

UCHWAŁA NR XLVI/429/17
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.)-

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/146/15 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz.3691), otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Rymanowie

Krystyna Przybyła-Ostap

DN-1

Identyfikator podatkowy NIP	
DN-1 DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK	
Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.)
Składający	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin Składania	Zgodnie z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy – w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości bądź zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek składania deklaracji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.
Miejsce Składania	Organ podatkowy (siedziba organu podatkowego - urzędu gminy) właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego .

1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/>	1. złożenie deklaracji		<input type="checkbox"/>
			2. korekta deklaracji
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
2. Organ podatkowy do którego adresowana jest deklaracja BURMISTRZ GMINY RYMANÓW 38-480 RYMANÓW, UL. MITKOWSKIEGO 14a			
B. DANE PODATNIKA (osoby fizycznej)			
B.1. DANE PERSONALNE			
3. Nazwisko			
4. Pierwsze imię		5. Numer PESEL	
B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
6. Kraj	7. Województwo		8. Powiat
9 Gmina	10. Ulica	11. Nr domu	12. Nr lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta	
16. Telefon		17. Fax.	
DANE PODATNIKA (osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej)			
C. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE.			
18. Nazwa pełna			
19. Nazwa skrócona			
20. Numer identyfikacyjny REGON		21. Polska Klasyfikacja Działalności- PKD	
22. Forma prawna przedsiębiorstwa			
23. Wielkość przedsiębiorcy – podać wg. ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1829 z późn. zm.). Ilość zatrudnionych pracowników			
C. 2. ORGAN REJESTROWY.			
24. Nazwa organu rejestrowego.			
25. Nazwa rejestru.			
26. Data rejestracji		27. Numer w rejestrze.	

C. 3. ADRES SIEDZIBY.			
28. Kraj	29. Województwo		30. Powiat
31. Gmina	32. Ulica	33. Nr domu	34. Nr lokalu
35. Miejscowość		36. Kod pocztowy	37. Poczta
38. Telefon		39. Fax.	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)
Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia nieruchomości w m² – albo wartość w złotych	Stawka podatku	Kwota podatku
1.Grunty	40.	41.	42.
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	43.	44.	45.
c) zabudowane budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych oznaczone symbolem „B”	46.	47.	48.
d) zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do dróg	49.	50.	51.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52.	53.	54.
f) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego .	55.	56.	57.
2.Budynki lub ich części	58.	59.	60.
a) mieszkalne			
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	61.	62.	63.
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	64.	65.	66.
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	67.	68.	69.
e) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	70.	71.	72.
3.Budowle (wartość budowli w pełnych złotych)	73.	74.	75.
*			
RAZEM			76. *

E. ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI		
E. 1. ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – art. 2 ust. 3 ustawy		
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
1. Pod warunkiem wzajemności - nieruchomości będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarodowych albo przekazane im w użytkowanie wieczyste, przeznaczone na siedziby przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych	77.	78.
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych	79.	80.
3. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich,	81.	82.
4. Grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz z lokalizowane w nich budowle- z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych.	83.	84.
Razem zwolnienia z art.2 ust.3 ustawy		85.
Podatek po odliczeniu zwolnień (od kwoty z poz.76 należy odjąć kwotę z poz.85)		86.
E. 2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości - art.7 ustawy		
Art.7 ust.1 ustawy		
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
1. Budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.	87.	88.
2. Grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków- do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego- nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym- z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność , o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym .	89.	90.
3. Budynki gospodarcze lub ich części :	91.	92.
a) służące działalności leśnej lub rybackiej;	93.	94.
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej;	95.	96.
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;	97.	98.
4. Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	99.	100.
5. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	101.	102. Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru oraz data i sygnatura decyzji.
a) budynki;	103.	104.
b) grunty;	105.	106.
6. Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych:	107.	108. Organ rejestrujący oraz data i numer pozycji rejestrowej

a) budynki;	109.	110.
b) grunty;	111.	112.
7. Znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody;	113.	114.
a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową;	115.	116.
b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	117.	118.
8. Będące własnością Skarbu Państwa:	119.	120.
a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust.1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (Dz.U. poz.1566);		
9. Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe:	121.	122.
a) budowle;	123.	124.
b) grunty;	125.	126.
10. Grunty stanowiące nieużytki, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	127.	128.
11. Użytki ekologiczne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	129.	130.
12. Grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	131.	132.
13. Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:	133.	134.
a) osiągnęli wiek emerytalny;	135.	136.
b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy;	137.	138.
c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;	139.	140.
d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;	141.	142.
14. Położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m2 oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	143.	144.
15. Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.	145.	146. Należy podać organ dokonujący wpisu, datę wpisu oraz numer pozycji wpisu.
16. Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	147.	148.
17. Grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	149.	150.
a) grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych oznaczonych symbolem „B”	151.	152.
b) grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do dróg	153.	154.
c) grunty pozostałe	155.	156.
d) budynki mieszkalne lub ich części	157.	158.
e) pozostałe budynki lub ich części	159.	160.
(zaznaczyć punkt i właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1.art.7 ust.2 pkt..... ustawy	<input type="checkbox"/> 2.art.7 ust.3 ustawy	
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
1. Grunty a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	161.	162.

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	163.	164.	
c) zabudowane budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych, oznaczonych symbolem „B”	165.	166.	
d) zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do dróg	167.	168.	
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	169.	170.	
f) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	171.	172.	
2. Budynki ich części	173.	174.	
a) mieszkalne			
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	175.	176.	
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	177.	178.	
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	179.	180.	
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	181.	182.	
3. Budowle *(wartość budowli w pełnych złotych)	183.	184.	
Razem kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości z art. 7 ustawy		185.	
Kwota podatku po zwolnieniach (od kwoty z poz. 86 należy odjąć kwotę z poz. 185)		186.	
F. INFORMACJE O NIERUCHOMOSCIACH BĘDĄCYCH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI (WSPÓŁPOSIADANIU)			
Przedmiot opodatkowania	Miejsce położenia nieruchomości (adres)	Nazwisko i imię współwłaściciela (współposiadacza)	Adres miejsca zamieszkania współwłaściciela (współposiadacza)
1. Grunty	187.	188.	189.
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	190.	191.	192.
c) zabudowane budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych oznaczonych symbolem "B"	193.	194.	195.
d) zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do dróg	196.	197.	198.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	199.	200.	201.
2. Budynki lub ich części	202.	203.	204.
a) mieszkalne			
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	205.	206.	207.
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	208.	209.	210.
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	211.	212.	213.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	214.	215.	216.
3. Budowle	217.	218.	219.

G. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeśli jest inny niż adres siedziby)			
220. Kraj	221. Województwo	222. Powiat	
223. Gmina	224. Ulica	225. Nr domu	226. Nr lokalu
227. Miejscowość		228. Kod pocztowy	229. Tel./Faks
230. Numer rachunku bankowego i nazwa banku			
H. PODPIS PODATNIKA			
H.1. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO (niepotrzebne skreślić)			
231. Imię		232. Nazwisko	
233. Data wypełnienia deklaracji		234. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego (niepotrzebne skreślić)	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
I.1. Uwagi organu podatkowego			

- * Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

POUCZENIE:

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1201 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTSKIEJ W RYMANOWIE
Krzysztof Ostap
Krzysztof Ostap