



**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297  
ul. Grunwaldzka 15

Rzeszów, 2011-08-

*Q. Przewodniczący RM*  
*ORG*  
*[Signature]*

P.II.4131.2.114.2011

URZĄD  
W RYMANOWIE  
2011 -09- 0 1  
L. dz. *1262* zał. ....  
Skierowano.....

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE**

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.30 ust.2 pkt 3 oraz art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art.11ust.2 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr102, poz.651 z późn.zm.)

**STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ**

uchwały Nr XIII/140/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy zgody na bezpłatne użyczenie działki nr 1507/4 stanowiącej własność Gminy Rymanów , położonej w Rymanowie.

**UZASADNIENIE**

Rada Miejska w Rymanowie w dniu 29 lipca 2011r. podjęła uchwałę w sprawie w sprawie udzielenia zgody na bezpłatne użyczenie działki nr 1507/4 położonej w Rymanowie w celu zagospodarowania jej pod „Zielnik Przyrodniczy Anny Potockiej” dla Stowarzyszenia „Nasz Rymanów”.

Jako podstawę prawną przedmiotowej uchwały rada wskazała przepis art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm./ oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn.zm./.

W ocenie organu nadzoru Rada Miejska w Rymanowie nie była uprawniona do podjęcia niniejszej uchwały. Zgodnie bowiem z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 lit.a wyż.cyt. ustawy o samorządzie gminnym **do wyłącznej właściwości rady gminy** należy podejmowanie uchwał

w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu ,dotyczących zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zdaniem Wojewody , katalog czynności wymienionych w art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym jest **wyczerpujący**, a zatem wykluczona jest jego interpretacja rozszerzająca obejmująca czynność użyczenia nieruchomości. Czynność ta mieści się bowiem w pojęciu „gospodarowania mieniem gminy” , o jakim mowa w art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i stanowi zadanie wójta (burmistrza) gminy jako organu wykonawczego.

Podstawy prawnej do podjęcia niniejszej uchwały nie stanowi także przepis art.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nie zawiera normy kompetencyjnej dla rady gminy , a jedynie określa czynności , jakie mogą być podejmowane przez gminę wobec nieruchomości. Z kolei przepis art.11 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje na sytuacje, które w zakresie gospodarowania nieruchomościami wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę .Przepisy prawa jednak **nie wymagają** takiej **zgody dla czynności użyczenia nieruchomości**.

W świetle wyż.cyt. przepisów organ nadzoru stwierdził, że użyczenie nieruchomości znajduje się w kompetencji organu wykonawczego gminy , a nie rady , ponieważ obowiązujące przepisy prawa nie dają organowi stanowiącemu gminy podstawy prawnej do podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Z tych powodów organ nadzoru postanowił wyeliminować z obiegu prawnego przedmiotową uchwałę w wyniku stwierdzenia jej nieważności.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul.Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Do wiadomości :

- 1.Burmistrz Gminy Rymanów
- 2.Przewodniczący Rady Miejskiej w Rymanowie

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

  
Janusz Olech  
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU