

UCHWAŁA NR XIV / 150 / 2004
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 14 maja 2004 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach:
Ladzin /część wschodnia/ i Wróblik Szlachecki
w gminie Rymanów, Województwo Podkarpackie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

Rada Miejska w Rymanowie

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblik Szlachecki w gminie Rymanów, Województwo Podkarpackie

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonych oraz ich oznaczenia literowe.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 2/1, Nr 2/2 i Nr 2/3 do niniejszej uchwały, które obowiązują w zakresie linii rozgraniczającej odpowiednio jak w załączniku Nr 1.
3. Integralną częścią planu jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów w skali 1:10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego niniejszym planem miejscowym – załącznik Nr 3

§ 3

USTALENIA PLANU DLA TERENU ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. Ustala się teren **elektrowni wiatrowej** w miejscowości Wróblik Szlachecki, na działkach nr 887/2, 885/4, 885/7, 884 oznaczonej na rysunkach planu symbolem „EW-1”.
Przeznaczeniem podstawowym terenu jest przeznaczenie pod elektrownię wiatrową.
 - 1/ Ustala się, że teren zajęty pod konstrukcję wieży, stację transformatorową i infrastrukturę techniczną stosowaną w procesach energetycznych obejmującą urządzenia wraz z układami połączeń między nimi, zajmuje nie więcej niż 15% powierzchni terenu „EW-1” a pozostała część terenu pozostanie użytkiem zielonym.
 - 2/ Usytuowanie podstawy wieży siłowni, zajmującej powierzchnię 0,03 ha, nie może wykraczać poza granice terenu „EW-1”.
 - 3/ Ustala się, że maksymalna moc turbiny będzie dobrana przez inwestora w ten sposób, aby moc akustyczna urządzenia, z graniczną wielkością hałasu 40 dB, nie wykraczała poza granice obszaru objętego planem miejscowym.
 - 4/ Ustala się, że maksymalna wysokość budowli z turbiną i wirnikiem nie może przekroczyć 150m od poziomu terenu.

- 5/ Obiekty których wysokość wynosi 100m, bądź powyżej 100m nad poziom terenu jako przeszkody lotnicze, ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, muszą uwzględniać przepisy szczególne.
 - 6/ Dostęp z terenu elektrowni wiatrowej „EW-1” do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe.
 - 7/ Niedopuszczalne jest wykorzystanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamy.
 - 8/ Kolorystyka elektrowni wiatrowej powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu jej oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszać ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami i statkami powietrznymi.
Ustala się:
 - a) kolor jasno szary lub biały jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowej,
 - b) jaskrawe, nie lśniąca zakończenie łopat wirnika, zwiększające ich widoczność dla ptaków, np. żółto czerwone, żółto czarne.
2. Ustala się teren **elektrowni wiatrowej** w miejscowości Ladzin /część wschodnia/ na działkach nr 2010/8, 2010/11 oznaczonej na rysunkach planu symbolami „EW-2” i na działce nr 2010/6 oznaczonej na rysunkach planu symbolem „EW-3”. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe.
- 1/ Ustala się, że teren zajęty pod konstrukcję wieży, stację transformatorową i infrastrukturę techniczną stosowaną w procesach energetycznych obejmującą urządzenia wraz z układami połączeń między nimi, zajmuje nie więcej niż 15% powierzchni terenu „EW-2” i „EW-3” a pozostała część terenu pozostanie użytkiem zielonym.
 - 2/ Usytuowanie podstawy wieży siłowni, zajmującej powierzchnie 0,03 ha, nie może wykraczać poza granice terenu „EW-2” i „EW-3”.
 - 3/ Ustala się, że maksymalna moc turbiny będzie dobrana przez inwestora w ten sposób, aby moc akustyczna urządzenia, z graniczną wielkością hałasu 40 dB, nie wykraczała poza granice obszaru objętego planem miejscowym.
 - 4/ Ustala się, że maksymalna wysokość budowli z turbiną i wirnikiem nie może przekroczyć 150m od poziomu terenu.
 - 5/ Obiekty których wysokość wynosi 100m, bądź powyżej 100m nad poziom terenu jako przeszkody lotnicze, ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, muszą uwzględniać przepisy szczególne.
 - 6/ Dostęp z terenu elektrowni wiatrowych „EW-2” i „EW-3” do drogi publicznej odbywać się będzie przez istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe
 - 7/ Niedopuszczalne jest wykorzystanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamy.
 - 8/ Kolorystyka elektrowni wiatrowej powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu jej oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszać ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami i statkami powietrznymi.
Ustala się:
 - a) kolor jasno szary lub biały jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowej,
 - b) jaskrawe, nie lśniąca zakończenie łopat wirnika, zwiększające ich widoczność dla ptaków, np. żółto czerwone, żółto czarne.
3. Utrzymuje się teren istniejącej elektrowni wiatrowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „EW-0”. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest obiekt elektrowni wiatrowej.
- 1/ Utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu „EW-0”.

§4

USTALENIA DLA TERENÓW LEŚNYCH „LS” I ROLNYCH „R”

1. Utrzymuje się istniejące tereny leśne i zadrzewione oznaczone na rysunku planu symbolem „LS”.
 - 1/ Dla terenu „LS” obowiązują przepisy szczególne o lasach i ochronie gruntów leśnych.
2. Ustala się tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem „R”.

Przeznaczeniem podstawowym terenu jest rolnicze wykorzystanie gruntów jako grunty orne i użytki zielone.

 - 1/ Na terenach oznaczonych symbolem „R” utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.
 - 2/ Na terenach „R” utrzymuje się dotychczasowe przebiegi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV oraz dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3/ Dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się zastosowanie wyłącznie podziemnych linii kablowych.
 - 4/ Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej linii 15 kV, określone przepisami szczególnymi.
 - 5/ W miejscach wskazanych stanowisk archeologicznych Nr 27 i Nr 33, na obszarze planu oznaczonym symbolem „R”, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 6/ W obszarze oznaczonym na planie symbolem „R” obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w tym również w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.
 - 7/ Na terenach oznaczonych symbolem „R” dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z elektrowniami wiatrowymi.
 - 8/ W terenach oznaczonych symbolem „R” utrzymuje się istniejącą sieć dróg wewnętrznych dojazdowych oraz sieć cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 5

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. Powiązanie komunikacyjne projektowanych elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem „EW-2” i „EW-3” z drogą publiczną wojewódzką Nr 887 zbiorczą, w oparciu o istniejący układ dróg wewnętrznych dojazdowych.
 - 1/ Dopuszcza się rozszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej dojazdowej nr ewid. 881 do szerokości 10,0m w liniach rozgraniczenia kosztem działek nr 2010/5, 2010/6, 2010/7.
 - 2/ Szerokość jezdni drogi „DW D2” 3,5 – 5,50 m.
 - 3/ W pasie drogowym „DW D2” dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, niezbędnej do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej.
2. Na obszarze planu utrzymuje się przebieg drogi wojewódzkiej Nr 887 zbiorczej oraz ustala się rozszerzenie jej pasa drogowego do 25,0m w liniach rozgraniczenia. Na rysunku planu droga wojewódzka oznaczona jest symbolem „KW 887 Z”.
 - 1/ W pasie drogowym „KW 887 Z” dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.
3. Droga wewnętrzna dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem „DW D1”
 - 1/ Dopuszcza się rozszerzenie istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej nr ewid. 1552 do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczenia, kosztem działek nr 881, 882, 883, 885/6.
 - 2/ Szerokość jezdni drogi „DW D1” 3,5 – 5,50 m.
 - 3/ W pasie drogi „DW D1” dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej /kable energii elektrycznej/.

§ 6

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. Na terenie objętym granicą planu uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432
2. Na terenie objętym granicą planu uwzględnić uwarunkowania wynikające z strefy pośredniej ochrony ujęć wody dla Rzeszowa.
3. Na terenach objętych ustaleniami planu, utrzymuje się, dopuszczając przebudowę, istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 1/ Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez dysponenta sieci.
 - 2/ Przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7

Stwierdza się zgodność planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów” uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r.

§ 8

Stwierdza się, że do projektu planu miejscowego nie było uwag, które należałoby rozstrzygnąć.

§ 9

Plan miejscowy nie powoduje konieczności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy.

§ 10

Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat w razie zbycia nieruchomości objętych planem, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.