

z dnia 11 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„RYMANÓW ZDRÓJ”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz ze Zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011r. Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r. w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 17

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów § 16 ust. 10, tj. terenu zabudowy usługowej (usługi komercyjne), oznaczonego symbolem 1.US.

**§ 2.** 1. Wprowadza się następującą zmianę planu: w §16 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „10. Teren zabudowy usługowej (usługi rekreacji i odnowy biologicznej), oznaczony symbolem 1.US – pow. 2,72 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się realizację obiektów i kompleksów rekreacyjnych, turystycznych i uzdrowiskowych wyposażonych w gabinety odnowy biologicznej, urządzenia do leczenia uzdrowiskowego oraz niezbędne zaplecze noclegowe, gastronomiczne i socjalne służące do obsługi pacjentów i/lub turystów.
- 2) Dopuszcza się realizację innych obiektów infrastruktury rekreacyjnej, uzdrowiskowej i turystycznej – sportowej stanowiących uzupełnienie urządzeń służących obsłudze pacjentów i/lub turystów (tereny parkowe, pijalnia, miejsca zabaw i gier, baseny, obiekty gastronomiczne) oraz dróg wewnętrznych, dojazdów.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- b) udział terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej, nie może być mniejszy niż 50%. Tereny biologicznie czynne od strony drogi KDz należy zagospodarować w formie zieleni obrzeżnej wysokiej;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie może przekroczyć 0,4;
- d) w zakresie kształtowania architektury budynków ustala się:
- wysokość budynków - do 17,0 m. n.p.t.;
  - dachy strome dwu - lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci do 45°, kolorystyka pokrycia połaci dachowych - ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - dopuszcza się niekonwencjonalne formy dachu tj. kombinację dachów płaskich i stromych oraz kopuł itp.
  - obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
  - zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 4) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej.
- 5) Dopuszcza się lokalizację parkingów o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10% miejsc noclegowych w realizowanych obiektach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Szollik