

UCHWAŁA NR XXII/198/08
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 7 listopada 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ladzin /część zachodnia/ i Wróblík Królewski w gminie Rymanów, woj. podkarpackie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami/

RADA MIEJSKA W RYMANOWIE

uchwała, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów” uchwalonego uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ladzin /część zachodnia/ i Wróblík Królewski w gminie Rymanów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XIV/149/04 z dnia 14 maja 2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 100 z 2004r. poz. 1095.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 1. Załączniki Nr 1A i Nr 1B- rysunek planu, na rysunku planu wymienionego w ust.1, wykonany na mapie w skali 1:5000 określający wydzielone obszary planu, które są przedmiotem zmiany nr 1 planu opisanego w ust.1.
 2. Integralną częścią zmiany Nr 1, o której mowa w ust.1 są rysunki planu wykonane na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 obowiązujące w zakresie granic terenu objętego zmianą planu i zastosowanych oznaczeń planu oraz w zakresie linii rozgraniczających.
 3. Załącznik Nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2

1. Przedmiotem zmiany Nr 1 planu jest przeznaczenie terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem „R”, na tereny infrastruktury technicznej o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1000 granicami obszaru objętego zmianą Nr 1 oraz liniami rozgraniczającymi i symbolami:
 1. EW-14 – teren elektrowni wiatrowej Nr 14, E-GPZ1 – teren głównego punktu zasilania Nr1 i E110kV – teren przyłącza linii 110kV wraz ze strefą techniczną /załącznik Nr 2/.

2. EW-15 – teren elektrowni wiatrowej Nr 15, KDW8 – droga wewnętrzna Nr 8 /załącznik Nr3/.
3. EW-12 – teren elektrowni wiatrowej Nr 12 /załącznik Nr 4/.
4. E-GPZ2 – teren Głównego Punktu Zasilania Nr 2 /załącznik Nr 5/.
5. KDW7 – droga wewnętrzna dojazdowa Nr 7 /załącznik Nr 6/.

§3

Przy zagospodarowaniu terenów objętych zmianą planu należy zapewnić zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracji wodnych /system drenarski/.

§4

W Uchwale Nr XIV/149/04 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 14 maja 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych wiatrowych otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ładzin /część zachodnia/ i Wróblak Królewski w gminie Rymanów /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 z 2004r. poz. 1095/.

wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 po ust. 3 dodaje się ustęp 4a w brzmieniu:

„4a. Integralną częścią planu jest treść uchwały Nr XXII/198/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 7 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 wraz z rysunkami planów stanowiącymi załączniki: Nr 1A, Nr 1B, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 które obowiązują w zakresie granic obejmujących zmianę planu nr 1”.

2). w §3 dodaje się ustęp 14 w brzmieniu:

„14. Ustalenia szczegółowe dla elektrowni wiatrowych EW-14, EW-15 i EW-12 ustalonych zmianą planu Nr1:

- 1) Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolami EW-14, EW-15 i EW-12 jest przeznaczenie pod elektrownie /turbiny/ wiatrowe z równoczesnym zachowaniem ok. 80% terenu biologicznie czynnego, który pozostanie terenem rolniczym /gruntem ornym lub użytkiem zielonym/
- 2) Dla każdej z elektrowni ustala się maksymalną powierzchnię pod urządzenia budowli tj. wieży elektrowni wraz z fundamentem na 0,16 ha i placu manewrowego z drogą dojazdową na 0,25 ha.
- 3) Usytuowanie podstawy wieży elektrowni nie może wykraczać poza granice poszczególnego terenu „EW”.
- 4) Ustala się, że maksymalna wysokość budowli z turbiną i wirnikiem z wzniesionym śmigłem wirnika nie może przekroczyć 150m od poziomu terenu.
- 5) Obiekty o całkowitej równej lub wyższej niż 100m nad poziom terenu, jako przeszkody lotnicze mają być wyposażone w znaki przeszkodowe i światła przeszkodowe zgodnie z przepisami odrębnymi
- 6) Dla elektrowni wyznaczonych zmianą planu należy stosować jednolitą kolorystykę nie powodującą odbłyśków i refleksów świetlnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla przeszkód lotniczych oraz uwzględniającą ochronę ptaków przed kolizjami z turbinami
- 7) Wszystkie elektrownie wiatrowe muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej przez istniejące lub projektowane drogi wewnętrzne.
- 8) Na terenach oznaczonych symbolem „EW” obowiązuje zakaz budowy obiektów o funkcji ze stałym przebywaniem ludzi.
- 9) Na terenach oznaczonych symbolem „EW” niedopuszczalne jest wykonanie wieży o konstrukcji kratowej.

