

z dnia 11 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„RYMANÓW”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz ze Zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011 r. Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz. 2147), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,15 ha położony we wschodniej części miasta Rymanów przy drodze krajowej Nr 28 i sąsiadujący z terenami zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PU.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu rolniczego oznaczonego symbolem P na teren zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PU. 1.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1, obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń.

**§ 2. 1.** Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu teren rolniczy oznaczony symbolem R przeznacza się - w granicach zmiany planu - na teren zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej oznaczony symbolem PU.1.

2) w treści uchwały:

a) w §3 ust.1 pkt 18 otrzymuje brzmienie: „18) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolem PU i PU.1.);”

- b) w §35 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy i inną działalność gospodarczą i tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PU.1 – z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, sklepy”.
- c) w §35 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których raport może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu oznaczonego symbolem PU i PU.1.”
- d) w §35 ust. 2 dodaje się punkt 12 w brzmieniu: ”w terenie oznaczonym symbolem PU.1 obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 5-40o; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub łukowych; pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych; kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni.”
- e) w §67 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem PU.1 w wysokości 30%.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie

Hentyk Szollik

Załącznik do Uchwały Nr  
VI/40/11  
Rady Miejskiej  
w Rymanowie  
z dnia 11 lutego 2011 r.

Rysunek zmiany planu  
Zalacznik1.jpg

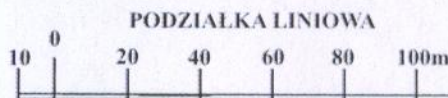
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147





**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1 : 2000


Załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/40/11  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011r.  
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego  
Nr..... pozycja.....z dnia.....2010 r.



**OZNACZENIA:**

-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **PU.1.** TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ  
i USŁUGOWEJ

**OZNACZENIE INFORMACYJNE:**

-  PROJEKTOWANY ZJAZD PUBLICZNY (orientacja)

**RADA MIEJSKA**  
38-480 RYMANÓW  
woj. podkarpackie  
tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Molik