

**UCHWAŁA NR XVIII/210/19  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Rymanów w prawo  
własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1314) -

**Rada Miejska w Rymanowie  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie **98%** bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami, przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rymanów dla osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi takich nieruchomości oraz ich następców prawnych.

**§ 2. 1.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu jest jej jednorazowa zapłata.

**§ 3.** Bonifikaty, o której mowa w § 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Rymanów związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rymanowie

**Andrzej Pitrus**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1314) Burmistrz Gminy Rymanów jako organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy Rymanów może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie uchwały.

Użytkownik wieczysty nieruchomości rolnej, zwrócił się z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie. Wysokość bonifikaty ustalono na 98% - tak samo jak w przypadku gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe – uchwała nr VI/93/19 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 22 lutego 2019 r. Warunkiem otrzymania bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących warunków: złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty, jednorazowa zapłata opłaty przekształceniowej oraz brak zaległości z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Rymanów związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

*Opracowała: Anna Folcik*