

**UCHWAŁA NR XXII /199/ 08
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 7 listopada 2008r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów, woj. podkarpackie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zmianami/

RADA MIEJSKA W RYMANOWIE
uchwała, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów” uchwalonego uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XIV/150/04 z dnia 14 maja 2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 100 z 2004r. Poz. 1096.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu, na rysunku planu wymienionego w ust. 1, wykonany na mapie w skali 1:5000, określający wydzielone obszary planu, które są przedmiotem zmiany nr 1 planu opisane w ust. 1
 - 2) Integralną częścią zmiany Nr 1. o której mowa w ust. 1 są rysunki planu wykonane na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 obowiązujące w zakresie granic terenu objętego zmianą planu i zastosowanych oznaczeń planu oraz w zakresie linii rozgraniczających.
 - 3) Załącznik Nr 6 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2

1. Przedmiotem Zmiany Nr 1 planu jest przeznaczenie terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem „R” na tereny infrastruktury technicznej o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1000 granicami obszaru objętego zmianą Nr 1 oraz liniami rozgraniczającymi i symbolami:

- 1) Załącznik Nr 2 - ustala powiększenie terenu elektrowni wiatrowej oznaczonej

- symbolem „EW-3”.
- 2) Załącznik Nr 3 - ustala teren elektrowni „EW-20” oraz teren drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem „KDW-3”.
 - 3) Załącznik Nr 4 - ustala teren elektrowni wiatrowej „EW-18” oraz teren dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczonych symbolami „KDW-2”, „KDW-4” i „KDW-6”.
 - 4) Załącznik Nr 5 - ustala teren elektrowni wiatrowej „EW-19” oraz teren dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczonych symbolami „KDW-5” i „KDW-7”.

§3

Przy zagospodarowaniu terenów objętych zmianą planu należy zapewnić zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracji wodnych /system drenarski/.

§4

W uchwale Nr XIV/150/04 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 14 maja 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblak Szlachecki w gminie Rymanów

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„4. Ustalenia szczegółowe dla elektrowni wiatrowych EW-3, EW-18, EW-19, EW-20 ustalonych zmianą planu Nr 1:

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolami EW-3, EW-18, EW-19 i EW-20 jest przeznaczenie pod elektrownie /turbiny/ wiatrowe z równoczesnym zachowaniem około 80% terenu biologicznie czynnego, który pozostanie terenem rolniczym /gruntem ornym lub użytkiem zielonym/.
- 2) Dla każdej z elektrowni, ustala się maksymalną powierzchnię pod urządzenia budowli tj. wieży elektrowni wraz z fundamentem na 0,16 ha i placu manewrowego z drogą dojazdową na 0,25 ha.
- 3) Usytuowanie podstawy wieży elektrowni nie może wykraczać poza granice poszczególnego terenu „EW”
- 4) Ustala się, że maksymalna wysokość budowli z turbiną i wirnikiem, z wzniesionym śmigłem nie może przekroczyć 150m od poziomu terenu
- 5) obiekty o całkowitej wysokości równej lub wyższej niż 100m nad poziom terenu, jako przeszkody lotnicze mają być wyposażone w znaki przeszkodowe i światła przeszkodowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Dla elektrowni wyznaczonych zmianą planu należy stosować jednolitą kolorystykę, nie powodującą odbłyśków i refleksów świetlnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla przeszkód lotniczych oraz uwzględniającą ochronę ptaków przed kolizjami z turbinami.
- 7) Wszystkie elektrownie wiatrowe muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej przez istniejące lub projektowane drogi wewnętrzne.
- 8) Na terenach oznaczonych symbolami „EW” obowiązuje zakaz budowy obiektów o funkcji ze stałym przebywaniem ludzi.
- 9) Na terenach oznaczonych symbolem „EW” niedopuszczalne jest wykonanie wieży o konstrukcji kratowej.
- 10) Niedopuszczalne jest wykorzystanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamy z wyjątkiem oznaczeń graficznych /logo/ producenta urządzeń.
- 11) Na terenach oznaczonych symbolem „EW” dopuszcza się lokalizację kablowych

podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia i infrastruktury technicznej związanych z elektrowniami i stacjami transformatorowymi.

12) Odprowadzenie wód opadowych z drogi dojazdowej i placu manewrowego odbywać się ma na własny teren rolniczy, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

13) Ustala się, że elektrownie wiatrowe wyznaczone zmianą nr 1 planu nie spowodują przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu obowiązującego uchwalonego Uchwałą Nr XIV/150/04 z dnia 14 maja 2004r. jak również nie spowodują przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.

14) Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren planu i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi”.

2) w §5 po ust. 3, pkt 3 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„4. Zmiana planu Nr 1 ustala drogi wewnętrzne dojazdowe:

1) do elektrowni „EW-20” - drogę oznaczoną symbolem KDW3”.

2) do elektrowni „EW-18” - drogę oznaczoną symbolem „KDW2” i „KDW6”.

3) do elektrowni „EW-1” - drogę oznaczoną symbolem KDW4”.

4) do elektrowni „EW-19” - drogę oznaczoną symbolem „KDW5”.

5) ustala się odcinek drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczony symbolem „KDW7”, który obsługiwać będzie elektrownie projektowane poza granicą obowiązującego planu uchwalonego Uchwałą Nr XIV/150/04 z dnia 14.05.2004r.

6) Drogi wewnętrzne o symbolu „KDW” muszą spełniać funkcje dróg pożarowych i posiadać minimalną szerokość 6,0m w liniach rozgraniczenia.

7) Na skrzyżowaniach dróg wymagany jest promień skrętu $r = 30m$

8) W pasach dróg „KDW” dopuszcza się możliwość ułożenia kabli linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

9) Ustala się, by powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy lub remontu elektrowni przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy lub remontu.

10) Budowę drogi „KDW2” i elektrowni „EW-2” w rejonie stanowiska archeologicznego nr 10 należy poprzedzić badaniami archeologicznymi:

- w obrębie oznaczonego nr 10 stanowiska archeologicznego należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obszar stanowiska archeologicznego podlega bezwzględnej ochronie konserwatorskiej”.

II. USTALENIA KOŃCOWE

§5

Tereny objęte zmianami planu Nr 1, do czasu zagospodarowania zgodnie z planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§6

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblak Szlachecki w gminie Rymanów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XIV/150/04 z dnia 14.05.2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 100, poz. 1096 w zakresie objętym niniejszą zmianą Nr 1.

§7

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.