

**UCHWAŁA NR XXX/307/2020
RADY GMINY RYMANÓW**

z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) -

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 102,70 m², stanowiącego własność Gminy Rymanów, położonego w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie, z przeznaczeniem na prowadzenie usług w celu przygotowywania i wydawania posiłków dla dzieci i pracowników szkoły oraz innych osób, na okres od 01 września 2020 roku do 30 czerwca 2030 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zespół Szkół Publicznych w Rymanowie

38-480 Rymanów, ul. Szkolna 2

NIP: 684-23-74-359, Regon: 371165311

tel. +48 134355055

fax. +48 134355020

lorymanow@interia.pl

<http://www.lorymanow.pl>



ZSP.LO.41.2020

Rymanów, 7.07.2020r.

ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH
38-480 Rymanów, ul. Szkolna 2
tel./fax: (013) 435 50 20
NIP 6842374359

Burmistrz Gminy Rymanów

Pan Wojciech Farbaniec

ul. Mitkowskiego 14 A

38-480 Rymanów

Dyrekcja Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie, zgodnie przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, zwraca się z prośbą o wydanie pozwolenia na zawarcie kolejnej umowy (z tym samym najemcą) najmu pomieszczeń i wyposażenia kuchni szkolnej w celu realizacji żywienia w ZSP w Rymanowie od dnia 1.09.2020 roku na okres 10 lat.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Publicznych
w Rymanowie

mgr Elżbieta Nadziakiewicz

ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH W RYMANOWIE

KABACZEK
Grażyna Rodzinka
ul. Piekarska 16
38-480 Rymanów



Rymanów, 30.06.2020 r.

**Dyrektor
Zespołu Szkół
Publicznych w Rymanowie
Pani Elżbieta Nadziakiewicz**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń i wyposażenia kuchni szkolnej w celu realizacji żywienia w Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie, ulica Szkolna 2 od dnia 01.09.2020 r. na okres 10 lat. Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.06.2020 r.

Nadmieniam również, że nie posiadam zadłużenia z tytułu opłat czynszowych. Informuję, że nadal planuję prowadzić działalność, której celem jest przygotowanie posiłków dla dzieci i młodzieży szkół w Gminie Rymanów.

Z wyrazami szacunku

KABACZEK
Grażyna Rodzinka
38-480 Rymanów, ul. Piekarska 16
NIP: 687-176-98-05 REGON: 881977308
tel. 516-240-324
Grażyna Rodzinka

Uzasadnienie

Projekt tej Uchwały jest kontynuacją Uchwały nr IX/105/15 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lipca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, w której była zgoda na zawarcie umowy do 30 czerwca 2020 roku. Na prośbę Najemcy oraz Pani Elżbiety Nadziakiewicz - Dyrektora Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie uchwała przedłuży okres zawarcia umowy najmu tj. od 01 września 2020 roku do 30 czerwca 2030 roku. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Rymanów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Lokal użytkowy jest wynajmowany od 01 września 2012 roku i przeznaczony jest do prowadzenia usług w celu przygotowywania i wydawania posiłków dla dzieci i pracowników szkoły oraz innych osób. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz opłaty dodatkowe związane z przedmiotem najmu, tj. za energię elektryczną i gaz. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Bożena Niemczyk