

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów” , uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm., Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1.Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz.1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1.Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2.Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000.
- 2) **Załącznik nr 2** - kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” wraz z granicami obszarów objętych zmianami planu w pomniejszonej skali 1: 10 000.
- 3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 4) **Załącznik nr 4** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3.1.Wprowadza się na rysunku planu następujące zmiany, w granicach obszaru objętego zmianą planu:

- 1) poszerzenie terenu przepompowni wody mineralnej **4.WZ** poprzez zmianę przeznaczenia terenów parków leśnych **2.ZL/ZLp**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zmiany planu.

§ 4.1. § 21 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Tereny przepompowni wody mineralnej, oznaczone symbolem 4.WZ - pow. 0,18 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa przepompowni wody mineralnej, odwierty wody mineralnej, eksploatacja surowców mineralnych,
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
- 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury, oraz niewyznaczonych w planie dojazdów i dojeżdź.

- 5) Dopuszcza się realizację nowych odwiertów wody mineralnej.
- 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów nad poziom terenu.
- 7) **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu.
- 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 60 %.
- 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 30 %.
- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1.
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,3.
- 12) **Geometria dachu:** dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.
- 13) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
- 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 15) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 16) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 17) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 18) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu.
- 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsce parkingowe;
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rymanowie