

z dnia 24 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ", uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie części terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem 2.US o powierzchni około 0,42 ha na teren zabudowy uzdrowiskowej.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1, obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 2.US przeznacza się – w granicach zmiany planu - na teren zabudowy uzdrowiskowej oznaczony symbolem 21.Uz.
- 2) w treści uchwały:
 - a) w § 4 ustęp 7 uzupełnia się o sformułowanie „z wyjątkiem terenu 21.Uz”,
 - b) w § 15 po ustępie 22 dodaje się ustęp 23 w brzmieniu: „23. Teren zabudowy uzdrowiskowej, oznaczony symbolem **21.Uz - pow. 0,42 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) przeznaczenie terenu - obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu oraz obsłudze pacjentów lub turystów w szczególności pensjonaty, w tym realizowane jako zespół budynków, zieleń urządzone z obiektami małej architektury;
- 2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) teren 21.Uz należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną
 - b) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej KDz;
 - c) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od najbliższej linii rozgraniczającej drogi KDz wynosi 8,0m;
 - d) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych o szerokościach w liniach rozgraniczających odpowiednio nie mniej niż 6 i 5m. i szerokości jezdni minimum 3,0 m.
 - e) dopuszcza się budowę parkingu o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 15,
 - f) nie dopuszcza się budowy garaży wolnostojących,
 - g) powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni terenu,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,8
 - i) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,6
- 3) Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:

- a) budynki kształtować jako maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu i wysokości do 12,0 m.
- b) bryły budynków muszą być co najmniej o 30% dłuższe od ich wysokości,
- c) należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa, poprzez uwzględnienie form i proporcji dachów, okapów i ganków oraz zastosowanie odpowiednich materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
- d) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych o od 22° do 60°,
- e) pokrycia dachowe z materiałów nawiązujących do regionalnych tradycji lub z materiałów imitujących formę i kolor pokryć tradycyjnych,
- f) należy stosować w wykończeniu elewacji w przewadze materiały naturalne oraz kolorystykę nieagresywną, zharmonizowaną z otoczeniem.
- c) w §25 po punkcie 5 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „7. 30% dla terenu oznaczonego symbolem 21.Uz”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

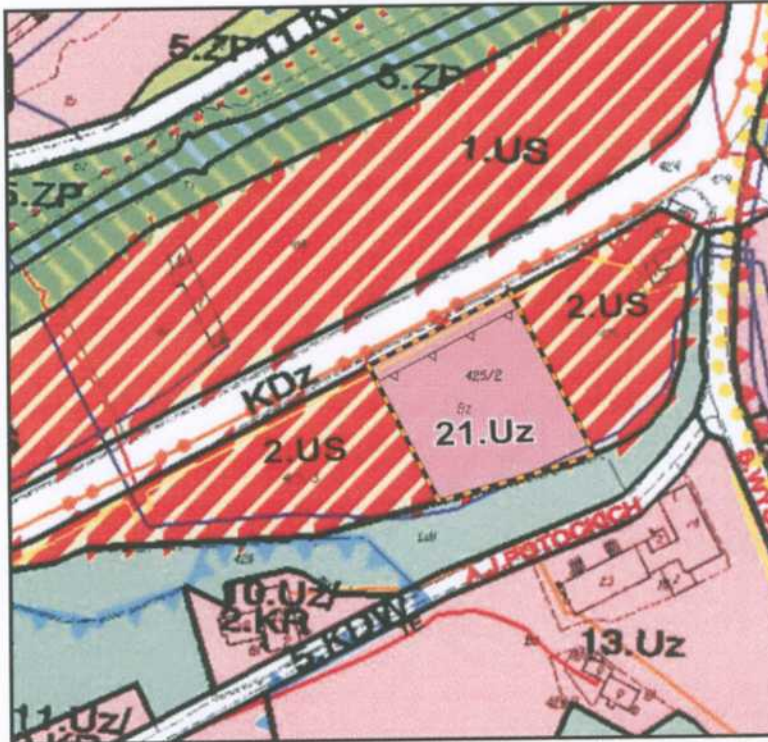
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r.
 Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767

RYSUNEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1 : 2000
 Załącznik nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 2013r.



OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 21.Uz TEREN ZABUDOWY UZDROWISKOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYRYS
 ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW"
 (FRAGMENT PROJEKTU RYSUNKU JEDNOLITEGO ZE ZMIANĄ NR 5)
 skala 1:10 000



- OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
 - 3.U OBSZAR USŁUG UZDROWISKOWYCH I WSPOMAGAJĄCYCH

RADA MIEJSKA
 8-480 RYMANÓW
 woj. podkarpackie
 tel. (0-13) 43-55 147

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik