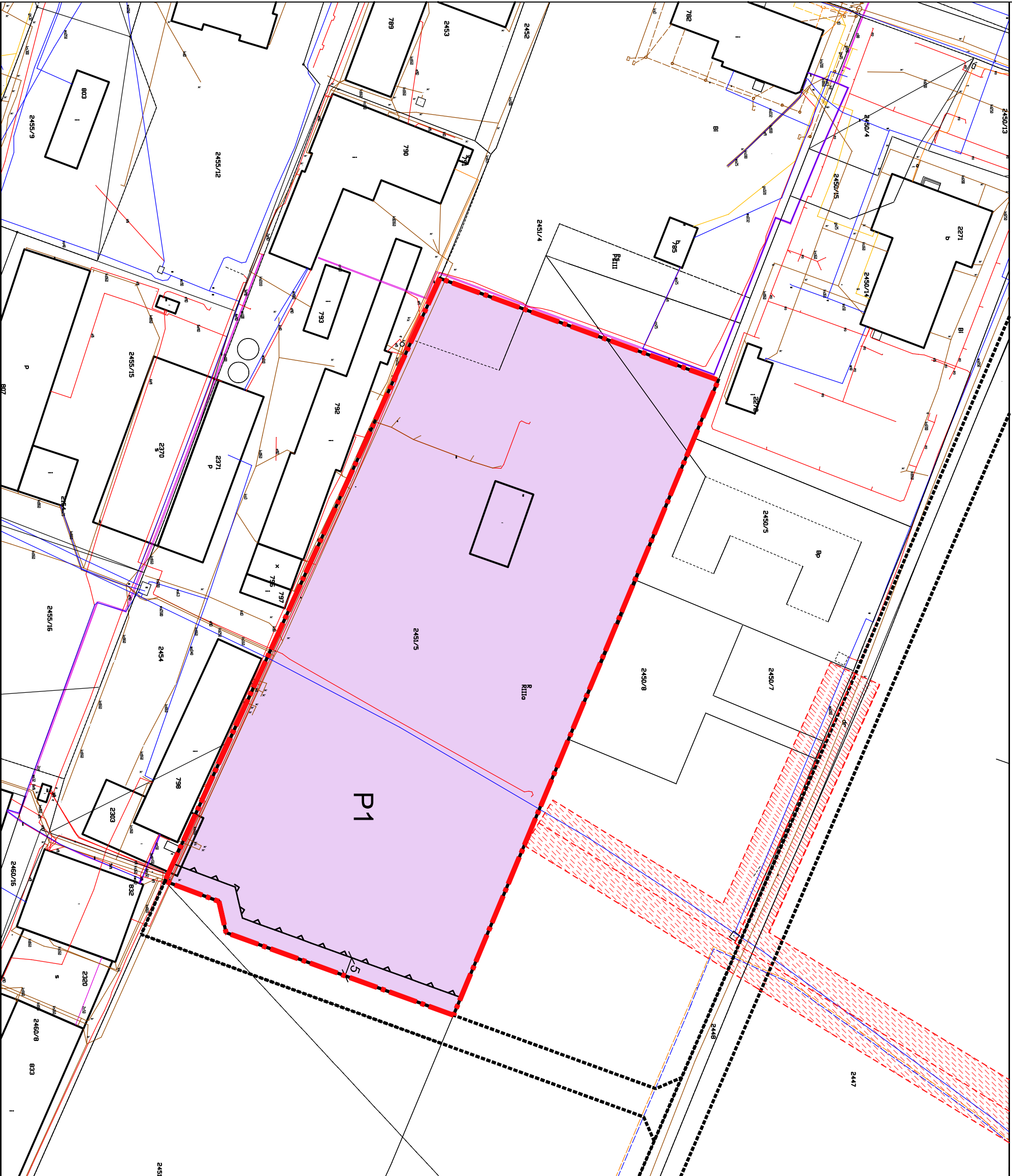
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
- ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

OSZCZEGÓLNIENIA USTALENIA

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OSZCZEGÓLNIENIA USTALENIA

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC. - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
 - P zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
 - R tereny rolne
 - W wody powierzchniowe
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
 - P zabudowy przemysłowej, składowej i magazynowej
- Obiekty i obszary dedykowane kulturowego i zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Drogi powiatowe, klasa tech. 2
- Drogi gminne**
- Siećki rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarnikowań studium)
- System elektroenergetyczny**
- Trafostacje
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gazociąg średniego ciśnienia

