

**UCHWAŁA NR XX/232/19
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego "Rudawka Rymanowska 1/2019".**

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019”.

§ 2. Przedmiotem opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” będzie teren wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RUDAWKA RYMANOWSKA 1/2019”

sporządzona stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” dla części terenu obejmującego obręby ewidencyjne Rudawka Rymanowska (działki ewidencyjne o numerach 7/1,7/2, 10/2, 1660/4) i Tarnawka (działka ewidencyjna o numerze 2241/4, 42/2) przystąpiono na wniosek osoby prywatnej.

Celem opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” jest uporządkowanie zabudowy i zasad zagospodarowania tego obszaru. Opracowanie planu będzie zmierzać do wyznaczenia terenu przeznaczonego pod całoroczne usługi turystyczno-wypoczynkowe, sportowo-rekreacyjne, medyczo-rehabilitacyjne, rekreacji indywidualnej i inne usługi towarzyszące usługom turystycznym wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Obecnie na tym terenie znajduje się: zabudowa rekreacyjna, usługowa, mini tężnia, basen solankowy, boiska do siatkówki, koszykówki oraz kort tenisowy.

Poprzez opracowanie miejscowego planu możliwe będzie ustalenie nowych zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania tego terenu.

Planowane zamierzenia inwestycyjne wpłyną na poprawę estetyki otoczenia, wzrost atrakcyjności turystycznej gminy i powstanie nowych miejsc pracy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” zostanie sporządzony zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu w części tekstowej i graficznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 r.,nr 164, poz. 1587).

Podsumowując, sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” w analizowanym obszarze, uważam za słuszne i uzasadnione.

Zwracam się zatem do Rady Miejskiej w Rymanowie z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019”.

.....
Burmistrz Gminy Rymanów

**NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RUDAWKA RYMANOWSKA 1/2019”**

sporządzony stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

1. **Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019”** obejmuje ustalenia dotyczące obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonane zostaną również:
 - **Prognoza oddziaływania na środowisko**, sporządzona w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu zgodnie z art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), po wcześniejszym uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.
 - **Prognoza skutków finansowych** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w *sprawie wymagań zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587).
3. **„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów”** w 2011 r. przez BDK – INPLUS Sp. z o.o. z Olsztyna - zostanie wykorzystane dla potrzeb sporządzenia planu.

.....
Burmistrz Gminy Rymanów

I N F O R M A C J A
DOTYCZĄCA MATERIAŁÓW GEODEZYJNYCH
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RUDAWKA RYMANOWSKA 1/2019

sporządzona stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” będzie sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z Państwowych Zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Krośnie, co jest zgodne z art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

.....
Burmistrz Gminy Rymanów

ANALIZA
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RUDAWKA RYMANOWSKA 1/2019” Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW

sporządzona stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.)

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Rymanów (część tekstowa i graficzna w skali 1 :10000) zostało uchwalone UCHWAŁĄ
NR LV/554/14 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn.zm.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów” określono politykę przestrzenną, wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego oraz główne założenia planistyczne służące zarówno ochronie jak i wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego gminy.

Celem opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” jest umożliwienie wprowadzenia uporządkowanej zabudowy i zagospodarowania terenu. Opracowanie planu będzie zmierzać do wyznaczenia terenu przeznaczonego pod całoroczne usługi turystyczno-wypoczynkowe, sportowo-rekreacyjne, medyczno-rehabilitacyjne, rekreacji indywidualnej i inne usługi towarzyszące usługom turystycznym wraz z infrastrukturą, z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów”, stosownie do art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów obszar Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” określono jako: tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy – zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (symbol 1UT), tereny wskazane pod rozwój usług turystycznych i rekreacji (symbol 2UT), tereny rolne (symbol R), tereny leśne (symbol LS).

