

**UCHWAŁA NR XI/86/2024  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ). –

**Rada Miejska w Rymanowie  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części lokalu użytkowego nr 1 położonego w Rymanowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 45 o powierzchni użytkowej 18,85 m<sup>2</sup> na czas określony do 9 lat z dotychczasowym najemcą: z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku domu ludowego w Posadzie Górnej przy ul. 3 Maja 71 o powierzchni użytkowej 48,98 m<sup>2</sup> na czas określony do 9 lat z dotychczasowym najemcą: z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Rymanowie

**Dariusz Bek**

## Uzasadnienie

1. Najemca lokalu użytkowego o pow.18,85 m<sup>2</sup> położonego w Rymanowie -Zdroju przy ul. Zdrojowej 45 prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą : Dawid Zygmunt Bączek Biuro Promocji i Turystyki „Beskidy” zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu. Umowa jest zawarta na czas oznaczony do dnia 31.01.2025r. Najemca prowadzi biuro promocji i turystyki w lokalu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu najmu.

2. Najemca lokalu użytkowego o pow 48,98 m<sup>2</sup> położonego w budynku domu ludowego w Posadzie Górnej przy ul. 3 Maja 71 prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą : SAVEX Handel i Transport Sławomir Haręzga zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.. Umowa jest zawarta na czas oznaczony do dnia 31.01.2025r. najemca prowadzi w lokalu sklep spożywczo- przemysłowy. Najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu najmu. Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, albo odpowiednia rad lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.