

**UCHWAŁA NR XXXVIII/388/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**  
z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁAZY 1/2007”**  
w miejscowości Łazy w gminie Rymanów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r., uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ŁAZY 1/2007” w miejscowości Łazy w gminie Rymanów, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar położony we wschodniej części miejscowości Łazy o powierzchni około 39,0 ha.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący integralną część planu;
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
  - 1) tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej – lokalizacji elektrowni wiatrowych** - oznaczone na rysunku planu symbolem **PW**;
  - 2) tereny **komunikacji** – dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** i istniejących nieutwardzonych dojazdów do pól oznaczone na rysunku planu symbolem **Dj**;
  - 3) tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

#### **§ 2**

1. Przy realizacji inwestycji uwzględniać:
  - 1) wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
  - 2) przepisy odrębne w sprawie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu**

#### **§3**

1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - lokalizacji elektrowni wiatrowych** - oznaczone na rysunku planu symbolami **PW1 i PW2**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
  - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej KDW2 łączącej się drogą publiczną przez drogę KDW1.
  - 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi turbin wiatrowych.
  - 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
  - 4) Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej do 80,0 m.
  - 5) Dopuszcza się lokalizację dróg i obiektów tymczasowych (w tym placów manewrowych), służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
  - 6) Nakazuje się pozostawienie docelowo minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
  - 7) Tereny PW1 i PW2 należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną niezbędną do zasilania i przesył energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownie wiatrowe - istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi.

#### **§4**

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi turbin wiatrowych.
  - 2) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól oraz do urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
  - 1) zalesiania użytków rolnych.

#### **§5**

1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2 i Dj**.
  - 1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
    - a) **KDW1, KDW2** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach

- rozgraniczających – 6,0 m;
- b) **Dj** - tereny istniejących dojazdów nieutwardzonych do pól w granicach ewidencyjnych.
2. W liniach rozgraniczających dróg KDW1, KDW2:
- 1) dopuszcza się:
- a) remonty, przebudowy oraz lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
  - b) realizację zjazdów;
  - c) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni;
  - d) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - b) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.
2. W terenach istniejących dojazdów do pól Dj dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, bez zmniejszania wartości użytecznej dojazdów.
3. Wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji **1KDW1, KDW2**, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

## §6

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, bez prawa zabudowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację dróg wewnętrznych z zachowaniem parametrów technicznych i użytkowych ustalonych planem dla terenów KDW jeżeli wynika to z konieczności korekty ustalonego planem układu komunikacyjnego;
  - 2) remonty i przebudowy istniejących dróg nieutwardzonych;
  - 3) lokalizację nowych dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, deszczochronów, ambon widokowych, tras narciarstwa biegowego, oraz innych służących tej funkcji;
  - 5) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.
3. Na terenie określonym w ust.1 zakazuje się:
- 1) zalesiania użytków rolnych;
  - 2) likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) likwidowania ciągów drenażowych.

**ROZDZIAŁ IV**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 7**

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, poszczególne tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 8**

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

**§ 9**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.