

**UCHWAŁA NR XII/102/2024
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.1465 z późn. zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./-

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 2450/19 o pow. 0,0038 ha, zabudowanej stacją transformatorową na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Józef Kijowski

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU DZIAŁKI 2450/12, 2450/14
 OPRACOWANA W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
 SKALA 1:1000

Woj.: podkarpackie
 Powiat: krośnieński
 Jednostka ewid: Rymanów M 180708_4
 Obręb ewid: Rymanów 0001
 Układ współrzędnych: 2000/7
 Sekcja mapy: 7.114.28.10.1, 7.114.28.10.2
 Nr ewid. zgłoszenia: 6640.3333.2024
 Identyfikator działki: 180708_4.0001.2450/12, 180708_4.0001.2450/14

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY		
Nr rej.	Identyfikator działki	Użytek klasa	Powierzchnia działki [w ha]	Księga Wieczysta	Identyfikator działki	Użytek klasa	Powierzchnia działki [w ha]
G83	180708_4.0001.2450/12	Bi	0.0104	KS1K/00064653/1	180708_4.0001.2450/16	Bi	0.0093
					180708_4.0001.2450/17	Bi	0.0011
G2200	180708_4.0001.2450/14	Bi	0.5024	KS1K/00070912/0	180708_4.0001.2450/18	Bi	0.0245
					180708_4.0001.2450/19	Bi	0.0038
					180708_4.0001.2450/20	Bi	0.4741

Wykonał dn. 26.09.2024r

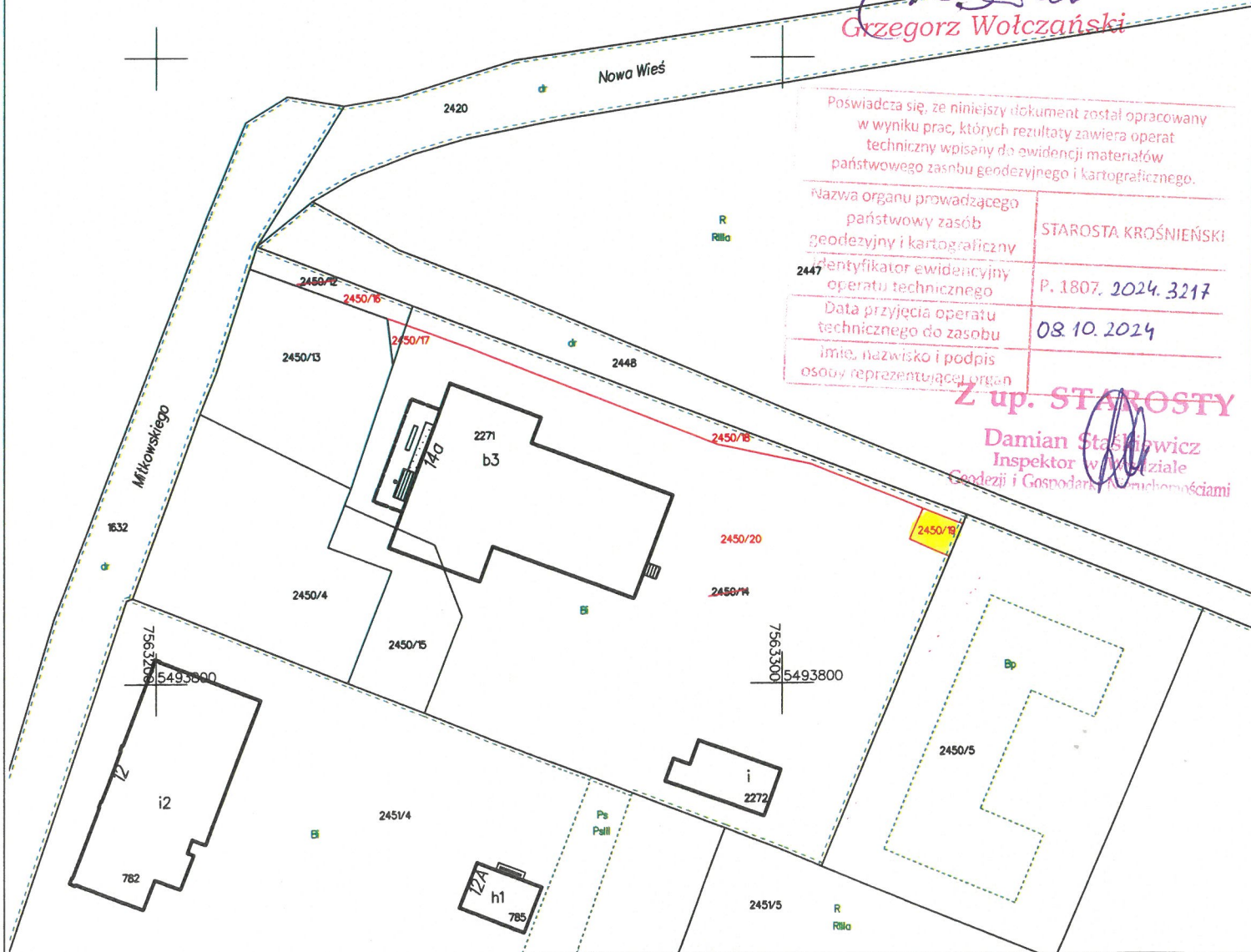
Usługi Geodezyjno-Projektowe
GEO-INWEST M. Szepleniec
 38-480 Rymanów, ul. Rynek 8
 NIP: 684-164-52-30 Regon 364442664
 tel. 790-205-305

inż. Marian Wasnik
 Geodeta Uprawniony
 nr upr. 2486/85

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
 decyzją nr... RF.6831.67.2024
 z dnia... 2024-11-12
 podpis upoważnionej osoby.

BURMISTRZ GMINY

Grzegorz Wolczański



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P. 1807. 2024. 3217
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	08.10.2024

Z up. STAROSTY
 Damian Staśkiewicz
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarce Nieruchomościami

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 2450/14 położonej w Rymanowie zabudowanej stacją transformatorową wewnętrzną „Rymanów 21 Urząd Gminy” typu WST 20/630 („słup ogłoszeniowy”), wybudowanej na podstawie zawartego porozumienia z Gminą Rymanów. Następnie na podstawie złożonego wniosku został dokonany podział przedmiotowej działki w celu wydzielenia nowej działki nr 2450/19 o pow. 0,0038 ha pod cele publiczne – stacja transformatorowa.

Zgodnie z obowiązującym przepisem art. 37 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./:

„3. Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

W związku z powyższym spełnione są przesłanki art. 37 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i możliwa jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucja S.A.. Zatem przygotowany został projekt uchwały w tej sprawie.

Opracował: Mirosław Golonka