

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej
stanowiące załącznik do Uchwały
Nr XXXVII / 375 / 09 Rady Miejskiej
w Rymanowie z dnia 30 grudnia 2009 roku.

Pan Stanisław Glazer złożył do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie skargę na opieszale działanie Gminy, które w jego ocenie polegało na tym, że Gmina do chwili obecnej, to jest do złożenia skargi w dniu 31.08. 2009 roku, nie udzieliła odpowiedzi na pisma złożone w styczniu 2008 roku dotyczące nabycia przez Gminę Rymanów własności obiektów stadionu sportowego, dzierżawy obiektów basenu kąpielowego i oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Wołuszowej.

Komisja Rewizyjna w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w dniu 4 grudnia 2009 roku, ustaliła :

Gmina Rymanów na podstawie przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 32,poz. 191 ze zm/ nabyła z mocy prawa – nieodpłatnie własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 511 – stadion o pow. 25085 m2. Prawo własności nieruchomości zostało potwierdzone decyzją Wojewody Krośnieńskiego z dnia 30 października 1992 roku Znak : GG. 7212/1607/92.

Klub Sportowy „ Start ” w Rymanowie, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 107755 jest użytkownikiem wymienionej nieruchomości na podstawie umowy użyczenia zawartej dnia 1 czerwca 2005 roku pomiędzy Gminą Rymanów, a Klubem Sportowym „ Start „”. Umowa została zawarta na czas nieokreślony i trwa dotychczas. Na jej podstawie Klub Sportowy „ Start ” w Rymanowie korzysta z nieruchomości z wyłączeniem innych osób.

Zawarte w skardze zarzuty dotyczące „ zagarnięcia ” stadionu przez Gminę są bezzasadne i wynikają prawdopodobnie z nieznajomości przepisów prawnych regulujących zasady nabywania przez gminy własności nieruchomości z mocy prawa.

Pomiędzy Gminą Rymanów, a Stanisławem Glazerem prowadzącym działalność gospodarczą p.n. F.P.U.H. „ TRANS GLX” w Rymanowie Zdroju została zawarta w dniu 1 kwietnia 1995 roku umowa dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 419 o pow. 1,79 ha, położonej w Rymanowie Zdroju, zabudowanej obiektem basenu kąpielowego otwartego, placem zabaw, zapleczem socjalno – administracyjnym. Na mocy tej umowy Stanisław Glazer był uprawniony do używania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem tj. na cele rekreacyjno – sportowe związane z prowadzeniem otwartego basenu kąpielowego.

Stanisław Glazer występował wielokrotnie do Gminy Rymanów o rozwiązanie umowy dzierżawy, na co Wydierżawiający pismem z dnia 29 października 2007 roku znak : RF 7116/54/07, wyraził zgodę. Pismo zawierające zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zostało doręczone Stanisławowi Glazerowi za pośrednictwem poczty w dniu 9 listopada 2007 roku/ dowód : zwrotne potwierdzenie odbioru /. Wydierżawiający wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy za porozumieniem stron na wniosek Dzierżawcy – stąd do rozwiązania umowy doszło. Po doręczeniu Dzierżawcy, oświadczenia woli rozwiązania

umowy za porozumieniem stron, strony uzgadniały terminy przekazania obiektu basenu Wydzierżawiającemu. Stanisław Glazer nie stawiał się jednak na wyznaczone terminy przekazania obiektu i nie uczestniczył w czynnościach związanych z jego przekazaniem mimo akceptacji przez niego ostatecznego terminu przekazania nieruchomości na dzień 7.01.2008 roku godzina 10 00 / notatka służbowa z dnia 28 grudnia 2007 roku znak : RF.7116/72/07 spisana na tę okoliczność w Urzędzie Gminy w Rymanowie w obecności Stanisława Glazera /. Pismem z dnia 14 stycznia 2008 roku Znak : RF – 7144/3/2008 r, udzielona została Stanisławowi Glazerowi odpowiedź na pytania zawarte w pismach z dnia 7.01. 2008 r i 8.01. 2008 r, kierowanych do Gminy. Pismo to zostało doręczone adresatowi za pośrednictwem poczty w dniu 23.01. 2008 roku. Korespondencja dotycząca obiektu basenu była także kierowana do reprezentującej Stanisława Glazera Kancelarii Adwokackiej w Krośnie. Nie można w związku z tym zarzucić bezczynności Burmistrzowi Gminy Rymanów w zakresie udzielania odpowiedzi w sprawach związanych z obiektem basenu. Nadto dodać należy, że przed Sądem Rejonowym w Krośnie toczy się pod sygnaturą akt IC 187/08 sprawa o zapłatę czynszu dzierżawnego i rozliczenia umowy dzierżawy przez Stanisława Glazera.

Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów, położonych w Wołtuszej była przedmiotem obrad Rady Miejskiej w Rymanowie, która w Uchwale Nr XXXIX/ 383 / 06 z dnia 12 września 2006 roku, udzieliła Burmistrzowi Gminy zgody na ich wydzierżawienie.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawierający dane dotyczące oznaczenia nieruchomości, ich położenia i stawki czynszu. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przeznaczone do dzierżawy w/w nieruchomości położone w Wołtuszej, zostały oddane w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy zawartej dnia 29 września 2006 roku, na czas określony do dnia 30 września 2014 roku.

W zagospodarowaniu mienia Gminy Rymanów poprzez zawieranie umów dzierżawy nie można dopatrzeć się naruszenia prawa. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpiło zgodnie z trybem określonym w przepisach o gospodarce gruntami, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Rymanowie wyrażonej stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

W ocenie Komisji Rewizyjnej organ wykonawczy przedsięwziął przewidziane prawem działania, a to oznacza, że nie można uznać skargi za zasadną, jeżeli strona uzyskiwała informacje ustne i pisemne o sposobie załatwienia jego spraw.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Michał Chentosz