

**UCHWAŁA NR XLI/380/2020
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych
w Rymanowie na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./ oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2020.1990/ -

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów położonych w Rymanowie, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 3439/18 o pow. 0,0174 ha, nr 3439/19 o pow. 0,0573 ha, nr 3439/20 o pow. 0,0435 ha, nr 3439/21 o pow. 0,0176 ha, nr 3439/23 o pow. 0,0017 ha, nr 3439/25 o pow. 0,0135 ha, nr 3439/26 o pow. 0,0955 ha, nr 3439/27 o pow. 0,0714 ha, nr 3439/28 o pow. 0,0433 ha, nr 3439/30 o pow. 0,0360 ha, nr 3439/31 o pow. 0,1922 ha, nr 3439/33 o pow. 0,0365 ha, nr 3439/40 o pow. 0,0112 ha, nr 3439/41 o pow. 0,0117 ha, nr 3439/46 o pow. 0,0382 ha, nr 3439/47 o pow. 0,0129 ha – na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskami o wykup na własność będące w użytkowaniu wieczystym działki 3439/18, nr 3439/19, nr 3439/20, nr 3439/21, nr 3439/23, nr 3439/25, nr 3439/26, nr 3439/27, nr 3439/28, nr 3439/30, nr 3439/31, nr 3439/33, nr 3439/40, nr 3439/41, nr 3439/46, nr 3439/47 o łącznej powierzchni 0,6999 ha położonych w Rymanowie wystąpili ich użytkownicy wieczysti.

Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 w/w ustawy a cena nieruchomości zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Aby umożliwić sprzedaż wymienionych nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Opracował: Mirosław Golonka