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

OBYWIAZUJĄCE PLANU
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI

— ZMIANY PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

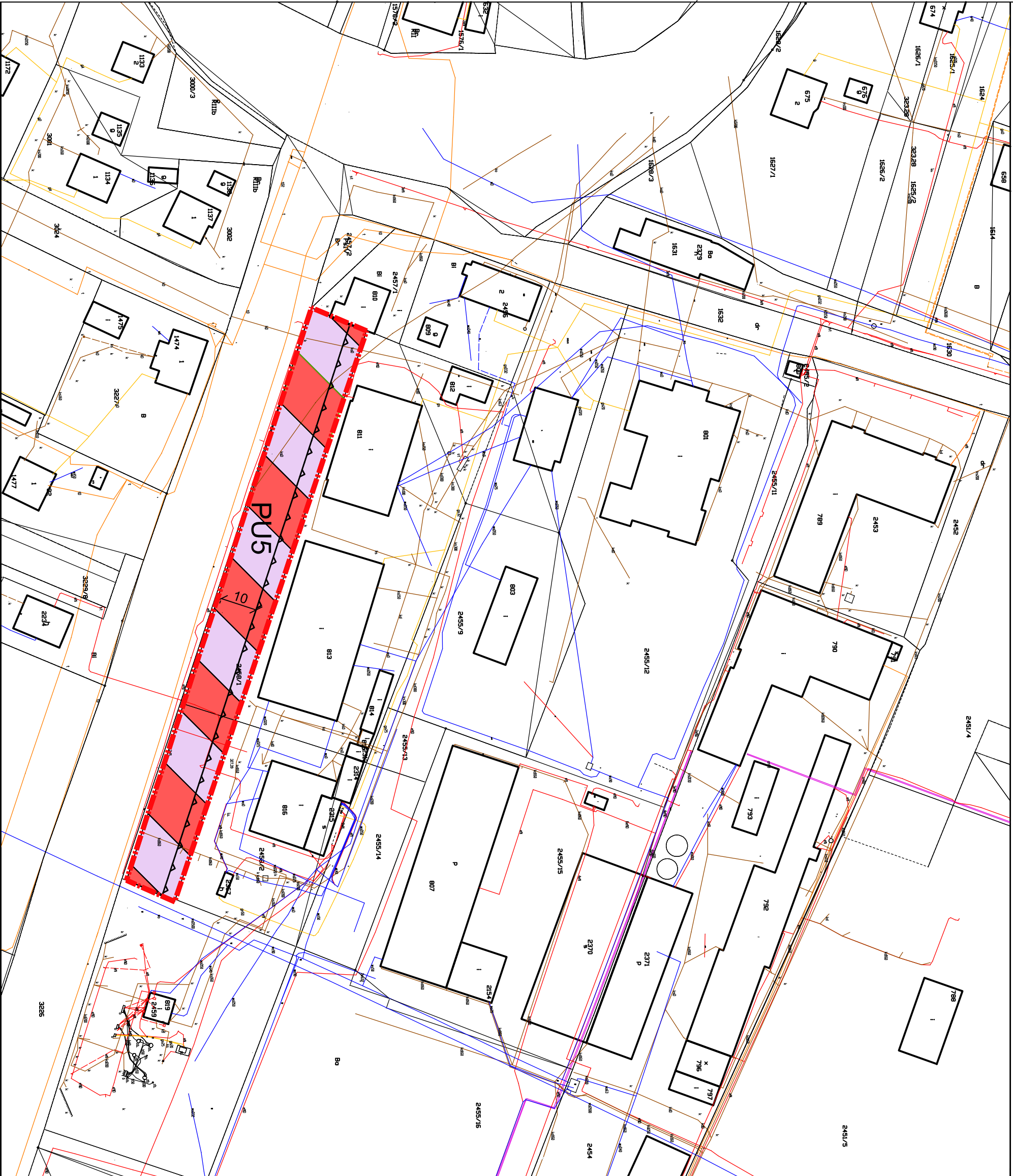
■ PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU

— ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

— TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
 - P zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
 - R tereny rolne
 - W wody powierzchniowe
- Tereny wskazane pod rozwój:**
- MN zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
 - P zabudowy przemysłowej, składowej i magazynowej
- Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków
• Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Drogi powiatowe, klasa tech. 2
- Drogi gminne**
- Siećki rowerowe (szczegółowo na rysunku uwarnikowań studium)
- System elektroenergetyczny**
- Trafostacje
- System zaopatrzenia w gaz**
- Gazociąg średniego ciśnienia

LEGENDA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

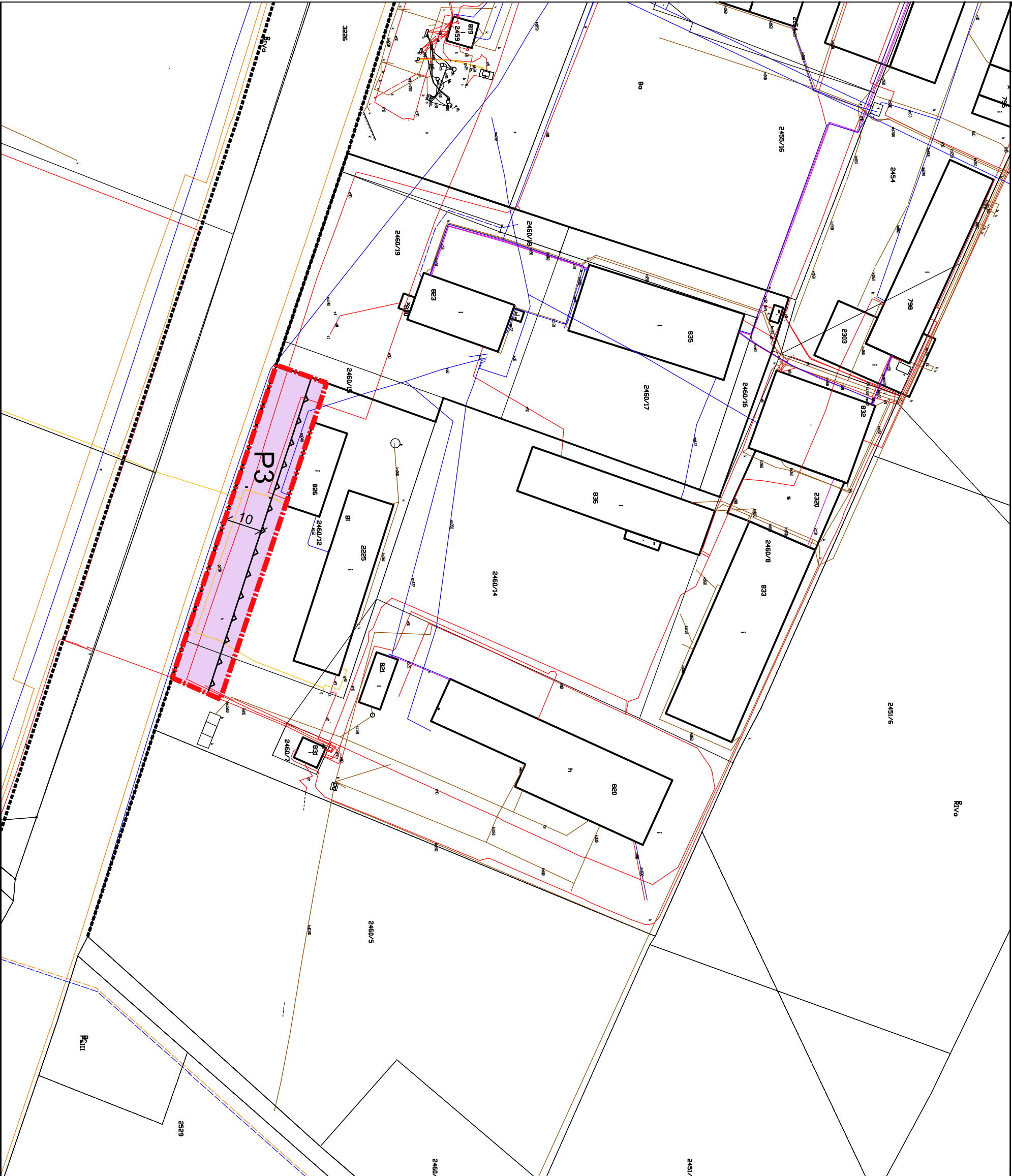
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
- ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU**

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

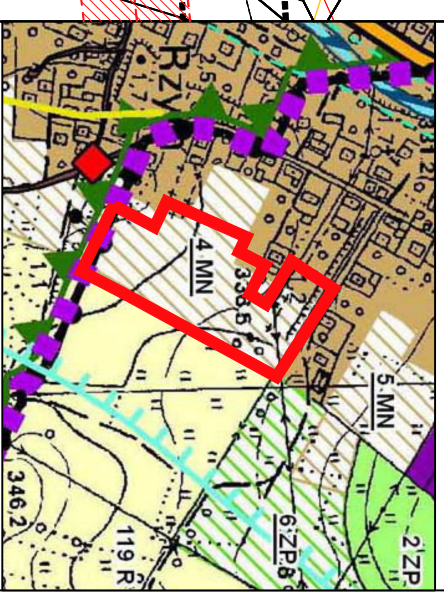
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Oznaczenia:**
- Terenia geodezyjna miasta
 - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy
 - MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
 - P zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
 - R tereny rolne
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - Tereny wskazane pod rozwój:
 - MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN
 - ZP
 - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody
 - Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego
 - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
 - Obiekty i obszary chronionego zaprowadzenia powodzi
 - Obszary szczególnej zagrożenia powodzią
 - Obszary szczególnej zagrożenia powodzią (szczegółowe na rysunku uwarunkowań dla strefy A, obowiązków sporządzenia mzp na podstawie przepisów odrębnych)
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Drogi gminne
 - Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
 - Drogi gminne
 - Przebieg linii energetycznych
 - Siećki rowerowe (szczegółowe na rysunku uwarunkowań studium)
 - System elektroenergetyczny
 - Trafostacje
 - System zaopatrzenia w gaz
 - Gaszący wysokiego ciśnienia
 - Zasilieg aglomeracji ściekowej
 - Pozostałe oznaczenia rysunku
 - Cieki wodne