- 10) Niedopuszczalne jest wykorzystanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamy z wyjątkiem oznaczeń graficznych /logo/ producenta urządzeń.
- 11) Na terenach oznaczonych symbolem „EW” dopuszcza się lokalizację kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz infrastruktury technicznej związanych z elektrowniami i stacjami transformatorowymi.
- 12) Odprowadzenie wód opadowych z drogi dojazdowej i placu manewrowego odbywać się ma na własny teren rolniczy na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.
- 13) Ustala się, że elektrownie wiatrowe, wyznaczone zmianą Nr 1 planu, nie spowodują przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu obowiązującego, uchwalonego uchwałą Nr XIV/149/04 z dnia 14 maja 2004r. jak również nie spowodują przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
- 14) Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren planu i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi”.

3). w §3 dodaje się ustęp 15 w brzmieniu:

„15. Ustalenia szczegółowe dla Głównych Punktów Zasilania oznaczonych symbolami „E-GPZ1” i „E-GPZ2” ustalonych zmianą planu Nr 1:

- 1) Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolami „E-GPZ1” i „E-GPZ2” jest przeznaczenie pod Główne Punkty Zasilania.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem „E-GPZ” należy zaprojektować stację transformatorową 110/20 KV budynek rozdzielni oraz łącznik przekazujący energię elektryczną o napięciu 110 KV na istniejącą obok linię 110KV.
- 3) Zachować wymagane przepisami odległości od istniejącej linii 110KV i 400 kV
- 4) Teren „E-GPZ” ogrodzić trwałym ogrodzeniem.
- 5) Na terenie „E-GPZ” zabrania się budowy budynków przeznaczonych pobyt ludzi oraz wyklucza się zadrzewianie obszaru
- 6) Stacja elektroenergetyczna wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 110 KV jako obiekt mogący znacząco oddziaływać na środowisko swym oddziaływaniem nie może przekraczać linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „E-GPZ” i „E110KV”
- 7) Linie ogrodzenia od strony drogi powiatowej, zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KP 19365” ustala się na 10,0 m od osi drogi.
- 8) Nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku rozdzielni, obiektów transformatorowych „E-GPZ2” ustala się na 10,0m od krawędzi jezdni /o szerokości 7m/ drogi „KP 19365”
- 9) Dopuszcza się urządzenie zjazdu z drogi publicznej powiatowej „KP-19365” na teren „E-GPZ2”
- 10) Budowę „E-GPZ1” należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w obrębie oznaczonego nr 7 stanowiska archeologicznego. Na obszarze stanowiska należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

4). w § 7 po ust.6 pkt.2) dodaje się ust.7 w brzmieniu:

„7. Zmiana planu Nr 1 ustala drogi wewnętrzne dojazdowe:

- 1) Do elektrowni „EW-14” – drogą oznaczoną symbolem „KDW9”
- 2) Do elektrowni „EW-15” – drogą oznaczoną symbolem „KDW8”
- 3) Do elektrowni „EW-10” – drogą oznaczoną symbolem „KDW7”
- 4) Drogi wewnętrzne o symbolach „KDW9”, „KDW8” i „KDW7” muszą spełniać funkcje

- dróg pożarowych, posiadać szerokość minimalną 6m w liniach rozgraniczenia
- 5) Na skrzyżowaniach dróg wymagany jest promień skrętu $r = 30$ m.
 - 6) W pasach dróg „KDW” dopuszcza się możliwość ułożenia kabli linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 7) Ustala się, by powierzchnię dróg tymczasowych, utwardzonych na czas budowy lub remontu elektrowni, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy lub remontu.
 - 8) Inwestycje drogowe i wszelkie roboty ziemne przy układaniu kabli energetycznych należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w obrębie oznaczonego numerem 10 stanowiska archeologicznego. Na obszarze stanowiska należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

II. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Tereny objęte zmianami planu Nr 1, do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

§6

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ładzin /część zachodnia/ i Wróblak Królewski w gminie Rymanów, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Romanowie Nr XIV/149/04 z dnia 14 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 100, poz. 1095 w zakresie objętym niniejszą zmianą Nr 1.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§8

Uchwała wchodzi z życie po upływie 30dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.