

# UCHWAŁA NR XVI/183/19 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 25 października 2019 r.

## w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Klimkówka 2/2019".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późniejszymi zmianami

### Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” – w gminie Rymanów, w miejscowości Klimkówka, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **0,29 ha**, położony w miejscowości Klimkówka, na zachód od drogi krajowej nr 28 relacji Zator - Medyka.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **IU**;
- 2) tereny drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **IKDG**.

#### Rozdział 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających drogi głównej, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach strefy „C” Uzdrowska Rymanów Zdrój, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 5) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru objętego planem z układu drogowego obejmującego drogę główną, której fragment oznaczony jest symbolem 1KDG i znajduje się w obszarze objętym planem.

2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu 1U, w ilości określonej niniejszą uchwałą:

- 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 2) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, za wyjątkiem powierzchni magazynowej, w tym liczą się miejsca w garażu.

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  125;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Rymanowie;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - a) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
  - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów innych niż ww. do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki, lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.

### **Rozdział 3.**

#### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu**

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1U – **o powierzchni: 0,28 ha, przeznaczone pod usługi.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, jak również dojazdów, wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących budynkom usługowym;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych – 25,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 4) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 6) udział terenów biologicznie czynnych na działce zabudowanej nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 7) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 30,0 m;
- 8) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) budynków usługowych – nie więcej niż 10,0 m, innych budynków, budowli, wiat – nie więcej niż 6,0 m;
- 9) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopłaciowe o kącie nachylenia połaci 10°-30° oraz stropodachy;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów płaskich, jednospadowych i łukowych;
- 11) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 12) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDG** – o powierzchni: **0,01 ha, jako fragment pasa drogowego.**

§ 8. 1. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rymanowie

**Andrzej Pitrus**

Załącznik Nr Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/183/19  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
z dnia 25 października 2019 r.

**dot. uchwalenia**

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„Klimkówka 2/2019”

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Miejską, uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Miejska w Rymanowie, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 18 stycznia 2019 r. podjęła Uchwałę Nr V/78/19 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”. I tak po podjęciu przez Radę Miejską Uchwały Nr V/78/19 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”, Burmistrz Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 6 marca 2019 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy.

2. Zawiadomił na piśmie (znak: RIN. 6721.2.2019 z dnia 03.06. 2019 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.

3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do „Klimkówka 2/2019”.

4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

5. Sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”, uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (uchwalone Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późniejszymi zmianami) oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”.

7. Uzyskał opinię o projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach znak: RIN.6721.2.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

- c) ministrem zdrowia,
- d) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- e) właściwym zarządcą drogi,
- f) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

8. Wyłożył projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 19 sierpnia 2019 r. do 9 września 2019 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 2 września 2019 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 24 września 2019 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.

9. Przedstawił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” na posiedzeniu Rady Miejskiej celem uchwalenia.

Ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr V/78/19 z dnia 18 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **0,29 ha**, położony w miejscowości Klimkówka, na zachód od drogi krajowej nr 28 relacji Zator – Medyka i wyznacza przeznaczenia terenów: tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1U** oraz tereny drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDG**.

Załącznikiem do uchwały jest załącznik graficzny nr 1- rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały. Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii map, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ... „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Wprowadzając ustalenia dla obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 1/2019”, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”, ma na celu wprowadzenie ustaleń dla obszaru działek o nr ewid.288, 289 i 293 w miejscowości Klimkówka, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 28 relacji Zator – Medyka, w niewielkiej odległości od granicy Gminy Rymanów z Gminą Iwonicz Zdrój. Całość tego zamierzenia planowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów, które charakteryzują się w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”, pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Także uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego

i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów usługowych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W trakcie procedury opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Rymanów, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”.