LEGENDA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

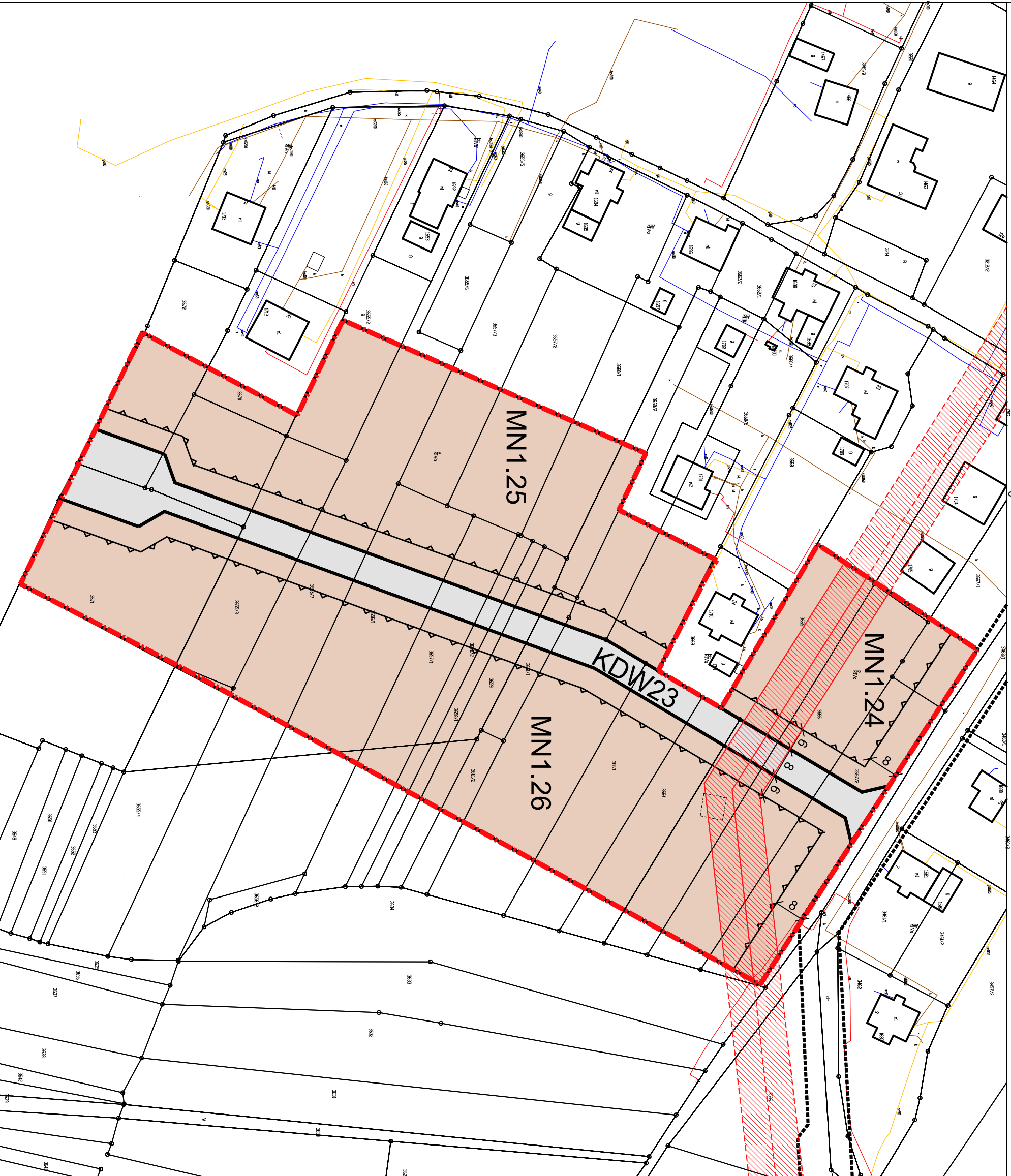
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZECZKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU**

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWANI I KIERUNKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu

Legenda

- Oznaczenia:**
- Granica gminnego osada
 - Tereny komunalnej i uzupełniającej zabudowy
 - MN zabudowa mieszaniaroboczej jednostkowa
 - R wiatry dolne
 - Tereny wód powierzchniowych
 - Tereny wód podziemnych
 - MN zabudowa mieszaniaroboczej jednostkowej
 - LT zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
 - Stanowiska archeologiczne
 - Zwiadowiska szlakowa archeologiczne
 - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o zabytkach
 - Główny zbiornik wód podziemnych nr 432
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Drogi powiatowe, klasa tech. 2
 - Drogi gminne
 - Pułkowny drog gminne
 - Sieć kanalizacyjna (zastępczość na systemie sanitarnej studni)
 - System zaopatrzenia w gaz
 - Główny wysięgnik elektryczny
 - Zbiornik ogólnego użytku

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA**
- OBYWIAZUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPZERKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - WŚ2 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOPADOWYCH

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

- INFORMACYJNE PLANU**
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

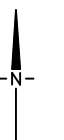
OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

- DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

SKALA 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 2017 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granicą terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
 - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - R tereny rolne
 - W wody powierzchniowe
- Tereny wskazane pod rozwój:**
 - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - UT zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
 - ZP zieleni urządzonej
- Stanowiska archeologiczne**
 - Zawidocznowane stanowiska archeologiczne
- System elektroenergetyczny**
 - Trafostacje
 - Zasięg aglomeracji ściekowej

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

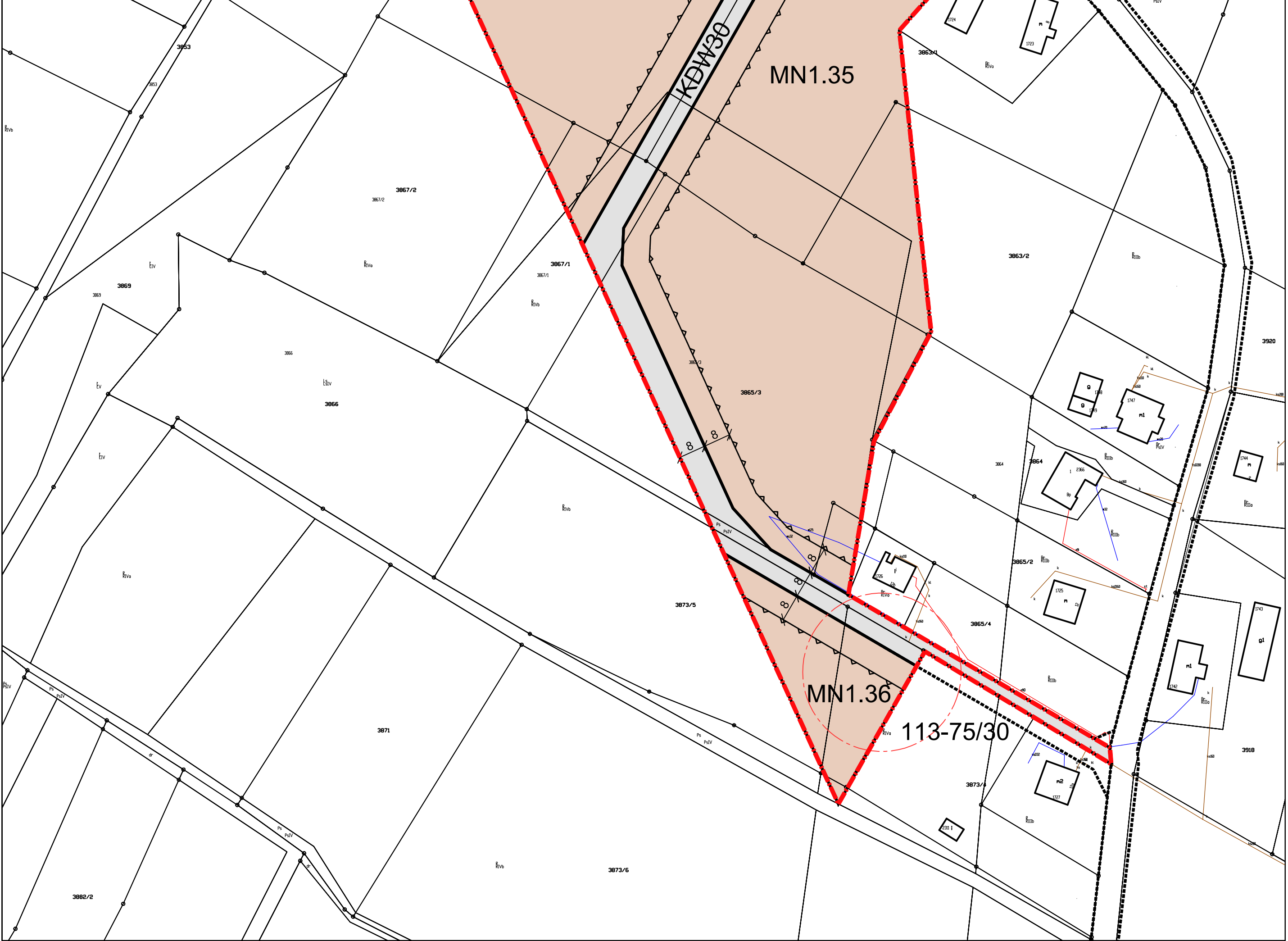
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO 113-75/30

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



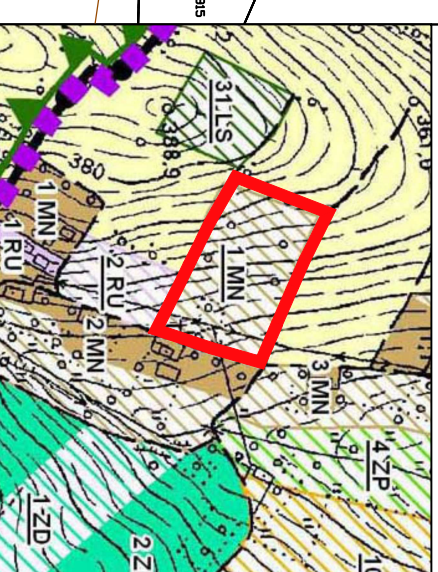
SKALA 1:1 000



-N-

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Oznaczenia:

