

**UCHWAŁA NR XLIV/415/2021
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych
w Rymanowie na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./ oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ -

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:**

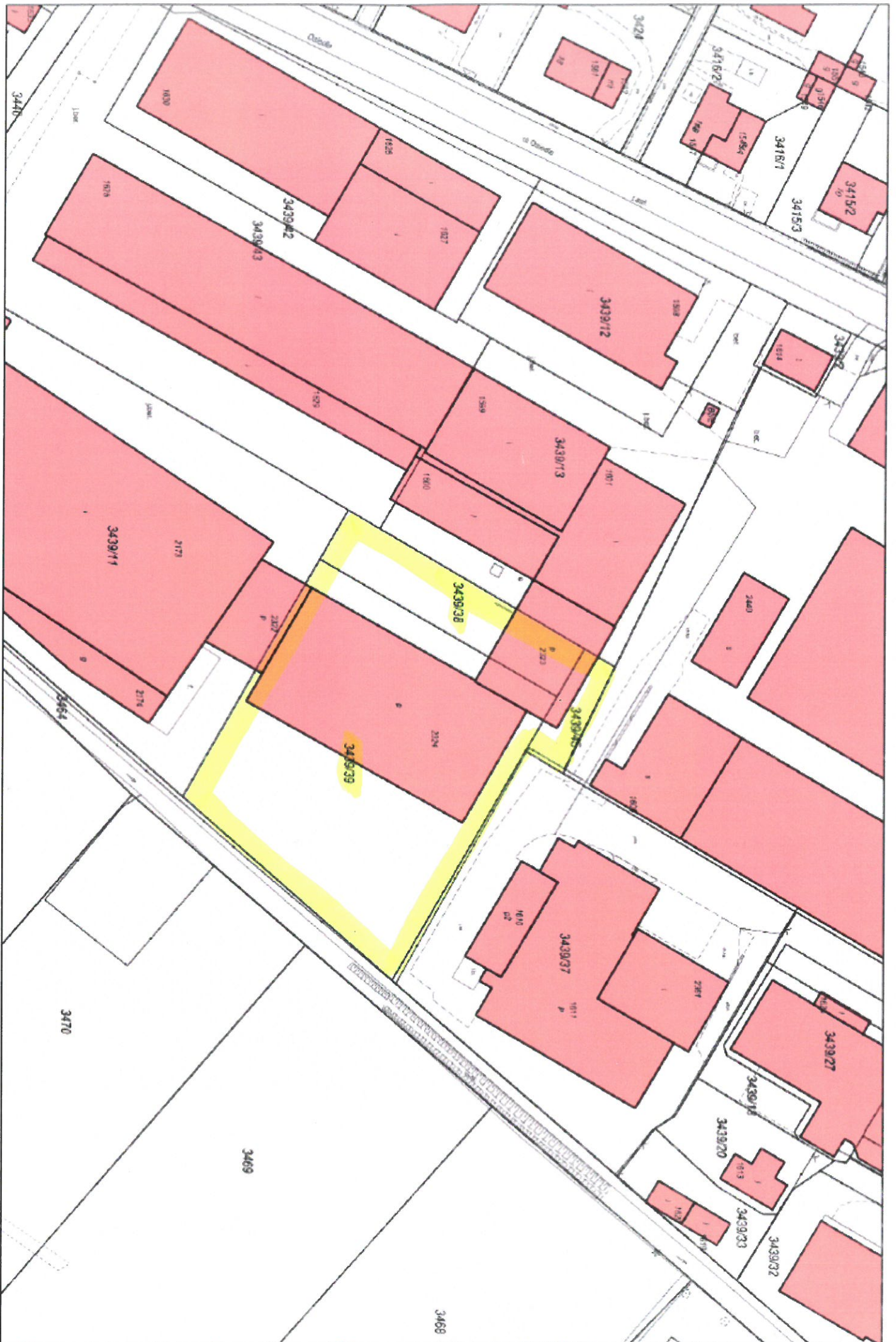
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów położonych w Rymanowie, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 3439/38 o pow. 0,0582 ha, nr 3439/39 o pow. 0,3122 ha, nr 3439/45 o pow. 0,0178 ha – na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus



UZASADNIENIE

Z wnioskami o wykup na własność będące w użytkowaniu wieczystym działki nr 3439/38, nr 3439/39, nr 3439/45 o łącznej powierzchni 0,3882 ha położonych w Rymanowie wystąpili ich użytkownicy wieczystości.

Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 w/w ustawy a cena nieruchomości zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Opracował: Mirosław Golonka