

**UCHWAŁA NR XXXI/317/2020  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 31 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„Rymanów Zdrój”**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Rymanowie  
uchwała, co następuje:**

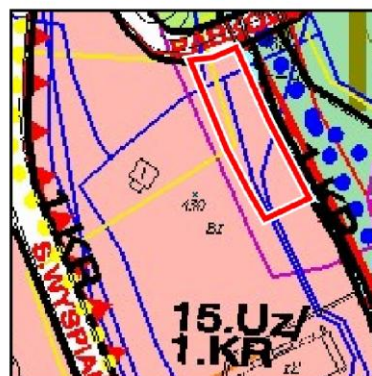
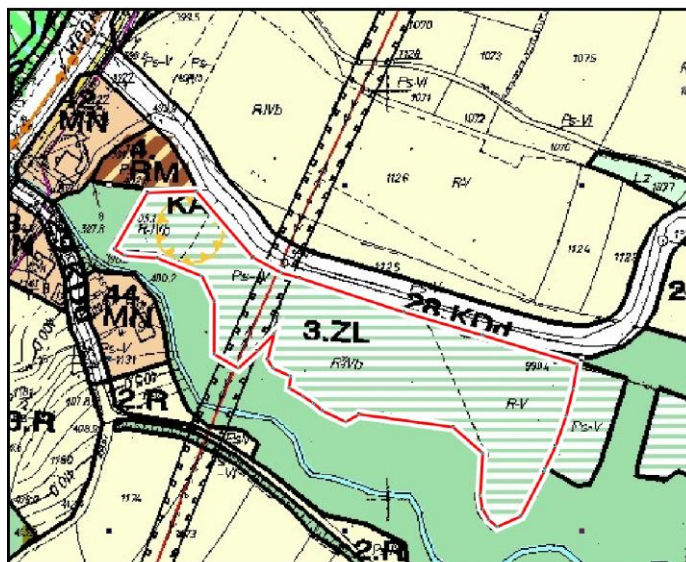
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. wraz z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany będą obszary wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYRYSY  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”  
(pomniejszenie)



— GRANICE ZMIANY PLANU

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXI/317/2020  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
z dnia 31 lipca 2020 r.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

„Rymanów Zdrój” jest jeden obszar działki nr ew. 1129 w Rymanowie Zdroju (obręb ewidencyjny Deszno), będący własnością osoby fizycznej, wymagający zmiany Studium i dwa obszary w Rymanowie Zdroju na terenie Parku Zdrojowego i w pobliżu obiektu LELIWY na działkach nr ew. 410/2 i 430, będących własnością Gminy Rymanów (niewymagające zmiany Studium...).

Celem zmiany MPZP jest m.in. kształtowanie zasad polityki przestrzennej z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz zgodnie z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym i uzdrowiskach. Z uwagi na duże zainteresowanie drobnymi usługami przy alejkach spacerowych i przy obiektach uzdrowiskowych w Rymanowie Zdroju należy podjąć działania dla określenia jasnych, klarownych zasad lokalizowania drobnych usług handlu na terenie Uzdrowiska.

Zmiana MPZP dla obszarów na załączniku graf. Nr 1 do projektu uchwały to umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług nieuciążliwych (obręb Deszno) oraz uporządkowanie przeznaczenia terenów, stosownie do obowiązujących przepisów strefy „A” ochrony uzdrowiskowej i strefy ochrony konserwatorskiej, w których położone są obszary przeznaczone do zmiany (Park Zdrojowy i w pobliżu obiektu LELIWY) i dostosowanie ustaleń planu do możliwości prowadzenia usług drobnego handlu na tym terenie. Z uwagi na wymogi ustawy prawo budowlane, lokalizacja obiektów (kiosków) drobnego handlu wymaga uzyskania zgłoszenia, bądź pozwolenia na budowę obiektu zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie.