

**UCHWAŁA NR XXII/174/2025
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Sieniawa przy zastosowaniu bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U.2025.1153/ oraz art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./-

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Sieniawa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 820/9 o pow. 0,1698 ha, przy zastosowaniu 99% bonifikaty od jej ceny na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellektualną Koło w Rymanowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Józef Kijowski

Wydruk z systemu WebEwid

Działka nr 820/9 Sieniawa
skala 1: 1 000



Sieniawa, Rymanów - G

Uzasadnienie

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Rymanowie wystąpiło z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej, położonej w Sieniawie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 820/9 o pow. 0,1698 ha.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie jest możliwe w formie bezprzetargowej, przy zastosowaniu bonifikaty ustalonej przez Radę Miejską. Art. 68 ust. 1 pkt 2 stanowi, że właściwy organ może udzielić za zgodą Rady bonifikaty od ceny nieruchomości jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Wnioskodawca zaproponował dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przy zastosowaniu 99% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w tej sprawie.

Opracował: Mirosław Golonka