☐ Granica geodezyjna miasta

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
- RU zabudowa usługowa związana z obsługą gospodarstw rolnych
- R tereny rolne
- ZD tereny ogrodów działkowych

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RU zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- ZP zielony urządzeniowy
- ZD ogrody działkowych
- LS zalesień

Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niski

Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

--- Granice stref ochrony uzdrowiskowej (szczegółowe na rysunku uwarunkowań) dla strefy A, obowiązek sporządzenia mpz na podstawie przepisów odrębnych

LEGENDA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU**

X X ZWYMIAROWANIE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

----- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

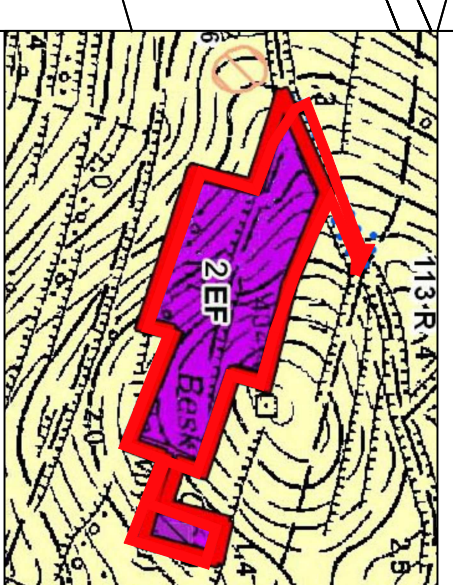
ZALĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWANI I KIERUNKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:

— granica obszaru objętego zmianą
Tereny komuny/cejl i usłupieniu zabudowy
1-3 EF - obszary składowej urządzeń wyznaczonych energią z oddziaływaniem lokalnej energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektryczni funkcjonujący wraz ze stacją odprężania
R - tereny oślej
Stanowiska archeologiczne
Zmierzające stanowiska archeologiczne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY

Pf — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
— FARMY FOTOWOLTALICZNEJ

KDW — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU

X — ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH
NAPIĘC - 15KV I 30 KV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

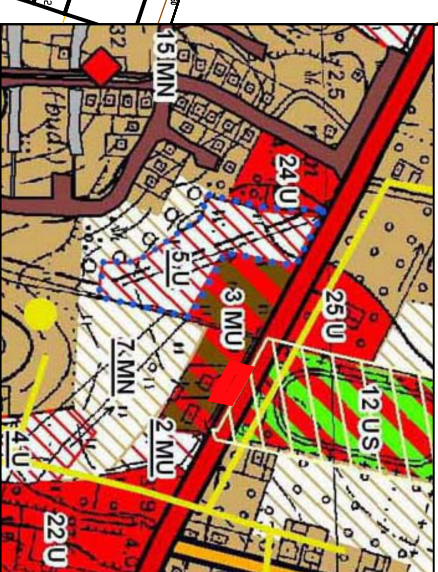
— TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH
NAPIĘC - 15KV I 30 KV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
- MNU zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- ZUS tereny sportu i rekreacji

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U zabudowy usługowej

Pozostałe elementy ilustrujące przestrzeń gminy:

- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obszary przestrzeni publicznych (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- Drogi wojewódzkie, Kasa techn. Z
- Drogi gminne
- Drogi wojewódzkie, Kasa techn. Z
- GP
- Publiczne drogi gminne
- Inne drogi gminne

System elektroenergetyczny

- Transformator
- Linie wysokiego ciśnienia
- Sieć gazowa

System zaopatrzenia w gaz

- Transformator
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Sieć gazowa

LEGENDA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
- - - ZMIANY PLANU

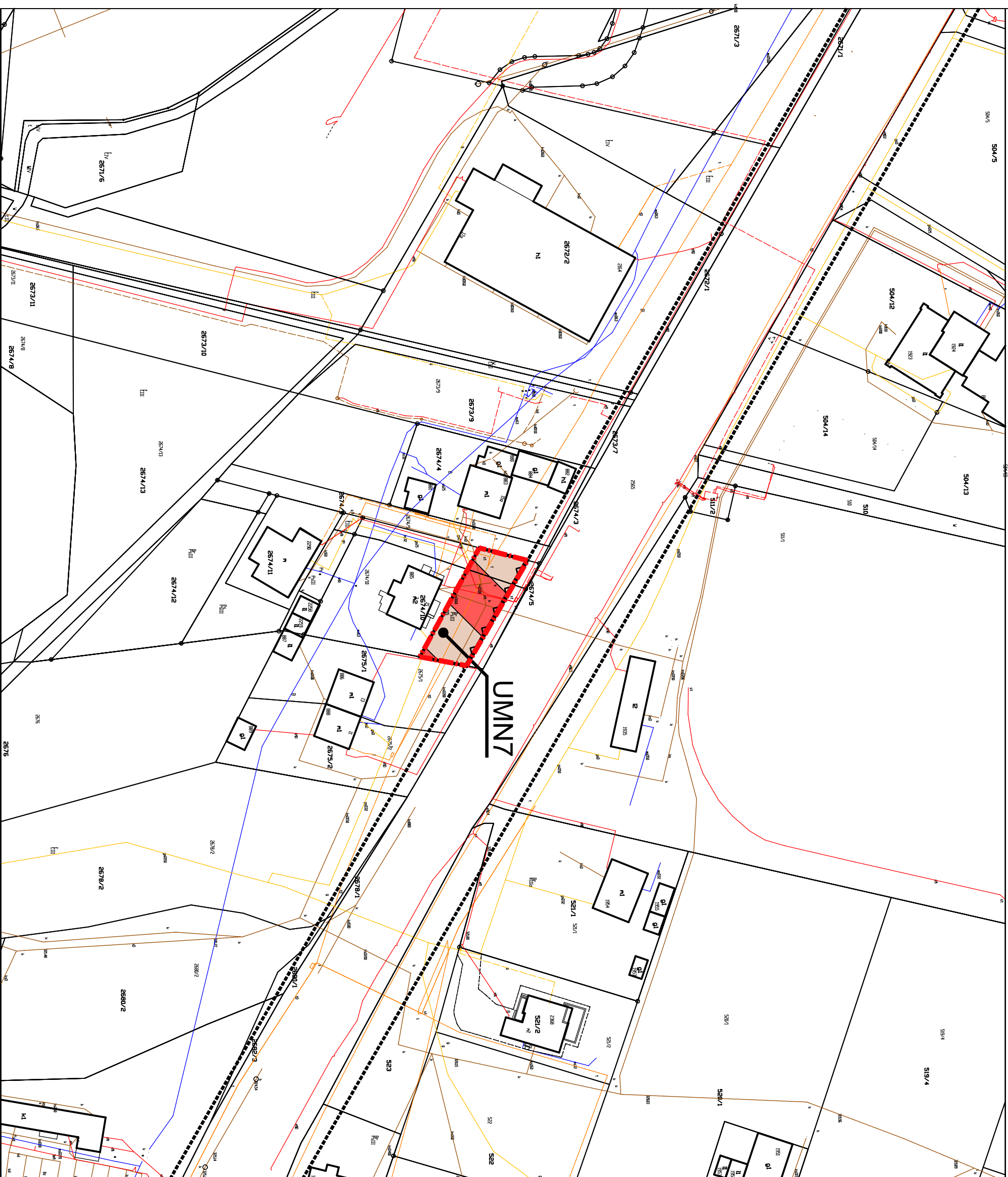
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ



**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

- - - - - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ





WRYŚS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:

— granica obszaru objętego zmianą

Tereny komunikacji i uzupełnień zabudowy

— MN zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

— MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

— U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)

— P zabudowa przemysłowa, składowa magazynowa

— ZP tereny zieleni urządzonej

Tereny wskazane pod rozwój:

— MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— P zabudowy przemysłowej/składowej/magazynowej

— Pozostałe elementy ilustrujące politykę przestrzenną gminy:

— Obszary przestrzeni publicznych (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mmpo)

— Obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

— Pomnik przyrody

— Obszary i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

LEGENDA

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
ZMIANY PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ



**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**

— TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



WRYKS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Oznaczenia:

□ Granica gędczyzna miasta

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna

U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)

ZC tereny cmentarzysk

Tereny wskazane pod rozwój:

MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

Objekt chroniony - Olszarka chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego

Objekt i obszary dziedziczne kulturowego i zabytków

Objekt wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego

Objekt wpisane do rejestru zabytków ruchomych z siedzibą na podziemiach

Świeży koneswaliński (na rysunku w części eksponującej studium)

Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Objekt szczególnego zagrożenia powodzią

Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań)

dla strefy "A" obowiązując sporządzenia mpzp

na podstawie przepisów odrębnych

— Główny zbiornik wód podziemnych nr 432

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

— Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z

— Sześciu roweńców (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)

System elektroenergetyczny

♦ Trafostacje

System zaopatrzenia w gaz

— Gazociąg wysokościowego ciśnienia

— Pozostałe oznaczenia rysunku

— Ciepły wodociąg

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI

ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM

PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH

ZAGOSPODAROWANIA

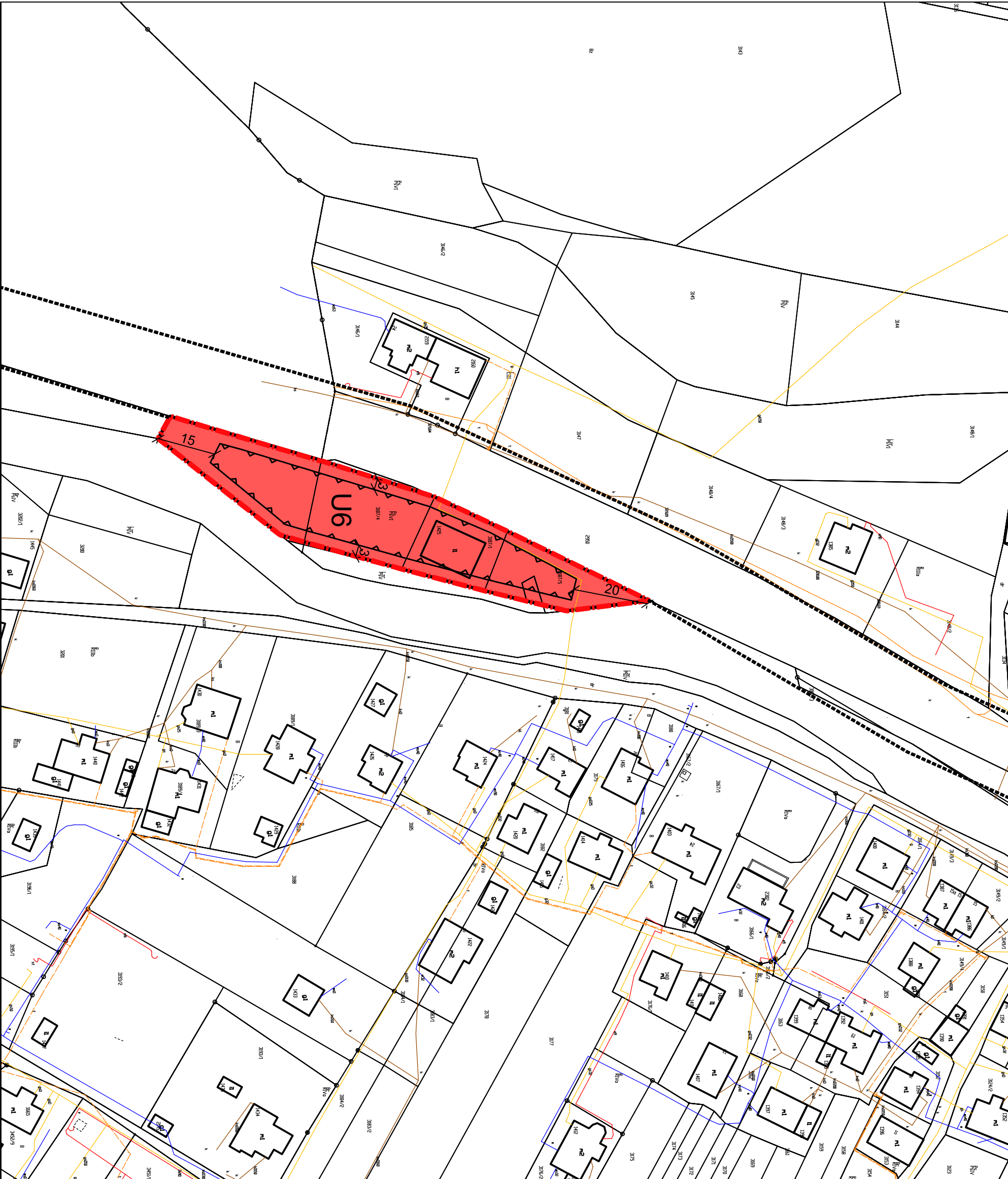
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.

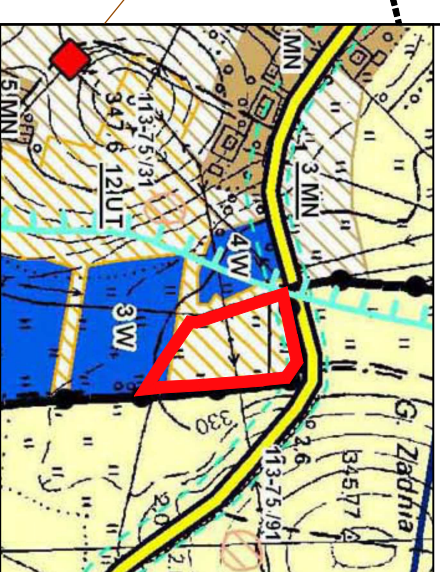
ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Oznaczenia:

- ☐ Granica geodezyjna miasta
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**
 - MN zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna
 - R tereny rolne
 - MW wody powierzchniowe
- Tereny wskazane pod rozwój:**
 - MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UT zabudowy usług turystycznej i rekreacji indywidualnej
- Stanowiska archeologiczne**
 - Zawidniogipsonowe stanowiska archeologiczne
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Systemy wodociągowe, kasa techn. z
 - Drugi wojewódzkie, kasa techn. z
 - Siećki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkow. studium)
 - System elektroenergetyczny
 - Trasostacje
 - Zasięg aglomeracji ściekowej

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UT** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- X ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15KV I 30 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15KV I 30 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

