

**UCHWAŁA NR XXVI/268/05
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 1 lipca 2005 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Rymanów**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

*Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:*

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Rymanów.

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”, będzie miasto Rymanów w granicach administracyjnych, oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czerwonego.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A N A L I Z A
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RYMANÓW ”

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.))

Miasto Rymanów leży przy drodze krajowej Nr 28, w odległości 16 km. od Krosna. Rymanów położony dawniej na wzgórzu nad Taborem znacznie się rozrósł. Dzisiejsze miasto liczy ponad 3600 mieszkańców. Znacznie też rozrosło się terytorialnie – powierzchnia 12km². Do miasta włączone zostały Posada Dolna, Bartoszków, Nowa Wieś, Pustki. Wydłużyła się również zabudowa Rymanowa wzdłuż drogi do Klimkówki i Krosna. Na terenie dawnej cegielni, na zachód od centrum miasta powstało osiedle domków jednorodzinnych.

Mimo przemian polityczno – gospodarczych, restrukturyzacji zakładów pracy utrzymuje się tempo rozwoju miasta. W rynku i innych dzielnicach przybyło i stale przybywa obiektów handlowych i usługowych. W ramach Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Europark Wisłosan w Rymanowie utworzona została podstrefa o pow. około 8 ha przez co stworzono dla inwestorów dodatkowe korzystne ekonomicznie i finansowo warunki inwestowania. Rymanów jest też znaczącym ośrodkiem oświaty, kultury i sportu.

Miasto Rymanów jest siedzibą rozległej gminy obejmującej 16 wsi i miasto uzdrowiskowe Rymanów Zdrój. Gminę zamieszkuje około 15,5 tys. osób.

Misja gminy Rymanów określona została w „Strategicznym planie rozwoju gminy Rymanów” słowami: **„gmina Rymanów jest gminą o charakterze uzdrowiskowo – turystyczno – rolniczym, o specyficznym mikroklimacie, atrakcyjnym położeniu, oferującą: lecznicze wody mineralne, szeroki wachlarz usług sanatoryjnych, szczególnie dla dzieci, świadczonych tu od ponad 120 lat, ciekawą ofertę usług turystycznych i kulturalnych, wypoczynek w gospodarstwach agroturystycznych i zdrową żywność”**

Charakter i atuty gminy Rymanów kreowane w strategii zostały wykorzystane przy kształtowaniu polityki przestrzennej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów”. Studium dla miasta Rymanów i pozostałych miejscowości gminy zostało sporządzone przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział w Krośnie i uchwalone Uchwałą nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 roku.

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rymanowa uchwalony Uchwałą Nr XIX/186/93 Rady Gminy Rymanów z dnia 22 października 1993 roku utracił swoją ważność z dniem 1 stycznia 2003 roku na mocy art. 67 ust.1 obowiązującej

wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Nowa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003 roku dała możliwość w przypadku braku planu miejscowego sporządzania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakres prac wymaganych ustawą obejmuje m.in. dla decyzji o warunkach zabudowy sporządzenie analizy urbanistyczno - architektonicznej obszaru otoczenia zamierzonej inwestycji. Przyjęta w ustawie zasada tzw. dobrego sąsiedztwa ogranicza, a niekiedy wyklucza możliwości lokalizacji inwestycji. Stanowi to znaczną barierę dla potencjalnych inwestorów, a w konsekwencji ogranicza przedsiębiorczość i prowadzi do zastoju gospodarczego. Sporządzenie planu miejscowego w zdecydowany sposób powinno odblokować tereny inwestycji.

Zgodnie z art. 87 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują swoją moc. Gmina Rymanów posiada ważne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów uchwalone Uchwałą nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 roku, a na terenie miasta Rymanów miejscowe plany:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Bieleckiego I uchwalony Uchwałą Nr XXIV/179/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 lutego 1997 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 5, poz. 29 z dnia 27 marca 1997 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Zielona 1 - 9 uchwalony Uchwałą Nr XXIV/180/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 lutego 1997 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 5, poz. 30 z dnia 27 marca 1997 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Nowa Wieś I uchwalony Uchwałą Nr VIII/92/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 38, poz. 1351 z dnia 27 grudnia 1999 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Bieleckiego III uchwalony Uchwałą Nr VIII/93/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 38, poz. 1352 z dnia 27 grudnia 1999 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Mitkowskiego I uchwalony Uchwałą Nr XI/134/2000 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 stycznia

2000r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 23, poz. 178 z dnia 31 marca 2000 r.

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Dworska I uchwalony Uchwałą Nr XIX/192/2000 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 grudnia 2000r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, poz. 74 z dnia 30 stycznia 2001 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Gospodarska uchwalony Uchwałą Nr XXIII/233/2001 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 maja 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 59, poz. 1012 z dnia 30 lipca 2001 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Bieleckiego IV uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/268/2001 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 grudnia 2001r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 122 z dnia 26 lutego 2002 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów ul. Zielona II uchwalony Uchwałą Nr XXIX/276/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 5 marca 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 433 z dnia 26 kwietnia 2002 r.

Jak wynika z powyższych danych w mieście Rymanów obowiązuje siedemnaście planów o łącznej powierzchni około 30,0 ha.

Polityka przestrzenna miasta Rymanów, w tym lokalne zasady zagospodarowania określone w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów” mogą być realizowane poprzez akt prawa miejscowego jakim jest właśnie plan miejscowy. Brak planu miejscowego zdecydowanie ogranicza lub uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych, wnioskowanych przez mieszkańców gminy. Większość z nich zawiera postulat zmiany przeznaczenia terenu i dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W procedurze sporządzania planu jest zawarty obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych. Obecnie ich realizacja w sytuacji braku planu jest poważnie utrudniona.

Mając powyższe na uwadze proponuję przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach administracyjnych miasta Rymanów oznaczonego w studium jako istniejące tereny i wskazane do potencjalnego rozwoju w poszczególnych strefach funkcjonalnych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną dostosowane do ustaleń „Studium ” i wpłyną na takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzyć będzie harmonijną całość. Uwzględnią także w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania

i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

W ten sposób polityka przestrzenna określona w „Studium...” będzie mogła być przez władze gminy realizowana przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Podsumowując powyższe, uważam takie działanie za zasadne i zwracam się do Rady Miejskiej w Rymanowie z projektem Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” w granicach administracyjnych miasta Rymanów.

Rymanów 2005-06-28

Burmistrz Gminy Rymanów:

A N A L I Z A
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW
o stopniu zgodności przewidywanych rozwiązań
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ”
z ustaleniami Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów
(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.))

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów opracowane dla terenu miasta i wsi (część tekstowa i graficzna w skali 1:10000) zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 r.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów” została określona polityka przestrzenna gminy oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Obszar proponowany do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłóci ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury miasta i zapewni rozwój społeczno - gospodarczy z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń.

Z ustaleń „Studium...” wynika, że na obszarze proponowanym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Rymanów określono następujące obszary funkcjonalne:

- Obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym:
 - zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z ewentualnymi usługami komercyjnymi wymagające uporządkowania i rewaloryzacji,
 - zabudowy mieszkaniowej preferowane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa i różnych usług (nieszkodliwych) oraz rzemiosła.
- Obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej, w tym:
 - koncentracji usług i terenów użyteczności publicznej
 - rekreacji i sportu,

- potencjalnego rozwoju aktywności gospodarczej
- zabudowy przemysłowej i produkcyjno-technicznej,
- potencjalnego rozwoju działalności produkcyjno-technicznej.
- Obszary systemu przyrodniczego, w tym:
 - zieleni cmentarnej,
 - zieleni parkowej zabytkowej wraz z zabytkami kubaturowymi,
 - zieleni ekologicznej cieków wodnych,
 - rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy stanowiące podstawową bazę dla funkcji rolniczej w gminie

Ponadto określono kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.

Celem opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów” (art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z powyższego wynika, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” będzie sporządzony zgodnie z zapisami „Studium” oraz z przepisami odrębnymi i będzie stanowił rozwinięcie i uszczegółowienie w skali planu (1 : 2000) jego ustaleń, dotyczących zarówno przeznaczenia terenów jak i określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ponadto ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” będą określać zgodnie z ustaleniami „Studium...” zasady wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, z ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego, jak i z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Określone zostaną również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłóci ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury , zapewni rozwój społeczno - gospodarczy z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Projekt w/w planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

Rymanów 2005-06-28

Burmistrz Gminy Rymanów:

NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

I NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH :

Zakres obowiązkowy (art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów budynków i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo może zostać ustalony zakres prac planistycznych wskazanych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby na etapie prac planistycznych.

II MATERIAŁY PLANISTYCZNE :

- Inwentaryzacja urbanistyczna i rozpoznanie uwarunkowań mających wpływ na sposób zagospodarowania obszarów objętych planem.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (art. 72 ust. 5 Prawa ochrony środowiska oraz §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych)
- Prognoza oddziaływania na środowisko (art.41 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska)
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych)

Rymanów 2005-06-28

Burmistrz Gminy Rymanów:

I N F O R M A C J A
DOTYCZĄCA MATERIAŁÓW GEODEZYJNYCH
DO OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Materiały geodezyjne tj. mapy zasadnicze w skali 1:2000 pochodzą z zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie – Starostwo Powiatowe. Zaewidencjonowane pod nr 63/2005. Wydane do celów projektowych w dniu 14 stycznia 2005r.

Rymanów 2005-06-28

Burmistrz Gminy Rymanów:

**WYKAZ DOKUMENTÓW ZWIĄZANYCH Z PODJĘCIEM PRAC
PLANISTYCZNYCH**

dołączonych do

UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Z DNIA 1 LIPCA 2005 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”

określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

1. Kopia rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów – „Polityka przestrzenna. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ”
3. Analiza Burmistrza Gminy Rymanów o stopniu zgodności przewidywanych rozwiązań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.
4. Niezbędny zakres prac planistycznych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”
5. Informacja dotycząca materiałów geodezyjnych do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ”

Rymanów 2005-07-01

Burmistrz Gminy Rymanów:

Znak:

PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI W RZESZOWIE

W załączeniu przesyłam dokumenty związane z podjęciem prac planistycznych określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) opracowane do Uchwały Nr, Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 1 lipca 2005 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rymanów, zwanego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.

1. Kopia rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.
3. Analiza Burmistrza Gminy Rymanów o stopniu zgodności przewidywanych rozwiązań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.
4. Niezbędny zakres prac planistycznych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.
5. Informacja dotycząca materiałów geodezyjnych do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.
6. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rymanów miasto – część opisowa i graficzna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PBPP o/ Krosno
3. A/a