

Uchwała Nr XIV / 157/ 04  
Rady Miejskiej w Rymanowie

z dnia 14 maja 2004 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959) - po uzyskaniu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 30 marca 2004 r. - Rada Miejska w Rymanowie

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

## § 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest pomocą regionalną na nowe inwestycje.

2. W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 1, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez gminę.

## § 3

Zwolnienie przysługuje nie dłużej niż przez 2 lata, liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w § 1.

## § 4

1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest przedłożyć informacje dotyczące:

1) nieruchomości, na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą,

2) wielkości poniesionych i planowanych nakładów inwestycyjnych,

3) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat, poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

## § 5

1. W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w różnych formach i z różnych tytułów w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza 100 tys. euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w zakresie transportu, pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona po spełnieniu

następujących warunków :

- 1) przedsiębiorca dokona na terenie Gminy Rymanów nowej inwestycji w środki trwałe związane z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej,
  - 2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
  - 3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez 5 lat od dnia zakończenia inwestycji,
  - 4) maksymalna intensywność pomocy nie przekracza 50 % kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
  - 5) w przypadku pomocy udzielanej małym lub średnim przedsiębiorcom, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu - intensywność określoną w pkt. 4 podwyższa się o 15 punktów procentowych brutto.
2. W przypadku pomocy, o której mowa w ust. 1 przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji :

- 1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak :
  - a) cena nabycia gruntów,
  - b) nakłady na budowle i budynki,
  - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w :
    - maszyny i urządzenia,
    - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
    - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
    - infrastrukturę techniczną,
- 2) koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania - w wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujących się do objęcia pomocą; w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:
  - a) wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc

- regionalną,
- b) nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
  - c) własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
  - d) powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### § 6

Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie stosuje się wobec przedsiębiorców :

- 1) prowadzących działalność handlową, zarówno detaliczną, jak i hurtową w budynku na powierzchni większej niż 500 m kw,
- 2) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Rymanów.

#### § 7

- 1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej ani eksportowej.
- 2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe tj. sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żeglugi morskiej.

#### § 8

Pomoc udzielania na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą udzielaną na realizację nowych inwestycji bez względu na jej formę i źródło pochodzenia, i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

#### § 9

- 1. Pomoc na nowe inwestycje może być udzielana wraz z pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją pod warunkiem, że łącznie intensywność tych pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy regionalnej dla danego obszaru.
- 2. Dopuszczalną wielkość pomocy udzielanej na zasadach określonych w ust. 1 określa się jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy dla danego obszaru oraz wyższej kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nowe inwestycje albo na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

#### § 10

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2006 roku.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.