

**UCHWAŁA NR XXII/176/2025
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Rymanów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2025.1153/, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U.2025.1071 z późn. zm./ -

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymanów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3464, 3479/1 położone w obrębie Rymanów, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Józef Kijowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Układ współrzędnych XY:2000

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Województwo: podkarpackie

Powiat: krośnieński

Jednostka ewidencyjna: Rymanów-M (180708_4)

Obręb ewidencyjny: Rymanów (0001)

Godło mapy: 7.114.28.15.1.2; 7.114.28.15.2.1; 7.114.28.10.4.3; 7.114.28.10.3.4

ID pracy: 6640.276.2021

LKZ: 10-09-24

Mapa aktualna w obszarze oznaczonym

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa nie zawiera użytków, które nie są ujawnione w ewidencji gruntów.

Wykonano dnia: 10.09.2024r.

Poświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Krośnieński
Wykonawca prac geodezyjnych:	AZYMUT Geodezja i Kartografia mgr inż. Jarosław Ciepiela ul. Świdzińskiego 20, 38-480 Rymanów
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji:	1807.2024.276 2024-09-20
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	inż. Marián Maśnik Geodeta Międzynarodowy nr upraw. Zaw. 2486/85

Szczegół A

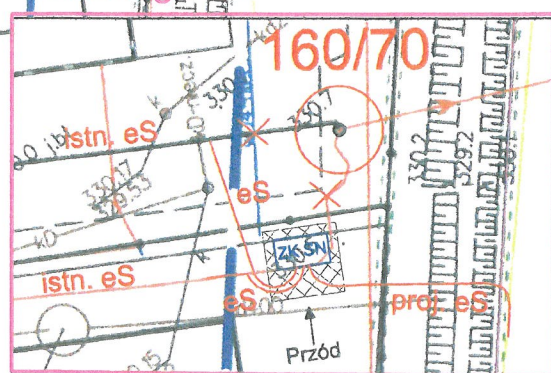
ZAKRES RZECZOWY PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH KOLIDUJĄCYCH Z BUDOWĄ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA GRUNCIE W RYMANOWIE:

- demontaż słupa krańcowego nr 160/70 Kgo linii napowietrznej SN 15kV
- demontaż słupa odporowego nr 159/70 z rozłącznikiem nr 04/118 linii napowietrznej SN 15kV
- demontaż słupa przelotowo-krańcowego nr 158/70 linii napowietrznej SN 15kV
- demontaż przewodów AFL 3x70mm² na odcinku o dł. 121m od słupa nr 158/70 do słupa nr 160/70
- montaż nowo projektowanego słupa RKKg-13,5 z żerdzi wirowanej 2xE-13,5/12 w miejscu istniejącego słupa nr 158/70
- montaż złącza kablowego ZK-SN 15kV
- poprowadzenie po nowej trasie istn. kabli SN i wprowadzenie do nowo proj. złącza kablowego ZK-SN 15kV
- budowa linii kablowej średniego napięcia typu 3xXRUHAKXS 1x120/50mm² długości trasy 190m relacji: ZK-SN - nowo projektowany słup RKKg-13,5

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMGŁÓWNA KSIĘGOWA
Członek Zarządu
mgr Magdalena Ułasz

Przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV kolidującej z nowo projektowaną instalacją fotowoltaiczną na gruncie w Rymanowie

Szczegół B



KOMPANIA SOLARNA

Kompania Solarna Sp. z o.o.
ul. T. Boga-Zeleńskiego 12
35-959 Rzeszów
+48 850 40 40
+48 603 702 950
kontakt@kompaniasolarna.pl
www.kompaniasolarna.pl

Investor
Rymatex Sp. z o.o.

Temat
Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV
Adres inwestycji
38-480 Rymanów
ul. Osiedle 42
Dziaki inwestora nr: 4114, 3469
Dziaki własności osób trzecich: 3464, 3479/1, 3514, 4116

Tytuł rysunku
Przebudowa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV kolidującej z nowo projektowaną instalacją fotowoltaiczną na gruncie

Zespół autorski

inż. Ryszard Grębowski
Nr upr.: E-331/94
mgr inż. Łukasz Huta
mgr inż. Maciej Pióro

Branża

Elektryczna - projektant
Opracowujący elektryk
Opracowujący elektryk

Podpis

23.09.2024r.
Skala
1:500
Nr rysunku
E-1.0.

Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autora zabroniona.
Podstawa prawna: Ustawa z dn. 04.02.1994 (Dz. U. poz. 83 z dn. 23.02.1994).

Uzasadnienie

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Rymanowie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną oraz rów posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej średniego napięcia, należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie.

W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w tej sprawie.

Opracował: Mirosław Golonka