

UCHWAŁA NR XLV/409/14
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.-

Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 2, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz.1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a** - rysunki zmiany planu w skali 1: 1 000.
- 2) **Załącznik nr 2** - kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” wraz z granicami obszarów objętych zmianami planu w pomniejszonej skali 1: 10 000.
- 3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wprowadza się na rysunku planu następujące zmiany, w granicach obszaru objętego zmianą planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **19.MN** i **24.MN** oraz tereny parków leśnych **2.ZL/Zlp**, na tereny drogi wewnętrznej **15.KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 1a do zmiany planu,
- 2) tereny parków leśnych **1.ZL/Zlp**, na tereny zabudowy uzdrowskiej **11a.Uz/2.KR**, zgodnie z załącznikiem nr 2a do zmiany planu,
- 3) poszerzenie terenów zabudowy uzdrowskiej **1a.Uz** poprzez zmianę terenów parków leśnych **1.ZL/Zlp** na tereny zabudowy uzdrowskiej **1a.Uz** oraz zmiana terenów parków leśnych **1.ZL/Zlp** na tereny drogi wewnętrznej **19.KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 3a do zmiany planu.
- 4) przedłużenie terenów dróg publicznych klasy dojazdowej **20.KDd** poprzez zmianę terenów rolnych **2.R** na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **20.KDd**, zgodnie z załącznikiem nr 4a do zmiany planu,
- 5) tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) **2a.UP** oraz tereny rolne **2.R** na tereny zabudowy usługowej (usługi hotelarskie) **8.Uh**, zgodnie z załącznikiem nr 5a do zmiany planu,
- 6) tereny rolne **1.R** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **29a.MN**, zgodnie z załącznikiem nr 6a do zmiany planu,
- 7) tereny rolne **1.R**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **41.MN**, tereny zabudowy zagrodowej **5.RM**, na tereny dróg wewnętrznych **18.KDW**, zgodnie z załącznikiem nr 7a do zmiany planu,
- 8) tereny rolne **2.R** na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **1.UT**, zgodnie z załącznikiem nr 8a do zmiany planu,
- 9) tereny rolne, oznaczone symbolem **1.R**, na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **2.UT**, zgodnie z załącznikiem nr 9a do zmiany planu,

2. Wprowadza się następujące zmiany planu w tekście uchwały:

1) w § 4 po ust. 1 pkt 5a dodaje się pkt 5b w brzmieniu:

„5a) Tereny, objęte zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP 1 – część 2, położone są w obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Rymanów” [PLH180016].”;

2) w § 4 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Dla terenów oznaczonych symbolami 18.Uz, 8.Uh, 1.UT, 2.UT, 1.PU, 47a.MN, w obszarach zawartych na terenie obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwisk nieaktywnych, dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowej zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

3) § 6 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. Tereny lasów, oznaczone symbolem 1.ZL/ZLp - pow. 44,12 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: ...”

4) § 9 ust.1 pkt. 9 otrzymuje brzmienie: „9) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja jako obiektów parterowych z poddaszem użytkowym, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³ a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 24b.MN oraz 24c.MN. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 24b.MN oraz 24c.MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych większych niż 250 m³ oraz garaży o kubaturze większej niż 200 m³. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. W wypadku realizacji budynków wolnostojących, obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych z zakazem realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połączeń dachowych o różnym kącie nachylenia. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połączenia pomiędzy 300 - 500 i kolorystyce pokrycia połączeń dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów czteropłaciowych lub wielopłaciowych;”

5) § 10 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 20.MN-pow. 0,38 ha, 21.MN-pow. 0,67 ha, 21a.MN-pow. 0,88 ha, 21b.MN-pow. 1,65 ha, 21c.MN-pow. 0,26 ha, 21d.MN-pow. 1,35 ha, 22.MN-pow. 2,23 ha, 23.MN-pow. 0,52 ha, 24.MN-pow. 5,35 ha, 24a.MN-pow. 2,98 ha, 24b.MN-pow. 2,22 ha, 24c.MN-pow. 1,03ha, 25.MN-pow.0,89 ha, 26.MN-pow. 1,72 ha, 27.MN-pow. 0,99 ha, 28.MN-pow. 0,05 ha, 29.MN-pow.1,11 ha, 29a.MN-pow. 1,48 ha, 30.MN-pow. 1,88 ha, 31.MN-pow. 2,04 ha, 31a.MN-pow. 0,09 ha, 32.MN-pow. 1,83 ha, 32a.MN-pow. 0,10 ha, 32b.MN-pow. 0,20 ha, 33.MN-pow. 0,82 ha, 34.MN-pow. 1,45 ha, 35.MN-pow. 1,45 ha, 35a.MN-pow. 0,23 ha, 35b.MN-pow. 0,25 ha, 35c.MN-pow. 0,15 ha, 35d.MN-pow. 0,54 ha 36.MN-pow. 1,30 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”

6) w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Dla terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 21a.MN, 21b.MN, 21c.MN, 21d.MN, 24b.MN, 24c.MN, 29a.MN, 31a.MN, 35a.MN, 35b.MN, 35c.MN, 35d.MN, 41a.MN, 41b.MN, 41c.MN, 41d.MN, 42a.MN, 46b.MN, 47a.MN. Obowiązują, poza wymienionymi w § 9 ust.1 oraz w § 10 ust. 2, 3, następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.

2) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2.

3) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”

7) § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny zabudowy uzdrowiskowej, oznaczone symbolem 1a.Uz - pow.0,34 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) **Przeznaczenie podstawowe** - pensjonat z urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne.

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.

- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niewyznaczone planem dojazdu.
- 5) Dopuszcza się realizację małej architektury nawiązującej do charakteru zabytkowej zabudowy oraz realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych.
- 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 13 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
- 7) **Liczba kondygnacji:** do 3 kondygnacji nadziemnych lub do 4 kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
- 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 75 %.
- 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,3.
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.
- 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich nad wyodrębnionymi częściami budynku - nie większymi niż 25% powierzchni zabudowy budynku.
- 13) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 14) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
- 15) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpityowych.
- 16) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 17) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 18) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.KDW.
- 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** liczba miejsc parkingowych w wielkości 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 8) § 15 ust. 13 otrzymuje brzmienie: „13. Tereny zabudowy uzdrowiskowej, oznaczone symbolami **11.Uz/2.KR – pow. 0,13 ha, 11a.Uz/2.KR – pow.0,53 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”
- 9) w § 15 po ust. 13 dodaje się ust.13a w brzmieniu:

„13a. Dla terenów zabudowy uzdrowiskowej, oznaczonej symbolem **11a.Uz/2.KR**. Obowiązują, poza wymienionymi w § 15 ust. 13, następujące zasady zagospodarowania terenu:

 - 1) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 20 %.
 - 2) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.
 - 3) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,4.
 - 4) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 10) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Tereny zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczone symbolami: **1.Uh - pow.0,14 ha, 2.Uh - pow. 0,16 ha, 3.Uh -pow. 0,13 ha, 4.Uh - pow. 0,18 ha, 5Uh/2.KR - pow. 0,10 ha, 6.Uh - pow. 0,20 ha, 8.Uh - pow. 0,19 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:”

11) w § 16 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu: „2a. Dla terenów zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczonej symbolem **8.Uh**, obowiązują, poza wymienionymi w § 16 ust. 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05.
- 2) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2.
- 3) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.”

12) w § 12 po ust. 1 dodaje się ust. 1a brzmienie: „1a. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: **1.UT - pow. 0,29 ha**, **2.UT - pow. 0,49 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

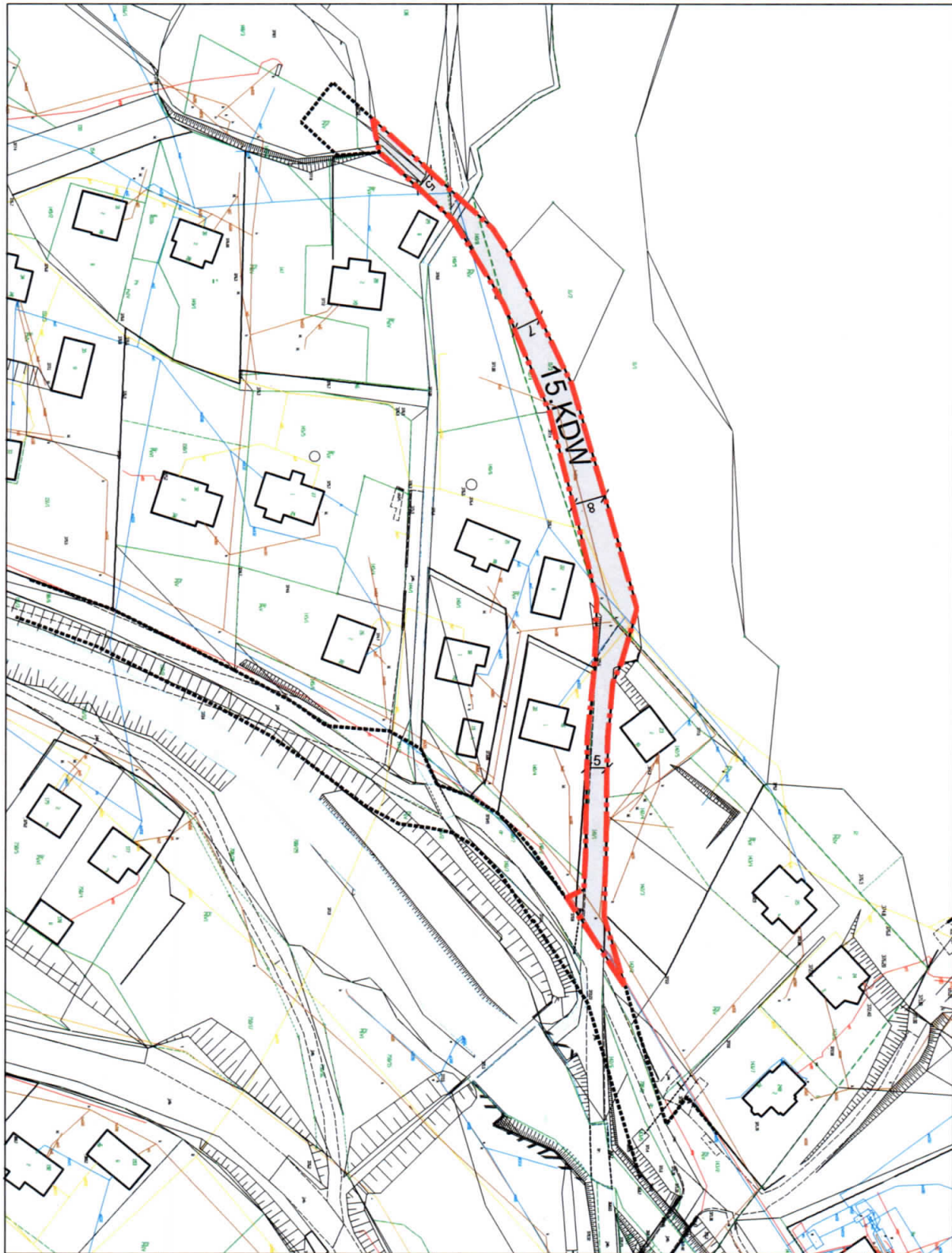
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa rekreacji indywidualnej.
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego, urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne.
- 3) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niewyznaczonych w planie dojazdów i dojść.
- 4) Ustala się zakaz realizacji więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej na istniejącej lub nowo wydzielonej działce.
- 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.
- 6) **Liczba kondygnacji:** 1 kondygnacja nadziemna lub maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu.
- 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 60 %.
- 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 30 %.
- 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.
- 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,6.
- 11) **Geometria dachu:** dwu- lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°.
- 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych.
- 13) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
- 14) Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- 15) Zakaz realizacji dachów kopertowych.
- 16) **Kolorystyka obiektów budowlanych:** tynki w kolorze bieli, żółci, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw (odpowiadające systemowi barwnemu NCS w przedziale od 0000 do 2020) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną z miejscowych materiałów elewacyjnych takich jak drewno i kamień.
- 17) Dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków dla rekreacji indywidualnej. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. W wypadku realizacji budynków wolnostojących, obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych z zakazem realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 50° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów czteropłaciowych lub wielopłaciowych.
- 18) **Obsługa komunikacyjna:** z dróg publicznych poza granicami obszaru zmiany planu.

- 19) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej.
- 20) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi."
- 13) § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **12.KDd - pow. 2,04 ha, 17.KDd - pow. 0,49 ha, 18.KDd - pow. 0,19 ha, 18a.KDd - pow. 0,05 ha, 19.KDd - pow. 1,52 ha, 20.KDd - pow. 0,16 ha, 20a.KDd - pow. 0,41 ha, 21.KDd - pow. 0,28 ha, 22.KDd - pow. 0,29 ha, 23.KDd - pow. 0,11 ha, 23a.KDd - pow. 0,26 ha, 24.KDd - pow. 0,41 ha, 24a.KDd - pow. 0,08 ha, 25.KDd - pow. 1,33 ha, 30.KDd - pow. 0,22 ha, 31.KDd - pow. 0,36 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: ...”
- 14) § 19 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **2.KDW - pow. 0,56 ha, 4.KDW - pow. 0,14 ha, 5.KDW - pow. 0,45 ha, 7.KDW - pow. 0,21 ha, 10.KDW - pow. 0,23 ha, 14.KDW - pow. 0,13 ha, 15.KDW - pow. 0,16 ha, 16.KDW - pow. 0,28 ha, 18.KDW - pow. 0,24 ha, 19.KDW - pow. 0,65 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: ...”
- 15) w § 19 po ust. 7 dodaje się ust. 7b w brzmieniu: „7b. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **15.KDW i 18.KDW**, dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m.”
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus

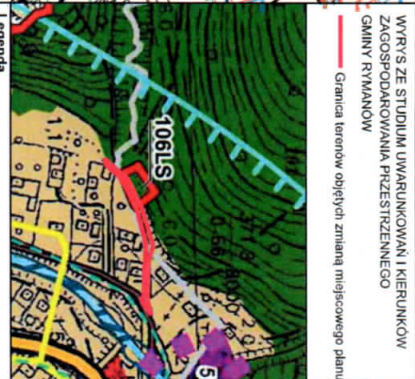
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 2
 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/361/05 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2005 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r., Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XLV/409/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.



SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- granica obszaru objętego zmianą
- MNR - terenami przeznaczonymi do zabudowy mieszkaniowej
- U - zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- UZ - zabudowa usługowa
- U1 - tereny rekreacyjne
- U2 - tereny rekreacyjne
- U3 - tereny rekreacyjne
- U4 - tereny rekreacyjne
- U5 - tereny rekreacyjne
- U6 - tereny rekreacyjne
- U7 - tereny rekreacyjne
- U8 - tereny rekreacyjne
- U9 - tereny rekreacyjne
- U10 - tereny rekreacyjne
- U11 - tereny rekreacyjne
- U12 - tereny rekreacyjne
- U13 - tereny rekreacyjne
- U14 - tereny rekreacyjne
- U15 - tereny rekreacyjne
- U16 - tereny rekreacyjne
- U17 - tereny rekreacyjne
- U18 - tereny rekreacyjne
- U19 - tereny rekreacyjne
- U20 - tereny rekreacyjne
- U21 - tereny rekreacyjne
- U22 - tereny rekreacyjne
- U23 - tereny rekreacyjne
- U24 - tereny rekreacyjne
- U25 - tereny rekreacyjne
- U26 - tereny rekreacyjne
- U27 - tereny rekreacyjne
- U28 - tereny rekreacyjne
- U29 - tereny rekreacyjne
- U30 - tereny rekreacyjne
- U31 - tereny rekreacyjne
- U32 - tereny rekreacyjne
- U33 - tereny rekreacyjne
- U34 - tereny rekreacyjne
- U35 - tereny rekreacyjne
- U36 - tereny rekreacyjne
- U37 - tereny rekreacyjne
- U38 - tereny rekreacyjne
- U39 - tereny rekreacyjne
- U40 - tereny rekreacyjne
- U41 - tereny rekreacyjne
- U42 - tereny rekreacyjne
- U43 - tereny rekreacyjne
- U44 - tereny rekreacyjne
- U45 - tereny rekreacyjne
- U46 - tereny rekreacyjne
- U47 - tereny rekreacyjne
- U48 - tereny rekreacyjne
- U49 - tereny rekreacyjne
- U50 - tereny rekreacyjne
- U51 - tereny rekreacyjne
- U52 - tereny rekreacyjne
- U53 - tereny rekreacyjne
- U54 - tereny rekreacyjne
- U55 - tereny rekreacyjne
- U56 - tereny rekreacyjne
- U57 - tereny rekreacyjne
- U58 - tereny rekreacyjne
- U59 - tereny rekreacyjne
- U60 - tereny rekreacyjne
- U61 - tereny rekreacyjne
- U62 - tereny rekreacyjne
- U63 - tereny rekreacyjne
- U64 - tereny rekreacyjne
- U65 - tereny rekreacyjne
- U66 - tereny rekreacyjne
- U67 - tereny rekreacyjne
- U68 - tereny rekreacyjne
- U69 - tereny rekreacyjne
- U70 - tereny rekreacyjne
- U71 - tereny rekreacyjne
- U72 - tereny rekreacyjne
- U73 - tereny rekreacyjne
- U74 - tereny rekreacyjne
- U75 - tereny rekreacyjne
- U76 - tereny rekreacyjne
- U77 - tereny rekreacyjne
- U78 - tereny rekreacyjne
- U79 - tereny rekreacyjne
- U80 - tereny rekreacyjne
- U81 - tereny rekreacyjne
- U82 - tereny rekreacyjne
- U83 - tereny rekreacyjne
- U84 - tereny rekreacyjne
- U85 - tereny rekreacyjne
- U86 - tereny rekreacyjne
- U87 - tereny rekreacyjne
- U88 - tereny rekreacyjne
- U89 - tereny rekreacyjne
- U90 - tereny rekreacyjne
- U91 - tereny rekreacyjne
- U92 - tereny rekreacyjne
- U93 - tereny rekreacyjne
- U94 - tereny rekreacyjne
- U95 - tereny rekreacyjne
- U96 - tereny rekreacyjne
- U97 - tereny rekreacyjne
- U98 - tereny rekreacyjne
- U99 - tereny rekreacyjne
- U100 - tereny rekreacyjne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA
OBYWIAZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 15.KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA
INFORMACYJNE PLANU

- ZMIANY WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIE

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

WIGOPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pitrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 2

uzupełniono Uchwałą Nr XXXIX/360/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2008 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym woj. podkarpackiego z dnia 20 października 2008 r. Nr 129 poz. 1787 z późn. zm.

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVI/609/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie

LEGENDA

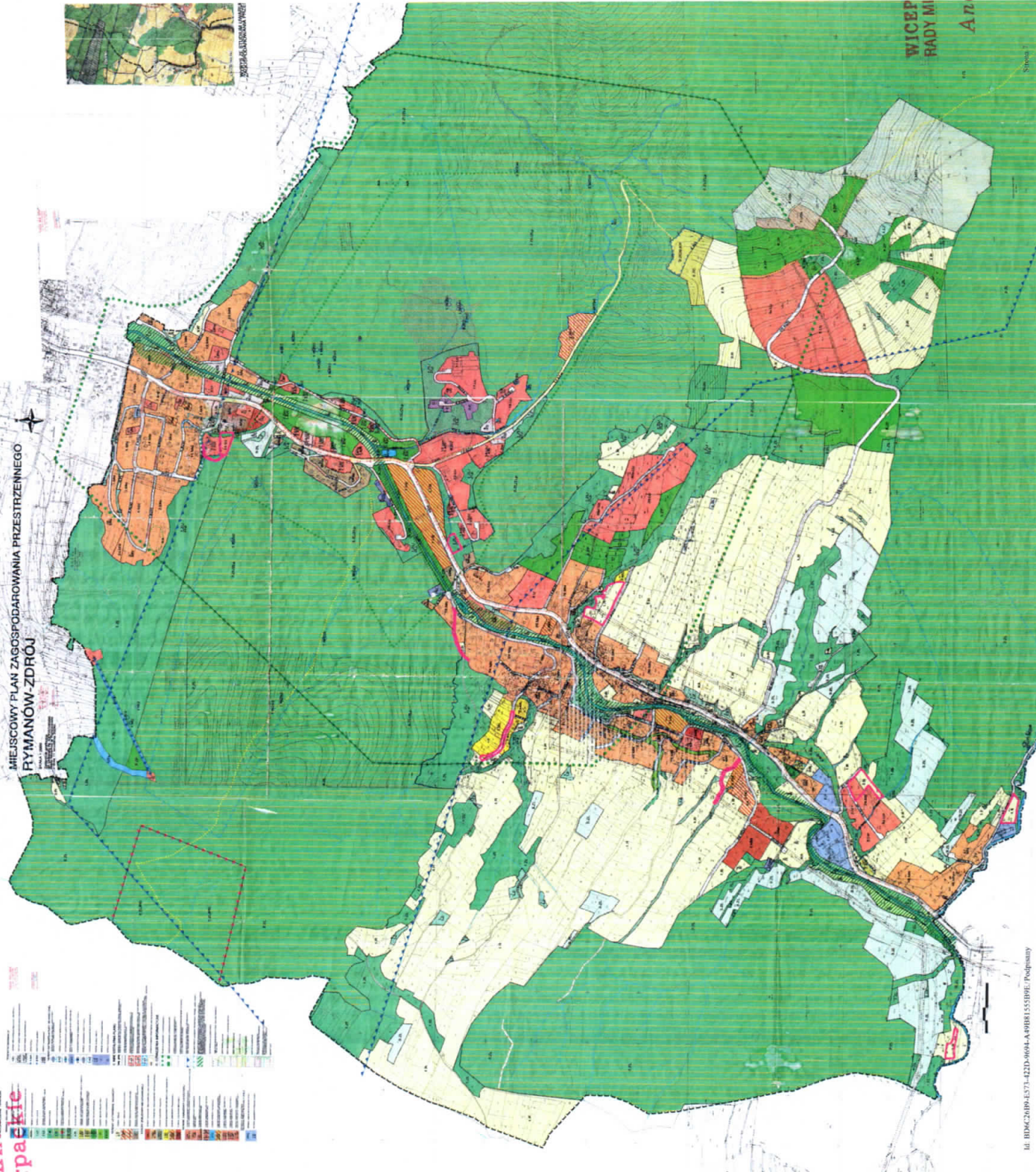
SYMBOL OBLASTU OBLIĘTEGO USTALENIAMI
ZAMANT PLANU



SKALA 1:10 000

1	Obszar zabudowy
2	Obszar zabudowy zagrodowej
3	Obszar zabudowy wsi
4	Obszar zabudowy wiejskiej
5	Obszar zabudowy wiejskiej
6	Obszar zabudowy wiejskiej
7	Obszar zabudowy wiejskiej
8	Obszar zabudowy wiejskiej
9	Obszar zabudowy wiejskiej
10	Obszar zabudowy wiejskiej
11	Obszar zabudowy wiejskiej
12	Obszar zabudowy wiejskiej
13	Obszar zabudowy wiejskiej
14	Obszar zabudowy wiejskiej
15	Obszar zabudowy wiejskiej
16	Obszar zabudowy wiejskiej
17	Obszar zabudowy wiejskiej
18	Obszar zabudowy wiejskiej
19	Obszar zabudowy wiejskiej
20	Obszar zabudowy wiejskiej
21	Obszar zabudowy wiejskiej
22	Obszar zabudowy wiejskiej
23	Obszar zabudowy wiejskiej
24	Obszar zabudowy wiejskiej
25	Obszar zabudowy wiejskiej
26	Obszar zabudowy wiejskiej
27	Obszar zabudowy wiejskiej
28	Obszar zabudowy wiejskiej
29	Obszar zabudowy wiejskiej
30	Obszar zabudowy wiejskiej
31	Obszar zabudowy wiejskiej
32	Obszar zabudowy wiejskiej
33	Obszar zabudowy wiejskiej
34	Obszar zabudowy wiejskiej
35	Obszar zabudowy wiejskiej
36	Obszar zabudowy wiejskiej
37	Obszar zabudowy wiejskiej
38	Obszar zabudowy wiejskiej
39	Obszar zabudowy wiejskiej
40	Obszar zabudowy wiejskiej
41	Obszar zabudowy wiejskiej
42	Obszar zabudowy wiejskiej
43	Obszar zabudowy wiejskiej
44	Obszar zabudowy wiejskiej
45	Obszar zabudowy wiejskiej
46	Obszar zabudowy wiejskiej
47	Obszar zabudowy wiejskiej
48	Obszar zabudowy wiejskiej
49	Obszar zabudowy wiejskiej
50	Obszar zabudowy wiejskiej
51	Obszar zabudowy wiejskiej
52	Obszar zabudowy wiejskiej
53	Obszar zabudowy wiejskiej
54	Obszar zabudowy wiejskiej
55	Obszar zabudowy wiejskiej
56	Obszar zabudowy wiejskiej
57	Obszar zabudowy wiejskiej
58	Obszar zabudowy wiejskiej
59	Obszar zabudowy wiejskiej
60	Obszar zabudowy wiejskiej
61	Obszar zabudowy wiejskiej
62	Obszar zabudowy wiejskiej
63	Obszar zabudowy wiejskiej
64	Obszar zabudowy wiejskiej
65	Obszar zabudowy wiejskiej
66	Obszar zabudowy wiejskiej
67	Obszar zabudowy wiejskiej
68	Obszar zabudowy wiejskiej
69	Obszar zabudowy wiejskiej
70	Obszar zabudowy wiejskiej
71	Obszar zabudowy wiejskiej
72	Obszar zabudowy wiejskiej
73	Obszar zabudowy wiejskiej
74	Obszar zabudowy wiejskiej
75	Obszar zabudowy wiejskiej
76	Obszar zabudowy wiejskiej
77	Obszar zabudowy wiejskiej
78	Obszar zabudowy wiejskiej
79	Obszar zabudowy wiejskiej
80	Obszar zabudowy wiejskiej
81	Obszar zabudowy wiejskiej
82	Obszar zabudowy wiejskiej
83	Obszar zabudowy wiejskiej
84	Obszar zabudowy wiejskiej
85	Obszar zabudowy wiejskiej
86	Obszar zabudowy wiejskiej
87	Obszar zabudowy wiejskiej
88	Obszar zabudowy wiejskiej
89	Obszar zabudowy wiejskiej
90	Obszar zabudowy wiejskiej
91	Obszar zabudowy wiejskiej
92	Obszar zabudowy wiejskiej
93	Obszar zabudowy wiejskiej
94	Obszar zabudowy wiejskiej
95	Obszar zabudowy wiejskiej
96	Obszar zabudowy wiejskiej
97	Obszar zabudowy wiejskiej
98	Obszar zabudowy wiejskiej
99	Obszar zabudowy wiejskiej
100	Obszar zabudowy wiejskiej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYMANÓW-ZDRÓJ

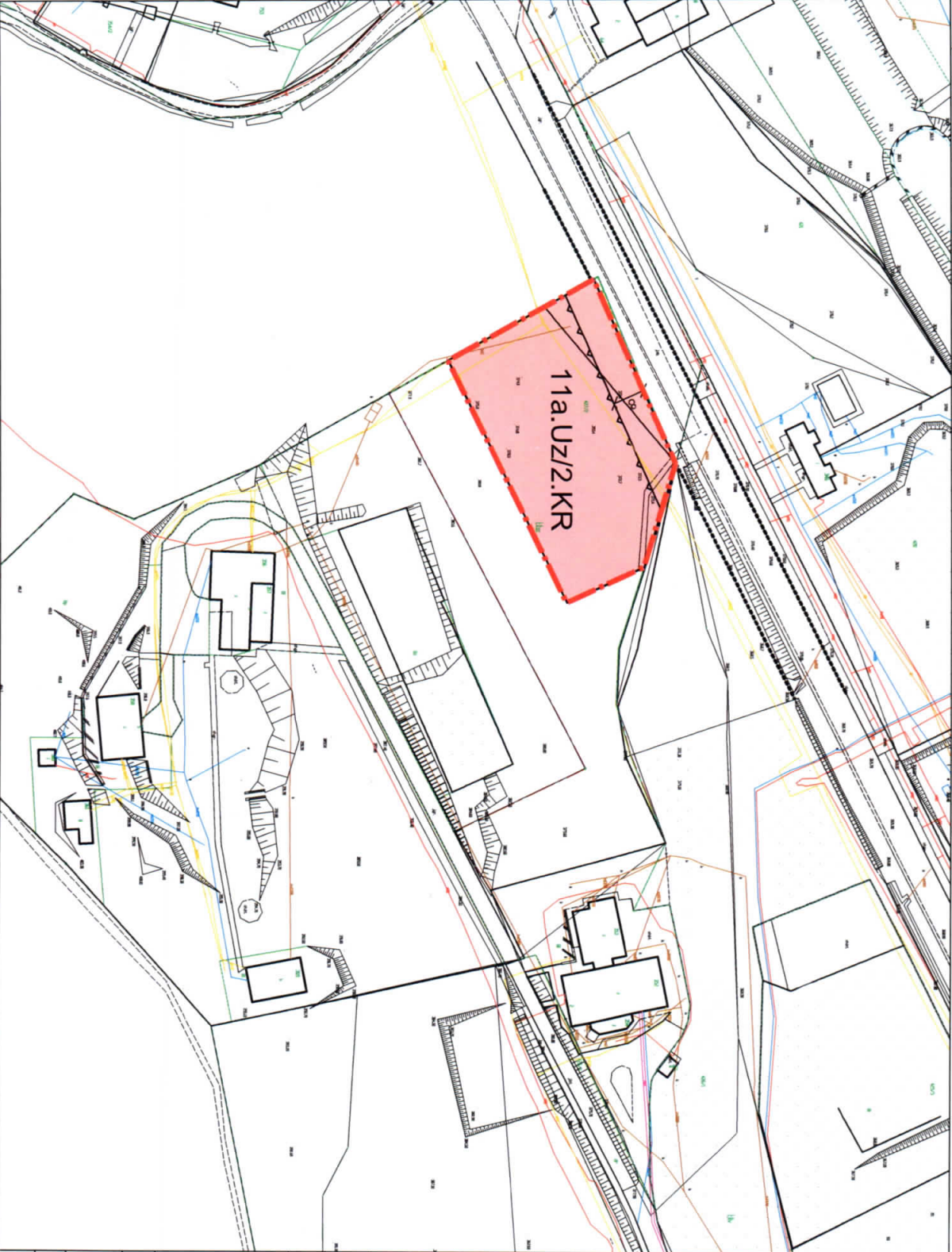


WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Piłtrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 2

uchwałowego Uchwały Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1707 z późn. zm.

ZAAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR XLV/409/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.



SKALA 1:1 000

WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu

Legenda

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIERZECRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY UZDROWISKOWEJ

11a.UZ2.KR

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

ZYMMIAROWANE NZALEŻNE COLEGOŁOSI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pitrus

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/409/14

Rady Miejskiej w Rymanowie

z dnia 27 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Rada Miejska w Rymanowie
postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.1875), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmuje budowę fragmentów gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 20a.KDd oraz dróg wewnętrznych 15.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW na rysunkach planu.

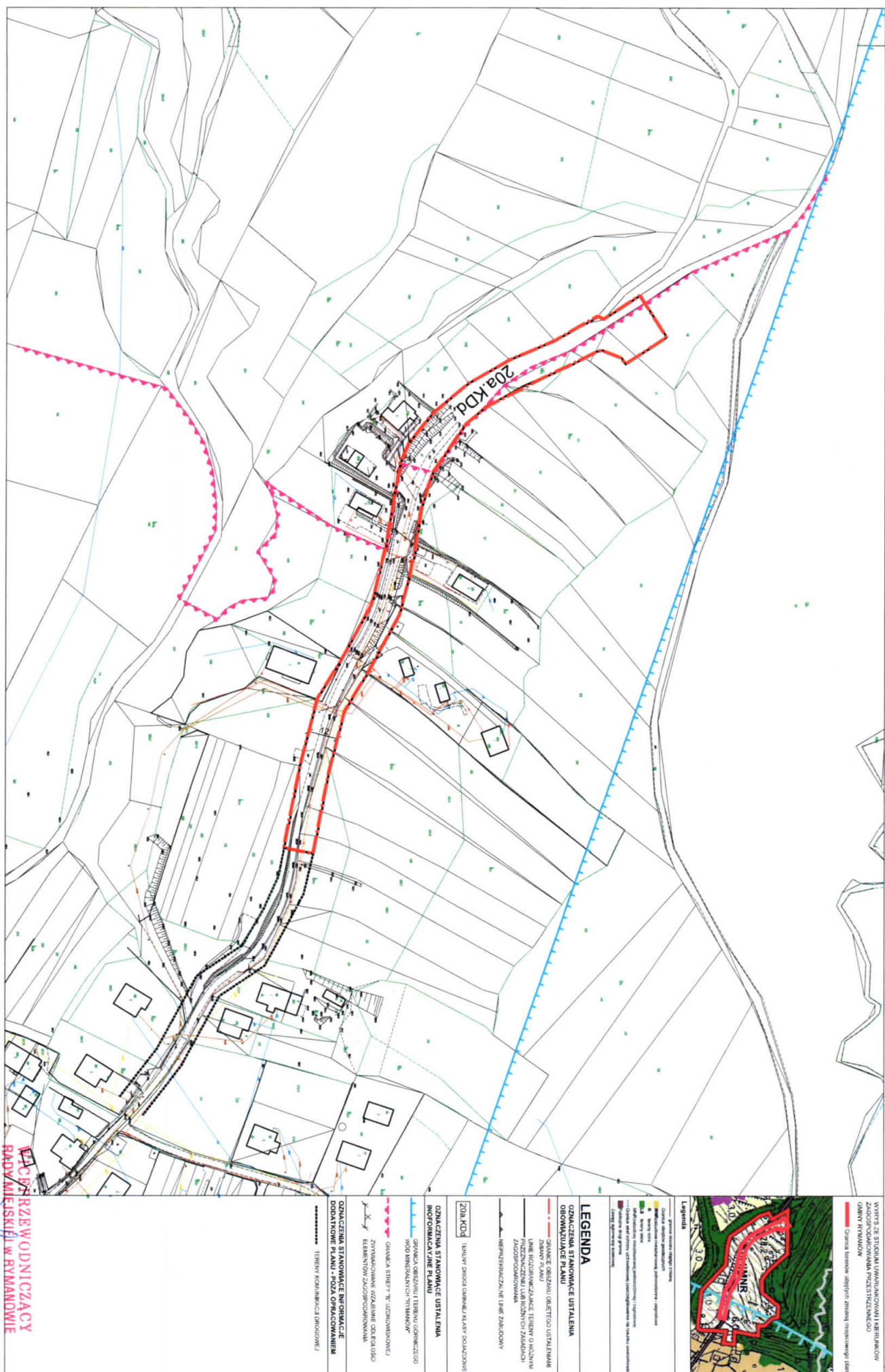
2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m. in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870).

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE

Andrzej Pitrus



PROJEKTOWY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 2

uchwalonego Uchwałą Nr XXXXX/390/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.

ZALĄCZNIK NR 5a DO UCHWAŁY NR XLV/409/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DZIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

SKALA 1:1 000

0 10 20 30 40 50



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- P zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
- R tereny rekreacyjne
- LS tereny zielone
- MS zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / ogólnodostępny
- U zabudowa usługowa
- P zabudowa przemysłowa / składowa / magazynowa
- LS zabudowa
- LS zabudowa (zastąpienie z rozbiorem na odrębny dział
- Strefy konserwatorskie (ograniczenia w części maszynowej studium)
- Strefy ochrony sanitarnej orientacji (minimalny zasięg 50 m)
- Diogeni wojewódzkie, klasa techn. Z
- Sieci komunalne (zaznaczenie na rysunku uwzględniająca studium)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Zasiegi ogólnego studium
- Cieki wodne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

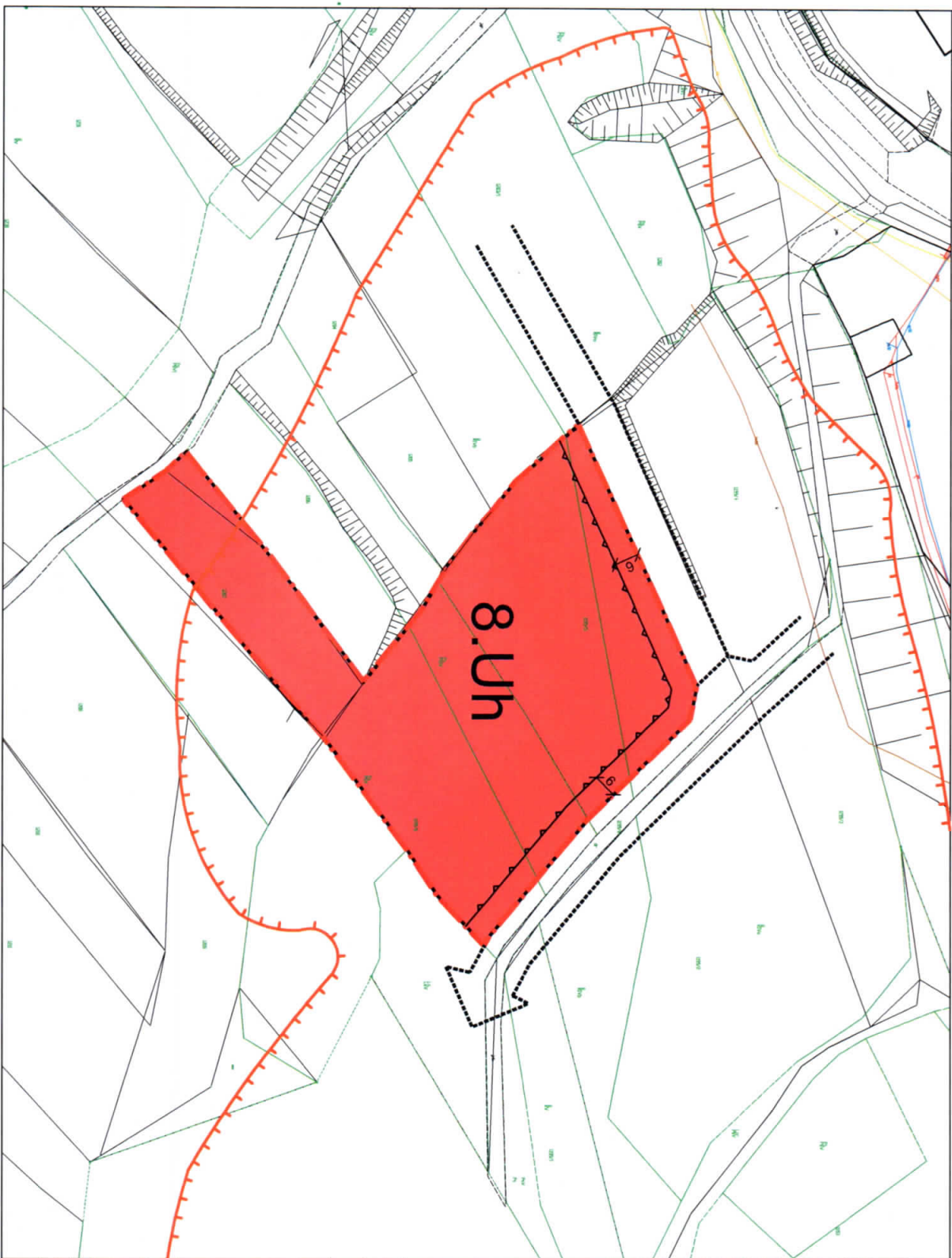
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEMKOWE LINE ZABUDOWY
- 8.Uh TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI HOTELOWEJ)

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

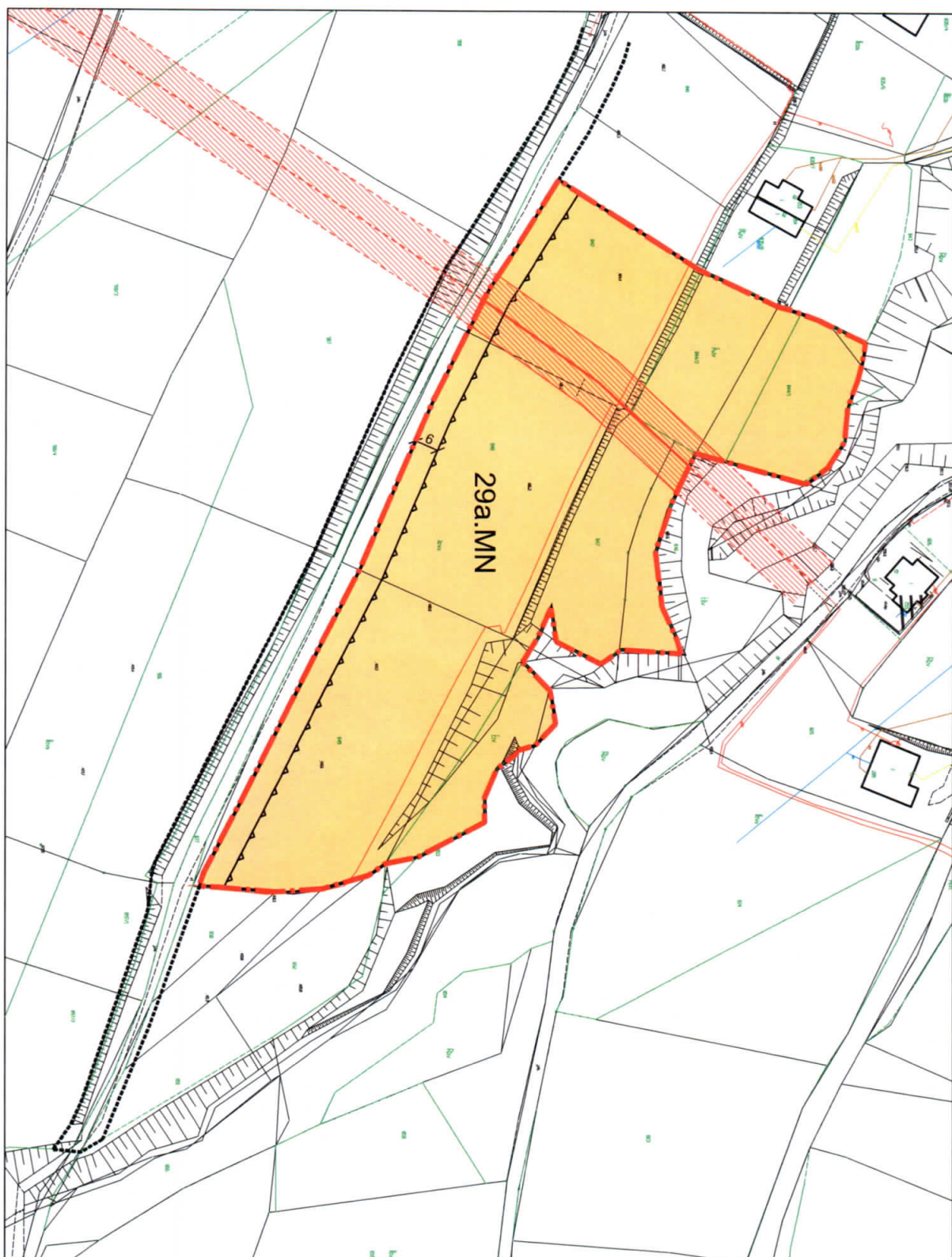
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSIUSKANA SIEĆ MAS ZIELNYCH - OSIUSK MIAKTYNYCH

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



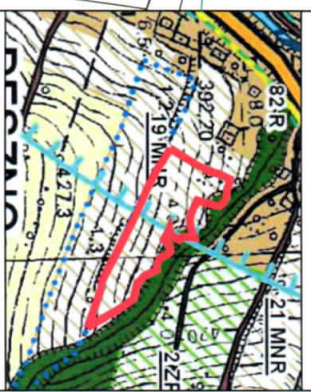
8.Uh



SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu

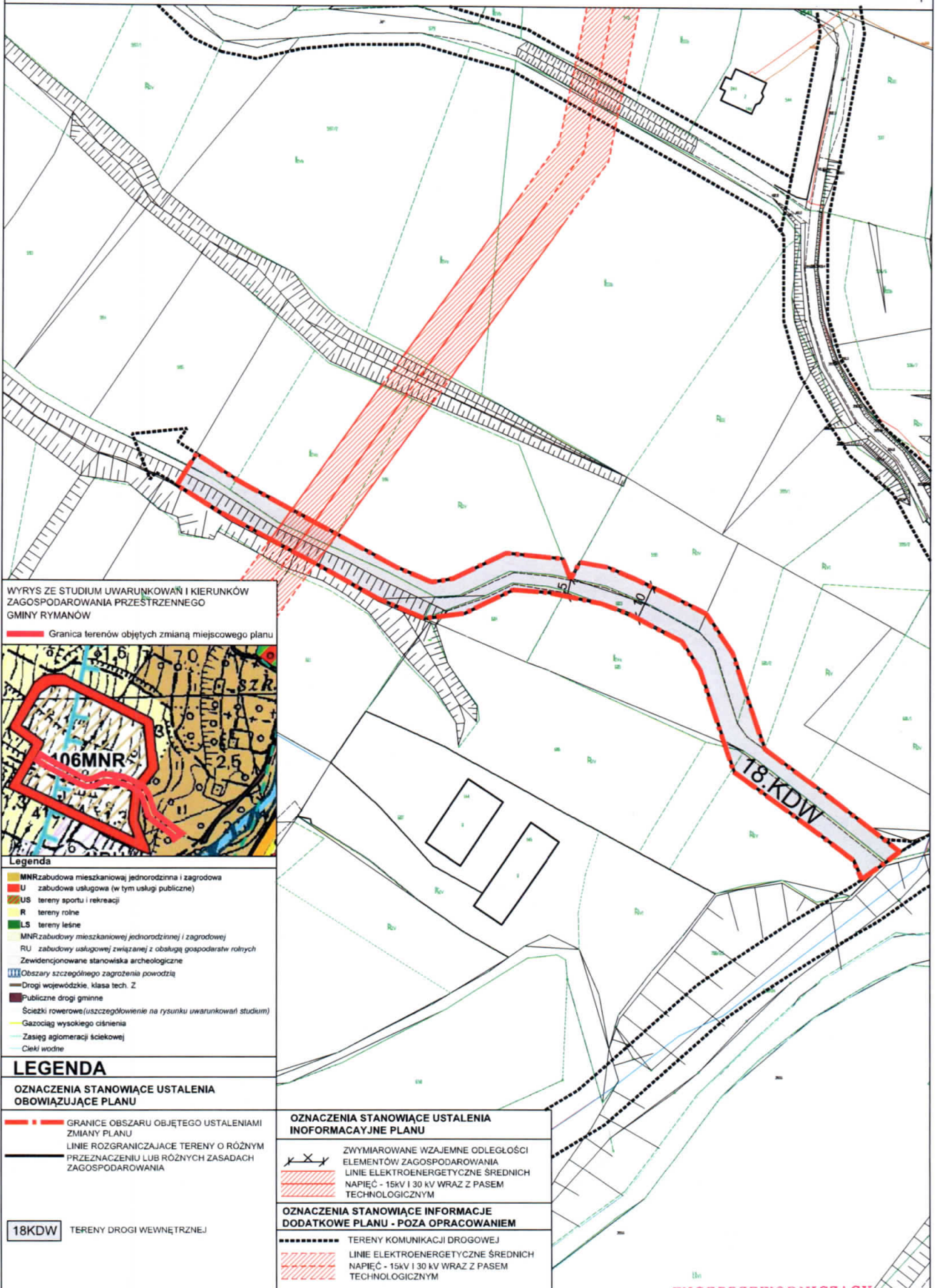


LEGENDA	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZECZĄCE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV I 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 2
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz.1767 z późn. zm.

ZAŁĄCZNIK NR 7a DO UCHWAŁY NR XLV/409/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granicą terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- US tereny sportu i rekreacji
- R tereny rolne
- LS tereny leśne
- MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- RU zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- Publiczne drogi gminne
- Szlaki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Zasięg aglomeracji ściekowej
- Cieki wodne

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

18KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INOFORMACYJNE PLANU

- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC - 15kV i 30 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

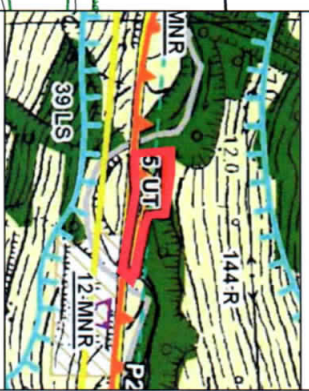
Andrzej Pitrus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 2
 uchwałonego Uchwałą Nr XXXX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 8a DO UCHWAŁY NR XLV/409/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



Legenda

- granica obszaru objętego zmianą
- UT zabudowę gospodarczą
- R tereny rekreacji indywidualnej
- LS tereny leśne
- Wskazywany (niezabudowany) potencjał / zagrożenie
- Wskazywany (niezabudowany) potencjał / zagrożenie
- Granice wyznaczone na podstawie danych z planu sytuacyjnego (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mapy)
- Granicę wyznaczonego obszaru
- Zmiany administracji lokalnej

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

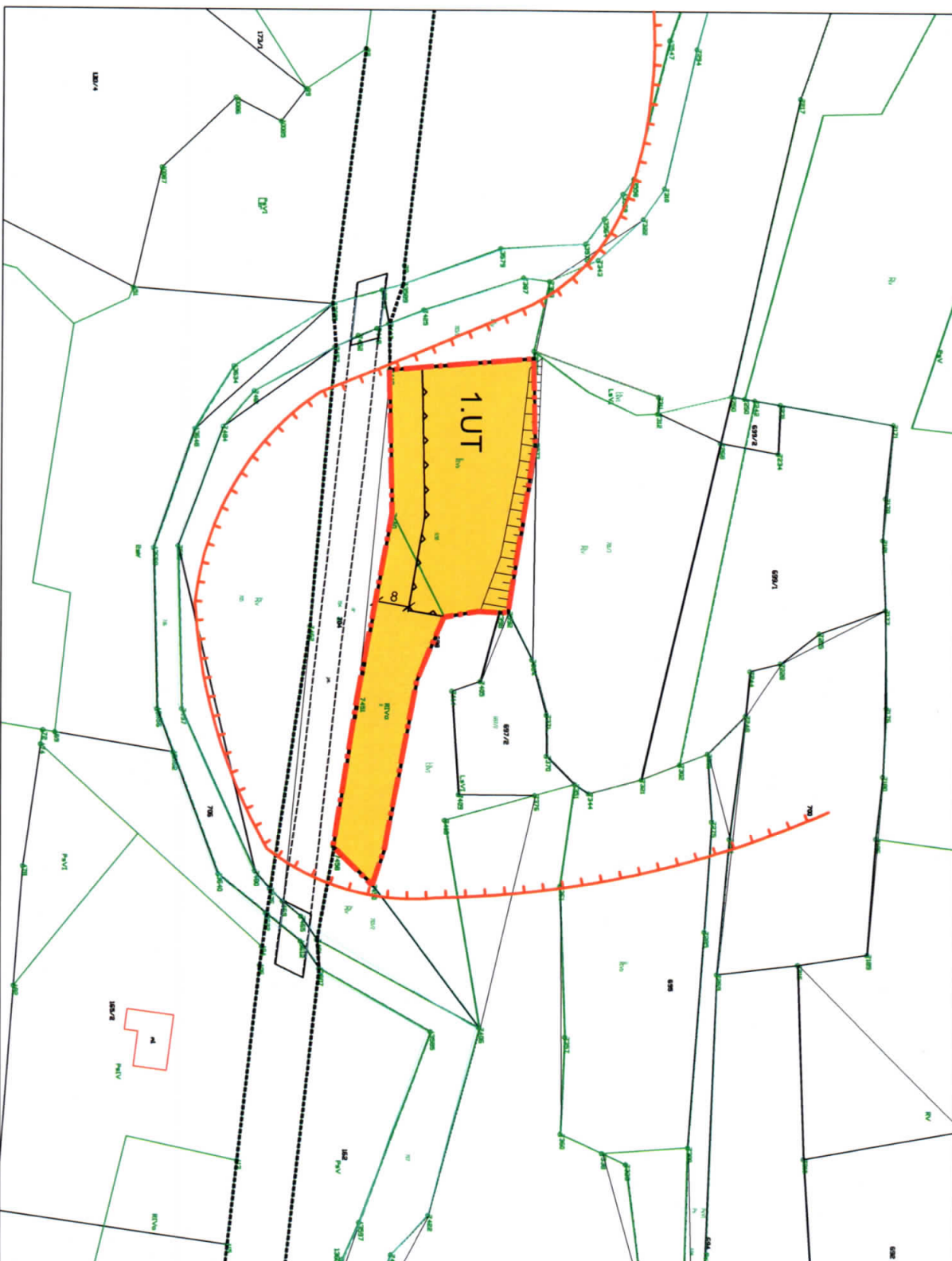
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY
- UT TERENY BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- X ZYMNIAROWANE WZAJEMNE GOLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSŁANIA SIE MAS ZIEMNYCH - OSIWIŚK MIKRYTYNYCH

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



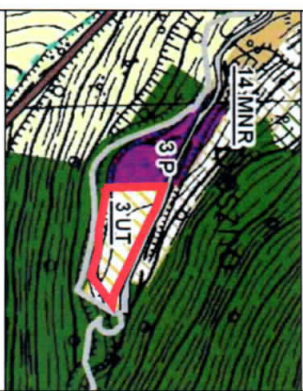
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 2
 uchwałą Nr XXXX/390/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 pod. 1767 z późn. zm.
ZALĄCZNIK NR 9a DO UCHWAŁY NR XLV/409/17 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DZIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.



SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW
 Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Granice obiektów produkcyjnych
- MNR: zabudowa mieszkalna, jednorodzinna i zagrodowa
- R: tereny rezerwy
- LS: tereny leśne
- LP: zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
- MNR: zabudowa mieszkalna, jednorodzinna i zagrodowa
- UT: zabudowa usług (rozprzedaż i rekreacyjna indywidualna)
- LS: zalesieni
- zabudowa drogi gminnej, oświata archeologiczna
- Szlaki i towarnie (zabudowane na gruncie uwarunkowania studium)

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZECZĄCE LINE ZABUDOWY
- UT: TERENY BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- ZWYMKAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW OSŁANIANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OSUMIŚ NIEMAKTYWNYCH
- OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Andrzej Pirrus

Uzasadnienie

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów" ze zmianami oraz :

· **Uchwały Nr LVIII/597/14 z dnia 24 października 2014 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz załącznikiem nr 2 do uchwały,

· **Uchwały Nr V/54/15 z dnia 20 marca 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1, załącznikiem nr 2 oraz załącznikiem nr 3 do uchwały,

· **Uchwały Nr V/55/15 z dnia 20 marca 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załączniku graficznym do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu (dwa obszary w okolicach terenu basenu w Rymanowie Zdroju),

· **Uchwały Nr IX/107/15 z dnia 10 lipca 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1, załącznikiem nr 2 oraz załącznikiem nr 3 do uchwały,

· **Uchwały Nr XV/166/15 z dnia 18 grudnia 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załączniku graficznym do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu,

· **Uchwały Nr XVIII/201/16 z dnia 4 marca 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załączniku graficznym do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu,

sporządzono przedmiotowy projekt zmiany planu, który ze względu na zmiany zamiarów inwestycyjnych wnioskodawców oraz przepisy odrębne został podzielony na etapy. Niniejsza zmiana planu odnosi do ETAPU – I. W kolejnych etapach, zostaną sporządzone pozostałe obszary zawarte w/w uchwałach, a nie objęte w tym etapie.

W odniesieniu do uchwał intencyjnych ETAP - I został podzielony na części. Część 1 została uchwalona priorytetowo Uchwałą Nr XLI/382/17 z dnia 28 lipca 2017 r., ze względu na nadrzędny interes publiczny, konieczność przeprowadzenia działań inwestycyjnych, niezbędnych do utrzymania funkcjonowania inwestycji i zapobieżeniu bankructwu obiektów zlokalizowanych na działkach objętych zmianą.

Część 2 została także uchwalona priorytetowo po uzyskaniu zgody odpowiedniego ministra na zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

Kolejne części ETAPU – I będą sukcesywnie uchwalane, po uzyskaniu zgody odpowiedniego ministra na zmiany przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Z **Uchwały Nr LVIII/597/14 z dnia 24 października 2014 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu:

· z załącznika nr 2 do uchwały, nie wprowadzono w ETAPIE I – części 1 oraz w części 2 jednego terenu, który był wnioskowany o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Omawiany obszar zostanie uchwalony w kolejnej części ETAPU I, po uzyskaniu decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne,

· z załącznika nr 3 do niniejszej uchwały, wyznaczony obszar nie został wprowadzony do żadnego etapu zmiany planu, ze względu na brak możliwości wykonania jedynie zmiany dotyczącej zmiany granicy strefy uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”, bez wyznaczenia granic opracowania zamiany planu. Aktualizacja granic strefy uzdrowiskowych nastąpi przy sporządzaniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Rymanowa Zdroju.

Z Uchwały Nr V/54/15 z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu:

·z załącznika nr 1 do uchwały, nie wprowadzono w ETAPIE I – części 1 oraz części 2 j fragmentu jednego terenu, który pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu i nie następuje zmiana przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu oraz dla dwóch obszarów wprowadzono jedynie zapisy do uchwały, bez wprowadzania zmian na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały,

·z załącznika nr 3 do niniejszej uchwały, wyznaczony obszar nie został wprowadzony do żadnego etapu zmiany planu, ze względu na brak możliwości wykonania jedynie zmiany dotyczącej zmiany granicy strefie „A”, „B” i „C” uzdrowskowa, bez wyznaczenia granic opracowania zamiany planu. Aktualizacja granic strefy uzdrowskowych nastąpi przy sporządzaniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Rymanowa Zdroju.

Z Uchwały Nr V/55/15 z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załączniku graficznym do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu:

·z załącznika do uchwały, wprowadzono w ETAPIE I – części 2, obydwa wyznaczone obszary, w tym jeden obszar o mniejszym zasięgu, ze względu na niezgodność proponowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami dla tego terenu w obowiązującym studium.

Z Uchwały Nr IX/107/15 z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załącznikach graficznych do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu:

·z załącznika nr 2 do uchwały, nie wprowadzono w ETAPIE I – części 1 oraz w części 2 fragmentu terenu, który był wnioskowany o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, ze względu na brak możliwości jego zagospodarowania jako terenu budowlanego, w tym fragmencie obszar zostanie w dotychczasowym przeznaczeniu ustalonym w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”.

Z Uchwały Nr XV/166/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”, obejmującej część obszarów określonych na załączniku graficznym do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu:

·z załącznika do uchwały, nie wprowadzono w ETAPIE I – części 1 oraz w części 2 fragmentu terenu, który w tym fragmencie zostanie w dotychczasowym przeznaczeniu, w związku z czym nie została podjęta zmiana niniejszego fragmentu terenu.

Z Uchwały Nr XVIII/201/16 z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”, obejmującej obszar określony na załączniku graficznym do uchwały dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu:

·z załącznika do uchwały, wprowadzono w ETAPIE I – części 2 teren wskazany w uchwale intencyjnej.

Część terenów wyznaczonych na załącznikach graficznych powyższych uchwał intencyjnych swoim zakresem powtarza się częściowo lub stanowi kontynuację terenów wyznaczonych do zmiany w poszczególnych uchwałach intencyjnych. W związku z czym przy sporządzaniu zmiany planu tereny te zostały skompilowane (granice dla danego terenu są kompilacją łącznych terenów objętych zmianami), zgodnie z granicami wyznaczonymi w niniejszych uchwałach.

Obszary objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w obrębie terenów rolnych, terenów zainwestowanych oraz w bezpośrednim sąsiedzie zabudowy mieszkaniowej oraz uzdrowskowej i istniejących lasów. Część obszarów położona jest w strefie uzdrowskowej „A”, „B” i „C”.

Zabudowę tworzą wolnostojące domy jednorodzinne, zabudowa uzdrowskowa oraz zabudowa zagrodowa.

Opracowane zmiany planu są odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowych obszarów.

Głównym zamierzeniem zmian planu jest ulokowanie funkcji mieszkalnej, uzdrowskowej, produkcyjnej, sportu i rekreacji.

Głównym celem zmian miejscowego planu poza wyżej wymienionymi, jest określenie zmian w zasadach zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących kształtowania nowych budynków oraz ustaleń dotyczących zasad scalania i podziału nieruchomości. W planie zmieniono lub uzupełniono niezbędne do prawidłowego kształtowania przestrzeni szczegółowe parametry budynków takie jak maksymalna wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu oraz wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Wyznaczono także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych oraz powierzchnię zabudowy a także minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.

W celu kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu wyznaczono kolorystykę obiektów budowlanych oraz rodzaj i kolorystykę pokryć dachowych.

Na obszarze opracowania występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn. zm.) Są to: Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz obszar siedliskowy Natura 2000 PLH180016.

Na części działek objętych zmianami występują istniejące kompleksy leśne, które zostaną zachowane.

Ustalenia planu są zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1121z późn. zm.).

Obszary objęte planem częściowo stanowiły tereny leśne. Zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1161) działki objęte ETAPEM I – częścią 2, wymagały uzyskania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Były to następujące części działek: 7, 91, 11/3, 427/2, obręb Rymanów Zdrój oraz nr 138, 148/2, 148/3 obręb Deszno, które uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,4693 ha decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.07.2017 r. (pismo znak: RG.7151.23.2017.AM).

Pozostałe działki wymagające uzyskania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, zostaną uchwalone w kolejnych częściach ETAPU I.

Teren objęty zmianą planu, nie wykazują wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nie odznacza się występowaniem stanowisk archeologicznych.

Regulacje zmian planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, przeprowadzone zostały uzgodnienia z organami bezpieczeństwa publicznego i obronności przez co uwzględnione zostały potrzeby w tym zakresie.

W trosce o dobro społeczne, w zakresie ochrony przed hałasem nie zmieniano dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla nowowprowadzanych obszarów, które nie były uregulowane obowiązującym planem.

Na terenach objętych granicami projektu zmian planu planuje się uzbrojenie techniczne takie jak sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz wodociągowe.

Na obszarach objętych planem nie wyznaczono granic obszaru przestrzeni publicznej, ze względu na specyficzne zagospodarowanie działek dotyczących pojedynczych terenów.

Zgodnie z powyższym w przedmiotowych punktowych zmianach planu przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia, walorów architektonicznych, prawa własności, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury, a także wniosków wynikające z analiz: społecznej, ekonomicznej i środowiskowej.

Burmistrz Rymanowa przeprowadził procedurę określoną w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej nastąpiło poprzez:

1) zbieranie wniosków (w terminie określonym w ogłoszeniu prasowym i w BIP oraz obwieszczeniu na tablicach ogłoszeń),

2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w siedzibie urzędu i w internecie w dniach 17.08.2017 – 07.09.2017 r.,

3) zorganizowaniu dyskusji publicznej w dniu 7.09.2017 r. oraz zbieranie uwag do dnia 21.09.2017 r.

Ponadto od etapu opiniowania planu zapewniono możliwość udostępniania w trybie informacji publicznej aktualnego projektu planu, poprzez informacje ustne, w formie papierowej i elektronicznej.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Rymanowa uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, uzyskał wymagane ustawą opinie, zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów”, ze zmianami.

Projekt zmiany miejscowego planu został sporządzony w zgodności z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zatwierdzonymi Uchwałą nr LVIII/598/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów”.

Zasadniczym celem opracowania była zmiana zagospodarowania przestrzennego, w związku z uwzględnieniem wniosków właścicieli nieruchomości, lokalizacją zabudowy związanej z mieszkalnictwem, uzdrowiskiem, sportem i rekreacją, produkcją i usługami. Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu ma uporządkować strukturę przestrzenną oraz wprowadzić nowe funkcje zagospodarowania terenu w obszarze projektowanym oraz na terenie miasta i gminy. Zamierzenia inwestycyjne na obszarze projektowanym będą realizowane ze środków własnych gminy, środków zewnętrznych (w tym pozyskanych z funduszy europejskich) oraz ze środków prywatnych inwestorów.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony jest w prognozie finansowej, sporządzonej na potrzeby zmiany planu miejscowego.

Uchwalenie zmiany planu nie pociąga za sobą kosztów wykupu gruntów. Po stronie wpływów odnotować z kolei należy wzrost wymiaru podatku od nieruchomości w postaci podatku od budynków i gruntów, który docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego planem osiągnie ostateczną wartość i będzie stałym i systematycznym wpływem budżetowym.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych i może być przedmiotem uchwalenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

Andrzej Pitrus