

**UCHWAŁA NR XXIII/180/2025
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm) art. 5 ust. 1 oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2025 r. poz.726)

**Rada Miejska w Rymanowie
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,36 zł;**
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **7,15 zł;**
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,50 zł;** z tym jednak zastrzeżeniem, że:
 - a) od 1 m² gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych, oznaczonych symbolem „B”: **0,37 zł;**
 - b) od 1 m² gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków do dróg „Dr”: **0,37 zł;**
- 4) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **4,72 zł;**
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części: **1,05 zł;**
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **32,00 zł;**
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **16,64 zł;**
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **7,27 zł;**
- 9) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **10,35 zł;**
- 10) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz.707 z późn. zm.):

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc uchwała Nr VII/56/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 września 2024 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2024 r., poz. 4193).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Józef Kijowski