Uchwałą Nr LX/577/2018 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 września 2018 r. zostały przyjęte wyniki analiz zawarte w opracowaniu: „Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rymanów oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów”.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego **nie wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Wprawdzie w okresie minionej kadencji wpłynęło wiele wniosków dotyczących zmian w planach czy też konieczności opracowania nowych planów, jednakże gmina nie jest zobowiązana do uwzględnienia złożonych wniosków, szczególnie tych, które nie są zgodne z obowiązującym studium. Należy rozważyć możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian, mając na względzie z jednej strony realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Do Urzędu Gminy w Rymanowie wpłynął wniosek dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek o nr ewid.288, 289 i 293 w miejscowości Klimkówka. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek o nr ewid.288, 289 i 293 w miejscowości Klimkówka wskazane jest z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanej inwestycji odbędzie się ze środków inwestorów.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt nie wymaga rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ takie inwestycje będą zrealizowane ze środków inwestorów. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” również nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ żadna uwaga nie wpłynęła w przewidzianym ustawą terminie.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019” są konsekwencją przyjęcia wniosków jakie wpłynęły do Urzędu Gminy Rymanów o dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2/2019”.

*Rymanów: 10 października 2019 r.*

Województwo: podkarpackie  
Powiat: krośnieński  
Jednostka ewidencyjna: Rymanów 180708\_5  
Obręb: Klimkówka 0005

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Sekcje mapy: 7.115.28.23.3; 7.115.28.23.1



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KLIMKÓWKA 2/2019"

SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XVI/183/19  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2019 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2019 r., pozycja .....

Skala liniowa

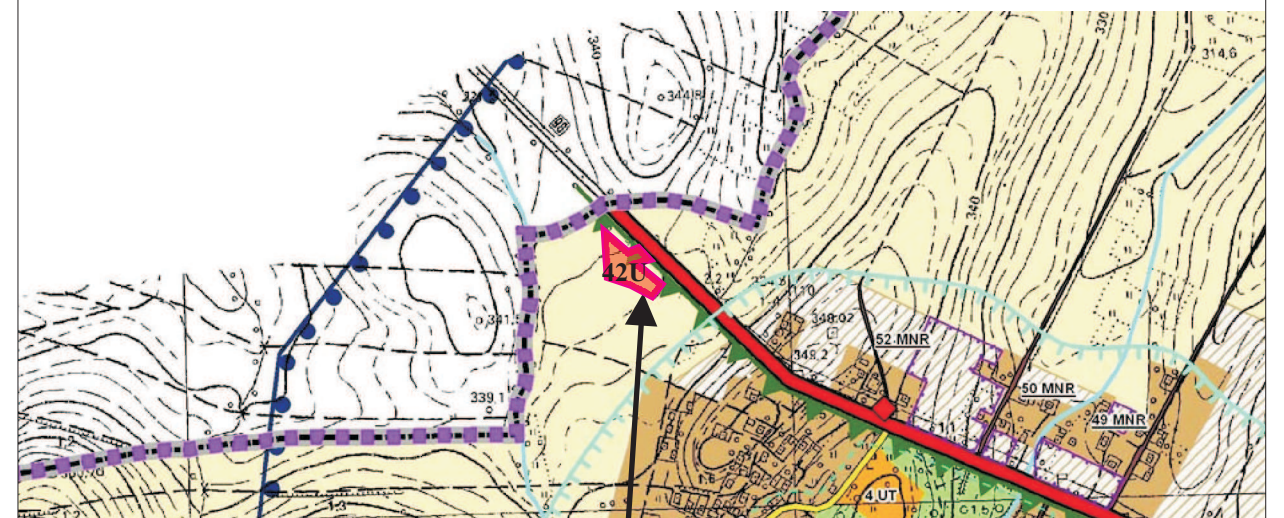


### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
△ △	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
<b>1U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>1KDG</b>	TERENY DROGI GŁÓWNEJ

PLAN ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
BESKIDU NISKIEGO I W STREFIE "C" UZDROWISKA RYMANÓW ZDRÓJ

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



OBSZAR OBJĘTY MPZP "KLIMKÓWKA 2/2019"