



**UCHWAŁA NR III/38/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**"RYMANÓW" - ETAP I.1**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm.,

**Rada Miejska w Rymanowie**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 i 2.1 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, wykonane na aktualnej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 1.2 i 2.2 - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic obszarów objętych zmianą;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu:
  - a) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 1.1:
    - teren zabudowy usługowej – działalności handlowej oznaczony symbolem UH3 przeznacza się na teren komunikacji – parkingu oznaczony symbolem KP3,
    - teren komunikacji – parkingu, oznaczony symbolem KP1 otrzymuje symbol KP1.1
  - b) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 1.2:
    - teren zabudowy usługowej – usługi sportu, oznaczony symbolem US otrzymuje symbol US1.
- 2) w treści uchwały:
  - a) §3 ust.1 punkt 12 symbol US zastępuje się symbolem US1,
  - b) §3 ust.1 w punkcie 14 skreśla się symbol „UH3”,
  - c) §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KPJ, KPJ1, KPJ1.1 KP1, KP1.1, KP2, KP3);”
  - d) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „ Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1, U2, U6, UMN4, PU2, P,p1, US1”. ”
  - e) §29 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem US1 - z przeznaczeniem pod usługi sportu”.

- 1) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych oraz lokalizację nowych obiektów dla potrzeb funkcjonowania stadionu;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej (KD-G/Z) i drogi wewnętrznej (KDW);
- 3) miejsca postojowe – zapewnić minimum 15 stanowisk postojowych na 100 użytkowników, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową;
- 4) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 25%,
  - c) intensywność zabudowy - od 0,05 do 0,3
  - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m.
  - e) rzut budynku (nie dotyczy innych obiektów) o skrajnych wymiarach do 50,0 m.
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 3° - 60°.
  - f) §31 ust. 1 skreśla się symbol „UH3” oraz uchyla się ust. 6 i 7,
  - g) §45 ust. 1 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 w brzmieniu: „3) KP1.1, KP3 – z przeznaczeniem pod parking miejski.” oraz uzupełnia się ustęp 3 o zapis w brzmieniu: „W przypadku parkingu oznaczonego symbolem KP3 obsługa komunikacyjna z przyległej drogi KD-D.”
  - h) §67 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów KP3 i US1 w wysokości 1 %.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rymanowie

  
Andrzej Pitrus

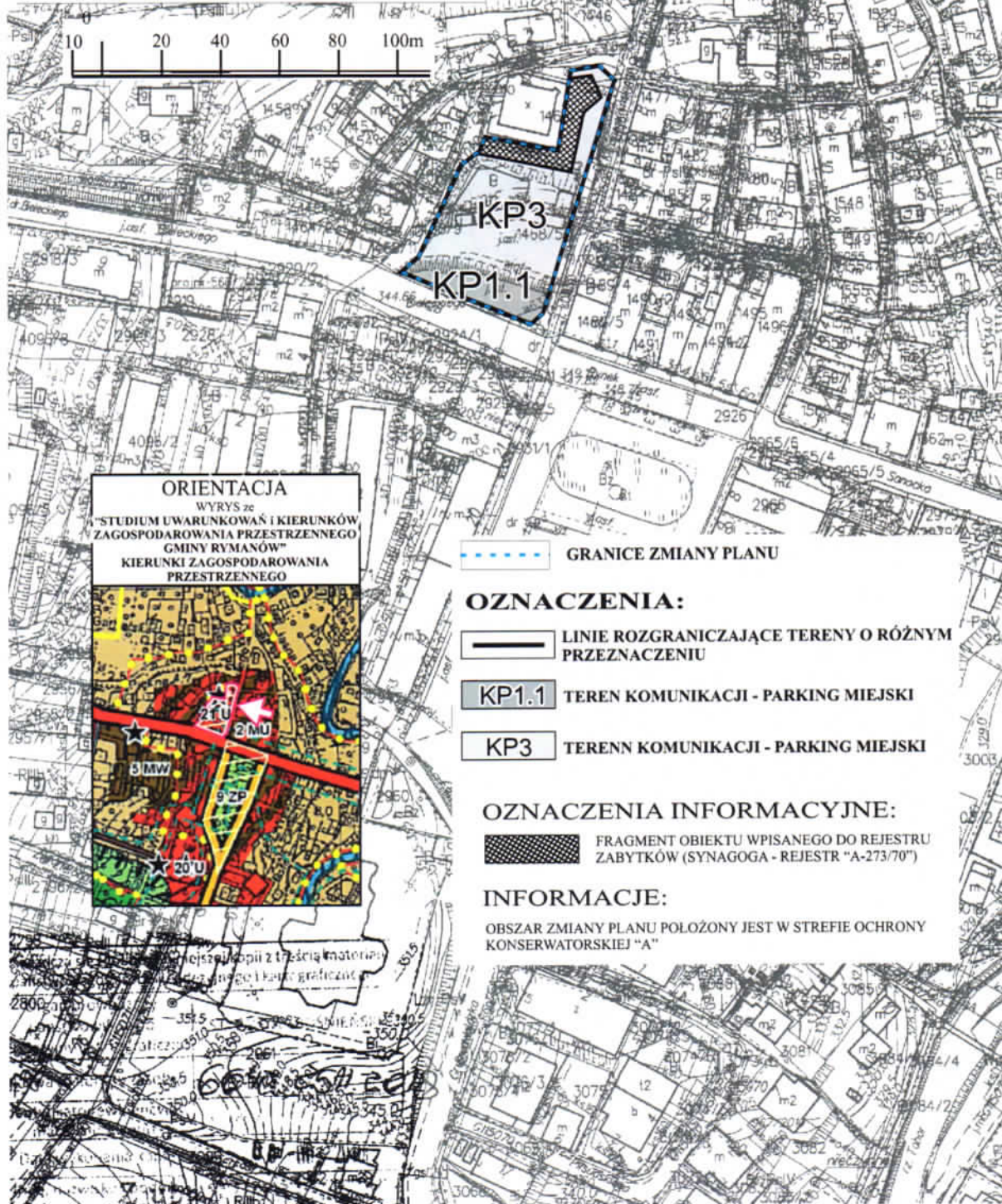


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„RYMANÓW” - ETAP I.I**

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej  
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

**RYSunEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1 : 2000**

Załącznik nr 1.1 do uchwały Nr III/38/18  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 grudnia 2018 r.



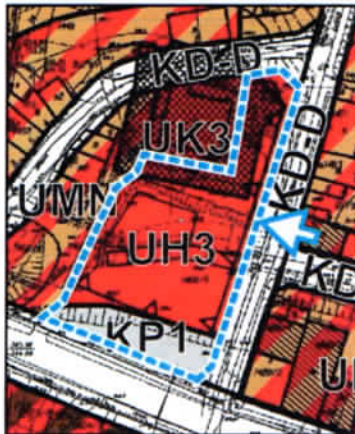
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie

*Andrzej Pitrus*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW” - ETAP I.1

Kopia fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granicy zmian  
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)  
Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr III/38/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 grudnia 2018 r.

SKALA 1 : 2000



GRANICA ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie

*Andrzej Pitrus*  
Andrzej Pitrus



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
obr. Rymanów 0001: dz. 511/1

Uwaga:  
Wzrost  
kartograficzny

STAROSTWO  
Sektory mapy: 7.114.28.09; 7.114.28.

Wzrost  
P 1817

6642 2874 2018

SKALA 1:2

Wzrost  
P 1817

2018 06. 27

Wzrost  
P 1817

STAROSTWO

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„RYMANÓW” - ETAP I I**  
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej  
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

**RYSunEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1 : 2000**  
Załącznik nr 2.1 do uchwały Nr III/38/18  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 grudnia 2018 r.



- GRANICA ZMIANY PLANU
- OZNACZENIA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - US1** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
*Andrzej Pitrus*



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.) Załącznik nr 2.2 do Uchwały Nr III/38/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 grudnia 2018 r.  
SKALA 1 : 2000



GRANICA ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie


*Andrzej Pitrus*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/38/18  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
z dnia 18 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych .**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uwzględniając ustalenia zawarte w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1 Rada Miejska w Rymanowie stwierdza, że:

1. Do zadań własnych gminy należeć będzie budowa ogólnodostępnego parkingu miejskiego (symbol KP1.1 i KP3).
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
3. Źródłem finansowania inwestycji, będzie również w zależności od potrzeb kredyt bankowy.
4. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletniej prognozie finansowej i w budżecie gminy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
  
*Andrzej Pitrus*



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW” – ETAP I.1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Miejską w Rymanowie ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945). Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 23 lutego 2018 r. UCHWAŁY NR LI/480/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW” Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Rymanów. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia zmiany planu, jednak przewidywane ustalenia tej zmiany w przypadku obszaru obejmującego plac targowy z parkingiem nie są zgodne z ustaleniami SUIKZP Gminy Rymanów i wymagają zmiany tego dokumentu. Zmianą MPZP „RYMANÓW” uchwalonego UCHWAŁĄ NR XL/386/06 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.) objęto ( w ETAPIE I.1) dwa obszary: Pierwszy obszar zmiany planu obejmuje istniejący parking i plac targowy. Stosownie do projektu Stałej Organizacji Ruchu (SOR) obszar ten przeznaczony jest na lokalizację parkingu miejskiego oznaczonego symbolem KP1.1 i KP3. Drugi obszar zmiany planu obejmuje teren Ośrodka Kultury Fizycznej w Rymanowie (w tym stadion piłkarski). Zmiana wynika z konieczności dostosowania zapisów MPZP „RYMANÓW” do zamierzeń inwestycyjnych w tym obszarze. W obowiązującym planie obszar zmiany oznaczony symbolem US przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej – usług sportu i w dalszym ciągu takim pozostanie o symbolu US1. Zmianą planu ustalono zasady zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW” obejmujący trzy obszary (dwa wymienione powyżej oraz obszar rynku) został przedstawiony do opiniowania i uzgodnień, uzyskując pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów i instytucji. W związku jednak z niezakończonymi pracami nad koncepcją rewitalizacji rynku i związanej z tym brakiem pewności, że ustalone dla tego obszaru w obowiązującym studium wskaźniki pozwolą na racjonalne zagospodarowanie tej przestrzeni, zdecydowano o wyłączeniu rynku z opracowywanej obecnie zmiany i przesunięciu go do II etapu zmiany. Projekt zmiany planu już pn. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW” – ETAP I.1 został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego przewidziana była dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Ze względu na brak zainteresowania w przedmiotowej sprawie (obecny projektant i przedstawiciele Urzędu Gminy) do dyskusji nie doszło. W czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga. Część graficzna zmiany planu, stanowiąca integralną część uchwały, obejmuje:

- załącznik nr 1.1 i 2.1 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, sporządzone na aktualnej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie;
- załącznik nr 1.2 i 2.2 – kopie fragmentów obowiązującego planu ze wskazaniem granic obszarów objętych zmianą.

2

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - *w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.*

2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt zmiany planu ustala inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, jest nią budowa parkingu miejskiego - przeznaczenie w projekcie zmiany planu: teren komunikacji – parking miejski*



oznaczony symbolem KP1.1 i KP3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (...) stanowi załącznik nr 3 do uchwały

Zmiana MPZP „RYMANÓW” – ETAP I.1 nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm. W Studium obszary objęte zmianą planu zostały określone odpowiednio jako:

- Teren zabudowy usługowej (w tym usług publicznych) o symbolu 21U,
- Teren sportu i rekreacji o symbolu 12US.

W terenie 21U Studium dopuszcza w całym obszarze realizację Parkingu Miejskiego w Rymanowie. Dla terenu 12US, w Studium, jako zagospodarowanie podstawowe określono: boiska sportowe, baseny, (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, hale widowiskowe, wyciągi narciarskie, inne urządzenia sportowo-rekreacyjne. Obydwa obszary zmiany planu położone są w wyznaczonych w studium obszarach przestrzeni publicznej. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1 uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, tym samym nie narusza jego ustaleń. 3

MPZP „RYMANÓW” – ETAP I.1 wraz z prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) . Procedura sporządzania zmiany planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane. Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081) po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pismo z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: PSNZ.453.12.2018 i z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo z dnia 27 kwietnia 2018 r., znak: WOOS.410.2.4.2018.AP.3 odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (procedur wynikających z art. 3 ust.1 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)) do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”. **UZASADNIENIE do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1** Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”

Ad 1 Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Ustalone zmianą planu przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami zmiany planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Na kształtowanie walorów krajobrazowych mają wpływ przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), wprowadzające pojęcia „ochrona krajobrazowa” oraz prawne formy ochrony walorów krajobrazowych. Obszary objęte zmianą położone są poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów architektonicznych i krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w zmianie planu. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w zmianie planu jego



ustaleń.

*3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Ustalenia MPZP „RYMANÓW” aktualne dla zmiany planu uwzględniają wymogi z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

*4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Ustalenia MPZP „RYMANÓW” aktualne dla zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.1. do uchwały) uwzględniono fragment obiektu - synagogę wpisaną do rejestru zabytków (Synagoga – Rejestr „A-273/70”) oraz położenie w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Na obszarach objętych 4

zmianą planu brak dóbr kultury współczesnej z definiowanych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

W granicach zmiany planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia. Ustalenia odnoszące się do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych.

*6) walory ekonomiczne przestrzeni;*

Przeznaczenie terenów objętych zmianą planu pod teren komunikacji – parking miejski KP1.1 i KP3 oraz pod teren zabudowy usługowej – usługi sportu US1 z ustalonymi zasadami zagospodarowania, parametrami i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

*7) prawo własności;*

Regulacje zawarte w zmianie planu nie naruszają prawa własności – są to obszary przestrzeni publicznej własności Gminy Rymanów.

*8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Zmiana planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. W trakcie procedury planistycznej dokonano uzgodnień z organami bezpieczeństwa publicznego i obronności.

*9) potrzeby interesu publicznego*

Ustalenia zmiany planu umożliwiają zwiększenie liczby miejsc parkingowych poprzez budowę parkingu miejskiego w ramach realizacji projektu SOR oraz realizację zamierzeń inwestycyjnych Ośrodka Kultury Fizycznej w Rymanowie na terenie stadionu. Uwzględniają potrzeby nie tylko lokalnej społeczności ale również ogółu społeczeństwa korzystającego z tych miejsc. Tym samym zmiana MPZP „RYMANÓW” – ETAP 1.1 uwzględnia potrzeby interesu publicznego. Uwzględniając stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) ważony był również interes publiczny.

*10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Ustalenia MPZP „RYMANÓW” aktualne dla zmiany planu uwzględniają ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Zmiana planu pod lokalizację parkingu miejskiego wpłynie na wzrost liczby miejsc parkingowych, których na terenie miasta, a szczególnie w jego centrum, brakuje. W zmianie planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

*11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu wynika z przepisów art. 17 pkt. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie procedury zmiany planu miejscowego Burmistrz Gminy Rymanów, jako organ opracowujący projekt zmiany planu podał do publicznej wiadomości:



- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP „RYMANÓW”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej i w BIP Gminy Rymanów,

- informację o wyłożeniu projektu zmiany MPZP „RYMANÓW” – ETAP I.1 do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej i w BIP Gminy Rymanów. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu zmiany planu.

5

Projekt zmiany planu miejscowego w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Rymanów oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Rymanów.


*12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania zmiany planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu – ustalone w zmianie planu przeznaczenia nie generują potrzeb w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. *Art. 1 ust.3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.* Projekt zmiany planu sporządzono na wniosek Burmistrza Gminy Rymanów. Zmiana planu ma umożliwić realizację projektu SOR i realizację inwestycji na stadionie sportowym przez Ośrodek Kultury Fizycznej w Rymanowie. Przy opracowaniu projektu zmiany planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Brano również pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla obszaru gminy Rymanów, prognozę finansową skutków uchwalenia zmiany planu, a także analizy społeczne, demograficzne, środowiskowe uwzględnione w SUiKZP Gminy Rymanów. Na etapie składania wniosków i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu zmiany planu nie wpłynął żaden wniosek i żadna uwaga. *Art. 1 ust.4 W przypadku sytuowania nowej zabudowy; uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).* Biorąc pod uwagę fakt, że zmiana planu miejscowego nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej odstąpiono od uzasadnienia tego tematu. *Ad 2 zgodność z wynikami analizy; o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy; o której mowa w art., 32 ust 2.* Stosownie do art. 32 ust 1 Burmistrz Gminy Rymanów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rymanów wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych i obowiązującego studium za okres od 2011 roku do września 2014. Rada Miejska w Rymanowie dnia 24 października 2014 r. podjęła uchwałę Nr LVIII/598/14 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów. We wnioskach końcowych analizy, jak również w ustaleniach uchwały stwierdza się aktualność obowiązującego SUiKZP Gminy Rymanów uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2004 r. i potrzebę opracowania kompleksowej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”, a następnie sukcesywnego opracowania planów dla pozostałych miejscowości gminy. W czasie procedowania zmiany planu, stosownie do przywołanego powyżej przepisu, Burmistrz Gminy Rymanów dokonał kolejnej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rymanów oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów. 6

Rada Miejska w Rymanowie dnia 28 września 2018 r. podjęła uchwałę Nr LX/577/18 w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów. We wnioskach końcowych analizy, jak również w ustaleniach uchwały stwierdza się aktualność obowiązującego SUIKZP Gminy Rymanów uchwalonego Uchwała Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2004 r., jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Należy jednak rozważyć możliwość wprowadzania wnioskowanych zmian, mając na względzie z jednej strony realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy. Sporządzana przedmiotowa zmiana MPZP „RYMANÓW” – ETAP I.1 jest zgodna z wynikami przeprowadzonej analizy - realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy. Ad 3 *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy* Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu związana będzie z poniesieniem kosztów obciążających budżet gminy. Zadania w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego i w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy. Ponadto budowa i utrzymanie publicznych obiektów sportowych stosownie do art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) jest celem publicznym. Należy jednak mieć na uwadze, że zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu miejscowego, będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami niefinansowymi. Ustalenia zmiany planu umożliwią generalnie realizację potrzeb społeczności lokalnych o znaczeniu publicznym. Do korzyści z uchwalenia zmiany planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
  
Andrzej Pitrus



## **INFORMACJA**

dotyczy uzasadnienia i podsumowania wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081)

### **DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW” – ETAP I.1**

**uchwalonego UCHWAŁĄ NR III/38/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

**z dnia 18 grudnia 2018 r.**

**Stosownie do art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** „Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa (...) 2) dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa”

**Stosownie do art. 55 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie** (...) „Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostały przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu”.

Na mocy art. 48 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie (pismo z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: PSNZ.453.12.2018) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Rzeszowie (pismo z dnia z dnia 27 kwietnia 2018 r., znak: WOOŚ.410.2.4.2018.AP.3) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (procedur wynikających z art. 3 ust.1 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)) do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1 została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945). Do publicznego wglądu wyłożono projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną do zmienianego MPZP „RYMANÓW”.

**W związku z powyższym do przyjętego dokumentu, jakim jest zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1 nie dołączono uzasadnienia (art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)) oraz podsumowania (art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...))**

*Rymanów 2018- 12-19*

**BURMISTRZ GMINY**  
**Wojciech Parbaniec**

.....  
*Burmistrz Gminy Rymanów*