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania dla terenów UT – terenów zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej określonym w Studium, jest zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego, w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe z niezbędną infrastrukturą i zapleczem służącym tym obiektom, zabudowa rekreacji indywidualnej, w postaci domów letniskowych i obiektów związanych bezpośrednio z ich funkcjonowaniem. Uzupełnienie podstawowego kierunku zagospodarowania stanowi zabudowa usługowa w postaci obiektów gastronomicznych, tereny sportowe i rekreacyjne, stanowiące uatrakcyjnienie dla funkcji podstawowej (m.in. boiska sportowe, baseny, urządzenia sportowo-rekreacyjne). Dla tych terenów Studium przewiduje m.in.:

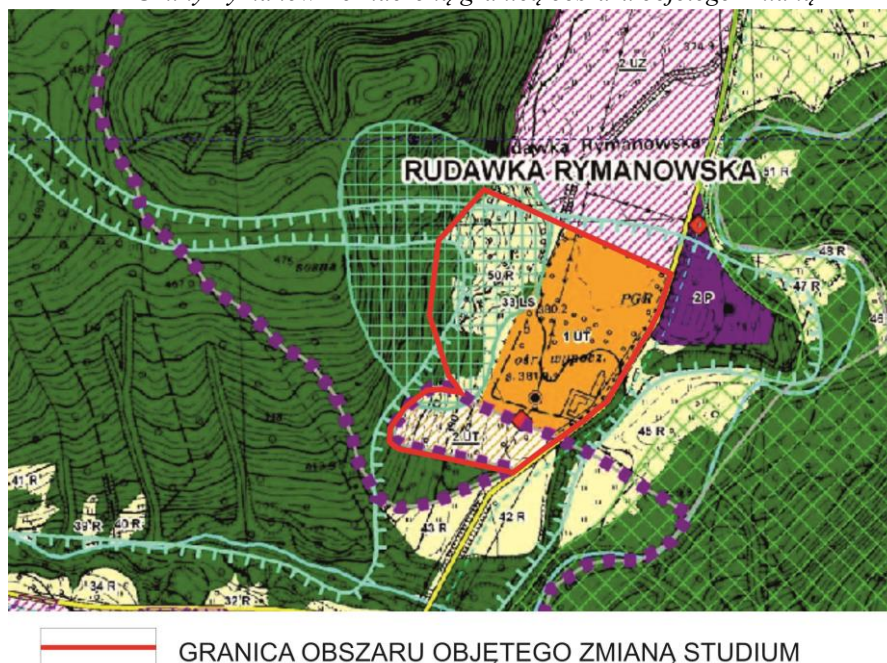
- uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze niezabudowanych zgodnie z przeznaczeniem,
- przeprowadzenie kompleksowej modernizacji zabudowy,
- możliwości wprowadzenia funkcji uzupełniających, jako towarzyszących funkcji podstawowej,
- zapewnienia dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
- rozwój terenów usług turystycznych i rekreacji indywidualnej.

Dla terenów lasów (LS) Studium wyklucza nieleśny sposób użytkowania terenów, za wyjątkiem: inwestycji służących realizacji celu publicznego, związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla terenów rolnych (R) Studium wyklucza nierolnicze sposoby użytkowania terenu, w tym wprowadza zakaz zabudowy mieszkaniowej, niezwiązanej z obsługą terenów rolnych, za wyjątkiem inwestycji służących realizacji celu publicznego, urządzeń infrastruktury technicznej, elektrowni wiatrowych w granicach obszarów wyznaczonych do tego celu w Studium.

Planowane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” zamierzenia inwestycyjne realizowane będą w obrębie terenów UT, R i LS. Przewidywane w projekcie planu miejscowego rozwiązania będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania określonymi w zmianie Studium, sporządzanej dla obszaru tożsamego z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Fragment rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów z oznaczoną granicą obszaru objętego zmianą



Podsumowując powyższe, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska 1/2019” wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami będzie zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

.....
Burmistrz Gminy Rymanów

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

obr. Rudawka Rymanowska 0013: dz. 7/1, 7/2, 10/2, 1660/4, obr. Tarnawka 0016: dz. 2241/4
Sekcje mapy: 7.113.29.17; 7.113.29.12

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIENSKI
Nazwa materiału zasobu	6642.4910.2019
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 1807
Data wykonania kopii	2019 09. 20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

Urszula Niziołek
Inspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XX/232/19
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Z DNIA 30 GRUDNIA 2019



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO